



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JABLANICA

broj 4/2026.







S A D R Ž A J
SLUŽBENOG GLASNIKA OPĆINE JABLANICA
BROJ: 4/2026

Red. br.	N A Z I V A K T A	Strana
1.	Odluka o donošenju i provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gradski centar 2“	5
2.	Odluka o raspodjeli sredstava iz oblasti kulture iz Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu	70
3.	Odluka o raspisivanju oglasa za izbor i imenovanje predsjednika i članova upravnih odbora javnih ustanova kojima je osnivač Općina Jablanica	71
4.	Javni oglas za izbor i imenovanju predsjednika i članova upravnih odbora javnih ustanova Kojima je osnivač Općina Jablanica	71
5.	Odluka o dodjeli na korištenje poslovnih prostorija	75
6.	Zaključak o potvrđivanju imenovanja Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica	76
7.	Odluka o imenovanju Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica	76
8.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JZU Doma zdravlja Jablanica i Izvještaja o radu Upravnog odbora za 2025.godinu	76
9.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU Centra za socijalni rad i Izvještaja o radu Upravnog odbora za 2025. godinu i prihvatanju Programa rada JU Centra za socijalni rad za 2026.godine	77
10.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU „ Dom za stara i iznemogla lica” Jablanica i Izvještaja o radu Upravnog odbora za 2025. godinu	77
11.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU Muzej „ Bitka za ranjenike na Neretvi” Jablanica i Izvještaja o radu Upravnog odbora za 2025. godinu	78
12.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JP „ Sportski centar Jablanica” d.o.o. Jablanica, Radne grupe OV-a i Nadzornog odbora za 2025.godinu	78
13.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JP „ RTV Jablanica” i Izvještaja o radu Nadzornog odbora za 2025.godinu	79
14.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu Sportskog saveza Jablanica za 2025.godinu	79
15.	Zaključak u vezi “Granit” d.d. Jablanica – u stečaju	80
16.	Zaključak – uplata sredstava PD „Prenj – Glogošnica 1979” Jablanica	81
17.	Zaključak – uplata sredstava Tavla klub „Jablanica” Jablanica	81
18.	Zaključak – uplata sredstava MNK “Vrhovnik” iz Čapljinje	82
19.	Zaključak – uplata sredstava UG “Četiri godišnja doba” Jablanica	83





Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj 4/04, 4/14 i 16/25), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“ broj: 2/09, 8/16 i 2/20), a u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 1/26) Općinsko vijeće općine Jablanica na 18. sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine, **donijelo je:**

ODLUKU

o donošenju i provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” Jablanica

Član 1.

Usvaja se Prijedlog izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” Jablanica, izrađen od strane „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka.

Član 2.

Grafički dio sadrži:

Urbanizam prezentiran na petnaest tematskih karata:

- Izvod iz plana višeg reda;
- Geodetska podloga – postojeće stanje sa granicom obuhvata Plana;
- Namjena površina po zonama;
- Karta namjene i boniteta;
- Inženjerskogeološka karta;
- Sintezna karta infrastrukture;
- Vlasnička struktura;
- Plan namjene površina;
- Plan prostorne organizacije;
- Plan uređenja zelenih površina;
- Plan saobraćaja i nivelacije;
- Okvirni prikaz parcela;
- Karta postojećeg stanja;
- Plan infrastrukture - hidrotehnika;
- Plan infrastrukture – elektroenergetika i telekomunikacije;
- Plan građevinskih i regulacionih linija;
- Plan rušenja;

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” Jablanica (grafički i tekstualni dio), sa odredbama Odluke o provođenju.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Jablanica”

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1125-2/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.



IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA “GRADSKI CENTAR 2”



BANJALUKA, 2026. godine



DOKUMENT: IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2", JABLANICA

NARUČILAC: OPĆINA JABLANICA

VRSTA DOKUMENTA: REGULACIONI PLAN

NOSILAC PRIPREME: SLUŽBA ZA UPRAVU ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐENJE, ZAŠTITU OKOLINE I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE

NOSILAC IZRADE: "URBIS CENTAR" d.o.o. BANJA LUKA

VERIFIKACIJA: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JABLANICA NA 18. SJEDNICI ODRŽANOJ 30.04.2026. godine

UČESNICI NA IZRADI: MAJA RADMANOVIĆ, dipl.inž.arh.
DANIJELA SIMIĆ, dipl.prost.planer
ANA ŠAVIJA dipl.inž.saob.
mr RISTO STJEPANOVIĆ, dipl.inž.grad.
mr MILAN PRŽULJ, dipl.inž.el.
STEVO ŽDRNJA, dipl.inž.maš.
GORDAN MILINKOVIĆ, dipl.inž. geod.
SLAVICA PAŠTAR, dipl.inž.el.
DALIBOR PASPALJ, geod.teh.
DRAGANA MILINKOVIĆ, dipl.ekon.

DIREKTOR:

MIRJANA SINADINOVIĆ, dipl.inž.arh.



SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

II TEKSTUALNI DIO

A. UVODNO OBRAZLOŽENJE

B. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

- I Prostorna cjelina
- II Prirodni uslovi i resursi
- III Tipologija izgradnje
- IV Sistem zelenih površina
- V Zoniranje teritorije
- VI Valorizacija naslijeđenih fondova visokogradnje i niskogradnje
- VII Vlasništvo nad zemljištem
- VIII Zaštita objekata kulturno-historijskoj i prirodnog nasljeđa
- IX Mogućnost kretanja lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima
- X Infrastruktura – komunalna opremljenost i uređenost prostora
- XI Životna sredina
- XII Bilansi korišćenja površina, resursa i objekata
- XIII Ocjena prirodnih i stvorenih uslova
- XIV Ocjena stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora
- XV Potrebe, mogućnosti i ciljevi organizacije, uređenja i korišćenja prostora

C. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

- I Plan namjene i prostorne organizacije
- II Infrastruktura
- III Parcelacija, građevinske i regulacione linije
- IV Sistem zelenih površina
- V Životna sredina
- VI Uslovi za očuvanje, zaštitu i prezentaciju prirodnog i kulturno-historijskoj nasljeđa
- VII Mjere energetske efikasnosti
- VIII Zaštita od elementarnih nepodoga, tehničkih opasnosti i ratnih dejstava
- IX Uslovi za uklanjanje barijera za kretanje lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima
- X Planirani bilansi
- XI Opšti urbanističko-tehnički uvjeti

D. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

E. DOKUMENTACIJA PLANA

Prilog br. 1 - Tabelarni prikaz valorizacije građevinskog fonda

**III GRAFIČKI DIO****1) URBANISTIČKA OSNOVA****A) IZVOD IZ POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE**

1.I	Izvod iz Izmjene i dopune prostornog plana općine Jablanica za period 2016-2025. godine – karta privredne, društvene infrastrukture, sporta, turizma i rekreacije	R 1:25000
1.II	Izvod iz Urbanističkog plana Jablanica – sintezni prikaz projekcije urbanog uređenja	R 1:5000
1.III	Izvod iz Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica – Namjena objekata, horizontalni i vertikalni gabariti	R 1:1000

B) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

2.I	Geodetska podloga - postojeće stanje sa granicom obuhvata plana	R 1:1000
2.II	Namjena površina po zonama	R 1:1000
2.III	Namjena i bonitet objekata	R 1:1000
2.IV	Inženjersko-geološka karta	R 1:1000
2.V	Sintezna karta infrastrukture	R 1:1000
2.VI	Vlasnička struktura	R 1:1000

2) PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.I	Plan namjene površina	R 1:1000
3.II	Plan prostorne organizacije	R 1:1000
3.III	Plan uređenja zelenih površina	R 1:1000
3.IV	Plan saobraćaja i nivelacije	R 1:1000
3.V	Plan infrastrukture - hidrotehnika	R 1:1000
3.VI	Plan infrastrukture - elektroenergetika i telekomunikacije	R 1:1000
3.VII	Plan infrastrukture – sintezna karta	R 1:1000
3.VIII	Plan građevinskih i regulacionih linija	R 1:1000
3.IX	Okvirni prikaz parcela	R 1:1000
3.X	Plan rušenja	R 1:1000

TEKSTUALNI DIO



A. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Pravni i planski osnov za pristupanje izradi izmjene i dopune dijela regulacionog plana

Izradi izmjene i dopune regulacionog plana pristupilo se nakon što je Općinsko vijeće Općine Jablanica na 15. sjednici održanoj 29.01.2026. godine donijela *Odluku o pristupanju izradi izmjene i dopuna Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica*.

Prostorni obuhvat Plana je definisan *Odlukom o pristupanju izmjeni i dopuni Regulacionog plana*.

Zakonski okvir za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 23. i člana 45. *Zakona o prostornom uređenju* (Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona, br. 4/04 i 4/14).

Osnova za pristupanje izradi izmjene i dopune Regulacionog plana je *Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica*, br: 02-02-198-3/26-15 od 29.01.2026. godine, donesena od strane Općinskog vijeća Općine Jablanica.

Odluka je sadržana na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za planskih dokumenata (Službene novine F BiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10). Odluka sadrži sve propisane elemente iz te Uredbe, te odredbi Zakona o prostornom uređenju.

Nosilac pripreme i nosilac izrade plana

Ugovorni organ kao nosilac pripreme izrade izmjene i dopune regulacionog plana, Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove, pripremila je projektni zadatak za izradu koji sadrži elemente sa sagledavanje postojećeg stanja, potrebe i smjernice za planiranje na predmetnom prostoru. Takođe, nosilac pripreme plana je prikupio pojedinačne zahtjeve vlasnika objekata u obuhvatu izrade Plana i dostavio nosiocu izrade, preduzeću za planiranje, projektovanje i konsalting „URBIS CENTAR“ d.o.o. iz Banjaluke, kao ulazne podatke za početak planiranja na ovom prostoru.

Izradi Plana se pristupilo nakon provedenog postupka o nabavci usluga i izboru najpovoljnijeg ponuđača, preduzeća „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banjaluka.

Prostorna cjelina obuhvaćena kroz izradu izmjene i dopune RP „Gradski centar 2“ Jablanica je definisana Odlukom o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica i iznosi 0.865 ha, a obuhvata parcele označene kao k.č. br. 334, 335, 337 i dio 338/1 K.O. Jablanica.

Planski period za predmetni planski dokument donose se za period važenja Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica.

Planom su definisani svi relevantni urbanističko – regulativni elementi za buduću izgradnju i plansko uređenje prostora koji on obuhvata. Poseban akcenat je stavljen na valorizaciju zatečenog stanja i analizu izgrađenog građevinskog fonda visokogradnje i niskogradnje, te njegovo uklapanje u jedinstveno plansko rješenje sa okolnim prostorom.

U skladu sa odredbama *Zakona o prostornom uređenju* („Službene novine HNK“, br. 4/04 i 4/14), *Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* („Službene novine F BiH, br. 63/04, 50/07, 84/10), te *Odluke o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica* (Službene novine općine Jablanica 01/26), jednu od prvih faza predstavlja priprema i izrada Urbanističke osnove. Osnovna koncepcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline je razmotrena i uz određene primjedbe prihvaćena od strane Nosioca pripreme plana na sastanku održanom 27.02.2026. godine.

Usljedila je izrada naredne faze – Prednacrt izmjene i dopune regulacionog plana, koji se dostavlja radi organizovanja Stručne rasprave i prikupljanja mišljenja komunalnih organizacija.



Nakon toga, pripremljen je Nacrt izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“, uz uvažene primjedbe i sugestije, koji je utvrđen na Općinskom vijeću općine Jablanica na 17. sjednici, održanoj dana 31.03.2026. godine (Službeni glasnik općine Jablanica br. 3/2026).

Javni uvid je održan u periodu od 03.04 – 18.04.2026. godine. U toku javnog uvida dostavljene su 3 (tri) primjedbe fizičkih i pravnih lica, koje je radni tim Urbis Centra, kao nosilac izrade Plana, razmotrio, o njima zauzeo stav koji je i obrazložio.

Javna rasprava o Nacrtu izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ je održana 15.04.2026. godine, te je izvršeno usaglašavanje sa Službom za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove i zainteresovanim građanima.

Nakon usaglašenih planskih rješenja, Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gradski centar 2“ je od strane nosioca izrade dostavljena u formi prijedloga, te upućen u dalju proceduru, vijećnicima na odlučivanje o usvajanju.

Na 18. sjednici Općinskog vijeća općine Jablanica održanoj dana 30.04.2026. godine, je usvojen Prijedlog Izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“, kao i Odluka o provođenju Plana (Odluka o donošenju i provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica, Sl. Glasnik općine Jablanica, 4/26)

Nosiocu izrade Plana je dostavljena kopija Zapisnika o inspekcijskom pregledu (br. 03-1/5-19-5-1120/26, od 22.04.2026. godine) kako bi postupili prema predloženim sugestijama urbanističkog inspektora, a sve u skladu sa *Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata prostornog uređenja („Službene novine FbiH, br. 63/04, 50/07, 84/10) član 8. stav 6. i 7.*

Nosilac izrade Plana je korigovao Prijedlog plana po opravdanim sugestijama urbanističkog inspektora, te dostavio Elaborat Plana kao konačan dokument.

Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi izmjene i dopune Plana

Područje izrade plana nalazi se u centralnoj gradskoj zoni i obuhvata prostor na kome se nalazi poslovni objekat u ruševnom stanju (modna konfekcija „Amina“), objekat socijalno-društvene namjene JU Dom za stara i iznemogla lica Jablanica i Trg oslobođenja.

Razlog za donošenje izmjena važećeg Plana jeste inicijativa za izgradnju kolektivnog višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+5/Po+P+2/Po+P, velike investicione vrijednosti, kao i mogućnost planiranja kvalitetnijeg i funkcionalnijeg sistema parkiranja na lokalitetu Trg oslobođenja, tačnije na platou između objekta JU „Dom za stara i iznemogla lica“ i poslovnog objekta „Amina“. Fokus izmjena se odnosi na k.č. br. 334, 335, 337 i dio 338/1 K.O. Jablanica.

Izrada izmjene plana je inicirana od strane Općine Jablanica, u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organizovanje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu obuhvaćenog prostora. Cilj plana jeste maksimalno iskorištavanje potencijala lokacija u obuhvatu Plana.

Sve navedeno je ocjenjeno kao opravdana potreba za izmjenom planske dokumentacije na predmetnom zemljištu, u cilju planiranja gradskog građevinskog zemljišta tako da se vodi interes o dugoročnim i strateškim ciljevima i opredjeljenjima razvoja potrebama korišćenja prostora u užem urbanom području općine Jablanica.

Odlukom o pristupanju izradi izmjene i dopune dijela regulacionog plana, ustanovljeni su ciljevi i smjernice izrade:

- Poštovati opredjeljenja definisana Urbanističkim planom Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/10 i 3/20);



- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Regulacionog plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000;
- Utvrditi detaljnu namjenu površina, gustinu naseljenosti, koeficijent izgrađenosti i nivelacione podatke za prostor definisan kao fokus izmjena i dopuna;
- Odrediti uslove za građenje i preduzimanje drugih aktivnosti u prostoru;
- U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje površina javnog karaktera, postojećih i planiranih kapaciteta i sadržaja, i poseban tretman prema saobraćaju u mirovanju;
- Definirati režim uređivanja prostora i način opremanja zemljišta komunalnom, saobraćajnom i telekomunikacionom infrastrukturom;
- Mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, kao i nepogoda izazvanih ratnim djelovanjem, te ostala ograničenja ukoliko ih ima (klizišta, koridori dalekovoda i sl.);
- Rješavanje saobraćaja u mirovanju za stambeno poslovnu zgradu važećim regulacionim planom planiranu na k.č.337 K.O. Jablanica predvidjeti parkiranje u podzemnoj etaži na parceli zgrade shodno broju stanova i to za svaki stan minimalno 1 parking mjesto, a ukoliko ne bude prostorno moguće zadovoljiti prednji kriterij onda najmanje 80% potrebnih parking mjesta;
- Rješavanje saobraćaja u mirovanju na k.č. 334 K.O. Jablanica, dosadašnji otvoreni parking planirati kao parking podzemne garaže koji bi bio funkcionalno povezan sa parkingom u podzemnoj etaži stambeno poslovne zgrade na k.č.337 i na taj način obezbjediti minimalno dodatnih novih 20 parking mjesta;
- Nadzemno na k.č. 334 planirati odgovarajuće zelene površine, pješačke površine i minimalno 20 parking mjesta;
- Dio neposredno ispred zgrade Doma za stara lica ozeleniti, a prostor iza Zgrade parkovski ozeleniti i obogatiti parkovskim sadržajima i mobilijarom, te šetnicom;
- Za površinu bloka zgrada Trga oslobođenja razmotriti poboljšanje sistema parkiranja.

Metodologija izrade Plana

Metodologija izrade Plana slijedi odredbe *Zakona o prostornom planiranju i uređenju zemljišta na nivou Federacije BiH* (Službene novine F BiH, br: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10), *Zakona o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanskog kantona* („Službene novine HNK“, br. 4/04 i 4/14) i *Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* (Službene novine F BiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10).

Korištenjem propisane regulative, plan je izrađen kroz dvije faze:

- Priprema i izrada Urbanističke osnove
- Izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana

Urbanistička osnova podrazumijeva snimanje postojećeg stanja na terenu i prikupljanje relevantnih informacija i korištenju zemljišta. Izradom snimka stanja izvršena je analiza i ocjena postojećeg stanja, nakon čega je postavljena osnovna koncepcija prostornog razvoja. Izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana podrazumijeva usvajanje osnovne koncepcije razvoja kroz uključivanje korisnika prostora, interesnih strana i javnosti. Prikupljeni prijedlozi i sugestije su korišteni za izradu urbanističke postavke kojom su definisani uslovi korištenja prostora u narednom periodu.

Faze izrade su integrisane u jedinstven dokument, koji čine:

1. Tekstualni dio
2. Grafički dio
3. Prilozi
4. Odluka o provođenju plana

Dokumentacija korištena za formiranje informaciono-dokumentacione osnove

Zakoni, uredbe i odluke:

- *Zakon o prostornom planiranju i uređenju zemljišta na nivou Federacije BiH* (Službene novine FBiH, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10)
- *Zakon o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanskog kantona* („Službene novine HNK“, br. 4/04 i 4/14))
- *Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* (Službene novine FbiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10)
- *Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopuna Regucionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica* (Službene novine općine Jablanica 01/26)

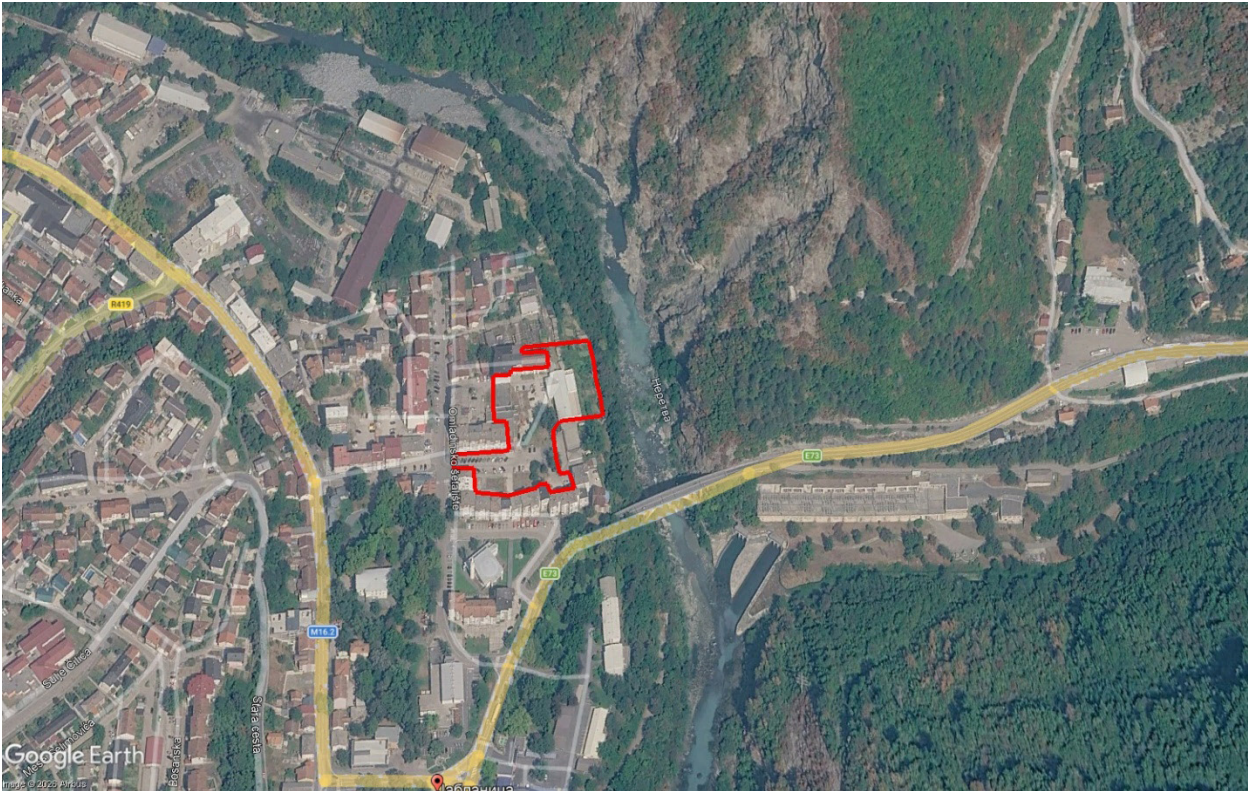
B. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

I PROSTORNA CJELINA

Prostor koji je obuhvaćen izmjenom i dopunom Regucionog plana se nalazi u užoj gradskoj zoni Jablanice. Ukupna površina obuhvata plana je oko 0.865 ha, a obuhvata prostor Trga oslobođenja, plato između poslovnog objekta „Amina“ i JU Doma za stara i iznemogla lica, kao i same objekte.

Obuhvatom plana su tretirane parcele označene kao k.č. br. 334, 335, 337 i dio 338/1 K.O. Jablanica.

Predmetni obuhvat okružuju višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti, Kulturni centar sa kinom i razvodno postrojenje „Elektroprijenos BiH“ TS 110/35/10 kV.



Prilog br. 1 – prostorna cjelina (izvor: Google Earth)

Predmetni prostor je pokriven *Prostornim planom općine Jablanica za period 2016-2025. godine* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 5/16 i 6/17), *Urbanističkim planom općine Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10 i 3/20) i *Regucionim planom „Gradski centar 2“ Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 5/18, 1/21 i 12/25).



Prostorni plan općine Jablanica za period 2016-2025. godine („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 5/16, 6/17), je predmetnu lokaciju tretirao kao građevinsko zemljište za planirani razvoj.

Urbanističkim planom Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10 i 3/20), predmetna lokacija je evidentirana kao zona društvene infrastrukture, sa objektima društvenog sadržaja (JU Dom za stara i iznemogla lica) i dijelom kao stambeno-poslovna zona.

Važećim Regulacionim planom „Gradski centar 2“ Jablanica predviđeno je zadržavanje postojećeg objekta socijalno-društvenog sadržaja (JU Dom za stara i iznemogla lica) i izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u vidu 3 lamele spratnosti Po+P+5/Po+P+2/Po+P, sa uređenim zelenilom i površinama za parkiranje.

II PRIRODNI USLOVI I RESURSI

Geografski položaj, reljef, hidrografija

Općina Jablanica je smještena je u dolini rijeke Neretve, između planina Prenja i Čvrsnice. Ove planine obiluju svim kraškim formama, dok se u najvišim dijelovima pronalaze ostaci glacijalne erozije. Teritorija obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gradski centar 2“ nalazi se u sjeveroistočnom dijelu urbanog područja Jablanice, neposredno uz rijeku Neretvu. Po svojim morfološkim karakteristikama, to je dio aluvijalne terase. Teren je već urbanizovan i blago zaravnjen. Apsolutna visina terena kreće se u rasponu od 197 – 200 mnm.

Geološki sastav i građa terena

U Urbanističkom planu su navedene geomorfološke i geološke karakteristike prema sljedećem: laporci, glinci, pješčari i pjeskoviti krečnjaci, čine najniže slojeve donjeg trijasa. Ovi sedimenti se javljaju u tankim slojevima i karakteriše ih škriļjava, paralelno prugasta tekstura. Od Jablanice prema Donjoj Jablanici nad laporcima prevladavaju laporoviti i pjeskoviti krečnjaci. U neposrednoj blizini Jablanice i okvira jablaničkog proširenja, jurski sedimenti su predstavljeni slojevima dolomitnog krečnjaka i čine područje niskog ili podgorskog krasa. U doba miocena, došlo je do pretaložavanja nekih deluvijalnih segmenata, koji su nastali erozivnim procesima na kontaktima laporovito – pjeskovitih škriļjavih naslaga, koje su karakteristične za pojas kontaktne metamorfoze i za deluvijalno – aluvijalni materijal koji je ispunjavao dolinu Neretve u tom stadijumu razvoja. Proces vertikalne i bočne erozije Neretve i njenih pritoka, do koje je došlo nakon taloženja fluvioglacijalnih naslaga, uslovio je formiranje terasastih nivoa. Fluvioglacijalne naslage su konglomerizovane i djelomično djeluju kao kompaktna stijena. Uz sami riječni tok zastupljene su različite šljunkovito–pjeskovite naslage.

Za analizu geološkog sastava i građe terena na predmetnoj lokaciji korištena je Osnovna geološka karta, razmjere 1:100.000, list Mostar sa tumačem iste, te druga dostupna dokumentacija. U građi terena, do dubine na koju se prenose opterećenja od nadzemnih objekata, učestvuju kvartarni sedimenti.

Predmetno područje izgrađuju aluvijalni nanosi (al). Predstavljeni su sitnim i krupnim šljunkom, rjeđe pjeskom, koji se javlja u nepravilnom proslojavanju sa čestim pojavama pjeskovitih glina. Različitog su petrografskog i granulometrijskog sastava.

Inženjerskogeološke karakteristike

Inženjerskogeološke karakteristike terena su u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i građe terena, hidroloških, hidrogeoloških karakteristika, dinamičkih aktivnosti, reljefa i sl. Litološki sastav stijena što izgrađuju predmetni prostor uslovljava relativno jednostavne inženjerskogeološke karakteristike poznate na ovom nivou planskog dokumenta.

Kvartarni riječni nanos (al) je, pretežno, grubo porozan materijal, dobro vodopropustan, različite debljine. U prirodnim uslovima teren je stabilan.



Seizmičke karakteristike

Prema podacima seizmičkih karata iz Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, predmetno područje nalazi se u zoni maksimalno očekivanog intenziteta potresa VII° stepeni MSK-64, za povratni period od 500 godina i vjerovatnoće pojave 63%.

III TIPOLOGIJA IZGRADNJE

Predmetni obuhvat se nalazi u izgrađenoj užoj gradskoj zoni. Riječ je o slobodnostojećim objektima srednjeg i lošeg stepena boniteta, socijalno-društvene namjene (JU Dom za stara i iznemogla lica) i poslovnog objekta modne konfekcije „Amina“ koji je u ruševnom stanju. Između objekata nalazi se zelena površina sa drvoredom i fontanom.

IV SISTEM ZELENIH POVRŠINA

Ekološki uslovi

Prema Ekološko – vegetacijskoj rejonizaciji BiH (Stefanović et al) područje obuhvata plana pripada Mediteransko – dinarskoj oblasti i to Submediteranskom području, odnosno Submediteranskom rejonu bez zimzelenih elemenata.

U širem smislu, Submediteranski rejon bez zimzelenih elemenata zauzima relativno više obodne predjele donje Hercegovine, uvlačeći se dublje dolinom Neretve (do iznad Konjica) kao i najtoplije predjele jugozapadne Bosne. Visinski pripada dolinsko – brdskom pojasu, uglavnom do 750 m nadmorske visine. Planinski masivi međusobno su razdvojeni visoravnima, zaravnima i kraškim poljima, a dobrim dijelom i aluvijalnim ravninama i terasama. Klima ovog područja ima karakter submediteranske klime što se posebno ogleda uz tokove Neretve, Trebišnjice, Bregave i Trebižata.

U višim predjelima (iznad 300 m) nešto je hladnije, a vegetacioni period traje od 200 do 230 dana. U vegetacionom periodu, u prosjeku za cijelo područje padne oko 33% godišnjih padavina. Odnos padavina i evapotranspiracije u vegetacionom periodu je vrlo nepovoljan (oko 0,66), a s obzirom na pljuskoviti karakter padavina i površinska i vertikalna oticanja, on je u stvari još nepovoljniji.

Najvažnije stijene su krečnjaci i dolomiti kredne i jurske starosti, a u poljima i aluvijalnim ravninama zastupljeni su tercijarni sedimenti i recentni aluviji. Preovlađujući pedološki supstrat je mozaik kalkomelanosola - kalkokambisola - luvisola na krečnjaku, a manji značaj imaju fluvisoli, semiglej, euglej, rendzina na dolomitu i kompleks kalkomelanosola - eutričnog kambisola na seriji krečnjaka i laporca, i subakvalna zemljišta.

Realna vegetacija predstavljena je, najvećim dijelom, šumama medunca i bijelog graba (*Quercus - Carpinetum orientalis = Carpinetum orientalis*), sa kojima su, u višim predjelima, interpolirane šume crnog graba (*Quercus - Ostryetum carpinifoliae*), odnosno šume crnog bora (*Pinetum nigrae submediterraneum*) oko klisure Neretve, Konjica, Prozora. Na recentnim fluvisolima (oko Neretve) susreću se šume vrba i topola. Potencijalna šumska vegetacija je analogna realnoj vegetaciji uz različite odnose u pogledu učešća pojedinih vegetacijskih jedinica.

Sistem zelenih površina

Sistem zelenih površina ima složenu funkcionalnu strukturu. Elementi koji obrazuju sistem, različiti su po svojoj namjeni, po ciljevima koji se sa njima žele postići, a takođe i po načinu kompozicije. Osnovne funkcije zelenila su poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova i ambijentalno djelovanje estetsko-dekorativnim izgledom.

Osnovne funkcije zelenila su poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, stvaranje povoljnih mikro-klimatskih uslova i ambijentalno osmišljavanje korišćenjem estetsko-dekorativnog izgleda zelenila. Zelene površine,



odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente.

Trenutno stanje uređenog zelenila i stepen njegove uređenosti u obuhvatu Plana je na zadovoljavajućem nivou, međutim nije u potpunosti iskorišten njihov potencijal.

U okviru obuhvata evidentirane su zelene površine ispred objekta JU Dom za stara i iznemogla lica sa formiranim drvoredom četinarara, zatim fontana sa zelenilom ispred objekta Kulturnog centra, kao i zelene površine ispred postojećih višeporodičnih stambeno-poslovnih objekata.

U zapadnom rubnom dijelu obuhvata, u kontaktu sa postojećim vodotokom – rijekom Neretvom, zastupljene su zelene površine koje nisu adekvatno uređene niti privedene planskoj namjeni, a koje se trenutno koriste u poljoprivredne svrhe.

V ZONIRANJE TERITORIJE

Kao kriterijumi za zoniranje su korišćeni: namjena prostora, funkcionalna dispozicija objekata, struktura parcelacije, stepen regulacije objekata, bonitet građevinskog fonda, stepen izgrađenosti prostora, ambijentalne karakteristike prostora, struktura vlasništva nad zemljištem, saobraćajna matrica, te karakteristični urbanistički parametri - koeficijent zauzetosti i koeficijent izgrađenosti predmetnih zona i pojedinačnih građevinskih parcela u okviru zona.

U prostornom obuhvatu definisane su zone u skladu sa lokacijom na kojoj se nalaze. To su zone: zona objekata socijalno-društvenih sadržaja (JU Dom za stara i iznemogla lica), zona objekata poslovanja u ruševnom stanju, zona saobraćajnih površina (kolovoz, trotoari, parkinzi i sl.), zona javnog zelenila, zona zelenila višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata, te zona neuređenog zelenila.

VI VALORIZACIJA NASLIJEĐENIH FONDOVA VISOKOGRADNJE I NISKOGRADNJE

U sklopu analize postojećeg stanja data je detaljna valorizacija nasljeđenih fondova visokogradnje koja je prezentovana na grafičkom prilogu i u sklopu valorizacionih tabela datih na kraju tekstualnog dijela plana. Valorizacija objekata niskogradnje je data u sklopu oblasti infrastrukture.

VII VLASNIŠTVO NAD ZEMLJIŠTEM

Karta vlasništva nad zemljištem je sastavni dio grafičkog dijela predmetnog regulacionog plana, prema kojoj se može konstatovati da je zemljište unutar obuhvata dominantno u javnom vlasništvu, dok je k.č. br. 337 K.O. Jablanica u privatnom vlasništvu.

VIII ZAŠTITA OBJEKATA KULTURNO-HISTORIJSKOJ I PRIRODNOG NASLJEĐA

U predmetnom obuhvatu ne postoji kulturno – historijsko i prirodno nasljeđe zaštićeno od strane države.

IX MOGUĆNOST KRETANJA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Analizirajući cjelokupan prostor može se konstatovati da je kretanje lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima otežano s obzirom da javni prostori unutar obuhvata nisu izvedeni kao prostor prilagođen osobama sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, da postoje arhitektonske barijere (stepenice), da nedostaju ili nisu uređene izdvojene pješačke površine, da nije omogućen prelazak osoba sa invaliditetom preko saobraćajnica na postojećim pješačkim prelazima itd.



X INFRASTRUKTURA

S a o b r a ć a j

Obuhvat ovog Regulacionog plana nalazi se u centralnom dijelu naselja Jablanica, unutar granica važećeg Regulacionog plana „Gradski centar 2“. Predmetna lokacija obuhvata Trg Oslobođenja, koji je sa zapadne strane ograničen ulicom Omladinsko šetalište, dok se na istočnoj strani nalazi korito rijeke Neretve. Prostor obuhvata karakteriše visok stepen izgrađenosti, sa dominantnim višeporodičnim stambenim objektima, objektom Doma za stara i iznemogla lica, kao i drugim centralnim i javnim sadržajima.

Ulica Omladinsko šetalište predstavlja primarnu sabirnu saobraćajnicu unutar predmetne zone, sa formiranim poprečnim profilom koji obuhvata kolovoz širine cca 6 m, obostrane trotoare i mjestimično riješene površine za uzdužno i koso parkiranje u okviru regulacionog pojasa. Saobraćajnica je rekonstruisana u skorijem periodu, čime su unaprijeđeni uslovi odvijanja motornog i pješačkog saobraćaja.

Unutrašnja saobraćajna mreža unutar obuhvata nije adekvatno razvijena, te je karakterišu interne pristupne saobraćajnice nedovoljnog poprečnog profila, bez jasno definisanih kolovoznih i pješačkih površina. Organizacija mirujućeg saobraćaja je neadekvatna – u jednom dijelu obuhvata evidentirano je parkiranje pod uglom, dok je u ostatku prostora prisutno neorganizovano parkiranje na slobodnim i često neadekvatnim površinama (trotoari, zelene površine i manipulativni prostori).

Hidrotehnička infrastruktura

Aktuelnu hidrotehničku infrastrukturu u obuhvatu izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gradski Centar 2“ Jablanica u opštini Jablanica, sačinjavaju:

- Snabdijevanje obuhvata plana vodom - vodovod;
- Sakupljanje, odvođenje i tretman sanitarnih otpadnih voda – fekalna kanalizacija;
- Sakupljanje i odvođenje površinskih voda od padavina – oborinska kanalizacija;
- Vodotoci u naselju: rijeka Neretva (i ostali vodotoci)

Vodovod

Na lokalitetu obuhvata plana postoje izgrađene javne vodovodne instalacije za snabdijevanje vodom iz javnog vodovodnog sistema Jablanice. Glavno izвориšte je Komadinovo vrelo. Sistem snabijevanja je gravitacioni..

Glavne vodovodne cijev koje prolazi kroz obuhvat plana su profila LŽ Ø150 mm, PVC Ø160 mm, ACCØ200 mm. Za postojeće (i planiranje) objekte je potrebno obezbijediti potrebne količine vode za sanitarne potrebe, kao i potrebe zaštite od požara. Sa aspekta zaštite od požara, profil cijevi mora biti po hidrauličkom proračunu, s time da ne bude manji od 100 mm.

Kanalizacija

U urbanom području Jablanice postoji više neuvezanih kanalizacionih sistema koji se ulivaju u obližnje recipijente (vodotoke Doljanku i Neretvu).

Kroz obuhvat plana prolazi izgrađena trasa fekalnog kanalizacionog kolektora PEHD Ø250 mm za odvođenje sanitarnih otpadnih voda, na koji su priključeni postojeći objekti.

Površinske vode gravitaciono otiču prema uslovima terena i upuštaju se u obližnji recipijent (rijeku Neretvu).

Vodotoci

Obuhvat plana tangira korito rijeke Neretve.



Elektroenergetika

Na prostoru obuhvata Izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica, nalazi se već izgrađena elektroenergetska infrastruktura, koju treba uzeti u obzir prilikom izgradnje i rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje objekata predviđenih predmetnom Izmjenom Regulacionog plana.

Sjeverni dio predmetnog obuhvata presjeca DV 110 kV HE „Jablanica“ – TS „Jablanica“.

Na udaljenosti oko 30 m sjeverno je TS „Jablanica“ 110/35/10 kV 10 MVA, a južno, uz sam obuhvat predmetnog plana, je distributivna TS „Trg oslobođenja“ 10/04 kV, 630 kVA + 400 kVA. Srednjenaponski vodovi i transformatorske stanice na ovom području, kao i u okruženju, su u vlasništvu JP EP BiH.

Postojeći potrošači u granicama obuhvata Izmjene I dopune Regulacionog plana “ Gradski centar 2“ Jablanica snabdijevaju se električnom energijom iz gore navedene TS koje su u okruženju predmetnog obuhvata.

Prenos električne energije, od trafostanica do potrošača, je realizovan kombinovano nadzemnim NN vodovima izvedenim golim vodičima, kao i podzemnim NN kablovima, odgovarajućeg presjeka.

Javna rasvjeta, na predmetnom obuhvatu, izvedena je na metalnim i armirano-betonskim stubovima, a na elektroenergetsku mrežu je priključena podzemnim niskonaponskim kablovima.

Telekomunikacije

Postojeća telekomunikaciona infrastruktura je, unutar predmetnog obuhvata, izvedena, pretežno, podzemno-kablovski.

Detaljne trase su date u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove planske dokumentacije.

Postojeća mreža ima određene rezerve koje treba iskoristiti za nove objekte.

Automatska telefonska centrala (ATC) se nalazi u čvrstom zidanom objektu koji je u centralnom dijelu grada na koju je svedena gradska telekomunikaciona mreža oblika TT kanalizacije i primarne TT kablovske mreže u organizaciji i vlasništvu BH Telekoma.

Centrala je tipa čvorne centrale na koju su priključene krajnje ATC iz opštinskih naselja i ima dovoljan kapacitet da zadovolji sadašnje potrebe stanovništva za uslugama TT prometa.

Predmetno područje je dosta dobro pokriveno signalom mobilne telefonije sa bazne stanice na ovom području i u okruženju.

TV – signal je, takođe, zadovoljavajućeg nivoa.

Toplifikacija

Na prostoru obuhvaćenim ovim planom ne postoji izgrađen sistem daljinskog grijanja. Objekti se toplotnom energijom snabdijevaju iz individualnih toplotnih izvora.

XI ŽIVOTNA SREDINA

Proces izgradnje i urbanizacije prostora neminovno dovodi do narušavanja kvaliteta prirodnih uslova življenja. Intenzivnija izgradnja je rezultirala intenzivnijom degradacijom prostora koja za rezultat ima negativne posledice po kvalitet životne sredine kao i ukupni kvalitet ljudskog življenja.

Zbog sve težih posledica koje prouzrokuje takvo stanje, poslednjih godina se pridodaje sve veća pažnja zaštiti životne sredine.



Sam proces degradacije životne sredine se ogleda u sledećem:

1. Zagađivanje voda (površinskih i podzemnih);
2. Zagađivanje zemljišta i nagomilavanje čvrstog otpada;
3. Zagađivanje atmosfere;
4. Pojava buke i dr.

Razmatranje problematike zaštite životne sredine postaje aktuelno tek u poslednjih nekoliko godina, što kao posledicu ima nedostatak velikog dijela podataka o trenutnom stanju životne sredine, odnosno evidenciju kontrole i mjerenja zagađenja.

Prostor koji obuhvata Izmjenu i dopunu Regulacionog plana nalazi se u urbanoj zoni opštine Jablanice i predstavlja formiran heterogeni blok, sa zastupljenim sadržajima različitih namjena. Blok je oivičen ulicama Omladinsko šetalište, Trg oslobođenja i rijekom Neretva.

Unutar obuhvata nalaze se poslovni objekat modne konfekcije „Amina“ i JU Dom za stara i iznemogla lica, te plato Trg oslobođenja. U neposrednoj blizini su javni objekti kulture (Kulturni centar sa kino salom) i višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti.

Kvalitet vazduha, kako na širem urbanom području tako i u ovom djelu plana, ima promjenljive vrijednosti u različitim periodima godišnjih doba.

Različiti izvori negativnog uticaja na stanje životne sredine se u najširem smislu mogu podijeliti na:

1. Linijski izvori zagađenja
2. Tačkasti izvori zagađenja
3. Ostali izvori zagađenja

Pored navedene problematike, uklanjanje otpada predstavlja jedan od bitnih uslova za sprečavanje širenja zaraznih bolesti, zagađenja osnovnih prirodnih elemenata životne sredine, i uopšte za održavanje javne higijene.

Iako je buka jedan od pratećih uticaja u djelovima urbanih prostora, za ovaj predmetni obuhvat nema podataka niti kvantitativnih analiza mjerodavnih nivoa buke i akustičnog opterećenja, te s toga detaljniju analizu stanja ovog aspekta nije moguće analizirati.

XII BILANSI KORIŠĆENJA POVRŠINA, RESURSA I OBJEKATA

Prema valorizacionoj osnovi postojećeg stanja u prostoru obuhvata Plana ustanovljeni su slijedeći urbanaistički parametri.

Površina obuhvata			0.865 ha
Ukupna bruto površina postojećih objekata			1 714 m ²
• Poslovni objekti	560 m ²		
• Socijalno-društveni objekti	1 154 m ²		
Ukupna površina pod postojećim objektima			1 314 m ²
Koeficijent izgrađenosti obuhvata (odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža objekata koja iznosi 1 714 m ² i ukupne površine obuhvata)			0.19
Koeficijent zauzetosti obuhvata (odnos tlocrtno površine svih objekata koja iznosi 1 314 m ² i ukupne površine obuhvata)			0.15



XIII OCJENA PRIRODNIH I STVORENIH USLOVA

Tokom svog širenja naselja se suočavaju sa ograničenjima usljed prirodnih karakteristika (nagibi, visina podzemnih voda, nosivost, stabilnost, seizmičnost i tektonske osobine) i stvorenih uslova (postojeća namjena površina, izgrađenost i infrastrukturna opremljenost).

Analizom postojećeg stanja tj. prirodnih i stvorenih uslova prikupljaju se i analiziraju informacije o fizičkim aspektima planiranja, i tako dobijaju različite kategorije povoljnosti.

Ta ograničenja se mogu prevazići uvođenjem dodatnih "investicionih troškova". Troškovi razvoja, ako je zemljište dobrih inženjerskogeoloških, hidrogeoloških, seizmičkih, morfoloških i hidrografskih karakteristika, opremljeno mrežom komunalne infrastrukture i ima direktan pristup postojećem sistemu puteva su "normalni" troškovi. Ako uslovi odstupaju od «normalnih» to označava dodatno povećanje koštanja izgradnje, uređenja i opremanja zemljišta.

Povoljne površine podrazumijevaju one površine koje ne zahtijevaju značajne tehničke mjere i nema negativnih posljedica na prostor i životnu sredinu.

Nepovoljne površine su one koje podrazumijevaju velika ograničenja pa samim tim i velike troškove u svrhu poboljšanja uslova ugradnje i privođenja i takvih dijelova prostora određenoj namjeni. Uslovno povoljne površine obuhvataju one dijelove analiziranog područja koji zahtijevaju izvjesne manje dodatne troškove i tehničke mjere u svrhu poboljšanja uslova izgradnje i korišćenja.

Prirodni uslovi analiziranog područja su uslovno povoljni s obzirom na nivo podzemnih voda. Posmatrani prostor je pretežno izgrađen. Objekat socijalno-društvene namjene je zadovoljavajućeg standarda i zadržava se sa mogućnošću sanacije i rekonstrukcije. Poslovni objekat je u lošem stanju i predviđen je za rušenje.

U svrhu poboljšanja saobraćajnih uslova potrebno je izvršiti veće rekonstruktivne zahvate postojećih saobraćajnica i definisati površine za mirujući saobraćaj.

Mreža vodovodne infrastrukturne mreže na obuhvatu ne predstavlja ograničenje, i uz izvjesne nedostatke zadovoljava današnje potrebe.

XIV OCJENA STANJA ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

Obuhvat Plana predstavlja prostor koji se nalazi u zoni užeg gradskog jezgra, te se kao takav u kontekstu širenja centralnog gradskog tkiva mora shvatiti i tretirati kao centar grada. To znači da se određeni urbani modeli organizacije prostora moraju podići na viši nivo uređenja.

Postojeća matrica i stanje izgrađenih objekata, te način korišćenja daje dobru osnovu za dalje uređenje prostora metodom planiranja novih fizičkih struktura, sa detaljnim uređenjem svih vidova funkcionisanja javnih i zajedničkih prostora, popločanih površina i pješačkih staza, dendromaterijala i urbanog materijala te rješanjem problema stacionarnog saobraćaja.

XV POTREBE, MOGUĆNOSTI I CILJEVI ORGANIZACIJE I KORIŠĆENJA PROSTORA

Cilj i konceptualna polazišta

Nakon navedenih podataka o opštem stanju uređenosti prostora u obuhvatu Plana i podataka o planiranju može se konstatovati da su iskazane potrebe, od strane podnosioca inicijative za izmjenu i dopunu Plana, da se ovaj prostor planskom izgradnjom dovede u stanje primjereno lokalitetu i postojećoj namjeni u okruženju.



U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje površina javnog karaktera, postojećih i planiranih kapaciteta i sadržaja i poseban tretman saobraćaja u mirovanju.

Ciljevi organizacije i uređenja prostora mogu se iskazati u sljedećem:

- definisati karakteristike fizičkih struktura u prostoru;
- dati ocjenu stanja saobraćajnog sistema i saobraćajne infrastrukture;
- dati ocjenu stanja saobraćaja u mirovanju;
- definisati razvijenost infrastrukturne mreže;
- odrediti poteze intervencije u smislu gradnje novih objekata;
- planskim opredjeljenjem formirati prostor zadovoljavajućeg urbanog standarda;
- prostorno funkcionalno definisati kompleks kroz formiranje ambijentalnih cjelina u skladu sa njihovim karakterom,
- zasnivati rješenja na ekonomskoj racionalnosti;

Infrastruktura

S a o b r a ć a j

Na osnovu analize postojećeg stanja na terenu, kao i zahtjeva investitora i korisnika prostora, definisani su sljedeći osnovni ciljevi saobraćajnog rješenja:

- rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih elemenata saobraćajne infrastrukture uz uspostavljanje jasne funkcionalne hijerarhije saobraćajnica (sabrne, stambene i pristupne ulice), u cilju obezbjeđenja protočnosti i bezbjednosti saobraćaja,
- unapređenje režima mirujućeg saobraćaja kroz plansko definisanje potrebnog broja parking mjesta, u skladu sa normativima i namjenom postojećih i planiranih sadržaja,
- razdvajanje kolskog i pješačkog saobraćaja gdje god je to moguće, te formiranje kontinuiranih i bezbjednih pješačkih tokova,
- obezbjeđenje adekvatnog pristupa za interventna i komunalna vozila (vatrogasci, hitna pomoć, odvoz otpada),
- definisanje tehničkih elemenata saobraćajnica (kolovozne trake, radijusi krivina, preglednost, nivelaciona rješenja) u skladu sa važećim standardima i propisima.

Hidrotehnička infrastruktura

Na području obuhvaćenim Regulacionim planom, razmatrani su sljedeći aktuelni aspekti hidrotehničke infrastrukture:

- snabdijevanje vodom za sanitarne, požarne, eventualne tehnološke i ostale potrebe – vodovod;
- sakupljanje i odvođenje otpadnih voda iz naselja – fekalna kanalizacija;
- sakupljanje i odvođenje površinskih voda od padavina u naselju – kišna kanalizacija;
- vodotoci u naselju.

Sa aspekta snabdijevanja vodom, ocijenjeno je da je lokalitet povoljan za zadovoljenje budućih povećanih potreba od dodatnih potrošača. Biće potrebno izmjestiti pojedine dionice cjevovoda na mjestima izgradwe planiranih objekata.

Sa aspekta odvođenja i tretmana otpadnih voda, lokalitet je ocijenjen kao uslovno povoljan. Postojeći kanalizacioni sistemi su nekompletni, u većini slučajeva rađeni po mješovitom sistemu i ulivaju se u obližnje recipijente bez prethodnih prečišćavanja.

Potrebno je kako u obuhvatu plana, tako i na ostalom području Jablanice knalizaciju graditi po razdjelonom (separatnom) sistemu, sa obaveznim prečišćavanjem sanitarnih otpadnih voda. Također je potrebno



na odgovarajući način prečišćavati i površinske vode sa područja velikih parkirališta, sa izdvajanjem eventualnih ulja, benzina i sl.

Korito vodotoka Neretve je stabilno usječeno u teren, bez izraženih erozija i ugroženosti od plavljenja.

Elektroenergetika

U okviru predmetnog obuhvata je predviđena izradnja objekta kolektivnog višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, ukupne bruto građevinske površine (BGP) postojećih i planiranih oko 3 655 m².

Uzimajući u obzir gore navedeno u obuhvatu Izmjene i dopune Regulacionog plana "Gradski centar 2" Jablanica za pouzdano napajanje električnom energijom postojećih i planiranih objekata potrebno je obezbijediti oko 200 kVA, što je moguće obezbijediti iz gore navedenih trafo stanica u okruženju.

Neophodno je planirati i izgradnju javne rasvjete polaganjem podzemnih NN kablova koristeći najnovije tipove svjetiljki koji omogućavaju bolju osvijetljenost i manju potrošnju električne energije.

Telekomunikacije

Pretplatnička i razvodna TT mreža kapacitiraće se prema potrebama planirane izgradnje.

Kablovsku TT (TK) kanalizaciju planirati sa dvije i četiri PVC cijevi Ø110/100 mm (za telefonske kablove) + dvije okiten cijevi Ø50/46 mm, po mogućnosti različitih boja, (za informacioni sistem i kablovsku televiziju). Za pristup većim objektima planirati kablovsku kanalizaciju sa mini oknima i sa po najmanje dvije cijevi Ø110/100 mm između okana.

Do svih izvoda od mini kablovskog okna planirati da se postave najmanje po dvije cijevi Ø40 mm ili Ø50 mm, a unutar zgrade do izvoda, po rješenju projektanta, cijev ili kanalica.

Ako se postavlja novi izvod planirati da se obje cijevi dovedu u izvod. Kablovska okna postaviti, prvenstveno, na mjestima grananja TT kanalizacije i na mjestima gdje TT kanalizacija skreće pod ostrim uglom.

Toplifikacija

U cilju racionalnog korišćenja toplotne energije pri zagrijavanju građevinskih objekata, a takođe i njene racionalne "proizvodnje", u oblasti toplifikacije se predviđa:

- izgradnja objekata uz poštovanje tehničkih zahtjeva za racionalnu upotrebu energije, koji su propisani:
 - najvećom dopuštenom godišnjom potrebnom toplotnom energijom za grijanje po jedinici korisne površine objekta, odnosno po jedinici zapremine grijanog dijela objekta,
 - najvećim dopuštenim koeficijentom transmisijskog toplotnog gubitka po jedinici površine omotača zgrade,
 - sprječavanjem pregrijavanja prostorija zgrade zbog djelovanja sunčevog zračenja tokom ljeta,
 - ograničenjima zrakopropusnosti omotača zgrade,
 - najvećim dopuštenim koeficijentima prolaska toplote pojedinih građevinskih dijelova omotača zgrade,
 - smanjenjem uticaja toplotnih mostova,
 - najvećom dopuštenom kondenzacijom vodene pare unutar građevinskog dijela zgrade,
 - sprječavanjem površinske kondenzacije vodene pare.
- stvaranje mogućnosti za upotrebu alternativnih goriva, na osnovu konkurentnosti cijena, pouzdanosti snabdijevanja gorivom, te ekološkog značaja, prednost dati domaćim energentima,
- što veće učešće alternativnih izvora energije za grijanje (energija sunca, biomase i sl.),
- smanjenje broja individualnih ložišta izgradnjom rejonskih kotlovnica.



Sistem zelenih površina

Na osnovu programskih elemenata i matrice koja je dobijena detaljnim vrednovanjem zadatog prostora, izdvojile su se osnovne potrebe i ciljevi u domenu uređenja zelenih površina.

Uređenje zelenih površina ima za prioritetan cilj poboljšavanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova na posmatranom prostoru. Takođe se nameće i nezaobilazna estetska komponenta koja se ostvaruje pravilnim rješavanjem odnosa izgrađenih i ozelenjenih površina, gdje pojedinačni elementi hortikulturnog uređenja potenciraju i oplemenjuju arhitektonske elemente i cjelokupni ambijent izgrađenih struktura.

Zelene površine, odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente. Primarni cilj kvalitetno formirane zelene matrice, jeste formiranje prijatnog ambijenta za korisnike ovog prostora uz neospornu pozitivnu funkciju u kontekstu regulacije mikroklimata.

Životna sredina

Savremeni koncept zaštite životne sredine zahtijeva kontinuirano praćenje stepena aerozagađenja, hidrozagađenja, pedozagađenja, biljnog pokrivača, faune, higijenskog stanja sredine, zdravstvenog stanja ljudi, buke, vibracija, štetnih zračenja i drugih pojava i pokazatelja stanja životne sredine.

Da bi se ispunili svi predviđeni zahtjevi ovog plana, definišu se i određena rješenja koja se zasnivaju kako na definisanju zaštite osnovnih prirodnih elemenata tako i na zaštitu slobodnih prostora, gradske baštine, mreže zelenih površina i kulturnog pejzaža.

Osnovne potrebe zaštite se zasnivaju u zaštiti prirodnih elemenata životne sredine i radom stvorenih čovjekovih vrijednosti koje su dio ove urbane cjeline, a koje mogu bitno da utiču na kvalitet čovjekovog života u njoj.

Zaštita životne sredine ovog Plana postići će se ostvarivanjem više pojedinačnih ciljeva, koji se odnose na:

- Zaštitu voda od zagađenja (sveobuhvatno kanalisanje i prečišćavanje otpadnih voda iz objekata);
- Zaštitu zemljišta od zagađenja (sprečavanje deponovanja otpada na za to nepredviđenim mjestima, itd.);
- Zaštitu vazduha od zagađenja (kroz obezbjeđenje jedinstvenog sistema toplifikacije, kontrolisanje aerozagađenja od saobraćaja, kao i poštovanje mezo i mikroklimatskih uslova pri izboru lokacija za potencijalne zagađivače);
- Zaštitu od buke (kroz adekvatno planiranje saobraćajnica i saobraćajnih tokova i kontrolisanja saobraćajne buke, kao i različite mjere zaštite, počevši od pravilnog lociranja izvora buke u odnosu na prijemnik, smanjenja stvaranja buke i sprečavanja njenog širenja u okolinu, itd.);
- Zaštitu vegetacije i faune, pri čemu se misli na vegetaciju planiranu regulacionim planom.

U tom smislu neophodno je pravilnom dispozicijom zagađivača, adekvatnim uređenjem sistema zelenih površina itd., obezbijediti takve uslove koji će bitno uticati na unapređenje kvaliteta življenja i ambijentalnih vrijednosti ovog Regulacionog plana.



C. PLAN ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

I PLAN NAMJENE I PROSTORNE ORGANIZACIJE

Prostor obuhvaćen izradom izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica, definisao je površine sljedećih namjena:

- Površine namjenjene objektima u funkciji stanovanja;
- Površine namjenjene objektima socijalno-društvene namjene: JU Dom za stara i iznemogla lica;
- Površine namjenjene za odvijanje saobraćaja (kolovoz, trotoar, parking, kolsko-pješačke površine i sl);
- Javne zelene površine namjenjene postojećim i planiranim objektima, parkovski uređene sa urbanim mobilijarom

Sagledavajući stanje na terenu i uklapajući se u prostorne mogućnosti lokacije kao i važeće normative i propise vezane za projektovanje, izgradnju i upotrebu planiranih objekata, a takođe i potrebe za infrastrukturom, urađena je prostorna organizacija predmetne lokacije.

Osnovna koncepcija uređenja prostora, koji je predmet obuhvata ovog Plana, bazirana je na namjeni površina definisanoj *Prostornim planom općine Jablanica za period 2016-2025. godine* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 5/16, 6/17), *Urbanističkim planom Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10 i 3/20) i *Regulacionim planom „Gradski centar 2“ Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 5/18, 1/21 i 12/25), postojećoj namjeni površina u neposrednom okruženju, kao i na konkretnim programskim zadacima dostavljenim od strane Nosioca pripreme Plana.

Izmjenom i dopunom Regulacionog plana je tretiran prostor lokaliteta Trga oslobođenja, objekti JU Dom za stara i iznemogla lica i modne konfekcije „Amina“ sa platoom između njih, u površini od oko 0.865 ha.

Planom se zadržava izgrađen objekat JU Dom za stara i iznemogla lica, u maksimalnim horizontalnim i vertikalnim gabaritima i na pripadajućoj parceli.

Planirana je izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+5/Po+P+2/Po+P sa podzemnom garažom i silaznom rampom, umjesto poslovnog objekta modne konfekcije „Amina“ predviđenog za rušenje. Objekat je planiran na pripadajućoj parceli. Podzemna etaža predviđena za parkiranje će se koristiti dijelom za parkiranje korisnika zgrade, a dijelom za parkiranje ostalih korisnika prostora. Vertikalni i horizontalni gabarit objekata je maksimalan i određen je spratnošću i datim dimenzijama na grafičkim priložima.

S obzirom da je postojeći objekat modne konfekcije „Amina“, predviđen za uklanjanje, naslonjen na postojeće višeporodične stambeno-poslovne objekte, pri njegovom uklanjanju mora se osigurati da ni u kom slučaju ne dođe do oštećenja ili ugrožavanja konstruktivne stabilnosti susjednih objekata.

Postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekti između kojih je planirani objekat interpoliran, nisu izvedeni sa podrumskim etažama, a na terenu je zabilježeno slijeganje tla, što može ukazivati na ograničavajuće geotehničke uslove. Izvođenje podzemne etaže planiranog objekta može imati uticaj na stabilnost okolnog terena i susjednih objekata.

Iz navedenog razloga, propisuje se obavezno sprovođenje detaljnih stručnih geotehničkih ispitivanja u cilju utvrđivanja mogućnosti izgradnje planiranog objekta.

U slučaju da rezultati detaljnih geotehničkih ispitivanja i proračuna uticaja iskopa i izgradnje podzemne etaže na okolne objekte, ukažu na nepovoljne uslove tla ili nedopustive deformacije postojećih objekata, moguće je izvršiti korekciju planskog i tehničkog rješenja.



Korekcije se mogu odnositi na smanjenje gabarita i spratnosti objekta, kao izmještanje podrumске etaže i temeljenja planiranog objekta na veću i bezbjednu udaljenost od postojećih objekata, u cilju obezbjeđivanja stabilnosti tla i sigurnosti postojećih i planiranih objekata.

Podnosilac zahtjeva je dužan sprovesti sve mjere predviđene geomehničkim elaboratom.

Ukoliko se geomehničkim elaboratom i pratećim proračunima ne može dokazati da planirana izgradnja, a posebno izvođenje podzemne etaže, neće imati negativan uticaj na stabilnost tla i sigurnost postojećih objekata u zoni interpolacije, potrebno je izvršiti izmjenu planskog i tehničkog rješenja.

Izmjene se mogu odnositi na redukciju gabarita podzemne etaže, smanjenje ukupnih gabarita i spratnosti objekta, kao i primjenu odgovarajućih konstruktivnih i zaštitnih mjera kojima se uticaji na okolne objekte dovode na prihvatljiv nivo.

U cilju unapređenja prostora, planirano je rješenje saobraćaja u mirovanju na način da se zadovolje kriterijumi za planirani višeporodični stambeno-poslovni objekat, ali i za postojeće objekte koji okružuju predmetni obuhvat.

Za obezbjeđivanje potreba korisnika zgrade za parkiranjem, planirano je 28 PM u podzemnoj garaži. Korisnici postojećih objekata u neposrednom okruženju će potrebe za parkiranjem zadovoljiti djelom u planiranoj podzemnoj garaži (11 PM), a dijelom na površinskim parkinzima unutar obuhvata.

Pristup u obuhvat omogućen je planiranom saobraćajnicom sa dvostranim parkiranjem. Ispred objekta JU Dom za stara i iznemogla lica planiran je manipulativni plato za pristup sanitarnih vozila.

U zapadnom dijelu obuhvata planiran je dio trase saobraćajnice, u skladu sa smjernicama iz važećeg Regulacionom plana „Gradski centar 2“ i postavkama planirane saobraćajne infrastrukture iz *Urbanističkog plana Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10 i 3/20),.

U skladu sa položajem postojećih i planiranih objekata i definisanja njihovih pristupa, rješeni su i ostali potrebni prateći sadržaji i infrastruktura, dok se parterno uređenje javnih zelenih površina može modifikovati kroz dokumente detaljnije razrade – urbanističko-tehnički uslovi.

Javne zelene površine su planirane za sve korisnike prostora, sa parkovskim sadržajima, urbanim mobilijarom i šetnjicom, stvarajući prijatan i funkcionalan ambijent u skladu sa minimalnim koeficijentom ozelenjenosti heterogenog bloka.

Stanovanje

Unutar lokaliteta je predviđena izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+5/Po+P+2/Po+P.

Poslovne i privredne djelatnosti

Unutar predmetnog obuhvata nije predviđena izgradnja poslovnih objekata.

Poslovni sadržaji su planirani u okviru stambeno-poslovnih objekata.

U stambeno-poslovnim zgradama prizemna etaža mora bar dijelom biti namjenjena za poslovne djelatnosti, a i svaka naredna etaža se može takođe namijeniti za poslovanje.

Djelatnosti koje će se obavljati u ovim objektima treba da budu kompatibilne sa namjenom stanovanja, kao npr. trgovina, ugostiteljstvo, uslužne i zanatske djelatnosti, kancelarijski prostor, banke, pošte i dr. Sadržaji neophodni za funkcionisanje gradskog centra.



Poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stambeno-poslovnim zgradama moraju biti takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i sično, ne ugrožavaju normalno stanovanje ili rad u istoj ili u susjednim zgradama.

Javne službe i druge društvene djelatnosti

U prostoru obuhvata izmjene i dopune Plana se nalazi objekat socijalno-društvene namjene, JU Dom za stara i iznemogla lica, koji se zadržava u zatečenom stanju. Za navedeni objekat je planirana građevinska parcela, unutar koje su definisane površine za uređenje. Pristup do objekta je omogućen planiranom saobraćajnicom, sa manipulativnim platoom za pristup sanitarnih vozila.

Pomoćni objekti

Planiran je pomoćni objekat za izlaz/ulaz u podzemnu garažu, s obzirom da je dio garaže namjenjen za korisnike planiranog višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, a dio za ostale korisnike prostora.

II INFRASTRUKTURA

Saobraćaj

Plansko rješenje saobraćajne mreže zasnovano je na postojećoj uličnoj matrici, uz njeno funkcionalno unapređenje i usklađivanje sa rješenjima iz važećih planskih dokumenata višeg reda. Na ovaj način obezbijeđen je kontinuitet saobraćajnih tokova i kvalitetna veza predmetnog obuhvata sa širim urbanim područjem.

Saobraćajnice na granici obuhvata preuzete su iz važećeg Regulacionog plana „Gradski centar 2“, čime je osigurana planska usklađenost i kontinuitet regulacionih linija i saobraćajnih koridora.

Posebno je značajna planirana obodna saobraćajnica definisana Urbanističkim planom, locirana iza objekta doma za stara i iznemogla lica, koja ima funkciju kružne sabirne veze. Navedena saobraćajnica nije predmet razrade ovog plana, te su njeni tehnički elementi i regulacija preuzeti iz važeće planske dokumentacije.

Unutar obuhvata planirana je javna pristupna saobraćajnica koja obezbjeđuje direktan kolni pristup postojećim i planiranim sadržajima. Saobraćajnica je projektovana sa kolovozom širine 6 m (dvije saobraćajne trake), uz organizovano obostrano parkiranje i izdvojene pješačke površine.

Poprečni profil saobraćajnice obuhvata kolovoz, parking i popločane površine.

Unutrašnja saobraćajna matrica djelimično je preuzeta iz postojeće projektne dokumentacije, uz korekcije geometrijskih elemenata (radijusi, širine, priključci) radi obezbjeđenja funkcionalnosti i bezbjednog odvijanja saobraćaja.

Sve kolsko-pješačke površine definisane su u grafičkom prilogu „Plan saobraćaja i nivelacije“, a njihov način korišćenja biće regulisan odgovarajućim režimom saobraćaja (zona smirenog saobraćaja, ograničenje brzine, jednosmjerni režimi, prioriteti kretanja i sl.).

U cilju rješavanja problema mirujućeg saobraćaja, planirana je izgradnja podzemne garaže ispod planiranog višeporodičnog objekta i ispod javnih površina. Garaža će imati kombinovanu namjenu – jedan dio kapaciteta biće namijenjen javnom korišćenju, dok će drugi dio služiti potrebama stanara.

Tačan kapacitet podzemne garaže biće definisan kroz izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa važećim normativima.



Na nivou terena (partera) planirana je izgradnja ukupno 41 parking mjesta, organizovanih u skladu sa prostornim mogućnostima i funkcionalnim zahtjevima zone.

Hidrotehnika

Vodovod

Na lokalitetu obuhvata plana postoje izgrađene instalacije za snabdijevanje vodom iz javnog vodovodnog sistema Jablanice.

Postojeći sadržaji i planirani sadržaji u obuhvatu Regucionog plana, snabdijevaće se vodom sa javnog vodovodnog sistema Jablanice.

U obuhvatu plana je potrebno izgraditi nedostajuće cjevode, za potrebe planiranih objekata, izvršiti izmiještanje dijelova postojećih glavnih cjevovoda čije se trase nalaze na mjestima planiranih objekata.

Kapacitete i proračun planiranih elemenata vodovodnog sistema (sekundarne vodovodne mreže) treba uraditi u skladu sa sljedećim planskim elementima: planirani broj stanovnika, specifična dnevna potrošnja vode pod stanovniku (220 l/st.dan), ostali specifični potrošači, koeficijenti dnevne neravnomjernosti (1,4), koeficijenti časovne neravnomjernosti (1,6).

Količine vode za potrebe pojedinačnih objekata su: broj i vrsta sanitarnih uređaja, pojedinačna potrošnja vode, odgovarajući koeficijenti istovremenosti upotrebe.

Količine vode za zaštitu od požara se računaju prema važećim zakonskim propisima o zaštiti od požara: Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu (Sl. novine F BiH, broj 64/2009), Pravilnik o tehničkim normativima za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. novine F BiH br. 87/2013).

Kanalizacija

U skladu sa usvojenom programskom koncepcijom razvoja ovog područja, predviđa se separatan (razdjelni) sistem prikupljanja i odvodnje upotrebljenih i oborinskih voda i odvođenje na postrojenje za prečišćavanje. U obuhvatu plana je potrebno izgraditi nedostajuće kanalizacione kolektore, izvršiti rekonstrukciju postojećih kanalizacionih kolektora nedovoljnih (malih) profila.

Za proračun količina upotrebljenih voda i dimenzionisanje kanalizacionih kolektora, planski elementi su: planirani broj stanovnika koji su priključeni na vodovodnu mrežu, specifična potrošnja vode za period planiranja (stanovništvo, komunalne potrebe, poslovni subjekti), odgovarajući koeficijenti dnevne i časovne neravnomjernosti.

Površinske vode od padavina prikupiti odgovarajućim slivnicima, kanalizacionim kolektorima te upustiti u odgovarajuće recipijente (upojne bunare, obližnje vodotoke i sl).

U obuhvatu plana je potrebno izgraditi nedostajuće kanalizacione kolektore, kao i izvršiti rekonstrukciju postojećih kanalizacionih kolektora nedovoljnih (malih) profila.

Za proračun količina oborinskih voda i dimenzionisanje kanalizacionih kolektora, planski elementi su: odgovarajuće pripadajuće slivne površine, odgovarajući pripadajući koeficijenti oticanja, mjerodavni intenzitet padavina (min. dvogodišnjeg povratnog perioda, 15-o minutnog trajanja, za područje Jablanice).

Profili cijevi uličnih kolektora se određuju hidrauličkim proračunom s tim da prečnik glavnih uličnih fekalnih kolektora ne može biti manji od Ø250 mm, dok se glavni profil uličnih oborinskih kolektora ne preporučuju profila manjeg od 300 mm.



Elektroenergetika

Za distribuciju 200 kVA električne energije potrebno je od ranije navedenih trafo stanica do novoplaniranih sadržaja položiti niskonaponski kabal dovoljnog kapaciteta i na taj način izvršiti elektroenergetsko priključenje na gradsku elektroenergetsku mrežu.

Kablove polagati slobodno u zemlju ispod zelenih površina i u kablovsku kanalizaciju ispod saobraćajnih površina.

Niskonaponski razvod

Prenos električne energije od trafostanica do novih potrošača vršiti podzemnim NN kablovima odgovarajućeg presjeka, što će biti definisano posebnim projektom i uslovima elektrodistribucije.

Rasvjeta

Rasvjetu u predmetnim obuhvatima izvesti u skladu sa važećim standardima i preporukama CIE („Recommendations for the Lighting of Roads for Motor and Pedestrian Traffic“).

Osvjetljenje glavnih saobraćajnica izvesti svjetiljkama postavljenim na čeličnim stubovima visine 9-12 m, zaštićenim od korozije vrućim cinčanjem, ili drugim vidovima zaštite. Koristiti LED svjetiljke postavljene uz rub saobraćajnica u jednostranom ili dvostranom nasuprotnom rasporedu.

Sporedne saobraćajnice i pješačke staze osvijetliti svjetiljkama sa istim tipom izvora i na stubovima visine 4,5m do 6m.

Napajanje rasvjete pojedinih saobraćajnica izvesti podzemnim niskonaponskim kablovskim vodovima.

Telekomunikacije

Na osnovu postojećih i planiranih sadržaja predmetnog obuhvata izgradnjom novih objekata doći će do povećanja ukupne bruto-građevinske površine, što će odrediti obim i kapacitet telekomunikacione infrastrukture.

Prema organizaciji mjesne telefonske mreže, koja je centralizovanog tipa, te na osnovu same konfiguracije naselja definisani su osnovni pravci glavnih i distributivnih kablova.

Svođenje i priključenje planirane infrastrukture iz oblasti telekomunikacija na postojeću infrastrukturu moguće je izvesti izgradnjom razvodne TT mreže.

Sve detalje za realizaciju TT mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu.

Radove izvesti poštujući uslove koje propiše “BH Telekom” (nadležne službe BH Telekoma) u svojoj saglasnosti.

Toplifikacija

Planirane objekte, u obuhvatu Plana, toplotnom energijom snabdijevati iz individualnih toplotnih izvora.

U cilju toga, moguće je:

- U sklopu objekata predvidjeti prostorije za smještaj toplovodnih kotlova (kotlovnica), a kao energent se može koristiti čvrsto, tečno ili gasovito gorivo. Ostavlja se mogućnost zagrijavanja objekata iz rejonskih kotlovnica ako se pojavi interes da više investitora gradi zajedničku rejonsku kotlovnicu ili iz jedne toplane („proizvodnja“ samo toplotne energije) ili energane (kombinovana proizvodnja električne i korisne toplotne energije, kogeneracija);
- Loženje u ložištima u prostorijama koje se zagrijavaju;
- Koristiti hidrogeološke potencijale područja na kojem se gradi objekat, korišćenjem toplotnih pumpi voda-voda ili pumpi nekog drugog tipa.

Toplotni konzum objekata

Prilikom definisanja toplotnog konzuma, u ovoj fazi rada, izračunava se potrebna količina toplote na bazi jednog kvadratnog metra bruto građevinske površine objekata. Površine objekata se klasifikuju prema



namjeni pojedinih sadržaja. Na taj način se usvaja specifična toplota čije su brojne vrijednosti date na bazi iskustvenih podataka.

Tako procijenjen toplotni konzum postojećih i planiranih objekata, bez zagrijavanja tople potrošne vode, iznosi:

- Za postojeće objekte: 150 kW,
- Za planirane objekte: 140 kW,
- Ukupno: 290 kW.

Uslovi za toplifikaciju

Kotlovnice (ako se investitori odluče za izgradnju kotlovnica)

Predviđeno je zagrijavanje korišćenjem toplovodnih kotlova u kojem se kao energent može koristiti čvrsto, tečno ili gasovito gorivo:

- kotlovnice smjestiti u objektima potrošača;
- u kotlovnicama instalirati toplovodne kotlove;
- temperaturni režim rada 80/60°C ili niži;
- gorivo: čvrsto biomasa (sječka, piljevina, pelet, drvo, ...), tečno ili gasovito;
- skladištenje goriva:
 - u varijanti čvrstog goriva u objektima, pomoćnim objektima ili podzemnim bunkerima pored objekata;
 - u varijanti tečnog u podzemnom rezervoaru ili ako nema uslova za podzemno skladištenje u sastavu kotlovnice odnosno uz kotlovnice ali u tom slučaju kotlovnice od prostora skladišta mora biti odvojen vatrootpornim zidom i vratima na visini iznad nivoa izliva;
 - ili gasovitog goriva u podzemnom rezervoaru.

Lokaciju rezervoara, ako se investitor opredijeli za tečno ili gasovito gorivo, odrediće projektant uz prethodno pribavljanje saglasnosti na lokaciju rezervoara od nadležnog odjeljenja za poslove zaštite od požara.

Unutrašnje instalacije

Unutrašnje instalacije izvesti prema sljedećim uslovima:

- Temperaturni režim rada mreže u toku grijanja: 80/60°C ili niži;
- Sistem grijanja, ventilacije i klimatizacije odrediće projektant u saradnji sa investitorom zavisno od namjene pojedinih prostora.

U cilju korišćenja hidrogeoloških potencijala obuhvaćenog područja, ostavlja se mogućnost korišćenja toplotnih pumpi voda-voda za zagrijavanje i hlađenje prostorija planiranih i postojećih objekata. Moguće je korišćenje pumpi nekog drugog tipa (vazduh-voda, vazduh-vazduh,...). Toplotne pumpe karakterišu relativno visoki koeficijenti grijanja/hlađenja pa samim tim i veoma niski eksploatacioni troškovi, ali su investicioni troškovi visoki, pa je u svakom specifičnom slučaju, izradom tehno-ekonomske analize, poželjno ispitati isplativost korišćenja ovakvog uređaja s obzirom na predviđeni period korišćenja planiranih objekata. U slučaju da se investitor odluči da objekat, ili dio objekta, zagrijava/hladi korišćenjem toplotnih pumpi, neophodno je za to dobiti saglasnost isporučioce električne energije.

III PARCELACIJA, GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE

Parcelacija

U okviru grafičkog priloga plana parcelacije prikazan je tretman parcele koja je definisana koordinatama tačaka i dužinama frontova.

Sve granice parcela su definisane koordinatama geodetskih tačaka. Građevinska parcela prikazana je na grafičkom prilogu *Okvirni prikaz parcela*.



U procesu izdavanja urbanističke saglasnosti može se korigovati građevinska parcela predviđena Regulacionim planom u minimalnim odstupanjima, i to da bi se uvažili relevantni faktori koji se tiču imovinsko-pravnih odnosa, ali da se pritom ne ugrožavaju drugi okolni objekti, odnosno pristupi istim i njihovo normalno funkcionisanje.

Građevinske i regulacione linije

Građevinskim linijama definisani su horizontalni gabariti i dispozicija planiranih objekata prema saobraćajnicama i susjednim parcelama i objektima.

Građevinske linije definisane na grafičkom prilogu Plana, na grafičkom prilogu *Plan građevinskih i regulacionih linija*, predstavljaju građevinske linije svih nadzemnih etaža objekta.

Regulaciona linija je planska linija, određena grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Regulaciona linija je definisana na predmetnom grafičkom prilogu i poklapa se sa linijama granica parcele prema saobraćajnicama.

Koordinate regulacionih i građevinskih linija date su kao sastavni i obavezujući dio plana. Građevinske i regulacione linije su obavezujuće za investitora, projektanta i izvođača.

IV SISTEM ZELENIH POVRŠINA

Na osnovu programskih elemenata i matrice koja je dobijena detaljnim vrednovanjem zadatog prostora, izdvojile su se osnovne potrebe i ciljevi u domenu uređenja zelenih površina.

Uređenje zelenih površina ima za prioritetan cilj poboljšavanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova na posmatranom prostoru. Takođe se nameće i nezaobilazna estetska komponenta koja se ostvaruje pravilnim rješavanjem odnosa izgrađenih i ozelenjenih površina, gdje pojedinačni elementi hortikulturnog uređenja potenciraju i oplemenjuju arhitektonske elemente i cjelokupni ambijent izgrađenih struktura.

Zelene površine, odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente. Primarni cilj kvalitetno formirane zelene matrice, jeste formiranje prijatnog ambijenta za korisnike ovog prostora uz neospornu pozitivnu funkciju u kontekstu regulacije mikroklimata.

Glavna funkcija zelenila je stvaranje što povoljnije mikroklimite nekog lokaliteta, a takođe je značajan i estetski faktor zelenila, s obzirom na njegovo učešće u stvaranju urbanističke kompozicije naselja.

Funkcija zelenila ogleda se u stvaranju povoljnih sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Karakter pejzažnog uređenja uslovljen je sa spratnošću objekata, arhitektonskom kompozicijom i dr. Zelenilo, na taj način, ispunjava i vizuelno-estetsku funkciju (otvara vizure na ono što je lijepo, a zatvara neke dijelove objekata i drugih sadržaja). U vezi s tim, projektovanje zelenih površina mora da se izvodi paralelno sa projektovanjem objekata.

Generalno govoreći, drvoredi predstavljaju inicijalnu i najvažniju fazu u formiranju i upotpunjavanju sistema objekata pejzažne arhitekture. Plansko rešenje grafički je prikazano u prilogu broj 11.

Unutar obuhvata Plana, zastupljeni su sljedeći tipovi zelenih prostora:

- Zelenilo ograničenog korištenja
- Javne zelene površine
- Zaštitno zelenilo



Zelenilo ograničenog korištenja

ZELENILO NA PARCELI JU DOMA ZA STARA I IZNEMOGLA LICA

Potrebno je na što kvalitetniji način osmisliti način korišćenja, kako sistemom popločanih tako i sistemom ozelenjenih površina. Preporučuju se adekvatna rješenja zelenilom parternog tipa, uz stalno održavanje i popunjavanje prostora efektnim cvjetnim, lišćarskim i četinarskim vrstama.

Javne zelene površine

Na grafičkim priložima su definisani prostori javnog zelenila koje predstavljaju dio javnih gradskih prostora.

Uređenje ovih prostora riješiti kroz projektnu dokumentaciju, obzirom na značaj ovih prostora u sistemu zelene matrice grada i javnih gradskih prostora.

Prostorna organizacije javnih zelenih prostora i rješenje pojedinih detalja u pejzažu trebaju biti dobro prostudirani i razrađeni. Pri tome je važno pravilno trasiranje pješačkih staza, pri čemu je potrebno voditi računa o vizuelnom sagledavanju, otvaranju perspektive na objekte ili njihovu vizuelnu izolaciju, lociranje prostora za odmor, izbor zastora, malih arhitektonskih elemenata i slično. Na platoima za odmor poželjno je lociranje urbanih mobilijara, dječijih igrališta.

Zaštitno zelenilo

Između planirane trase saobraćajnice i korita rijeke Neretve planiran je pojas zaštitnog zelenila kao biološka i vizuelna barijera, koja doprinosi smanjenju buke, zagađenju vazduha i erozije zemljišta. Ovaj pojas, sa adekvatnim drvoredima i niskim rastinjem, obezbjeđuje sigurnu distancu između saobraćaja i vodenog toka, te istovremeno poboljšava estetki ambijent i ekološku funkciju prostora. Površina i sastav zelenila treba da budu u skladu sa standardima zaštite korita i urbanog uređenja.

V ŽIVOTNA SREDINA

a) Zaštita vazduha

Osnovna problematika kod samog planiranja namjene površina i izvora polutanata je momentalno nepostojanje sistema upravljanja kvalitetom vazduha, odnosno jedinstveni monitoring na osnovu kojeg se može ne samo zaključiti stanje kvaliteta nego i upravljati sa njim.

Sagledavanjem jednog takvog sistema, potreba koje postoje u njemu i samo lociranje zagađivača bi bilo adekvatnije čime bi se obezbijedio još veći kvalitet životne sredine.

U fazi planiranja objekata i lociranja zagađivača vazduha vodilo se računa o adekvatnoj namjeni prostora koja će moći obezbijediti adekvatan kvalitet vazduha jednog savremenog urbanog područja.

U fazi kako stvaranja koncepta tako i usvim fazama planiranja obuhvaćeni su svi postojeći zakonski propisi koji se odnose na zaštitu vazduha.

Detaljna analiza toplifikacionog sistema i njegove organizacije može se sagledati iz posebnog dijela koji se bavio ovom problematikom, koji je obuhvatio sve prirodne zahtjeve i koji se nalazi u ovom Regulacionom planu.

Sva postrojenja koja imaju namjenu obezbjeđenja toplotne energije moraju zadovoljavati važeće zakonske propise, kao i ostala podzakonska akta i regulative koje propisuju način funkcionisanja tih postrojenja i uslove pod kojima ona mogu funkcionisati.



b) Zaštita voda

Voda je jedan od osnovnih prirodnih elemenata bez kojeg je nemoguće zamisliti život na zemlji. Učestvuje u procesu kruženja materije u prirodi, biološki je aktivna odnosno dobar je rastvarač, ima veliku sposobnost apsorpcije kako hemijskih supstanci tako i različitih praškastih neorganskih materija. Upravo na osnovu ovih nekih fizičkih osobina može se donijeti i zaključak da je takvu materiju kao što je vod atoš i zaštititi.

Jedna urbana sredina poput ove zahtijeva objedinjavanje sistema za vodosnabdijevanje i uvođenje separacionog komunalnog sistema dugoročno posmatrano.

Odvođenje otpadnih voda treba da bude pokriveno kanalizacionom mrežom, odnosno centralnim gradskim kanalizacionim sistemom koji u ključuje i sistemei uređaje za prečišćavanje.

Odvođenje oborinskih voda obavljaće se preko odgovarajućih kanala koji će biti sastavni dio kanalizacione mreže, a koj imoraju obezbijediti najkraći put odvođenja oborinskih voda od planiranih objekata.

Sva rješenja koja se planiraju sprovesti kroz ovaj Planski dokument neophodno je izvesti u skladu sa zakonskim propisima.

c) Upravljanje čvrstim otpadom

Pošto je pravilno upravljanje čvrstim otpadom jedan od vrlo bitnih preduslova zaupravljanje kvalitetom zemlje jednog urbanog područja potrebno je i posvetiti posebnu pažnju ovoj problematici.

Evakuaciju čvrstih otpadnih materija sa prostora obuhvata ovog Regulacionog plana neophodno je sprovesti prema lokalnom opštinskom planu koji se odnosi za uklanjanje otpada kao i planu odvoza lokalne komunalne organizacije.

Da bi se uspješno uspostavio sisem prikupljanja otpada planira se postavljanje kontejnera zapremine 1.1 m³ koji bi se disponirali, za tu priliku, na tačno utvrđene vanjske površine, a koje će imati obezbijeđene sve sanitarno higijenske uslove i biti određene urbanističko tehničkim uslovima.

Pored ovih lokaliteta za prikupljanje komunalnog otpada iz objekata, planom se predviđa i postavljanje korpi za smeće duž svih pješačkih staza koje se nalaze uz saobraćajnice i uz javne zelene površine.

Neophodno je da svi objekti, u okviru vlastite površine definišu mjesto privremenog odlaganja otpada nastalog u procesu rada, koje mora zadovoljavati sve sanitarno higijenske uslove.

U procesu svih neophodnih radnji koje se odnose bilo na prikupljanje, uklanjanje, skladištenje, deponovanje i uopošte podizanja sistema upravljanja otpadom neophodno se pridržavati osnovnih mjera koje su predviđene odgovarajućom zakonskom regulativom.

VI USLOVI ZA OČUVANJE, ZAŠTITU I PREZENTACIJU PRIRODNOG I KULTURNO-HISTORIJSKOG NASELJEĐA

Ukoliko se prilikom građevinskih ili drugih radova na prostoru u obuhvatu Plana pronađu arheološki ostaci, neophodno je odmah obustaviti radove i obavjestiti službu zaštite, radi preduzimanja odgovarajućih mjera.

Prilikom izvođenja radova preduzeti sve moguće mjere zaštite i spriječiti uništavanje ili oštećenje postojećih zelenih struktura koje se zadržavaju.

Prilikom popločanja planiranih pješačkih površina, posebnu pažnju obratiti na prostor oko stabala,



kako se ne bi poremetilo održavanje vodnog režima zemljišta, što znači samo upotrebu elemenata koji omogućavaju infiltraciju vode u tlo.

Takođe, ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško-petrografskog porijekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode, potrebno je da se obavijesti nadležne službe zaštite naslijeđa na nivou Federacije Bosne i Hercegovine i preduzmu sve mjere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

VII MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

S ciljem racionalnog korišćenja toplotne energije pri zagrijavanju građevinskih objekata, a takođe i njene racionalne "proizvodnje", u oblasti toplifikacije se predviđa:

izgradnja novih objekata i sistema:

- izgradnja sistema centralnog snabdijevanja objekata toplotnom energijom, sa primjenom energetski efikasnijih rješenja,
- izgradnja objekata uz poštovanje tehničkih zahtjeva za racionalnu upotrebu energije, koji su propisani:
 - o najvećom dopuštenom godišnjom potrebnom toplotnom energijom za grijanje po jedinici korisne površine objekta, odnosno po jedinici zapremine grijanog dijela objekta,
 - o najvećim dopuštenim koeficijentom transmisijskog toplotnog gubitka po jedinici površine omotača zgrade,
 - o spriječavanjem pregrijavanja prostorija zgrade zbog djelovanja sunčevog zračenja tokom ljeta,
 - o ograničenjima zrakopropusnosti omotača zgrade,
 - o najvećim dopuštenim koeficijentima prolaska toplote pojedinih građevinskih dijelova omotača zgrade,
 - o smanjenjem uticaja toplotnih mostova,
 - o najvećom dopuštenom kondenzacijom vodene pare unutar građevinskog dijela zgrade,
 - o sprječavanjem površinske kondenzacije vodene pare.
- stvaranje mogućnosti za upotrebu alternativnih goriva, na osnovu konkurentnosti cijena, pouzdanosti snabdijevanja gorivom, te ekološkog značaja, prednost dati domaćim energentima,
- što veće učešće alternativnih izvora energije za grijanje (energija sunca, biomase i slično).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata obavezno je poštovanje sljedećih zakonskih i podzakonskih akata.

VIII ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKIH OPASNOSTI I RATNIH DEJSTAVA

Provođenje donesenih planova i dokumenata vezanih za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničkih nesreća i eventualnih ratnih dejstava, predstavlja osnovne planske aktivnosti u domenu planskih rješenja po pitanju zaštite od elementarnih nepogoda, tehničkih opasnosti i ratnih dejstava.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kad nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica.

Najčešće prirodne nesreće koje nanose štetu materijalnim dobrima i ugrožavaju ljudske živote, a koje su registrovane na ovom području odnose se na zemljotres, kiše jakog intenziteta koje uzrokuju bujične poplave, olujne nepogode praćene gradom, klizišta, suše, rani ili kasni mraz i drugo. Pored toga, opasnosti za materijalna dobra i ljudske živote su i tehničko-tehnološke nesreće (požari, rušenje ili prelivanje brana na akumulacijama, eksplozije gasova), kao i ostale nesreće većih razmjera (mine i neeksplozirana minsko-eksplozivna sredstva, velike nesreće u saobraćaju i slično).



Veliku važnost za smanjenje negativnih uticaja seizmičke aktivnosti ima primjena odgovarajućih propisa o načinu gradnje stambenih, poslovnih, obrazovnih i drugih objekata, te građenje zgrada savremenim otpornim konstruktivnim sistemima. Potrebno je izvršiti modernizaciju i osavremenjivanje seizmoloških stanica i instrumenata.

Poplava je najčešće posljedica velikih kiša, naglog otapanja snijega, jakih vjetrova i drugih prirodnih nesreća. Rješavanje problema zaštite od poplava zasniva se na osiguranju podataka o izgrađenim objektima za zaštitu od poplava, te procjeni potencijalnih šteta, kao i stepenu ugroženosti ljudskih života i ocjeni opravdanosti ulaganja u objekte za zaštitu protiv poplava.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kad nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica.

IX USLOVI ZA UKLANJANJE BARIJERA ZA KRETANJE LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Prilikom projektovanja objekata, u skladu sa njihovom namjenom i površinama, omogućiti nesmetano kretanje osoba sa umanjnim tjelesnim sposobnostima.

Saobraćajne i pješačke površine, u prostoru obuhvaćenom Planom moraju se projektovati i izvesti na način koji omogućava nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u skladu sa zakonskom regulativom koja se odnosi na ovu oblast.

Preporuka je da kod pješačkih površina treba izbjegavati različite nivoe pješačkih prostora, a kada je promjena neizbježna rješavati je i rampom, a ne samo stepeništem, kako bi se obezbijedile mjere za olakšanje kretanja lica sa posebnim potrebama.

X PLANIRANI BILANSI

Prema planiranom rješenju prostorne organizacije, u prostoru obuhvata Plana, ustanovljeni su slijedeći urbanistički parametri:

Površina obuhvata	0.865 ha
Ukupna bruto površina postojećih objekata	1 154 m ²
• Socijalno-društveni objekti	1 154 m ²
Ukupna bruto površina planiranih objekata	2 525 m ²
• Višeporodični stambeno-poslovni objekat	2 500 m ²
• Pomoćni objekat	25 m ²
Ukupna bruto građevinska površina objekata	3 679 m²
Ukupna površina pod postojećim objektima	753 m ²
Ukupna površina pod planiranim objektima	630 m ²
Ukupna površina pod objektima	1 382 m²
Stepen ozelenjenosti parcele	preko 20%
Koeficijent izgrađenosti obuhvata (odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža objekata koja iznosi 3 679 m ² i ukupne površine obuhvata)	0.42
Koeficijent zauzetosti obuhvata (odnos tlocrtne površine svih objekata koja iznosi 1 382 m ² i ukupne površine obuhvata)	0.16



XI OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje relevantnih urbanističko-regulativnih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Regulacionog plana.

Prije izrade arhitektonskog projekta objekata koji su Planom predviđeni, potrebno je izraditi detaljan projektni zadatak, koji će se pozivati i dosljedno usvajati sve podatke i zahtjeve koji su predviđeni RP. Ti podaci daju informacije o:

- Namjeni objekta;
- Horizontalnim i vertikalnim gabaritima;
- Prostornom razmještanju fizičkih struktura i namjeni površina;
- Orjentacione nivelacione kote;
- Uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu;
- Maksimalnu izgradjenost i maksimalnu zauzetost parcele;
- Uslove arhitektonskog oblikovanja objekta;
- Uslove za uredjenje slobodnih površina i javnih površina;
- Uslove za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu;
- Uslove zaštite.

Navedeni podaci se utvrđuju kao poseban urbanističko-regulativni dokument za svaki objekat pojedinačno ili za svaku prostorno-strukturalnu cjelinu, u formi detaljnih urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata, a na osnovu ovog Plana.

Taj dokument mora biti sastavni dio urbanističke saglasnosti i dozvole za gradnju, a sadržava slijedeće:

- Namjena objekata sa detaljnim razmještanjem funkcionalnih cjelina, te opravdanosti predloženih gabarita objekta;
- Maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita objekta; vertikalni gabarit, koji se mjeri od buduće nivelete terena, sa brojem planiranih etaža;
- Položaj objekta na građevinskoj parceli, orjentaciju ulaza i prilaza objektu, površinu i oblik osnove prizemlja, te spratova, kojima etaža nije karakteristična i izlazi iz gabarita prizemlja. Ovi podaci se prikazuju na grafičkom prilogu, dok se građevinske i regulacione linije i dodatno, pored grafičkog, označavaju očitanim koordinatama;
- Niveleta poda prizemlja se određuje kao približna vrijednost, sa tačnošću ± 20 cm. Označava se kao apsolutna kota. Kod nekih objekata će se niveleta morati odrediti precizno;
- Za određivanje nivelete referentna je nivelacija saobraćajnih površina, okolnog prostora, što je dato i na grafičkom prilogu ovog Plana;
- Arhitektonsko oblikovanje je među najvažnijim projektantskim zadacima i vrlo je bitno za uspješno provodjenje Plana. Od projektanta se traži da objekat uklapa i posmatra, prije svega, kao dio šireg prostora i ambijentalne cjeline, te da ne narušava stanje objekata koji su u njegovoj neposrednoj blizini. Materijalizacija objekata treba biti prilagodjena klimatskim i drugim uslovima makrolokacije, ali određenih ograničenja u pogledu izbora materijala ne bi trebalo biti, već se taj aspekt prepušta projektantu na izbor;
- Slobodne površine trebaju biti tretirane na ozbiljnom i projektnom dokumentacijom popraćenom nivou. Tretman, oblikovanje i korištenje slobodnih i javnih površina od izuzetne je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši. Objekti ne mogu dobiti upotrebnu dozvolu bez izgradnje okolnih površina;
- Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika;



- U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje zelenih površina

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za prostor pejzažno-arhitektonskih objekata (pješačke komunikacije i čvrste površine, površine pod zelenilom) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

Pri izboru vrsta birati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Prednost se daje autohtonim vrstama.

Prilikom popločanja planiranih pješačkih površina, posebnu pažnju obratiti na prostor oko postojećih stabala koja se zadržavaju, kako se ne bi poremetilo održavanje vodnog režima zemljišta, što znači samo upotrebu elemenata koji omogućavaju infiltraciju vode u tlo.

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćaj

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za saobraćaj (kolski, pješački, i mirujuć) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

- Svi horizontalni elementi (osovine i gabariti) dati koordinatama tačaka na grafičkom prilogu su obavezujući za projekante i izvođače radova.
- Izgradnja svih saobraćajnih površina može se vršiti isključivo na bazi izvođačkih projekata uz obaveznu prethodnu izradu urbanističko tehničkih uslova.
- Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima, a na bazi geotehničkih karakteristika tla koja se dobiju prethodnim geotehničkim ispitivanjima vršenim od strane za to stručne i ovlaštene organizacije.
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i već izgrađenim saobraćajnicama i ulazima u objekte, kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasne oborinske odvodnje. Nivelacione kote date u grafičkom prilogu su orijentacione.
- Odvodnju oborinske vode izvršiti sistemom slivnika i cjevovoda sa odvodom do oborinske kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili pješačka staza).
- Kolovozne zastore svih novoplaniranih i postojećih – zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.
- Površinsku obradu trotoara izvesti asfaltom ili popločanjem.
- Površinsku obradu kolsko pješačkih površina i manipulativnih platoa, kao i pješačkih staza i trgova izvesti od bojenog asfalta, betona, prefabrikovanih betonskih elemenata ili drugih prirodnih ili vještačkih materijala koje predvidi projektant u projektu vanjskog uređenja
- Pješačke sporedne staze mogu se izvesti raznobojnim uvaljanim rizlom.
- Ovičenje kolovoza izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih bijelih ivičnjaka dim. 20/24x80 cm, a na mjestima ulaza u parcele i na mjestima pristupnih saobraćajnica koje se daju, preko trotoara raditi zakošeni ivičnjak.
- Površine za parkiranje ovičiti ugradnjom betonskih ivičnjaka 18/24 cm a pješačke staze i trotoare betonskim ivičnjacima dim. 10/20 cm.
- Na svim pješačkim stazama širine dva i više metara postaviti fizičke prepreke (stubiće) radi onemogućavanja motornim vozilima da koriste pješačke staze.
- Na svim trotoarima u zoni pješačkog prelaza obavezno ugraditi odgovarajuće prefabrikovane elemente ili druge elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica.
- Uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina, a u skladu sa funkcionalnim potrebama i rasvjetom okolnog prostora.



- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju izvesti po Projektu saobraćajne signalizacije. Sve uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbjednosti saobraćaja i važećim standardima.
- Rampe za pristup u podzeme garaže moraju biti široke minimalno 6m, a maksimalni dozvoljeni nagib za rampe je 10%, odnosno 15% u slučaju da rampe budu natkrivene.
- Minimalna širina prolaza unutar parking garaža mora biti 5,5m, a minimalne dozvoljene dimenzije parking mjesta unutar garaže su 2.5mX5m.

Urbanističko-tehnički uslovi za hidrotehničku infrastrukturu

Vodovod

Planirani stambeni i javni sadržaji u obuhvatu regulacionog plana snabdijevaće se vodom za piće sa vodovodne mreže Jablanica.

Područje obuhvata Regulacionog plana se snabdijeva vodom sa javnog vodovodnog sistema. Cijeli obuhvat plana pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Trase cjevovoda definisane su u grafučkom prilogu i uslov su za projektovanje. Planirane cjevovode postaviti u koridorima saobraćajnica (javnih površina). Ukopavanje novih cjevovoda prilagoditi nivelacionim elementima puta, namjeni terena. Minimalni nadsloj zemlje treba biti 1.20 m.

Planski elementi za projektovanje su:

- specifična potrošnja vode (stanovništvo, komunalne potrebe, mala privreda) $q_{sp}=220$ l/st/dan
- koeficijent dnevne neravnomjernosti $K_{dn}=1.15$
- koeficijent časovne neravnomjernosti $K_{č}=1.3$
- za vodovodne instalacije u objektu: broj i vrsta sanitarnih uređaja, pojedinačna potrebnost vode po uređaju, odgovarajući koeficijenti istovremenosti upotrebe.

Količine vode za gašenje požara se računaju prema važećim propisima o zaštiti od požara, te prema veličini i namjeni objekta: Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu (Sl. novine F BiH, broj 64/2009), Pravilnik o tehničkim normativima za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. novine F BiH br. 87/2013).

Kod projektovanja vodovodnih instalacija u objektima, potrebno je razdvojiti instalacije sanitarne vode posebno od instalacija za gašenje požara (posebno unutrašnja hidrantska mreža, posebno stabilna sprinklerska instalacija za gašenje požara u podzemnim garažama). Instalacije sanitarne vode je također potrebno razdvojiti, posebno stambeni dijelovi objekata, posebno poslovni dijelovi objekata. Za svaku stambenu jedinicu, odnosno svaki poslovni prostor potrebno je projektovati posebne interne vodomjere za mjerenje utroška vode sa mogućnošću daljinskog očitavanja (u svemu prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća koje upravlja javnim vodovodom).

Kanalizacija

Za planirane sadržaje u obuhvatu Regulacionog plana se usvaja razdjelni (separatni) sistem kanalizacije, tj. posebnim kanalima se prikupljaju sanitarne otpadne vode (fekalna kanalizacija) a posebnim vode od padavina (oborinska kanalizacija).

Upotrebjene otpadne vode iz stambenih i javnih objekata, potrebno je prikupiti sistemom sekundarnih kanalizacionih kolektora i gravitacionim putem odvesti do primarnih postojećih kolektora kojim se dalje odvode fekalne otpadne vode (prema planiranom konceptu prema glavnom kanalizacionom kolektoru i postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda).



Za proračun količina sanitarnih upotrebljenih voda, planski elementi su:

- odgovarajuće slivne površine, planirani broj stanovnika koji je priključen na vodovodnu mrežu, specifična potrošnja vode (stanovništvo, komunalne potrebe, mala privreda i sl) $q_{sp}=220$ l/st/dan
- koeficijent dnevne neravnomjernosti $K_{dn}=1.15$
- koeficijent časovne neravnomjernosti $K_c=1.3$

Površinske vode od padavina sa krovova objekata, saobraćajnica, parkinga, trotoara, platoa i drugih nepropusnih površina u okviru obuhvata Regulacionog plana, potrebno je prikupiti sistemom odgovarajućih sekundarnih kišnih kanalizacionih kolektora i gravitacionim putem odvesti do primarnih oborinskih kolektora, te upustiti u obližnji recipijent (rijeku Usoru i obližnje lokalne potoke). S obzirom da vode od padavina sa ovih površina mogu biti zagađene atmosferskim talogom, sedimentima i toksičnim materijama, potrebno je predvidjeti odgovarajuće primarno prečišćavanje ove vode prije njenog upuštanja u kolektore (ulični slivnici sa taložnicama, eventualno separatori ulja i slično).

Kod proračuna odvodnih kanalizacionih kolektora potrebno je analizirati i eventualne uzvodne slivne površine koje su izvan obuhvata ovoga plana.

Minimalni prečnik uličnih kolektora je $\varnothing 300$ mm.

Planski elementi za proračun kišne kanalizacije su:

- pripadajuće slivne površine
- mjerodavni intenzitet kiše za područje Jablanice (15-o minutnog trajanja, dvogodišnjeg povratnog perioda)
- odgovarajući koeficijenti oticanja

Grafički prilog Plan infrastrukture – hidotehnika je sastavni dio ovog elaborata.

Na ove uslove je potrebno pribaviti saglasnost – mišljenje nadležnog komunalnog preduzeća.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju elektroenergetske infrastrukture

Elektroenergetske kablove projektovati i polagati na osnovu važećih tehničkih propisa.

Obavezno predvidjeti mehaničku zaštitu kablova na mjestima polaganja kablova ispod saobraćajnica, trotoara i drugih asfaltiranih površina.

Kablovsku trasu na cijeloj dužini označiti sa propisanim oznakama EDB.

Trasu niskonaponskog kabla usaglasiti sa ostalom infrastrukturom u krugu lokaliteta.

Prilikom izvođenja radova obavezno voditi računa o postojećim infrastrukturnim instalacijama.

Sva ukrštanja i paralelna vođenja energetskih kablova i ostale infrastrukture izvesti prema važećim tehničkim propisima.

Tehničke preporuke prilikom ukrštanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kablova sa drugim infrastrukturnim instalacijama

Ukrštanje i paralelno vođenje sa telefonskim kablovima

Prilikom paralelnog polaganja energetskih sa telefonskim kablom, mora se između njih postići rastojanje minimalno 0.5 m, a ukoliko se potrebno rastojanje ne može postići, onda se energetski kabl polaže u čeličnu pocinčanu cijev, a telefonski kabl u PVC cijev $\varnothing 100$ mm.

Na mjestu ukrštanja energetskog kabla sa telefonskim kablom, vertikalna udaljenost mora iznositi minimalno 0.5 m.

Ugao ukrštanja treba da bude:

- u naseljenim mjestima: najmanje 30° , po mogućnosti što bliže 90° ;
- van naseljenih mjesta: najmanje 45° .



Ukrštanje i paralelno vođenje kablova sa vodovodom i kanalizacijom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad vodovodnih i kanalizacionih cijevi. Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0.4 m. Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na rastojanju od najmanje 0.3m.

Ukoliko ne mogu da se postignu gore navedeni razmaci na tim mjestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cijev.

Na mjestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom cijevi, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

Ukrštanje i paralelno vođenje kablova sa toplovodom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad toplovoda.

Udaljenost kabla i toplovoda kod paralelnog vođenja iznosi minimalno 1 m.

Pri ukrštanju, energetski kabl se montira iznad toplovoda, a izuzetno i ispod toplovoda, na rastojanju od minimalno 0.6 m. Između energetskog kabla i toplovoda postavlja se, pri ukrštanju, toplotna izolacija debljine 0.2 m od poliuretana, pjenušavog betona itd.

Kablovi se polažu u azbestnocementne cijevi unutrašnjeg prečnika 100 mm čija dužina sa obje strane premašuje širinu kanala za 1.5 m. Sloj toplotne izolacije treba da pokriva kanal toplovoda najmanje 2 m sa svake strane spoljnih ivica cijevi, a šire od kanala 1.2 m sa svake strane.

Ukrštanje i paralelno vođenje kablova sa gasovodom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova iznad ili ispod gasovoda.

Razmak između energetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude najmanje:

- 0.8 m u naseljenim mjestima,
- 1.2 m izvan naseljenih mjesta.

Razmaci mogu da se smanje do 0.3 m ako se kabl položi u zaštitnu cijev dužine najmanje 2 m sa obe strane mjesta ukrštanja ili cijelom dužinom paralelnog vođenja.

Međusobno približavanje i ukrštanje energetskih kablova

Međusobni razmak energetskih kablova (višežilnih, odnosno kablovskog snopa tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 0.07 m pri paralelnom vođenju, odnosno 0.2 m pri ukrštanju.

Da bi obezbijedili razmak između kablova u rovu, cijelom dužinom trase se može postaviti niz opeka, koje se montiraju nasatnice, na međusobnom razmaku od 1 m.

Opšti uslovi za izgradnju telekomunikacione infrastrukture

Za planiranje telekomunikacione (TT) infrastrukture, na području gdje se regulacionim planom predviđa izgradnja ili rekonstrukcija stambenih, poslovnih ili objekata druge namjene, potrebno se pridržavati dolje navedenih opštih uslova za telekomunikacionu infrastrukturu.

U slučajevima gdje se izgradnjom objekta (stambeni, poslovni, saobraćajnica...) zahvata postojeća TT infrastruktura treba predvidjeti zaštitu iste od eventualnog oštećenja. Ukoliko objekat zahvata trasu TT infrastrukture treba planirati izmještanje iste na drugu lokaciju. Za izmještanje obavezno kontaktirati nadležne službe "BH Telekom"-a kako bi se usaglasilo tehničko rješenje za pomenuto izmještanje. (Sve troškove zaštite i izmještanja snosi investitor).

- Priključak objekta predvidjeti sa najbliže priključne tačke TT infrastrukture date u regulacionom planu. Ukoliko je to postojeća TT infrastruktura (okno kablovske kanalizacije ili kablovski razdjelnik), od planiranog objekta do iste treba predvidjeti dovođenje minimalno dvije PE cijevi Ø50mm. U slučaju da je najbliža tačka TT infrastrukture planirana (nije izgrađena), treba prvo predvidjeti izgradnju planirane TT infrastrukture (najčešće kablovske kanalizacije) do prvog postojećeg TT objekta (najčešće okna kablovske kanalizacije), a zatim dovođenje prethodno pomenutih PE cijevi. Na ravnim dionicama trase dužine preko 120m, ili mjestima na kojima trasa ima značajne lomove treba planirati ugradnju betonskih mini kablovskih okana. Okna se ugrađuju da bi se u PE cijevi



mogli uvući TK kablovi. Pri izradi projektne dokumentacije, kao i pri izradi tehničkog rješenja za priključak objekata na TK infrastrukturu preporučuje se saradnja sa "BH Telekom"-om.

- Prilikom planiranja i projektovanja izgradnje ili adaptacije stambenih objekata treba predvidjeti minimalno dvije parice za svaku stambenu jedinicu. Unutrašnju instalaciju raditi sa propisanim kablovima i uvlačiti fleksibilne cijevi dovoljnog presjeka za eventualno naknadno proširenje. Instalacione kablove završavati u izvodnim ormarima na regletama LSA tipa, a izvodne ormare locirati na mjestima pogodnim za eksploataciju. Od izvodnih ormara do mjesta planiranog za priključak TK instalacije (lokacija u zelenoj površini ili trotoaru izvan objekta) treba položiti cijevi kroz koje se mogu uvući TK kablovi. Najpovoljnije bi bilo kada bi to bile dvije PE cijevi Ø50mm. Pomenute cijevi treba završiti u betonskom oknu. Isto vrijedi i za poslovne ili objekte druge namjene, s tim da kapacitet unutrašnje instalacije određuje investitor prema namjeni objekta.

Pri planiranju, projektovanju i izvođenju telefonskih instalacija potrebno je stvoriti mogućnost proširenja kapaciteta, kako u telefonskim kablovima, tako i u kablovima za kablovsku televiziju, kablovima za informacioni sistem i sl.

Gradska mreža mora prihvatati korisnike sa različitim saobraćajnim zahtjevima, omogućiti im čak privremene kapacitete, npr. za posebne događaje, kao i podešavanje kapaciteta prema dobu dana i sl.

Za obezbjeđenje što kvalitetnijeg prijema RTV signala u predmetnom obuhvatu, pored toga što je djelimično izgrađena, potrebno je planirati dalju izgradnju infrastrukture za kablovsku televiziju.

Mrežu planirati tako da se stvore mogućnosti priključenja i na vangradska područja.

D. TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. UVOD

Svaka izgradnja u osnovi je limitirana prethodnom izgradnjom saobraćajne, hidrotehničke, elektroenergetske, telekomunikacione, termotehničke infrastrukture i hortikulturnim uređenjem, odnosno uređenjem građevinskog zemljišta po etapama i u cjelini.

2. OSNOVNI CILJEVI IZRADE I DONOŠENJA PROGRAMA

Kako se uređenje građevinskog zemljišta u cilju njegovog privođenja namjeni utvrđenoj ovim Regulacionim planom, vrši samo prema usvojenom programu uređenja koji donosi Općinsko vijeće, osnovni ciljevi izrade ovog dokumenta utvrđuju se kako slijedi:

- definisanje programskog osnova za privođenje namjeni građevinskog zemljišta u skladu sa predmetnim Regulacionim planom,
- sagledavanje svih propisanih radnji i aktivnosti na poslovima pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta,
- globalno sagledavanje svih troškova (izraženih u konvertibilnim markama) na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta u obuhvatu predmetnog Regulacionog plana,
- procjena prosječne visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1 m².

Na bazi ovako definisanih ciljeva, odgovarajući organi mogu definisati strategiju i donositi odgovarajuće investicione odluke vezano za izgradnju i uređenje građevinskog zemljišta, uključujući i modalitete izgradnje, odnosno modalitete finansiranja izgradnje.

3. PRIPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U fazi pripremanja građevinskog zemljišta utvrđuju se sve neophodne aktivnosti na pripremanju građevinskog zemljišta kao i troškovi njihove realizacije podrazumijevajući izradu geodetskih podloga, urbanističko-planske dokumentacije, izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije, kao i vođenje operativne koordinacije u pripremanju građevinskog zemljišta.



Kako je već realizovan dio ovih aktivnosti, sva postojeća dokumentacija koja se odnosi na pripremanje građevinskog zemljišta čini sastavni dio ovih troškova.

- Navedene aktivnosti zahtijevaju multidisciplinarni i visoko koordinisan pristup. Svaki drugi pristup neće dati ni očekivane finansijske efekte, ni korektna tehnička i druga rješenja.
- Troškovi uređenja građevinskog zemljišta urađeni su na osnovu elemenata iz predmetnog Regulacionog plana i idejnih rješenja saobraćajne, hidrotehničke, energetske, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture i hortikulturnog uređenja. Zbog toga visinu investicionih ulaganja u uređenje građevinskog zemljišta treba prihvatiti sa mogućom tolerancijom od $\pm 10\%$.
- Navedeni troškovi u cjelini predstavljaju osnov za odgovarajuće procjene za investicione odluke u procesu izgradnje, posebno sa stanovišta definisanja modaliteta izgradnje i, posebno, modaliteta finansiranja izgradnje.
- Odgovarajuće stručne službe, u slučaju intenziviranja izgradnje, moraju se adekvatno organizovati na jedan od načina – formirati vlastiti stručni operativni tim koji će voditi, koordinisati i sinhronizovati sve aktivnosti na izgradnji i uređenju građevinskog zemljišta, ili te poslove, na odgovarajući način, povjeriti kvalifikovanoj i licenciranoj instituciji – preduzeću. Drugačiji pristup će dati lošije tj. slabe rezultate.

ODLUKA O PROVOĐENJU

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA „GRADSKI CENTAR 2“

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja “Izmjene i dopune regulacionog plana „Gradski centar 2“ (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, odnos prema postojećim objektima, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti privremenog korištenja javnih površina, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru, te uvjeti uređenja površina za promet i promet u mirovanju, kao i ostale infrastrukture.

II SADRŽAJ PLANA

Član 2.

Regulacioni plan je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

II TEKSTUALNI DIO

A. UVODNO OBRAZLOŽENJE

B. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

- I** Prostorna cjelina
- II** Prirodni uslovi i resursi
- III** Tipologija izgradnje
- IV** Sistem zelenih površina
- V** Zoniranje teritorije



- VI Valorizacija naslijeđenih fondova visokogradnje i niskogradnje
- VII Vlasništvo nad zemljištem
- VIII Zaštita objekata kulturno-historijskoj i prirodnog nasljeđa
- IX Mogućnost kretanja lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima
- X Infrastruktura – komunalna opremljenost i uređenost prostora
- XI Životna sredina
- XII Bilansi korišćenja površina, resursa i objekata
- XIII Ocjena prirodnih i stvorenih uslova
- XIV Ocjena stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora
- XV Potrebe, mogućnosti i ciljevi organizacije, uređenja i korišćenja prostora

C. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

- I Plan namjene i prostorne organizacije
- II Infrastruktura
- III Parcelacija, građevinske i regulacione linije
- IV Sistem zelenih površina
- V Životna sredina
- VI Uslovi za očuvanje, zaštitu i prezentaciju prirodnog i kulturno-historijskoj nasljeđa
- VII Mjere energetske efikasnosti
- VIII Zaštita od elementarnih nepodoga, tehničkih opasnosti i ratnih dejstava
- IX Uslovi za uklanjanje barijera za kretanje lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima
- X Planirani bilansi
- XI Opšti urbanističko-tehnički uvjeti

D. TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

E. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

F. DOKUMENTACIJA PLANA

Prilog br. 1 - Tabelarni prikaz valorizacije građevinskog fonda

III GRAFIČKI DIO

1) URBANISTIČKA OSNOVA

A) IZVOD IZ POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 1.I | Izvod iz Izmjene i dopune prostornog plana općine Jablanica za period 2016-2025. godine
– karta privredne, društvene infrastrukture, sporta, turizma i rekreacije | R 1:25000 |
| 1.II | Izvod iz Urbanističkog plana Jablanica
– sintezni prikaz projekcije urbanog uređenja | R 1:5000 |
| 1.III | Izvod iz Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica – Namjena objekata, horizontalni i vertikalni gabariti | R 1:1000 |

B) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

- | | | |
|-------|---|----------|
| 2.I | Geodetska podloga - postojeće stanje sa granicom obuhvata plana | R 1:1000 |
| 2.II | Namjena površina po zonama | R 1:1000 |
| 2.III | Namjena i bonitet objekata | R 1:1000 |
| 2.IV | Inženjersko-geološka karta | R 1:1000 |
| 2.V | Sintezna karta infrastrukture | R 1:1000 |
| 2.VI | Vlasnička struktura | R 1:1000 |



2) PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.I	Plan namjene površina	R 1:1000
3.II	Plan prostorne organizacije	R 1:1000
3.III	Plan uređenja zelenih površina	R 1:1000
3.IV	Plan saobraćaja i nivelacije	R 1:1000
3.V	Plan infrastrukture - hidrotehnika	R 1:1000
3.VI	Plan infrastrukture - elektroenergetika i telekomunikacije	R 1:1000
3.VII	Plan infrastrukture – sintezna karta	R 1:1000
3.VIII	Plan građevinskih i regulacionih linija	R 1:1000
3.IX	Okvirni prikaz parcela	R 1:1000
3.X	Plan rušenja	R 1:1000

Član 3.

Sve intervencije u granicama obuhvata Regulacijskog plana moraju biti u skladu sa istim.

Za intervencije se smatraju: vršenje građevinskih i drugih radova, promjena namjene površina, izmjena regulacionih i građevinskih linija, katnost objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

Član 4.

Provođenje Regulacionog plana vrši se na način i postupak utvrđen važećom zakonskom regulativom.

III GRANICA REGULACIJSKOG PLANA

Član 5.

Prostorni obuhvat regulacionog plana, definisan je Odlukom o izradi i grafičkim prilogom, a obuhvata prostor katastarskih čestica br. 334, 335, 337 i dio 338/1 K.O. Jablanica.

Ukupna površina koja se mijenja ovim regulacionim planom iznosi 0.865 ha.

Član 6.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su sljedeće namjene:

1. Površine namjenjene objektima u funkciji stanovanja,
2. Površine namjenjene objektima socijalno-društvene namjene:
JU Dom za stara i iznemogla lica ,
3. Saobraćaj i saobraćajne površine (kolovoz, trotoar, parking, kolsko-pješačke površine i sl.),
4. Javne zelene površine namjenjene postojećim i planiranim objektima, parkovski uređene sa urbanim mobilijarom

Član 7.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u Članu 5. se vrši na osnovu Plana.

IV URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Član 8.

Opšti urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina visokogradnje, saobraćajnih i infrastrukturnih građevina, određeni su tekstualnim dijelom Regulacionog plana, grafičkim dijelom Regulacionog plana i ovim odredbama i smjernicama.

Urbanističko-tehnički uslovi se sastoje iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 9.

Regulaciona linija i parcelacija

1. Regulacione linije, utvrđene ovim Planom se ne mogu mijenjati;
2. Regulaciona linija je linija koja određuje granicu građevinske parcele prema saobraćajnoj površini;



3. Građevinska parcela je čestica zemljišta s pristupom na saobraćajnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uslovima Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti;

- Građevinske parcele u odnosu na javne površine utvrđene su regulacionom linijom prema javnom prostoru i granicama parcela prema drugim parcelama iste ili druge namjene;
- Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, mogu se spajati u urbanističke cjeline na način kako je to predviđeno Planom, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice;
- Na obrazložen i argumentovan zahtjev, detaljnim urbanističko - tehničkim uslovima može se korigovati građevinska parcela predviđena Planom u minimalnom odstupanju i to da bi se uvažili relevantni faktori koji se tiču imovinsko - pravnih odnosa, ali da se pri tom ne ugrožavaju okolni objekti, odnosno pristupi istim i njihovo normalno funkcioniranje.
- Granica građevinske parcele ili građevinske površine objekta ne može prelaziti regulacionu liniju.

Član 10.

Građevinska linija

Građevinskom linijom utvrđuje se granična linija građevine u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevine i parcele od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.

Građevinska linija je planska linija na površini, iznad ili ispod površine zemlje i vode, određena grafički i numerički planom ili na osnovu plana, koja označava liniju po kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, odnosno liniju koju ne smije preći najistureniji dio objekta

- Građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana označavaju prostor unutar koga je zona građenja.
- Objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju;
- Izgradnja novih objekata moguća je samo u okviru Planom utvrđenih građevinskih linija. Građevinska linija označava površinu na kojoj je omogućena izgradnja objekta, u okviru parcele privatnog vlasništva, uz uslov sa se zadovolji stepen i koeficijent izgrađenosti propisan ovim Planom;
- Građevinska linija podzemne etaže može preći građevinsku liniju objekta ako ova izgradnja ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i ne zahtijeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama;
- Urbanističko-tehničkim uslovima se mogu utvrditi i građevinske linije svih nadzemnih etaža
- Građevinske linije definisane na grafičkim priložima su maksimalne.

Član 11

Građevinska parcela

Građevinska parcela je zemljište na kojem se nalazi objekat i uređene površine koje služe tom objektu, odnosno zemljište na kojem je predviđeno građenje. Planom je utvrđen prijedlog parcelacije (veličina i oblik) koji definiše način formiranja građevinskih parcela. Prijedlog parcelacije se može mijenjati u zavisnosti od vlasničkih odnosa, zajedničkih interesa susjeda, pri čemu se ne smije ugroziti osnovna koncepcija namjene površina definisanih Planom, planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.

Član 12

Koeficijent i procenat izgrađenosti

Koeficijent i procenat izgrađenosti su definisani ovom Odlukom, te kroz grafički i tekstualni dio plana. Koeficijent i procenat izgrađenosti regulišu osnovni odnos površine izgrađenih naspram neizgrađenih površina. Stepen izgrađenosti prostora za gradnju unutar granica obuhvata Plana ne smije biti veća od 50%, a koeficijent izgrađenosti unutar istih granica ne smije biti veći od 1.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti za višeporođične stambeno-poslovne objekte koji se nalaze u centralnoj urbanoj zoni iznosi 4.2.



Član 13

Visina i etaže objekata

Spratnost postojećih i planiranih objekata i distanca građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati. Etaže objekta su: suteran (Su), podrum (Po), prizemlje („P“), sprat („1“, „2“, ...), potkrovlje („Pk“) ili mansarda „M“; te „Pe“ (povučena etaža).

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Suteran (Su) je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).

Povučena etaža (Pe) je zadnja etaža objekta koja zauzima okvirno 70% površine osnovnog gabarita objekta, čija je fasada povučena u odnosu na unutrašnjost fronta objekta postavljenog na građevinsku liniju. Povučena etaža se praktikuje u zoni prema saobraćajnicama, kako bi se smanjila silueta objekta.

Kod izgradnje novih objekata, završna etaža može biti izvedena u formi: potkrovlja, mansarde, spratne etaže, ravnog ili kosog krova. Izbor forme završne etaže treba uskladiti sa ambijentom u neposrednom okruženju.

Rekonstrukcijom objekta smatra se izvođenje građevnih i drugih radova na postojećim objektima kojima se: mijenjaju konstruktivni elementi koji mogu biti od uticaja na stabilnost objekta ili njegovim dijelovima; uvode nove instalacije i ugrađuje nova oprema u objektu; mijenja namjena, tehnološki proces ili vanjski izgled objekta; mijenjaju uslovi pod kojima je, na temelju odobrenja za gradnju, izgrađen objekat.

Zamjena instalacija i opreme, kada se izvodi prema uslovima utvrđenim u odobrenju za gradnju, se ne smatra rekonstrukcijom.

Rekonstrukcijom objekta smatraju se i radovi kojima se oštećeni objekat, čije oštećenje prelazi 70%, dovodi u stanje koje je imao prije oštećenja, ako je oštećenje nastalo kao posljedica starosti građevine ili kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja

Pomoćni objekat je svaki objekat u funkciji osnovnog objekta na čijoj se građevinskoj čestici nalazi (kao npr. garaže, šupe, spremišta, nadstrešnice i drugi pomoćni objekti, svrhe koje služe redovnoj upotrebi osnovnog objekta);

Član 14

Gradnja građevina i smještaj na građevinskoj parceli

- Građenje je materijalizacija neke građevinsko-tehničke zamisli u prostoru, a obuhvata izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne i građevinsko instalaterske radove), ugradnju i montažu opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija, te druge zahvate u prostoru. Građenjem se smatraju i radovi rekonstrukcije, dogradnje, nadziđivanja/nadgradnje, sanacije, rehabilitacije, konzervacije, izgradnje privremenih građevina i uklanjanje građevina.

- Gradivi dio građevinske parcele je površina građevinske parcele na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevinske parcele;

- Izgrađenost građevinske parcele je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevinske parcele ne ulaze: konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoline u nivou terena ili do najviše 0,60m iznad nivoa uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;

- Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva horizontalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena;

- Koeficijent iskorištenosti građevinske parcele (kis) je odnos ukupne bruto građevinske površine (BGP) i površine građevinske parcele;



Član 15.

Saobraćajna, komunalna i ulična mreža

- Saobraćajna površina je, površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevinskih parcela ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevinskih parcela;
- Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uslovima (javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirišta, parkovske i zelene površine u naselju i sl.);

Član 16.

Postojeći objekti

- Postojeći objekti koji su Planom određeni za uklanjanje prikazani su na krati Plan rušenja.
- **Pri uklanjanju postojećeg poslovnog objekta mora se osigurati da ni u kom slučaju ne dođe do oštećenja ili ugrožavanja konstruktivne stabilnosti postojećih višeporodičnih stambeno-poslovnih objekata koji su na njega naslonjeni.**
- Postojeći objekti koji se zadržavaju, mogu se sanirati, redizajnirati, rekonstruisati, te izvršiti zamjena građevinskog fonda, u obimu građevinskih linija i urbanističko-tehničkih uslovima u skladu sa postavkama Plana.
- Horizontalni gabariti postojećih objekata su maksimalni.

Član 17.

Projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novoplaniranih objekata

- Svi planirani arhitektonsko – urbanistički zahvati moraju biti projektovani i izvođeni prema uslovima datim u Članu 8. ove Odluke, a u skladu sa važećim propisima;
- Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti Elaborat o inženjersko – geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena i uslove temeljenja od stručnih institucija za objekte preko 400m² BGP;
- Za izgradnju objekta, u granicama ovog Plana, poštovati uslove temeljenja, sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja, kao i zaštita iskopa i susjednih objekata;
- Postojeći višeporodični stambeno-poslovni objekti između kojih je planirani objekat interpoliran, nisu izvedeni sa podrumskim etažama, a na terenu je zabilježeno slijeganje tla, što može ukazivati na ograničavajuće geotehničke uslove. Izvođenje podzemne etaže planiranog objekta može imati uticaj na stabilnost okolnog terena i susjednih objekata.

Iz navedenog razloga, propisuje se obavezno sprovođenje detaljnih stručnih geotehničkih ispitivanja u cilju utvrđivanja mogućnosti izgradnje planiranog objekta. U slučaju da rezultati detaljnih geotehničkih ispitivanja i proračuna uticaja iskopa i izgradnje podzemne etaže na okolne objekte, ukazu na nepovoljne uslove tla ili nedopustive deformacije postojećih objekata, moguće je izvršiti korekciju planskog i tehničkog rješenja.

Korekcije se mogu odnositi na smanjenje gabarita i spratnosti objekta, kao izmještanje podrumске etaže i temeljenja planiranog objekta na veću i bezbjednu udaljenost od postojećih objekata, u cilju obezbjeđivanja stabilnosti tla i sigurnosti postojećih i planiranih objekata. Podnosilac zahtjeva je dužan sprovesti sve mjere predviđene geomehaničkim elaboratom. Ukoliko se geomehaničkim elaboratom i pratećim proračunima ne može dokazati da planirana izgradnja, a posebno izvođenje podzemne etaže, neće imati negativan uticaj na stabilnost tla i sigurnost postojećih objekata u zoni interpolacije, potrebno je izvršiti izmjenu planskog i tehničkog rješenja.

Izmjene se mogu odnositi na redukciju gabarita podzemne etaže, smanjenje ukupnih gabarita i spratnosti objekta, kao i primjenu odgovarajućih konstruktivnih i zaštitnih mjera kojima se uticaji na okolne objekte dovode na prihvatljiv nivo.

- Za sve objekte koji će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za maksimalno očekivani intenzitet potresa 1-7MSK;
- Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom.
- Novi objekti svojim proporcijama i arhitekturom treba da čine oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima i blokom u cjelini;
- Objekat koji se gradi kao interpoliran može se graditi na sljedeći način :



- najmanje 3 m udaljen od susjedne parcele ako se na toj strani nalaze otvori (vrata, prozori ..), a za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu najmanje 4 m.
- izuzetno, udaljenost objekta od susjedne parcele može biti i manja, a najmanje 1 m i na toj se strane ne mogu izvoditi otvori, balkoni i terase, već samo ventilacijski otvori visine do 80 cm, a na visini parapeta od 1,75 m otvaranje je dozvoljeno samo oko donje horizontalne ose s otklopom maksimalno 15 cm i zastakljeno neprozirnim staklom,
- minimalna međusobna udaljenost objekata čija je spratnost veća od pet nadzemnih etaža iznosi najmanje visinu višeg objekta,
- udaljenost se može smanjiti na polovinu visine ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za spavanje, ateljeima i poslovnim prostorijama.
- višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja,
- Objekat se može graditi na granici parcele samo u slučaju dostavljanja tehničke dokumentacije kroz geotehnička ispitivanja, s tim da okapnica strehe krova mora padati u pripadajuću građevinsku parcelu,
- pomoćni sadržaj za novoplanirane objekte, kao što su garaže, ostave i sl, potrebno je riješiti unutar građevinskih linija i u okviru gabarita osnovnog objekta,
- krovovi objekata mogu biti dvovodni, viševodni ili ravni,
- Kosi krovovi moraju biti sa nagibom do 30% ili mansardni u granicama gabarita objekta;
- Podrumi i suterenske etaže se mogu realizovati kod izgradnje novih objekata u skladu sa geološkim, geomehaničkim, hidrogeološkim i inženjersko-geološkim karakteristikama tla. Prilikom izgradnje podrumskih i suterenskih etaža neophodno je obezbjediti odgovarajuće tehničke mjere u cilju održanja stabilnosti terena, odnosno zaštite od podzemnih i površinskih voda.
- Pomoćni objekti moraju biti izvedeni u čvrstom materijalu, a u skladu sa materijalizacijom osnovnog objekta na parceli. Spratnost pomoćnih objekata ne može prelaziti etažu prizemlja (P).

Član 18

Ostali uslovi

- Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na prometnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota prometnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm;
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima sem onih predviđenih ovim Planom;
- Parkiranje organizovati: na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih objekata, u profilu ulica i na Planom utvrđenim parking i garažnim prostorima;
- Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama kroz uređenje slobodnih površina;
- U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, a izuzetno se omogućava kretanje vozila za interventni saobraćaj;
- Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (da se isključi klizanje) i koji podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila;
- Urbanističko – arhitektonskim rješenjem na nivou izrade urbanističkog projekta, ukoliko se ukaže potreba, a vezanim za obradu parternih površina, osim detaljne nivelacije, moraju biti tretirane sve ove površine kao jedinstveno likovno rješenje. Realizacija istih može biti parcijalna, ali u skladu sa usvojenom tehničkom dokumentacijom za ukupan prostor;
- Urbanističko – arhitektonskim rješenjem na osnovu Plana, tretira se uređenje pješačkih površina i jedinstveni tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, svjetiljke; vizuelne komunikacije vezane za pješačka kretanja, elementi vode i sl.);
- Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprječavanja normalnog pješačkog toka;
- Zelene površine se uređuju na osnovu projekta sadnje čiju osnovu čine elementi zelenila, u okviru Plana.
- Poslovni sadržaji su planirani u okviru višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta.
- U višeporodičnim stambeno-poslovnim zgradama prizemna etaža mora bar dijelom biti namjenjena za poslovne djelatnosti, a i svaka naredna etaža se može takođe namijeniti za poslovanje.
- Djelatnosti koje će se obavljati u ovim objektima treba da budu kompatibilne sa namjenom stanovanja, kao npr. trgovina, ugostiteljstvo, uslužne i zanatske djelatnosti, kancelarijski prostor, banke, pošte i dr. Sadržaji neophodni za funkcionisanje gradskog centra.



- Poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u višeporodičnim stambeno-poslovnim zgradama moraju biti takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili druge vrste tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i sično, ne ugrožavaju normalno stanovanje ili rad u istoj ili u susjednim zgradama.

Član 19

Intervencije na postojećim objektima

U slučaju da za postojeće objekte, koji su zadržani Planom, a nisu razmatrani po osnovu intervencija, dođe do potrebe za građevinskom izmjenom nekog od njih, važe elementi regulacije, projektovanja i arhitektonskog oblikovanja propisani Čl. 8 ove Odluke.

Kod zamjene građevinskog fonda novi objekat mora biti projektovan u okviru građevinske i regulacione linije date Planom.

Za dobijanje lokacijske informacije (urbanističke saglasnosti) za navedene intervencije potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i elaborat o inženjersko – geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena od strane ovlaštene institucije, za objekte BGP preko 400m²

Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbjediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje u okviru vlasničke parcele.

Član 20.

Uređenje građevinskog zemljišta

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja objekata se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumjeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja objekta ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Do konačne realizacije Regulacionog plana, neizgrađeno građevinsko zemljište može se koristiti u druge svrhe koje ovim Planom nisu predviđene, uz uvjet da privremena namjena neće ometati osnovnu namjenu prostora, kao i da neće onemogućiti ili otežati dalju realizaciju Plana.

Član 21.

Slobodne i zelene površine

Ovim Planom je utvrđena grupacija zelenila u zavisnosti od karaktera korištenja, veličine i broja korisnika-posjetitelja):

- zelene površine ograničenog korištenja (imaju ograničen pristup, zbog svog karaktera ili posebne kategorije korisnika);
- javne zelene površine (parkovski karakter, sa urbanim mobilijarom)
- zaštitni pojas zelenila (između saobraćajnice i korita rijeke Neretve)

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Planom je predviđeno maksimalno očuvanje svih zelenih površina i biljnog materijala, sa mogućnošću zamjene starih, loših, bolesnih vrsta istim ili drugim vrstama u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prostornim mogućnostima.

Uređenje postojećih i planiranih zelenih površina sa elementima urbanog mobilijara radi se na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije, Idejnog ili Izvedbenog projekta vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Projektna dokumentacija za izgradnju novoplaniranih objekata i saobraćajnica mora da sadrži i Idejne/ Izvedbene projekte hortikulturnog uređenja, urađene na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

**Član 22.****Saobraćaj u mirovanju**

Saobraćajne površine, površine za parkiranje utvrđene su Planom, u sklopu tekstualnog i grafičkog dijela elaborata.

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni.

U procesu izdavanja urbanističke saglasnosti, mogu se odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi, obrazloženi idejnim projektom, ili drugi opravdani razlozi (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i slično).

Parkiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, na otvorenim parking površinama.

Za potrebe parkiranja planiranih objekata, prema normativima, neophodno je obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta prema vrsti djelatnosti., odnosno 1 PM po stanu ili najmanje 80% potrebnih parking mjesta. U načelu, 1 PM/70 m².

Izgradnja podzemne parking garaže, utvrđena je u pripadajućim grafičkim i tekstualnim prilogima Plana, gdje je definisan i mogući broj parking mjesta, pristupna rampa i pješački izlazi. Predmetna garaža se može graditi fazno, u skladu sa građevinskim normama i tehničkim parametrima, tako da faza izgradnje predstavlja funkcionalnu cjelinu i omogućava realizaciju kompletne planirane podzemne garaže u budućnosti.

Za obezbjeđivanje potreba korisnika planiranog višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta za parkiranjem, planirano je 28 PM u podzemnoj garaži.

Korisnici postojećih objekata u neposrednom okruženju će potrebe za parkiranjem zadovoljiti djelom u planiranoj podzemnoj garaži (11 PM), a dijelom na površinskim parkinzima unutar obuhvata.

Član 23.**Pomoćni objekti**

U obuhvatu plana je dozvoljena izgradnja jednog pomoćnog objekta kao samostalne građevine za potrebe podzemne etaže (ulaz i izlaz korisnika koji ne borave u višeporodičnoj stambeno-poslovnoj zgradi).

Površina pomoćnog objekta ne smije prelaziti bruto građevinsku površinu od 35 m². Dozvoljena spratnost pomoćnog objekta je jedna etaža iznad kote terena, sa maksimalnom visinom vijenca objekta od 4,0 m.

Član 24.**Privremene građevine**

Izgradnja privremenih građevina se može odobriti i vrši se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Sl.novine HNK“, broj 4/04 i 4/14).

Član 25.**Ostali objekti**

Lociranje ostalih objekata tipa kioska za obavljanje sezonskih djelatnosti (ljetne- zimske), propisat će se Odlukom općinskog vijeća općine Jablanica.

Stalni objekti kioska, javnih WC-a, cvjećara, i sl. Planom se ne mogu locirati na javnim površinama kao slobodnostojeći objekti. Lociraju se u planiranim i postojećim stalnim objektima na način utvrđen Planom.

Član 26.**Zaštita životne sredine**

U svrhu zaštite životne sredine pri daljoj razradi neophodno je planirati posebne arhitektonsko-građevinske mjere zaštite od buke, vibracije i strukturnog zvuka.

Unutar obuhvata se ne mogu locirati objekti koji zahtijevaju deponovanje i primjenu biološko-hemijskih ili radioaktivnih materija, koji su izvori buke, zagađenja i proizvode vibracije, te koji mogu imati nepovoljan uticaj na kvalitet života stanovnika i korisnika.

Član 27.**Upravljanje otpadom**

Mjesto za posude i korpe za otpatke na javnim površinama za čiju čistoću je odgovorno komunalno preduzeće, određuje općinski organ nadležan za komunalne poslove uz saglasnost komunalnog preduzeća.

**Član 28.****Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja**

U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti urbanističko tehničke uslove, standarde i normative za otklanjanje arhitektonskih barijera za kretanje osoba sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, što podrazumijeva stvaranje uslova za samostalan i siguran prilaz objektu, ulazak u objekat, te pristup i upotrebu svih prostorija i instalacija u objektu.

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve javne objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjnom sposobnošću kretanja, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

U svim javnim i društvenim objektima sa parking površinama, potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta za lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima. Ova parkirišta moraju biti smještena najbliže ulaznim particijama objekata. Površina parking mjesta mora biti 5,0 m x 3,0 m, izvedena sa ukošenim ivičnjakom minimalne širine 100 cm, kako bi se povezala sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Član 29.**Ograde**

Građevinske parcele višeporodičnih stambeno-poslovnih objekata se ne ograđuju.

Maksimalna visina ograde oko objekata društvenih djelatnosti (JU Dom za stara i iznemogla lica) ne može preći visinu od 1.2 m, uz uslov da gornji dio ograde 2/3 bude transparentan. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Vrata kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Član 30.**Reklame**

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uz kolske i pješačke komunikacije uz uslov da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekte i sl. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Član 31.**Osvjetljenje i iluminacija**

Osvjetljenje i iluminacija građevina kao i površina i sadržaja vanjskog uređenja mora biti usaglašena i odobrena od strane nadležnog općinskog organa.

Član 32.**Skloništa**

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nezgoda („Službene novine Federacije BiH“, broj 39/03, 22/06 I 43/10) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa („Službene novine Federacije BiH“, broj 21/05 i 59/07).

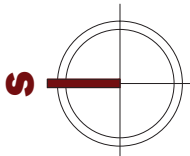
V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod sljedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan, urbanistički plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom;
- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom;
- Ako se utvrdi, nakon prvog petogodišta, da Plan nije implementiran moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana;

Član 33.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku općine Jablanica”.



IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA JABLANICA -sintezni prikaz projekcije urbanog uređenja-

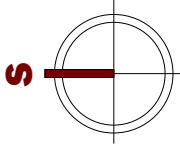
LEGENDA

- STAMBENO-POSLOVNA ZONA
- DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA
- SAOBRAĆAJNA I ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- VODNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- PARKOVI I ZAŠTITNO ZELENILO

GRANIČA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha

Grafički priloge: ELABORAT Fazna izrada: Nosilac pripreme: Služba za upravu za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i druge poslove općina Jablanica	IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA Rukovodilac radnog tima: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. Odgovorni planer: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. Izrade priloga: Maja Radmanović, dipl.inž.arh.		M.P.
	Direktor: Mijana Sinadinović, dipl.inž.arh.		
URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA			PRILOG BR.: 1.II RAZMJERA 1:5000



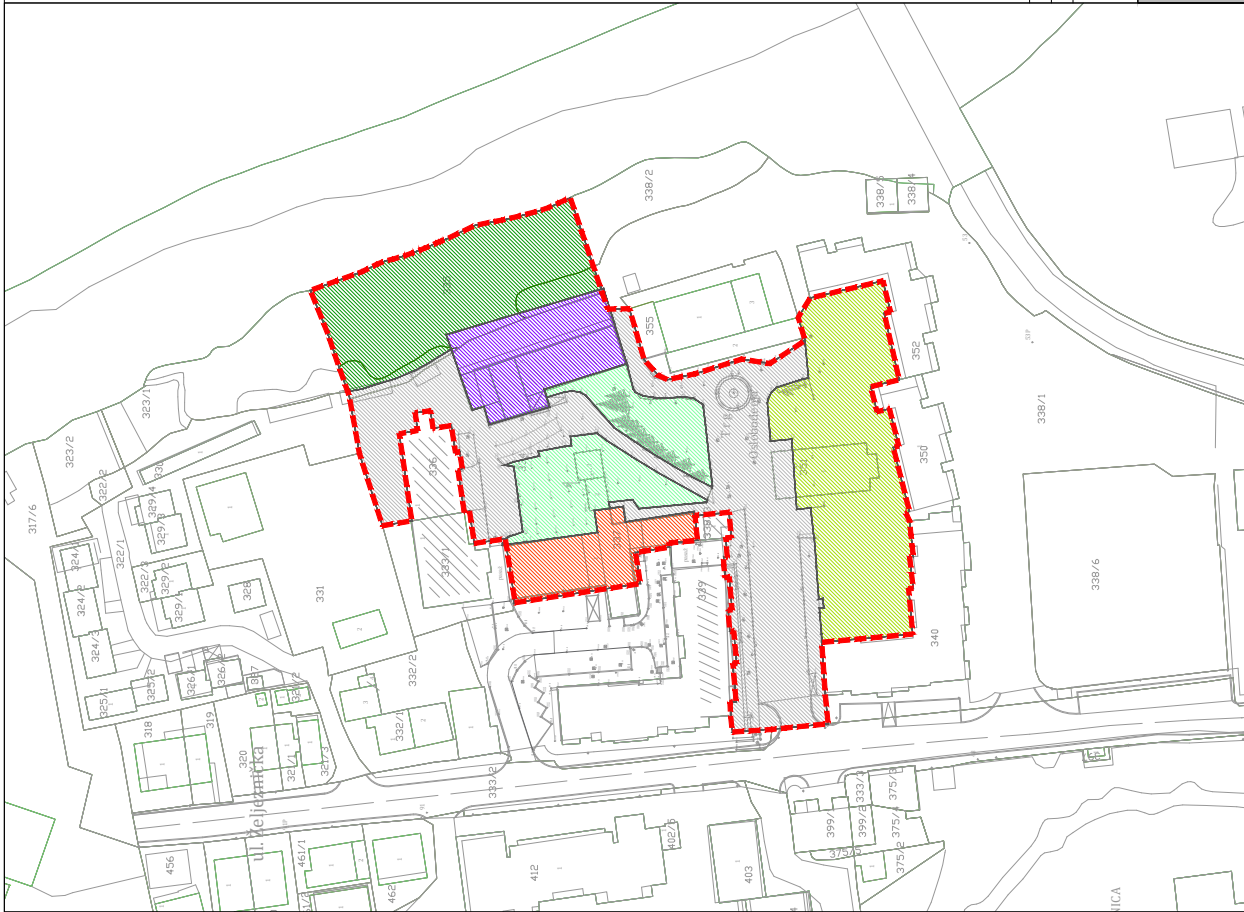


IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

NAMJENA POVRŠINA PO ZONAMA

LEGENDA

- ZONA OBJEKTA SOCIJALNO-DRUŠTVENIH SADRŽAJA (JU DOM ZA STARA I IZNEMOGLA LIČA)
- ZONA OBJEKTA POSLOVANJA U RUŠEVNOM STANJU
- ZONA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA (kolovoz, trotoari, parkinzi i sl.)
- ZONA JAVNOG ZELENILA
- ZONA ZELENILA VIŠEPORODIČNIH STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA
- ZONA NEUREĐENOG ZELENILA

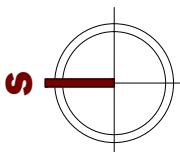


--- GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha

Grafički prilog: Faza izrade: Nositelj pripreme: Služba za upravu za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i održavanje imovine općine Jablanica	ELABORAT	NAMJENA POVRŠINA PO ZONAMA Rukovodilac radnog tima: Maja Ratičanović, dipl.inž.arh. Odgovorni inženjer: Maja Ratičanović, dipl.inž.arh. Izrađe priloga: Maja Ratičanović, dipl.inž.arh.	M.P.
	Direktor: Mirjana Sinadinović, dipl.inž.arh.	PRILOG BR.: 2 II RAZMJERA 1:1.000	



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA



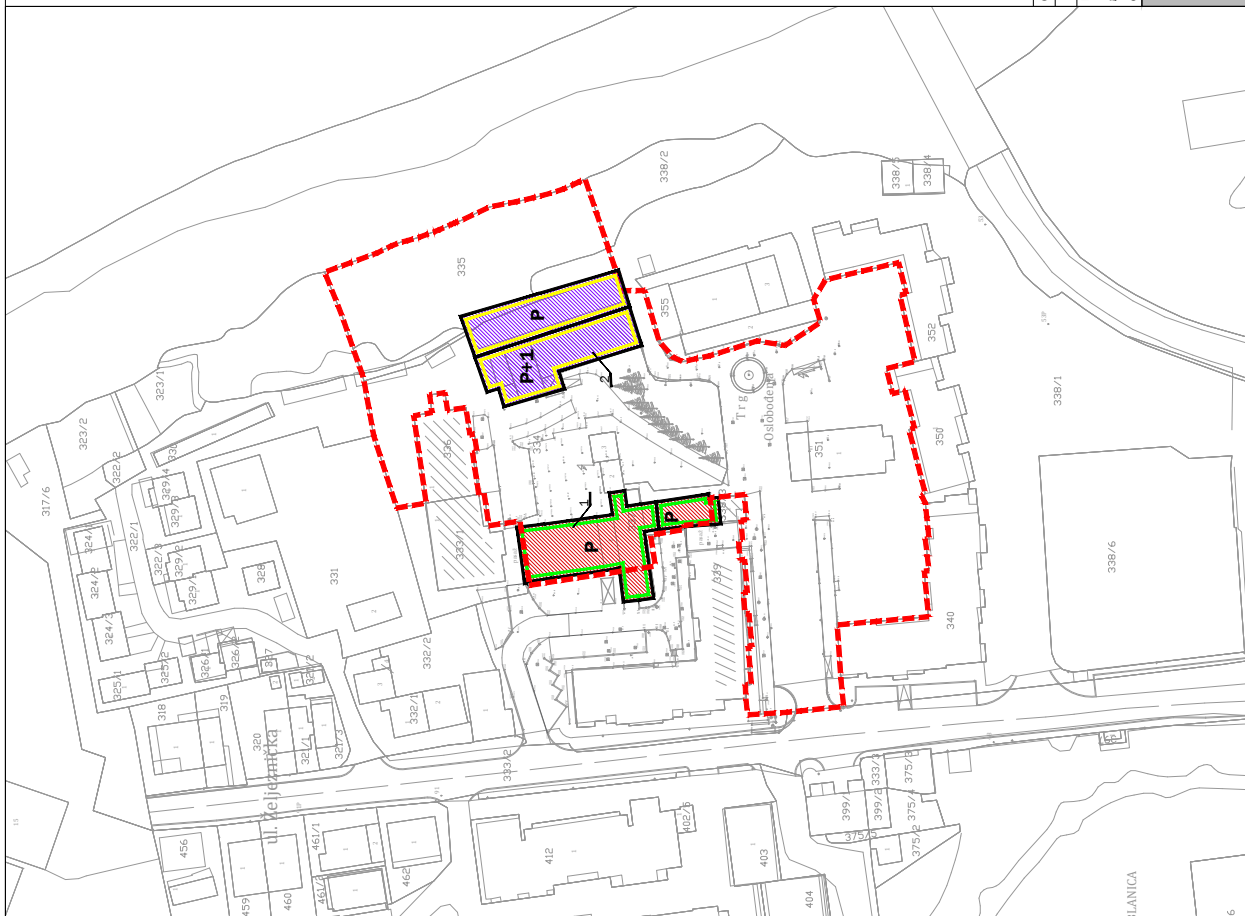
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

NAMJENA I BONITET OBJEKATA

LEGENDA

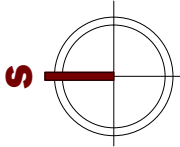
- OBJEKAT DRUŠTVENOG SADRŽAJA (DOM PENZIONERA)
- POSLOVNI OBJEKAT
- OBJEKAT SREDNJEG BONITETNOG STANJA
- OBJEKAT LOŠEG BONITETNOG STANJA - RUŠEVINA
- P** SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA
- REDNI BROJ OBJEKTA U VALORIZACIONOJ TABELI

--- GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha



Grafički priloga: ELABORAT	NAMJENA I BONITET OBJEKATA	
	Rukovodilac radnog tima: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. Odgovorni planer: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. Izrada priloga: Maja Radmanović, dipl.inž.arh.	M.P.
Nosilac pripreme: Služba za upravu za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Općina Jablanica	Direktor: Mirjana Sinadinović, dipl.inž.arh.	
URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA		PRILOG BR.: 2, III RAZMJERA 1:1000





IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA

LEGENDA

GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha

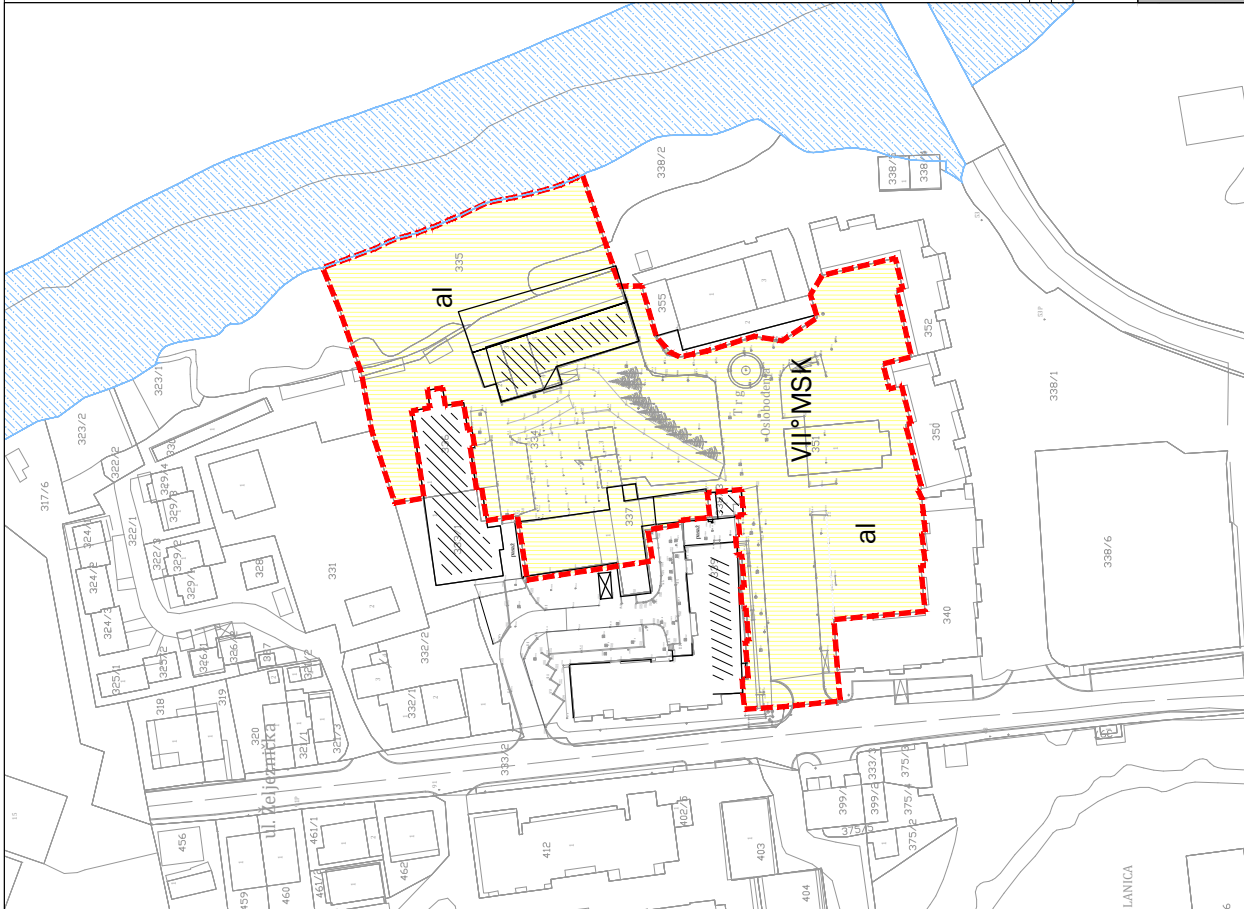
LITOLOŠKI SASTAV I VAŽNIJA INŽENJERSKOGEOLOŠKA SVOJSTVA

OZNAKA I SIMBOL	NAZIV I LITOLOŠKI SASTAV KOMPLEKSA	VAŽNIJA SVOJSTVA KOMPLEKSA
al	ALUVIJALNI NANOS: (šljunak, riječne pijesak, sa prosječima gline)	Pretežno grubo porozan materijal, dobro vodopropustan, različite debljine.

stalan površinski tok

maksimalno očekivani intenzitet potresa za povratni period od 500 godina

I-VII° MSK



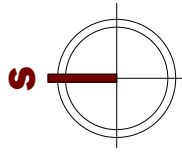
Grafički prilog:
Faza izrade: ELABORAT
Nosilac pripreme: Rukovodilac radnog tima: Maja Radmanović, dipl.inž.arh.
Odgovorni planer: Maja Radmanović, dipl.inž.arh.
Služba za upravu za prostorno uređenje, gradenjig, zaštitu okoline i održavanje javne infrastrukture općine Jablanica
Direktor: Danijela Simić, dip. prostorni planer
Mijana Smadinović, dipl.inž.arh.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA

PRILOG BR.: 02.IV
RAZMJERA: 1:1000

M.P.



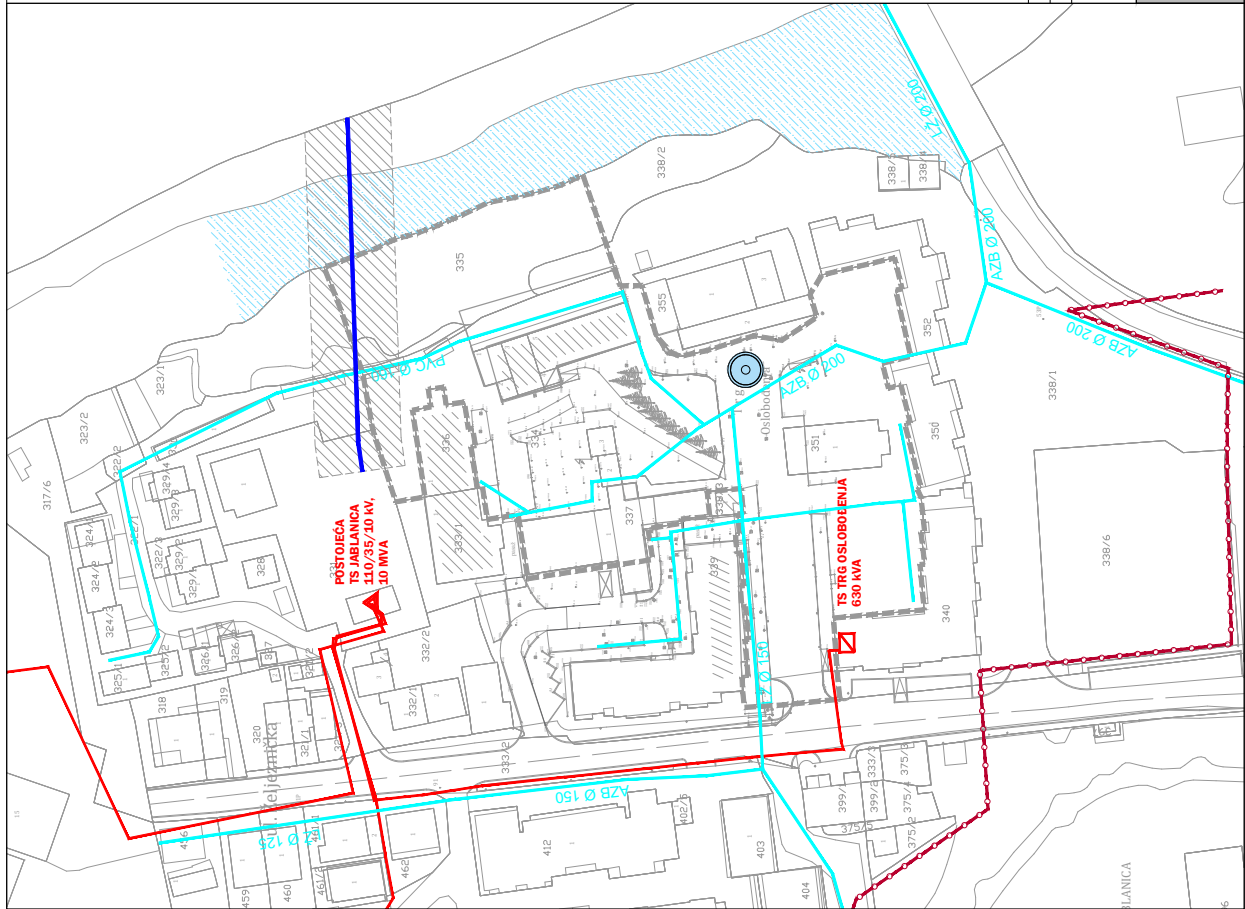
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

SINTEZNA KARTA INFRASTRUKTURE

LEGENDA

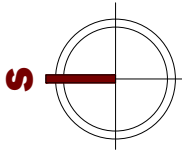
- STANJE VODOVOD
- FEKALNI KOLEKTOR
- FONTANA
- VODOTOK - RJEKA NERETVA
- TS 110kV
- MBTS
- DV 110 kV
- ZAŠTITNI POJAS - EE KORIDOR

GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha



Granički priloge: Faza izrade: ELABORAT Nositelj pripreme: Služba za upravu za prostorno uređenje, građevne, zaštitu okoline i zaštite kulturne baštine općine Jablanica Direktor:	Rukovodilac radnog tima: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. m.r. Risto Stjepanović, dipl.inž.grad. m.r. Risto Stjepanović, dipl.inž.grad. m.r. Rado Stjepanović, dipl.inž.grad. m.r. Milan Pržulj, dipl.inž.el. Slavica Peštar, dipl.inž.el. M.P.
	Direktor: Mijana Sinadinović, dipl.inž.arh.
URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA	
PRILOG BR.: 2.V RAZMJERA 1:1000	



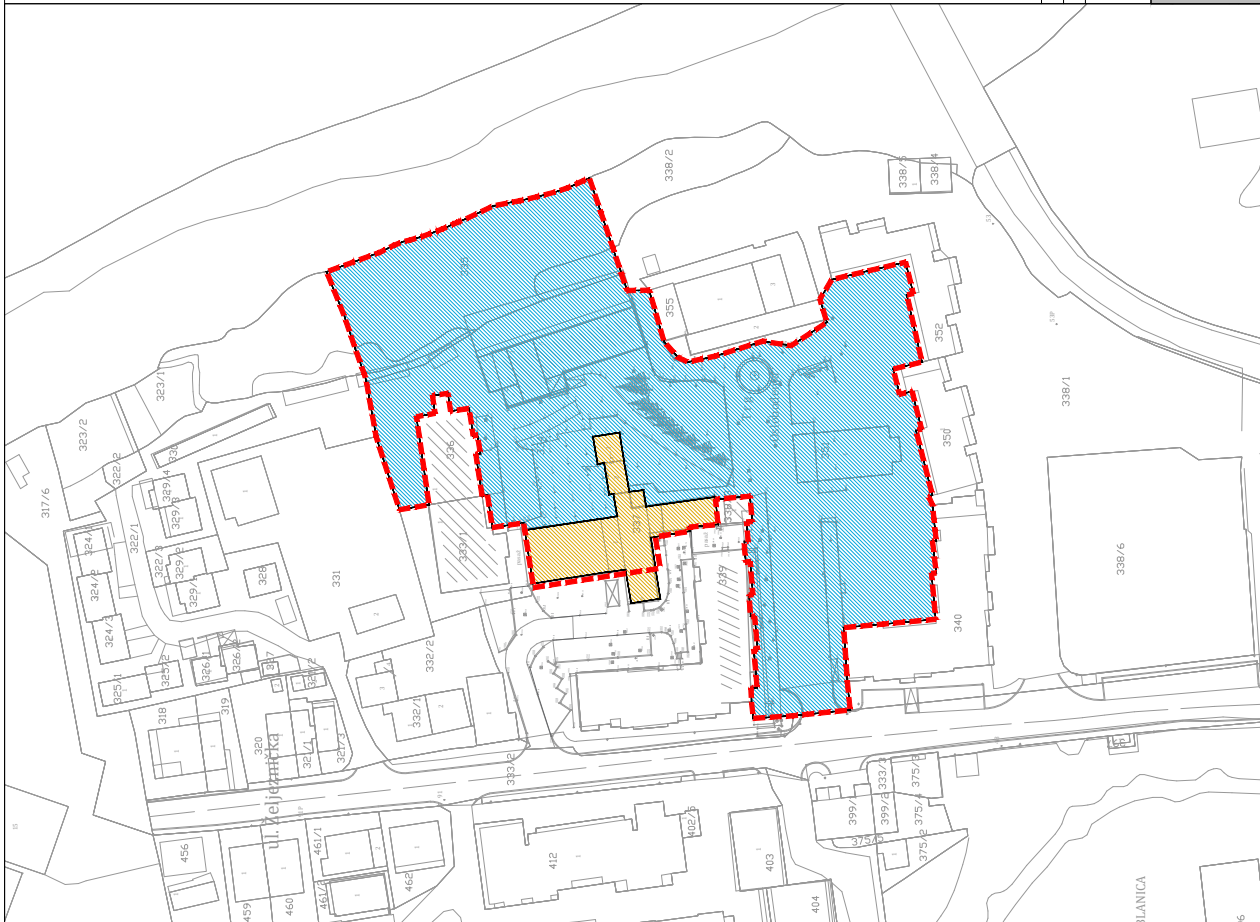


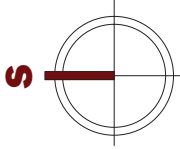
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

VLASNIČKA STRUKTURA

LEGENDA

- ZEMLJIŠTE U PRIVATNOM VLASNIŠTVU
- ZEMLJIŠTE U JAVNOM VLASNIŠTVU (OPĆINA JABLANICA)





IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

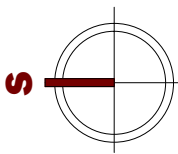
- ZONA VIŠEPORODIČNIH STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA
- ZONA SOCIJALNO-DRUŠTVENIH SADRŽAJA (JU DOM ZA STARA I IZNEMOGLA LICA)
- ZONA JAVNOG ZELENILA
- ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA
- ZONA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA (trotoari, kolisko-pješačke površine, kolovoz, parkinzi i sl.)



--- GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha

Grafiki prilog: Faza izrade: Nosilac pripreme: Služba za upravu za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Općina Jablanica	ELABORAT	PLAN NAMJENE POVRŠINA Rukovodilac, radnog tima: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. Odgovorni planer: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. Izrada priloga: Maja Radmanović, dipl.inž.arh.	M.P.
	Direktor: Mijana Smadinović, dipl.inž.arh.		
URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA			PRILOG BR.: 31 RAZMJERA 1:1000





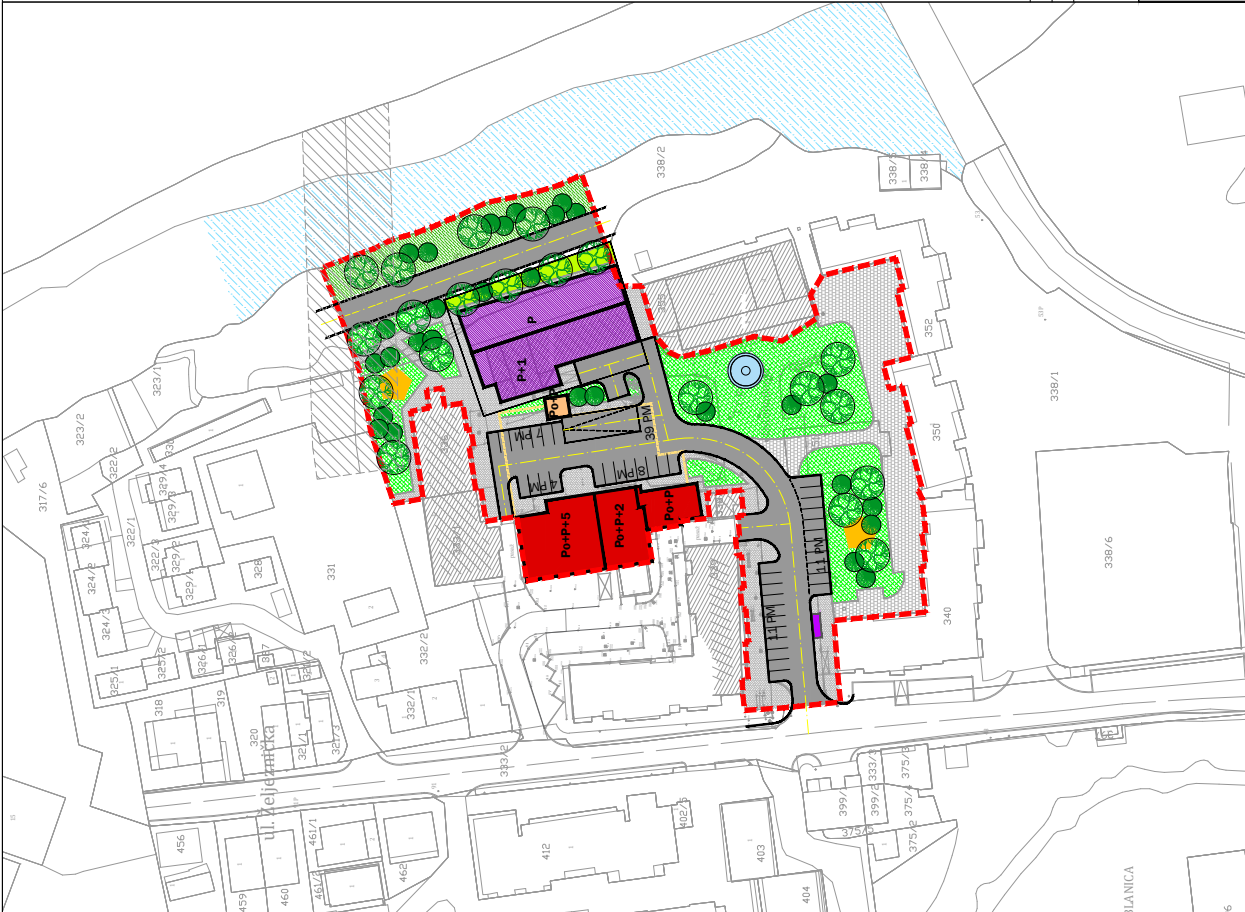
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

LEGENDA

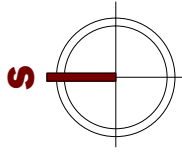
- POSTOJEĆI OBJEKAT SOCIJALNO - DRUŠTVENIH SADRŽAJA (UJ DOM ZA STARA I IZNEMOGLA LICA)
- PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
- PLANIRANI POMOĆNI OBJEKAT (IZLAZ IZ PODZEMNE GARAJE)
- ZELENILLO OGRANIČENOG KORIŠTENJA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNO ZELENILLO
- POPLOČANE PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKE POVRŠINE
- FONTANA
- PLANIRANI DENDROFOND
- DJEČJE IGRALIŠTE
- KONTEJNERSKI PLATO

--- GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha



ELABORAT	PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE	
Faza izrade:	Rukovodilac radnog tima: Maja Radmanović, dipl.inž.arh.	
Nosilac pripreme:	Odgovorni planer: Maja Radmanović, dipl.inž.arh.	
Služba za upravu za prostorno uređenje, gradnje, zaštite okoline i stambeno-komunalne poslove općine Jablanica	M.P.	
	Direktor: Mijana Smadinović, dipl.inž.arh.	
URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA		PRILOG BR.: 3/II RAZMJERA 1:1000









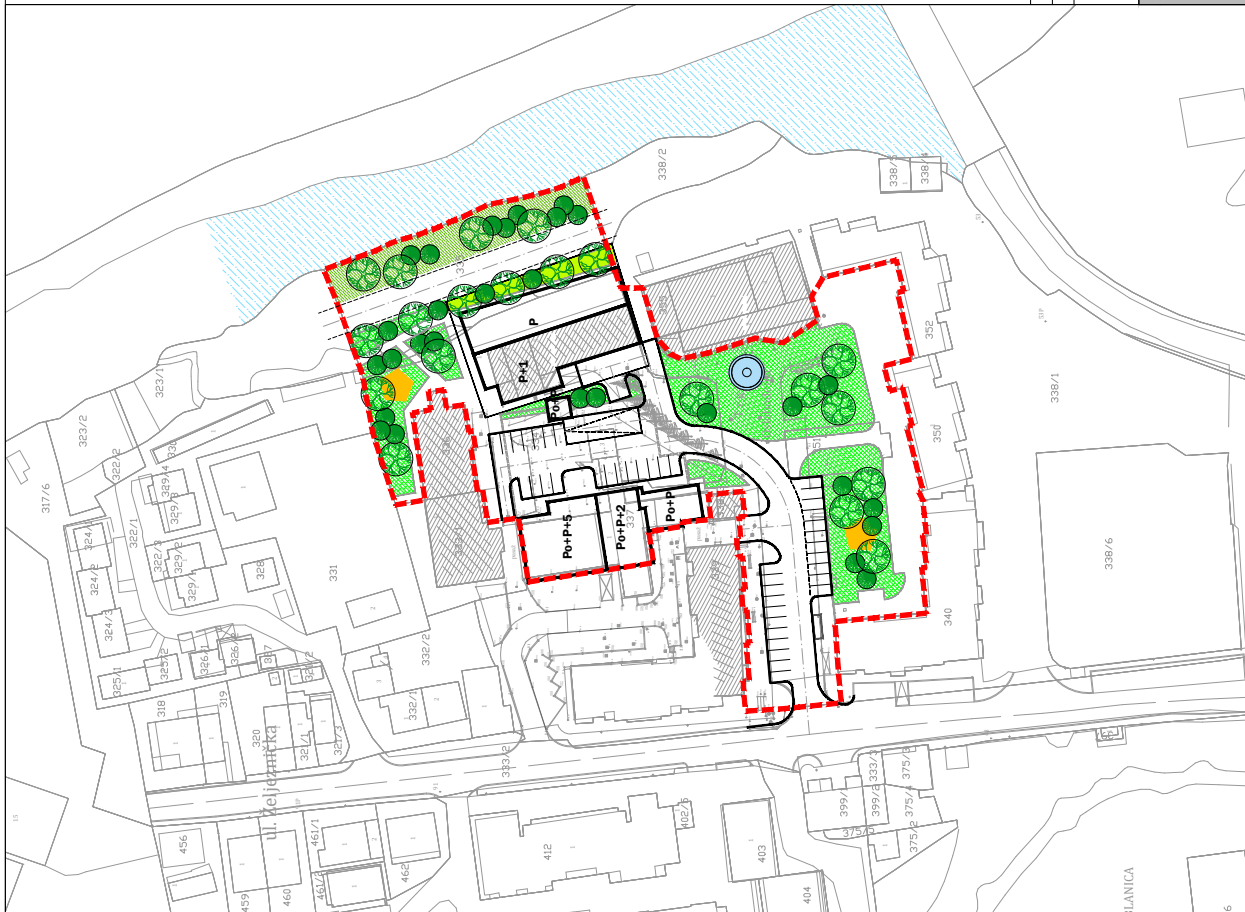


IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

PLAN UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

LEGENDA

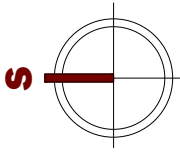
-  ZELENILO OGRANIČENOG KORIŠTENJA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  ZAŠTITNO ZELENILO
-  FONTANA
-  PLANIRANI DENDROFOND
-  DJEČIJE IGRALIŠTE



--- GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha

Grafički prilog: Faza izrade: Nosiocel pripreme: Služba za upravu za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i održavanje javne imovine općina Jablanica	ELABORAT	PLAN UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA Rukovodilac radnog tima: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. Odgovorni planer: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. Izrada priloga: Maja Radmanović, dipl.inž.arh.	M.P.
	Direktor: Milijana Simadinović, dipl.inž.arh.	URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA	PRILOG BR.: 3.III RAZMJERA 1:1000











IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

PLAN SAOBRAĆAJA I NIVELACIJE

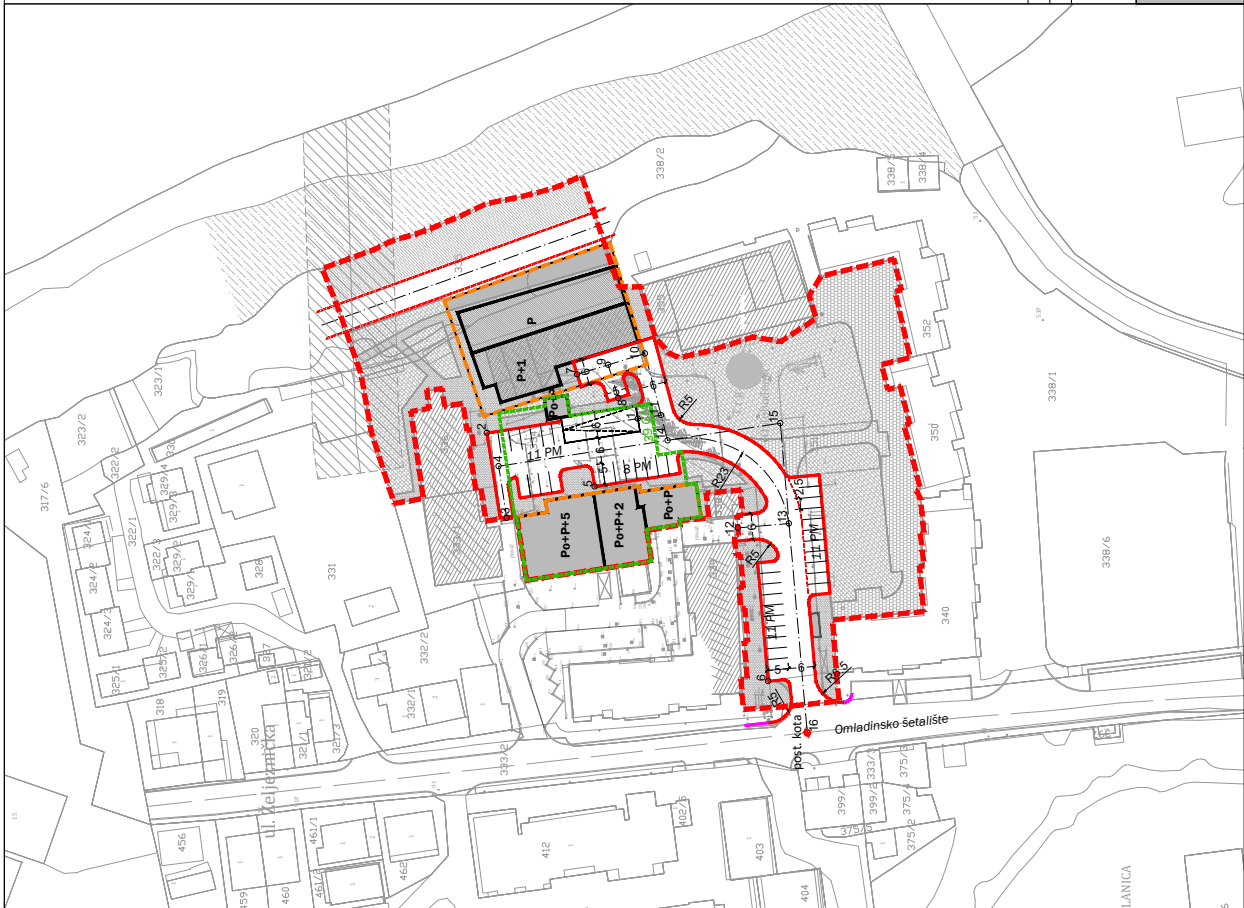
LEGENDA

-  POSTOJEĆI KOLOVOZ
-  PLANIRANI KOLOVOZ
-  PLANIRANI KOLOVOZ PREUZET IZ PRETHODNOG RP
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PLANIRANA GARAJA
-  REGULACIONA LINIJA

KOORDINATE TAČAKA

TAČKA	X	Y	TAČKA	X	Y
1	6481304.57	4835451.87	9	6481317.04	4835458.72
2	6481301.27	4835486.77	10	6481319.65	4835450.22
3	6481281.62	4835482.22	11	6481305.4	4835446.48
4	6481289.59	4835484.07	12	6481278.32	4835428.72
5	6481288.89	4835461.86	13	6481280.33	4835416.9
6	6481243.84	4835421.73	14	6481299.56	4835444.95
7	6481314.83	4835465.89	15	6481303.54	4835418.88
8	6481309.39	4835456.37	16	6481231.94	4835412.67

--- GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha



Grafički prilog:

Faza izrade:

Nositelj pripreme:

Služba za upravu za prostorno uređenje,

građevine, zaštitu okoline i

općinske uprave općine Jablanica

Direktor:

Mirjana Sinadinović, dipl.inž.arh.

M.P.

PLAN SAOBRAĆAJA I NIVELACIJE

Rukovodilac radnog tima: Meja Radmanović, dipl.inž.arh.

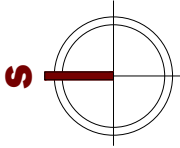
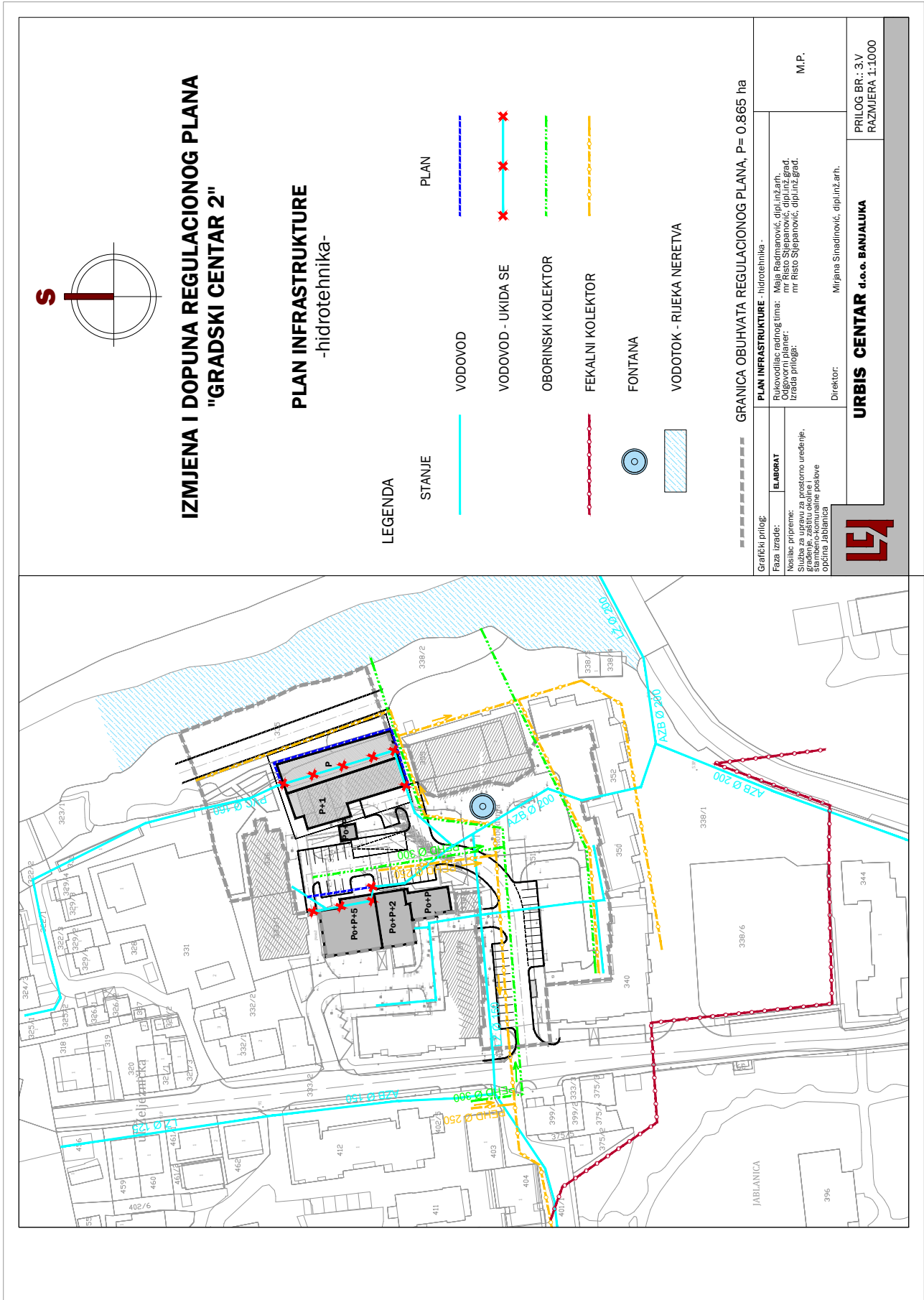
Odgovorni planirer: Ana Šević, dipl.inž.saob.

Izrade priloga: Ana Šević, dipl.inž.saob.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA

PRILOG BR.: 3.IV
RAZMJERA 1:1000



IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

PLAN INFRASTRUKTURE -hidrotehnika-

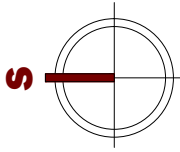
LEGENDA

- | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------------|
| STANJE | VODOVOD | PLAN |
| | | |
| VODOVOD - UKIDA SE | OBORINSKI KOLEKTOR | VODOTOK - RIJEKA NERETVA |
| | | |
| FEKALNI KOLEKTOR | FONTANA | |
| | | |

GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha

PLAN INFRASTRUKTURE - hidrotehnika - Rukovodilac radnog tima: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. Glavni projektant: mr Risto Stepanović, dipl.inž.grad. Izrada priloga: mr Risto Stepanović, dipl.inž.grad.		M.P.
Direktor: Mirjana Sinadinović, dipl.inž.arh.		

	URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA	PRILOG BR.: 3.V RAZMJERA 1:1000
--	--------------------------------------	------------------------------------



IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

PLAN INFRASTRUKTURE - elektroenergetika i telekomunikacije -

PLAN

LEGENDA

STANJE

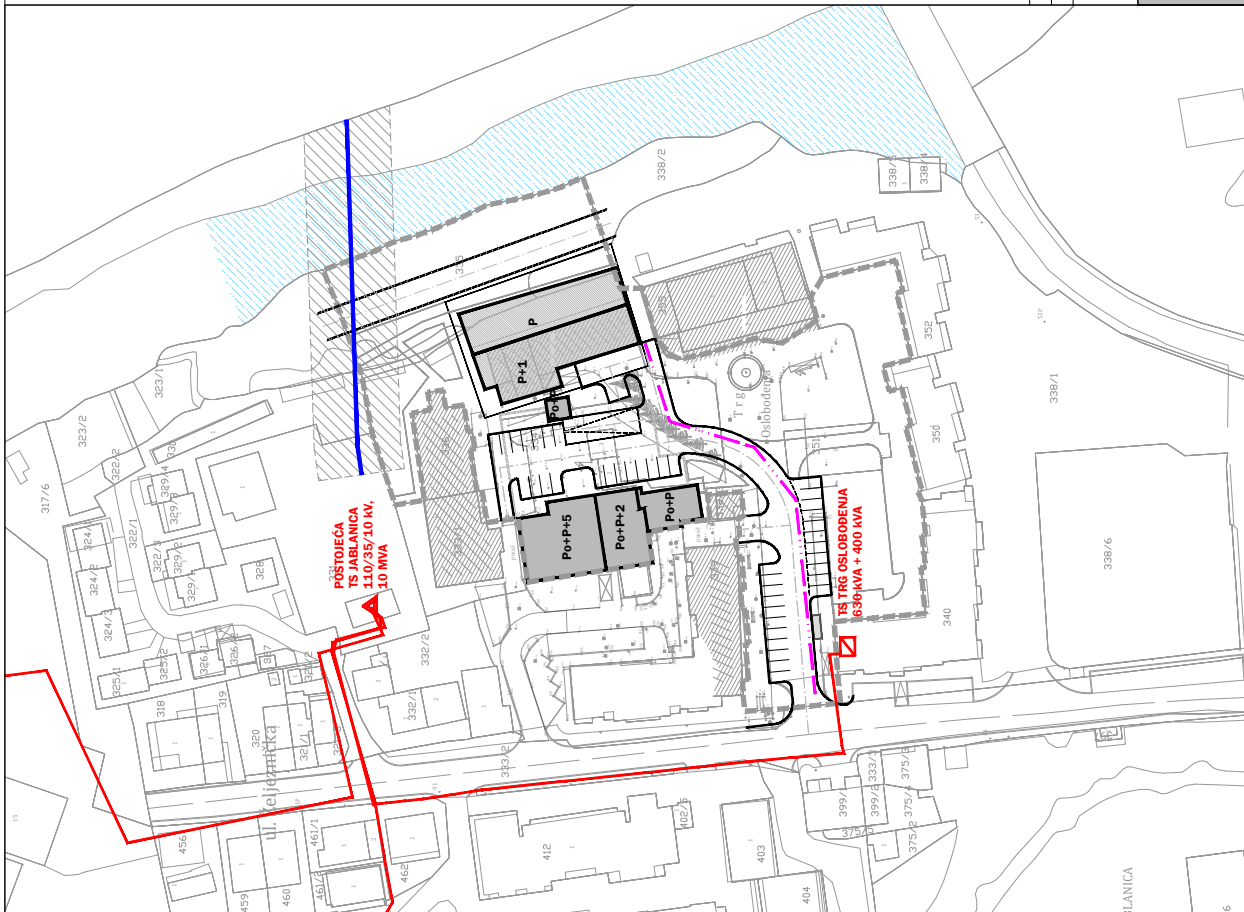
TS 110kV

MBTS

DV 110 kV

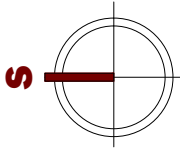
ZAŠTITNI POJAS - EE KORIDOR

TT KANALIZACIJA



GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha

<p>Grafički prilog:</p> <p>Faza izrade: ELABORAT</p> <p>Nosiocel pripreme: Služba za upravu za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i održavanje komunalne infrastrukture općine Jablanica</p> <p>Direktor: Mirjana Sinadinović, dipl.inž.arh.</p>	<p>PLAN INFRASTRUKTURE - elektroenergetika i telekomunikacije -</p> <p>Rukovodilac radnog tima: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. npr Milan Pržulj, dipl.inž.el. Izrada priloga: Slavica Paštar, dipl.inž.el.</p> <p>M.P.</p>
<p>URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA</p>	<p>PRILOG BR.: 3.VI RAZMJERA 1:1000</p>



IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

PLAN GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA

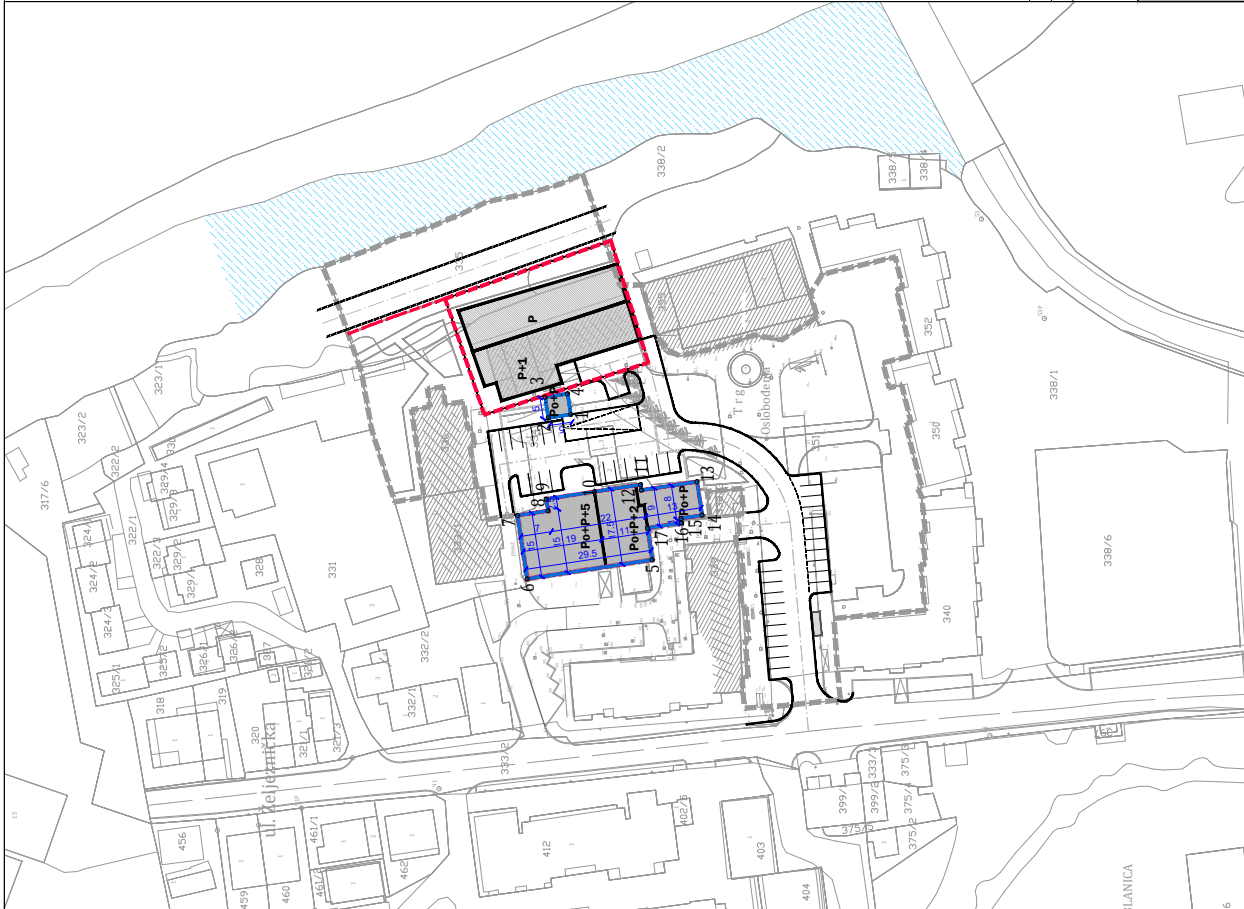
LEGENDA

- GRAĐEVINSKE LINIJE OBJEKTA
- - - REGULACIONA LINIJA = GRANICA PARCELE
- 1 - 17 TAČKE GRAĐEVINSKIH LINIJA OBJEKTA

1 - 17 TAČKE GRAĐEVINSKIH LINIJA OBJEKTA

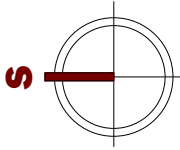
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA OBJEKTA	
Br.	Y X Y X
1	6481305.16 4835467.58 10 6481287.33 4835462.09
2	6481304.37 4835472.76 11 6481288.96 4835451.43
3	6481309.17 4835473.49 12 6481287.69 4835451.23
4	6481309.96 4835468.31 13 6481289.63 4835438.40
5	6481271.60 4835448.72 14 6481281.89 4835437.22
6	6481267.18 4835477.63 15 6481281.15 4835442.10
7	6481281.84 4835479.89 16 6481280.15 4835441.94
8	6481282.92 4835472.82 17 6481278.95 4835449.84
9	6481285.63 4835473.24

----- GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha



<p>Granički prilog:</p> <p>Faza izrade: ELABORAT</p> <p>Nosilac pripreme: Rukovodilac radnog tima: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. Gordan Milinković, dipl.inž.geod. Izrada priloga: Danijel Paspalić, geod.inž. Služba za upravu, za prostorno uređenje, građevne, zaštitu okoline i održavanje komunalne infrastrukture općine Jablanica</p> <p>Direktor: Mijana Simadinović, dipl.inž.arh.</p>	<p>PLAN GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA</p> <p>M.P.</p>
<p>URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA</p>	<p>PRILOG BR.: 3.VIII RAZMJERA 1:1000</p>





IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

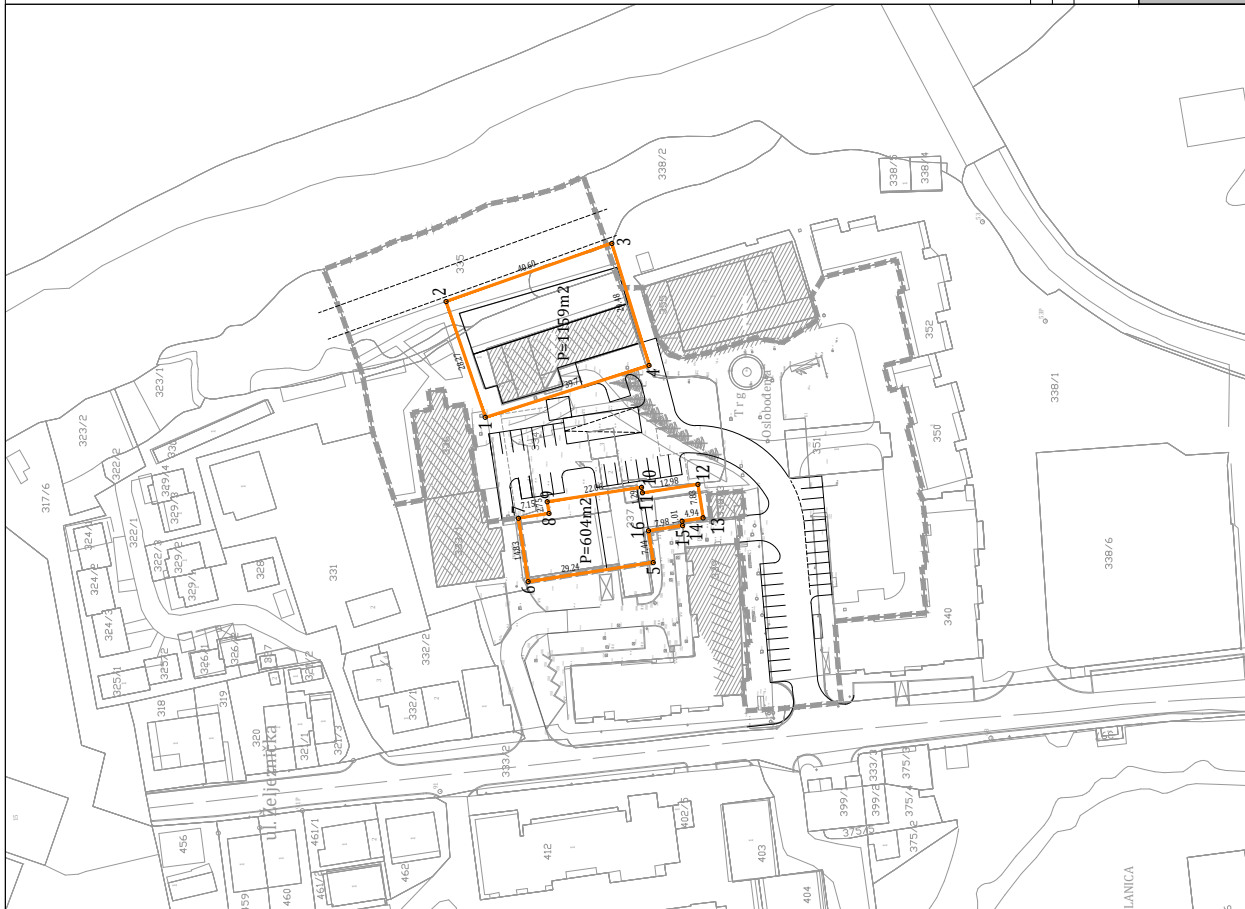
OKVIRNI PRIKAZ PARCELA

LEGENDA

- PLANIRANE GRANICE PARCELE
- 1 - 16 TAČKE PLANIRANE GRANICE PARCELE
- P=1159m² POVRŠINA PLANIRANE GRANICE PARCELE

KOORDINATE TAČAKA PLANIRANE GRANICE PARCELE

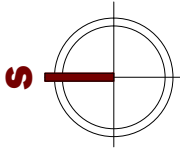
Br.	Y	X	Br.	Y	X
1	6481305.12	4835487.54	9	6481285.63	4835473.24
2	6481331.90	4835496.63	10	6481288.96	4835451.43
3	6481345.31	4835458.31	11	6481287.69	4835451.23
4	6481317.13	4835449.69	12	6481289.63	4835438.40
5	6481271.60	4835448.72	13	6481281.89	4835437.22
6	6481267.18	4835477.63	14	6481281.15	4835442.10
7	6481281.84	4835479.89	15	6481280.15	4835441.94
8	6481282.92	4835472.82	16	6481278.95	4835449.84



GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 0.865 ha

<p>ELABORAT</p> <p>Rukovodilac radnog tima: Maja Radmanović, dipl.inž.arh. Gordian Milinković, dipl.inž.geod. Izrada priloga: Miroslav Šimunić, dipl.inž.geod. Dilbor Prapajg, građ.inž.</p>	M.P.
<p>Neislic pripreme: Služba za upravu za prostorno uređenje, gradnje, zaštitu okoline i održavanje poslove općine Jablanica</p> <p>Direktor: Mirjana Simadinović, dipl.inž.arh.</p>	
<p>URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA</p>	
<p>PRILOG BR.: 3.IX RAZMJERA 1:1.000</p>	





IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2"

PLAN RUŠENJA

LEGENDA

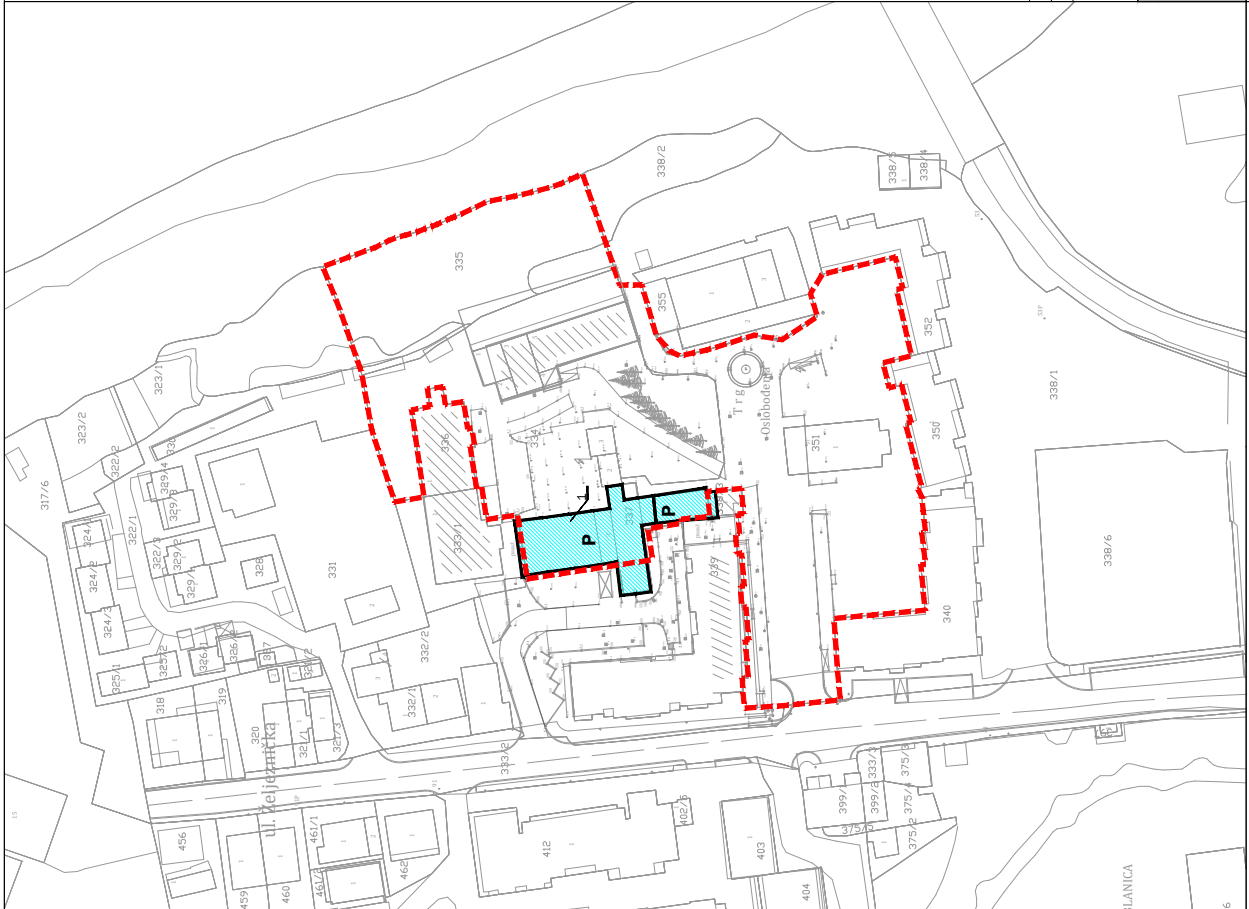


OBJEKAT PREDVIĐEN ZA RUŠENJE

SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA

REDNI BROJ OBJEKTA U VALORIZACIONOJ TABELI

P





Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16, 2/20), člana 11. stav 2. Pravilnika o kriterijima za sufinansiranje javnog interesa u oblasti kulture iz budžeta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 5/22), Općinsko vijeće na svojoj 18. sjednici, održanoj dana 30.04.2026 godine, *donijelo je*

ODLUKU
o raspodjeli sredstava iz oblasti kulture iz Budžeta – Proračuna
Općine Jablanica za 2026. godini

Član 1.

Odobravaju se sredstva nevladinim organizacijama sa područja Općine Jablanica po javnom pozivu za dodjelu sredstava za sufinansiranje manifestacija iz oblasti kulture iz Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu.

Ovom Odlukom na osnovu provedene propisane procedure utvrđuje se lista projekata od rednog broja 1. do 9. koji su odabrani za sufinansiranje projekata nevladinih organizacija iz oblasti kulture u 2026. godini:

PROJEKTI NEVLADINIH ORGANIZACIJA

R.Br.	Naziv NVO	Naziv projekta	Odobrena sredstva za 2026. godinu	Bodovi
1.	Folklorni ansambl „Neretva“ Jablanica	XXII Međunarodna smotra folklor	5.000,00 KM	54,2
2.	Folklorni ansambl „Neretva“ Jablanica	Predstavljanje kulture i baštine naroda Bosne i Hercegovine	3.000,00 KM	53
3.	OKC „UrbanArt „ Jablanica	PYAF RMD „Demo fest“	3.000,00 KM	52
4.	BZK -Općinsko društvo Jablanica	Izložba slika jablaničkih umjetnika	1.500,00 KM	51,2
5.	Folklorni ansambl „Neretva“ Jablanica	Festival pjevača amatera „Glas Neretve“	1.500,00 KM	50,8
6.	Udruženje za djecu i omladinu „Galeb“ Jablanica	Kino pod zvjezdama	1.300,00 KM	44,2
7.	BZK „Preporod“ Općinsko društvo Jablanica	Veče sevdaha	1.700,00 KM	43,4
8.	Udruženje za djecu i omladinu „Galeb“ Jablanica	„Dani galeba „ Internacionalna manifestacija	2.000,00 KM	39,6
9.	Udruženje za djecu i omladinu „Galeb“ Jablanica	Koncert klasične muzike	1.000,00 KM	37,8
U K U P N O			20.000,00 KM	

Član 2.

Nevladine organizacije sa područja općine Jablanica kojima su odobrena sredstva za projekte u 2026. godini nakon potpisivanja ugovora o realizaciji projekata obavezuju se da odobrene projekte



realizuju u skladu sa odredbama ugovora o dodjeli sredstava nevladinim organizacijama, a doznaka finansijskih sredstava vršit će se u skladu sa planom realizacije projekata. Korisnici sredstava dužni su u roku od 30 dana od dana realizacije manifestacije opravdati dodijeljena sredstva, a u suprotnom su dužni izvršiti povrat istih.

Član 3.

Zaposlenici nadležne Službe vršit će kontrolu namjenskog utroška sredstava na osnovu terenskih posjeta i narativnih i finansijskih izvještaja dobivenih od aplikanta.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1125-3/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 13. stav 5. tačka 1. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 7/22), Općinsko vijeće Jablanica, na 18. sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine, **donijelo je:**

ODLUKU

O RASPISIVANJU OGLASA ZA IZBOR I IMENOVANJE PREDSJEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNIH ODBORA JAVNIH USTANOVA KOJIMA JE OSNIVAČ OPĆINA JABLANICA

Član 1.

Općinsko vijeće Općine Jablanica će objaviti Javni oglas za izbor i imenovanje predsjednika i članova upravnih odbora javnih ustanova kojima je osnivač Općina Jablanica, zbog isteka mandata sadašnjim članovima, i to:

- 1. Upravni odbor JU Muzej „Bitka za ranjenike na Neretvi“ Jablanica** – predsjednik – predstavnik Osnivača,
 - 2. Upravni odbor JU „Centar za socijalni rad“ Jablanica** - jedan (1) član - predstavnik Ustanove,
 - 3. Upravni odbor JU „Dom za stara i iznemogla lica“ Jablanica** – predsjednik – predstavnik osnivača i jedan (1) član - predstavnik Ustanove
- Sastavni dio ove Odluke je tekst Javnog oglasa.

Član 2.

Oglas će se objaviti u “Službenim novinama Federacije BiH”, u jednom dnevnom listu velikog tiraža, RTV Jablanica, službenoj web stranici Općine Jablanica i oglasnoj tabli Općine Jablanica.

Oglas za upražnjene pozicije sadrži:

- opis upražnjene pozicije, uključujući i pojedinosti o ulozi potencijalnog kandidata;
- opšte uslove koje je potrebno ispunjavati za tu poziciju iz člana 8. stav 2. tač. od a) do c) Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH, odnosno opće uslove predviđene članom 8. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 7/22)
- posebne uslove koje je potrebno ili poželjno ispunjavati za tu poziciju iz člana 7. stav 2 Zakona, a u vezi sa članom 9. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene



pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 7/22)

- (d) ako se za poziciju traži da se ispuni obrazac prijave, jasna uputstva kako se obrazac može dobiti;
- (e) spisak potrebnih dokumenata, rok i mjesto za podnošenje prijave. Krajnji rok za podnošenje prijave ne smije biti kraći od 15 dana od dana objavljivanja oglasa o upražnjenoj poziciji u “Službenim novinama Federacije BiH”.

Oglas o upražnjenoj poziciji treba da bude dovoljno detaljan da bi kandidatima dao potpunu informaciju o ulozi koju treba vršiti u upravnom odboru, nadoknadi, uslovima i dužini trajanja imenovanja i mogućnosti ponovnog imenovanja.

U Javnom oglasu i prilikom provođenja Javnog oglasa moraju se poštovati principi iz člana 4. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 7/22).

U slučaju ako se svakom kandidatu ne dostavlja pisana odbijenica u oglasu o upražnjenoj poziciji mora se jasno naglasiti da oni podnosioci prijave sa kojima se ne stupi u kontakt u određenom roku, a nakon roka za podnošenje prijave neće biti uzeti u razmatranje u daljem procesu imenovanja.

Obavezno se čuva sva evidencija vezana za oglašavanje upražnjenog mjesta.

Član 3.

Za sprovođenje postupka izbora imenovanja predsjednika i članova upravnih odbora javnih ustanova kojima je osnivač Općina Jablanica po javnom oglasu iz člana 1. imenovana je Komisija za sprovođenje postupka u slijedećem sastavu:

1. Nermin Kovačević, predsjednik
2. Alma Bajramović, član
3. Alen Alikadić, član
4. Edin Idrizović, član
5. Majra Dautbegović Šćuk, član

Komisija za izbor zadužena je da u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH i Odlukom o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica izvrši pregled prijava kandidata i utvrdi njihovu formalno-pravnu ispravnost, sastavi listu pitanja za intervju, provodi intervju sa kandidatima koji ispunjavaju uslove konkursa poštivajući načela iz člana 4. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica, sastavi listu sa užim izborom najboljih kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje i predloži rang listu putem pisane preporuke na daljnje razmatranje.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1125-4/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj: 12/03, 34/03 i 65/13) i člana 11. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 7/22), a shodno Odluci o raspisivanju oglasa za izbor i imenovanje predsjednika i članova upravnih odbora javnih ustanova kojima je osnivač Općina Jablanica, Općinsko vijeće Jablanica, **o b j a v l j u j e**



JAVNI OGLAS
za izbor i imenovanje predsjednika i članova upravnih odbora javnih ustanova kojima je osnivač
Općina Jablanica

I

Objavljuje se Javni oglas za izbor i imenovanje na poziciju predsjednika i članova upravnih odbora javnih ustanova kojima je osnivač Općina Jablanica i to:

1. Upravni odbor JU Muzej „Bitka za ranjenike na Neretvi“ Jablanica – predsjednik – predstavnik Osnivača,

2. Upravni odbor JU „Centar za socijalni rad“ Jablanica - jedan (1) član - predstavnik Ustanove,

3. Upravni odbor JU „Dom za stara i iznemogla lica“ Jablanica – predsjednik – predstavnik osnivača i jedan (1) član - predstavnik Ustanove

U prijavi kandidati su dužni naznačiti na koju poziciju se prijavljuju.

II

OPIS POZICIJA UPRAVNIH ODBORA:

Donosi pravila ustanove; imenuje, razrješava, usmjerava, kontroliše i ocjenjuje direktora; utvrđuje planove rada i razvoja; utvrđuje godišnji program rada; donosi finansijski plan i usvaja godišnji obračun; donosi opšte akte, u skladu sa zakonom i pravilima ustanove; odlučuje o pitanjima obavljanja djelatnosti radi kojih je ustanova osnovana; rješava pitanja odnosa sa osnivačem; odlučuje o korištenju sredstava; odgovara osnivaču za rezultate rada ustanove; odlučuje o prigovoru radnika na rješenje kojim je drugi organ određen pravilima ustanove odlučio o pravu, obavezi i odgovornosti radnika iz radnog odnosa; podnosi osnivaču najmanje jedanput godišnje izvještaj o poslovanju ustanove; odlučuje o zasnivanju i prestanku radnog odnosa u skladu sa pravilima ustanove; vrši i druge poslove u skladu sa zakonom i pravilima ustanove.

III

Članovi Upravnih odbora imenuju se na period od 4 (četiri) godine, uz mogućnost ponovnog izbora. Naknada za rad utvrđuje se posebnom odlukom.

IV

Kandidati koji apliciraju na poziciju članova upravnih odbora iz tačke I ovog Javnog oglasa moraju ispunjavati opće i posebne uslove.

Opći uslovi za imenovanje kandidata su:

- a) da su državljani Bosne i Hercegovine,
- b) da su stariji od 18 godina,
- c) da nije otpušten iz državne službe kao rezultat disciplinske mjere bilo na kojem nivou BiH, u periodu od tri godine prije objavljivanja upražnjene pozicije,
- d) da nije pod optužnicom Međunarodnog suda za ratne zločine u bivšoj Jugoslaviji (član IX.1. Ustava BiH),
- e) da nije na funkciji u političkoj stranci u smislu člana 5. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH,
- f) da nema privatni/finansijski interes u Javnoj ustanovi u kojoj se kandiduje,
- g) da nije osuđivan za krivično djelo,
- h) da se ne vodi krivični postupak.

Dokaze iz tačke g) i tačke h) izabrani kandidati dostavlja nakon konačnog imenovanja.

Pored općih uslova iz ovog javnog oglasa, kandidati za imenovanje u upravne odbore javnih ustanova čiji je osnivač Općinsko vijeće trebaju ispunjavati i posebne uslove:

- a) da imaju višu ili visoku stručnu spremu prvog, drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja sa (najmanje 180 ECTS bodova),
- b) najmanje 3 (tri) godine radnog iskustva nakon sticanja više ili visoke stručne spreme,
- c) da nije predsjednik ili član nijednog drugog nadzornog, upravnog ili školskog odbora niti je član ili zaposlenik organa koji vrši direktan nadzor nad radom reguliranog organa;



- d) da posjeduje stručno znanje iz oblasti rada i organizacije javnih ustanova, kao i sposobnost tumačenja propisa iz oblasti za koju je regulirani organ osnovan,
 - e) komunikacijske i organizacijske sposobnosti,
 - f) sposobnost tumačenja propisa iz oblasti za koju je regulirani organ osnovan,
 - g) sposobnost upravljanja finansijskim i ljudskim resursima.
- Dokumenti kojima se dokazuje ispunjavanje kriterija moraju biti u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Napomena: Lični podaci o kandidatima su tajni i mogu se prikupljati i obrađivati samo u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 49/06, 76/11 i 89/11).

V

Podnošenje prijava

Uz prijavu na Javni oglas, kandidati su dužni priložiti:

1. kraću biografiju,
2. uvjerenje o državljanstvu,
3. izvod iz matične knjige rođenih,
4. diplomu o stečenoj stručnoj spremi,
5. uvjerenje o radnom iskustvu,
6. obrazac - Izjavu o bilo kojem pitanju iz tačke IV Oglasa koje predstavlja smetnju ili bi moglo dovesti do sukoba interesa u slučaju da dođe do njegovog imenovanja, ovjerenog potpisa od nadležnog organa. Prijavni obrazac i obrazac izjave se nalazi na Info pultu Šalter sale Općine Jablanica i službenoj web stranici općine www.jablanica.ba.

Svatom kandidatu koji je dostavio neblagovremene i nepotpune prijave i koji ne ispunjava opće i posebne kriterije, dostavlja se pisana odbijeniica i isti neće biti uzet u razmatranje u daljem procesu imenovanja.

Svi kandidati koji budu stavljeni na listu za uži izbor pozvat će se pisanim putem na intervju. Zainteresovana stranka može podnijeti prigovor na konačno imenovanje ako vjeruje da u procesu izbora/imenovanja nisu ispoštovana načela utvrđena Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH.

Prigovor se podnosi Općinskom vijeću, a kopija se dostavlja Ombudsmenu za ljudska prava Bosne i Hercegovine.

Javni oglas ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objave u „Službenim novinama Federacije BiH“, a isti će se objaviti u dnevnom listu velikog tiraža, RTV Jablanica, službenoj web stranici Općine Jablanica i oglasnoj ploči Općine Jablanica.

Prijave na propisanom obrascu sa traženim dokumentima treba dostaviti lično na protokol Općine Jablanica ili preporučeno poštom na adresu:

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKO VIJEĆE

Pere Bilića br. 15.

„Prijava na Javni oglas za izbor i imenovanje na poziciju predsjednika i članova upravnih odbora javnih ustanova kojima je osnivač Općina Jablanica
„NE OTVARATI“

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1125-4-jav.ogl/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.



Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanice („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09), a u vezi člana 28. Odluke o prodaji i davanju u zakup poslovnih prostorija („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/06, 2/07, 1/17, 4/19, 2/21, 3/23 i 4/25) i člana 9. Odluke o načinu korištenja poslovnih prostorija broj: 01-25-1603/06 od 28.06.2006. godine, Općinsko vijeće na 18. sjednici održanoj dana 30.04.2026.godine, donijelo je:

ODLUKU o dodjeli na korištenje poslovnih prostorija

Član 1.

Dodjeljuju se Humanitarnoj organizaciji SOS DJEČIJA SELA BiH Sarajevo (u daljem tekstu: Korisnik) na korištenje poslovne prostorije u vlasništvu općine Jablanica koje se nalaze u prizemlju stambeno-poslovne zgrade izgrađene na zemljištu označenom brojem k.č. 638 i 637 upisane u kk 215 K.O. Jablanica i to: poslovna prostorija kancelarija, sala, čajna kuhinja i WC ukupne korisne površine 65,64m².

Član 2.

Poslovne prostorije iz prethodnog člana, Korisnik će koristiti uz minimalnu naknadu od 1 KM mjesečno.
Poslovne prostorije iz prethodnog člana, Korisnik će koristiti za djelovanje humanitarne organizacije.

Član 3.

Korisnik je dužan prostorije savjesno koristiti i vršiti redovno održavanje, s tim da se preinake na prostoriji mogu vršiti samo uz saglasnost Općine Jablanica.

Član 4.

U roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke Općinski načelnik zaključit će sa korisnikom Ugovor o korištenju poslovnih prostorija uz minimalnu naknadu na period djelovanja na području općine Jablanica ne duži od 1 (jednu) godinu u kojem će se regulisati sva međusobna prava i obaveze.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1125-5/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 25. stav 2. Zakona o javnom pravobranilaštvu HNK („Službene novine HNK, broj: 8/99, 3/04 i 11/08), člana 18. Statuta Općine Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 15. Odluke o osnivanju Općinskog javnog pravobranilaštva („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 1/98, 2/00, 4/03, 4/05, 2/07 i 8/16), Općinsko vijeće na svojoj 18. sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine, *donijelo je*

ZAKLJUČAK

I

Potvrđuje se imenovanje **JASMINA KOŠPO**, magistar prava, na funkciju Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica, na period od četiri (4) godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1125-6/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 12. tačka 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine (“Službene novine FBiH”, broj: 12/03, 34/3 i 65/13), člana 25. stav 2. Zakona o javnom pravobranilaštvu HNK („Službene novine HNK“, broj: 8/99, 3/04 i 11/8), člana 41. Statuta Općine Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 15. Odluke o osnivanju Općinskog javnog pravobranilaštva („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 1/98, 2/00, 4/03, 4/05, 2/07 i 8/16), u skladu sa prijedlogom rang-liste Komisije za izbor po Konkursu za imenovanje Općinskog javnog pravobranioca, Općinski načelnik *d o n o s i*

O D L U K U **o imenovanju Općinskog javnog pravobranioca**

I

JASMINA KOŠPO, magistar prava, imenuje se za Općinskog javnog pravobranioca na period od 4 (četiri) godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od dana potvrđivanja iste od strane Općinskog vijeća općine Jablanica.

III

Imenovana je u dužna dana 06.05.2026. godine dati svečanu izjavu.

Na dan davanja svečane izjave imenovana stupa na dužnost Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica, u protivnom smatraće se da nije ni imenovana.

IV

Ova Odluka objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 01-07-4864/25
Jablanica, 15.04.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Emir Muratović s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće općine Jablanica, na 18. sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine, *d o n i j e l o j e*

Z A K L J U Č A K

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o radu Javne zdravstvene ustanove “Dom zdravlja Jablanica” za 2025. godinu br. 270-1/26 od 26.02.2026. godine i Izvještaj o radu Upravnog odbora za 2025. godine broj: UO-54/26 od 09.03.2026. godine.

**Član 2.**

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz tačke I ovog Zaključka.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1125-9/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće općine Jablanica, na 18. sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK**I**

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Javne ustanove Centar za socijalni rad Jablanica za 2025. godinu broj: 11-2-1/26 od 10.04.2026. godine i Izvještaj o radu Upravnog odbora JU Centar za socijalni rad Jablanica za 2026. godinu broj: 02-12-5/26 od 06.03.2026. godine.

Prihvata se Program rada Javne ustanove Centar za socijalni rad za 2026. godinu broj: 02-12-6/26 od 06.03.2026. godine.

II

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji i Program iz tačke I ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-1125-7/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće općine Jablanica, na 18. sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK**I**

Nije usvojen Izvještaj o radu Javne ustanove „ Dom za stara i iznemogla lica “ Jablanica za 2025. godinu broj: 37-07-04/26 od 01.04.2026. godine i Izvještaj o radu Upravnog odbora za 2025. godinu broj: 37-UO-19/25 od 22.09.2025. godine i broj: 37-UO-66/25 od 01.04.2026. godine.

II

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz tačke I ovog Zaključka.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1125-12/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće općine Jablanica, na 18. sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK**I**

Usvaja se Izvještaj o radu Javne ustanove Muzej “Bitka za ranjenike na Neretvi” Jablanica za 2025. godinu broj: 02-41/26 od 23.02.2026. godine i Izvještaj o radu Upravnog odbora za 2025. godinu broj: 01-06-3/26 od 26.02.2026. godine.

II

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz tačke I ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1125-11/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće općine Jablanica, na 18. sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK**I**

Usvajaju se Izvještaj o radu Javnog preduzeća „Sportski centar Jablanica“ d.o.o. Jablanica za 2025. godinu, broj: 59/26 od 04.03.2026. godine, Radne grupe OV-a za 2025. godinu broj: 02-02-2589-7/24—RG-V-4 od 18.03.2026. godine i Nadzornog odbora za 2025. godinu broj: 69-02/26-2 od 28.02.2026. godine.

II

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz tačke I ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1125-8/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće općine Jablanica, na 18. sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o radu Javnog preduzeća “RTV Jablanica” Jablanica za 2025. godinu broj: 49/2026 od 06.03.2026. godine i Izvještaj o radu Nadzornog odbora za 2025. godine broj: 49-1/2026 od 15.04.2026. godine.

II

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz tačke I ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1125-10/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće općine Jablanica, na 18. sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o radu Sportskog saveza općine Jablanica za 2025. godinu.

II

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj Sportskog saveza općine Jablanica broj: 22/26 od 23.03.2026. godine.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».



Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1125-13/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanice („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće općine Jablanica, na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 30.04.2026. godine, d o n i j e l o j e

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće Jablanica apeluje na Ministarstvo privrede Hercegovačko-neretvanskog kantona da ponovo provjeri i preispita procesne pretpostavke za produženje koncesionog prava i da Vlada Hercegovačko-neretvanskog kantona u tom smislu donese odgovarajuće odluke ili uskladi postojeće odluke (odluka o dodjeli koncesije) i da u okviru svojih ustavnih i zakonskih nadležnosti, preduzmu sve potrebne mjere radi omogućavanja nesmetanog i zakonitog poslovanja privrednog društva „Granit“ d.d. Jablanica-u stečajju.

II

Traži se od Vlade Hercegovačko-neretvanskog kantona da aktivno učestvuje u procesu sanacije privrednog društva „Granit“ d.d. Jablanica-u stečajju, uključujući mjere obezbjeđenja finansijskih sredstava kroz budžet HNK-a, radi zaštite prava radnika, odnosno izmirenja zaostalih obaveza iz radnog odnosa.

III

Općinsko vijeće Jablanica apeluje na Vladu Hercegovačko-neretvanskog kantona i Ministarstvo privrede Hercegovačko-neretvanskog kantona, da omogući kontinuitet poslovanja privrednog društva „Granit“ d.d. Jablanica-u stečajju, u skladu sa principima pravne sigurnosti i zaštite legitimnih interesa privrednih subjekata i očuvanja radnih mjesta.

IV

Imajući u vidu potencijalne negativne posljedice po zaposlenike, lokalnu zajednicu i privredni ambijent u općini Jablanica, molimo Vladu Hercegovačko-neretvanskog kantona i Ministarstvo privrede Hercegovačko-neretvanskog kantona da o preduzetim mjerama obavijeste Općinsko vijeće Jablanica.

V

Ovaj Zaključak dostavlja se Vladi Hercegovačko-neretvanskog kantona i Ministarstvu privrede HNK na dalje postupanje.

VI

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-1125-1/26-18
Jablanica, 30.04.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.



Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik ***donosi***

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 2.000,00 KM.

Sredstva se odobravaju Planinarskom društvu „Prenj – Gлогошница 1979“ Jablanica na ime pomoći za funkcionisanje i rad društva.

II

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614320 – Ostali tekući transferi neprofitnim organizacijama.

III

Planinarsko društvo „Prenj – Gлогошница 1979“ Jablanica je dužno dostaviti izvještaj o utrošku sredstava po završetku aktivnosti.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 01-11-5522-1/25
Jablanica, 19.01.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Emir Muratović s.r.

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik ***donosi***

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 2.500,00 KM.

Sredstva se odobravaju Tavla klubu „Jablanica“ Jablanica na ime pomoći u organizaciji II Rejting backgemmon državnog turnira u okviru manifestacije februarski dani sporta.

**II**

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614324 – Transfer za sport.

III

Tavla klub „Jablanica“ Jablanica je dužno dostaviti izvještaj o utrošku sredstava, najkasnije do kraja kalendarske godine.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-475-1/26
Jablanica, 17.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Emir Muratović s.r.

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik ***donosi***

ZAKLJUČAK**I**

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 500,00 KM.

Sredstva se odobravaju Malonogometnom klubu „Vrhovnik“ iz Čapljine na ime podrške projektu uređenja tribina na sportskom terenu u Opličićima.

II

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614320 – Ostali tekući transferi neprofitnim organizacijama.

III

Malonogometni klub „Vrhovnik“ Čapljina je dužno dostaviti izvještaj o utrošku sredstava sa pratećim računima po završetku aktivnosti, a najkasnije do kraja kalendarske godine.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

**V**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-806-1/26
Jablanica, 13.04.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Emir Muratović s.r.

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik **donosi**

ZAKLJUČAK**I**

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 3.000,00 KM.

Sredstva se odobravaju Udruženju građana „Četiri godišnja doba“ (Four Seasons) na ime podrške u realizaciji projekata čišćenja i promocije Jablaničkog jezera.

II

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614320 – Ostali tekući transferi neprofitnim organizacijama.

III

UG „Četiri godišnja doba“ (Four Seasons) je dužno dostaviti izvještaj o utrošku sredstava sa pratećim računima po završetku aktivnosti, a najkasnije do kraja kalendarske godine.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-864-1/26
Jablanica, 13.04.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Emir Muratović s.r.

