



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JABLANICA

broj 2/2026.







**S A D R Ź A J**  
**SLUŽBENOG GLASNIKA OPĆINE JABLANICA**  
**BROJ: 2/2026**

Red. br.	N A Z I V A K T A	Strana
1.	Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu	5
2.	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“	8
3.	Odluka o raspodjeli sredstava „ Transfer za mlade“ iz Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2026. godine	83
4.	Odluka o priznavanju i subvencioniranju naknada po osnovu naknada korištenja građevinskog zemljišta za obnovu objekata uništenih u prirodnoj nesreći iz 2024. godine za područje općine Jablanica	84
5.	Odluka o izmjenama Odluke o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica	85
6.	Odluka o proglašenju lokaliteta Spomen obilježlja „Lokve“ od kulturno–historijskog značaja	85
7.	Odluka o utvrđivanju naknade predsjednicima Savjeta i Odbora podružnica Mjesnih zajednica na području općine Jablanica	86
8.	Odluka o davanju na korištenje komunalne opreme - kombinovana radna mašina	87
9.	Odluka o utvrđivanju općeg interesa za izgradnju društvenog doma u Donjoj Jablanici	88
10.	Odluka o utvrđivanju interesa za izgradnju objekta dječijeg vrtića	89
11.	Odluka o utvrđivanju interesa za izgradnju vatrogasnog doma	90
12.	Odluka o utvrđivanju interesa za izgradnju stambene zgrade za potrebe saniranja posljedica prirodne nesreće na lokalitetu Gornja Kolonija	91
13.	Odluka o utvrđivanju interesa za rekonstrukciju pumpnog postrojenja Komadinovo vrelo	92
14.	Odluka o utvrđivanju interesa za izvođenje zaštitnih mjera i izgradnju zaštitnih objekata na izvorištu Šanica	92
15.	Rješenje o razrješenju i privremenom imenovanju predsjednika Upravnog odbora JU „Dom za stara i iznemogla lica“ Jablanica	93
16.	Rješenje o razrješenju člana Školskog odbora JU OŠ “Suljo Čilić” Jablanica	94
17.	Rješenje o razrješenju člana Školskog odbora JU OŠ “Suljo Čilić” Jablanica	95
18.	Rješenje o imenovanju članova Školskog odbora JU OŠ “Suljo Čilić” Jablanica	95
19.	Pravilnik o uslovima i kriterijima za ostvarenje prava na jednokratnu novčanu pomoć	96
20.	Zaključak – uplata sredstava “Budi mi prijatelj” Jablanica	98
21.	Zaključak – uplata sredstava MNK “Pionir” Jablanica	99
22.	Zaključak – uplata sredstava Šahovski klub “Neretva” Jablanica”	99
23.	Zaključak – uplata sredstava Medžlis Islamske zajednice Jablanica	100
24.	Zaključak – uplata sredstava Udruga “Začepi i trči” Jablanica	101



---

25.	Zaključak – uplata sredstava Sportski savez Općine Jablanica	102
26.	Zaključak – uplata sredstava SK “HASSPIN” Jablanica	102
27.	Zaključak – uplata sredstava Udruženje građana civilnih žrtava Jablanica	103



Na osnovu člana 32. i 38. Zakona o Budžetima - Proračunima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25), člana 17. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Sl. novine F BiH" broj: 49/06 i 51/09) i člana 18. i 22. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20) Općinsko vijeće na 16. sjednici održanoj dana 27.02.2026. godine donosi

### ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA BUDŽETA - PRORAČUNA OPĆINE JABLANICA ZA 2026. GODINU

Član 1.						
U članu 2. Budžeta - Proračuna Općine Jablanica za 2026. godinu ("Sl. glasnik općine Jablanica", broj:13/25) u odjeljku A prihodi i primici i odjeljku B rashodi i izdaci pojedine stavke se mijenjaju i glase:						
I OPĆI DIO	Bilans prihoda i rashoda	Funkc klasif.	Budžet 2026. god.	Izmjene i dopune Budžeta za 2026. godinu	Razlika	Index 5:4
1	2	3	4	5	6	7
PRIHODI:	Bilans prihoda		31,128,613.00	31,331,213.00	202,600.00	101
RASHODI:	Bilans rashoda		31,128,613.00	31,331,213.00	202,600.00	101
RAZLIKA	RAZLIKA		0.00	0.00	0.00	
Član 2.						
Prihodi i primici i rashodi i izdaci po grupama i namjenama utvrđuju se u Bilansu prihoda i primitaka i Bilansu rashod i izdataka kako slijedi:						
A - PRIHODI I PRIMICI						
1	2	3	4	5	6	7
<b>700000/81</b>	<b>PRIHODI I PRIMICI</b>		<b>31,128,613.00</b>	<b>31,331,213.00</b>	<b>202,600.00</b>	<b>101</b>
<b>720000</b>	<b>NEPOREZNI PRIHODI</b>		<b>7,878,189.00</b>	<b>8,210,789.00</b>	<b>332,600.00</b>	<b>104</b>
722433	Naknada za uređenje građ.zemljišta		700,000.00	865,000.00	165,000.00	124
722435	Naknade po osnovu prirodnih pogodnosti-renta		700,000.00	867,600.00	167,600.00	124
<b>740000</b>	<b>PRIMLJENI KAPITALNI TRANSFERI</b>		<b>1,200,000.00</b>	<b>1,070,000.00</b>	<b>-130,000.00</b>	<b>89</b>
742112	Primljeni kapitalni transferi od Federacije		800,000.00	600,000.00	-200,000.00	75
742114	Primljeni kapitalni transferi od HNK		400,000.00	470,000.00	70,000.00	118
1	2	3	4	5	6	7
<b>600000/82/99</b>	<b>RASHODI I IZDACI</b>		<b>31,128,613.00</b>	<b>31,331,213.00</b>	<b>202,600.00</b>	<b>101</b>
<b>600000</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>29,558,655.00</b>	<b>29,846,255.00</b>	<b>287,600.00</b>	<b>101</b>
<b>610000</b>	<b>TEKUĆI IZDACI</b>		<b>5,662,281.00</b>	<b>6,122,481.00</b>	<b>460,200.00</b>	<b>108</b>
<b>611000</b>	<b>PLAĆE I NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH</b>	0111	<b>3,954,371.00</b>	<b>3,964,571.00</b>	<b>10,200.00</b>	<b>100</b>
<b>611200</b>	Nakn.tr.zap.(topli obrok, prevoz,smj. regres ...)	<b>0111</b>	<b>701,480.00</b>	<b>711,680.00</b>	<b>10,200.00</b>	<b>101</b>
611225	Otpremnine u penziju	0111	15,000.00	25,200.00	10,200.00	168



<b>613000</b>	<b>IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE</b>		<b>1,533,000.00</b>	<b>1,983,000.00</b>	<b>450,000.00</b>	<b>129</b>
<b>613900</b>	<b>Ugovorene i druge posebne usluge</b>	<b>0133</b>	<b>843,500.00</b>	<b>1,293,500.00</b>	<b>450,000.00</b>	<b>153</b>
613991	Ostale različite usluge - sanacija šteta od prirodne nesreće	0133	150,000.00	600,000.00	450,000.00	400
<b>614000</b>	<b>TEKUĆI TRANSFERI I DRUGI TEKUĆI RASHODI</b>	<b>0111</b>	<b>7,731,612.00</b>	<b>7,791,612.00</b>	<b>60,000.00</b>	<b>101</b>
<b>614200</b>	<b>Tekući transferi pojedincima</b>	<b>1091</b>	<b>3,761,112.00</b>	<b>3,771,112.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100</b>
<b>614230</b>	<b>Ostali tekući transferi pojedincima</b>	<b>1091</b>	<b>3,479,600.00</b>	<b>3,489,600.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100</b>
614239	Subvencioniranje naknada po osnovu korištenja građevinskog zemljišta za obnovu objekata uništenih u prirodnoj nesreći iz 2024. godine	1091	0.00	10,000.00	10,000.00	0
<b>614800</b>	<b>Drugi tekući rashodi</b>	<b>0180</b>	<b>78,000.00</b>	<b>128,000.00</b>	<b>50,000.00</b>	<b>164</b>
<b>614810</b>	<b>Drugi tekući rashodi</b>	<b>0180</b>	<b>78,000.00</b>	<b>128,000.00</b>	<b>50,000.00</b>	<b>164</b>
614817	Izvršenje sudskih presuda i rješenja o izvršenju	0180	50,000.00	100,000.00	50,000.00	200
<b>615000</b>	<b>KAPITALNI TRANSFERI</b>	<b>0180</b>	<b>16,093,762.00</b>	<b>15,861,162.00</b>	<b>-232,600.00</b>	<b>99</b>
<b>615100</b>	<b>Kapitalni transferi drugim razinama vlasti</b>	<b>0180</b>	<b>16,093,762.00</b>	<b>15,861,162.00</b>	<b>-232,600.00</b>	<b>99</b>
<b>615110</b>	<b>Kapitalni transferi drugim razinama vlasti</b>	<b>0180</b>	<b>16,093,762.00</b>	<b>15,861,162.00</b>	<b>-232,600.00</b>	<b>99</b>
615117	Saniranje posljedica materijalne štete - realizacija projekata putne i komunalne infrastrukture		5,000,000.00	4,500,000.00	-500,000.00	90
615117	Tekući transferi za sufinans. EU projekata, projekata viših nivoa vlasti i NVO-Projektat Ekonomsko osnaživanje žena (CARE)- podrška za doprinose		0.00	35,000.00	35,000.00	0
615117	Saniranje posljedica prirodne nepogode - nabavka građevinskog materijala	0180	0.00	50,000.00	50,000.00	0
615117	Rušenje zgrade dječijeg obdaništa	0180	0.00	20,400.00	20,400.00	0
615117	Operativni plan za lokalizaciju Vizije mjesnih zajednica	0180	0.00	5,000.00	5,000.00	0
615117	Finansiranje izgradnje poslovnih zona-projektovanje, uređenje lokacije ( Podrška unapređenju poslovnih zona) - suf.	0180	0.00	150,000.00	150,000.00	0
615117	Sanacija divljih deponija na području općine Jablanica	0180	7,000.00	14,000.00	7,000.00	200
<b>820000</b>	<b>IZDACI</b>		<b>1,284,500.00</b>	<b>1,199,500.00</b>	<b>-85,000.00</b>	<b>93</b>
<b>821000</b>	<b>KAPITALNI IZDACI</b>		<b>665,000.00</b>	<b>580,000.00</b>	<b>-85,000.00</b>	<b>87</b>
<b>821200</b>	<b>Nabava građevina</b>		<b>525,000.00</b>	<b>440,000.00</b>	<b>-85,000.00</b>	<b>84</b>
<b>821210</b>	<b>Nabava zgrada i stanova</b>		<b>525,000.00</b>	<b>440,000.00</b>	<b>-85,000.00</b>	<b>84</b>
821211	Vatrogasni dom - sufinansiranje		500,000.00	415,000.00	-85,000.00	83
<b>II POSEBNI DIO BUDŽETA:</b>						
<b>01 - JEDINSTVENI ORGAN UPRAVE</b>						
	<b>Bilans prihoda i rashoda</b>	<b>Funkc klasif.</b>	<b>Budžet 2026. god.</b>	<b>Izmjene i dopune Budžeta za 2026. godinu</b>	<b>Razlika</b>	<b>Index 5:4</b>
1	2	3	4	5	6	7
<b>600000/82/99</b>	<b>RASHODI I IZDACI</b>	<b>0111</b>	<b>30,968,613.00</b>	<b>31,121,213.00</b>	<b>152,600.00</b>	<b>100</b>
<b>600000</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>0111</b>	<b>29,398,655.00</b>	<b>29,636,255.00</b>	<b>237,600.00</b>	<b>101</b>
<b>610000</b>	<b>TEKUĆI IZDACI</b>	<b>0111</b>	<b>5,552,281.00</b>	<b>6,012,481.00</b>	<b>460,200.00</b>	<b>108</b>
<b>611000</b>	<b>PLAĆE I NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIH</b>	<b>0111</b>	<b>3,848,781.00</b>	<b>3,858,981.00</b>	<b>10,200.00</b>	<b>100</b>
<b>611200</b>	<b>Nakn.tr.zap.(topli obrok, prevoz,smj. regres ...)</b>	<b>0111</b>	<b>684,080.00</b>	<b>694,280.00</b>	<b>10,200.00</b>	<b>101</b>
611225	Otpremnine u penziju	0111	15,000.00	25,200.00	10,200.00	168
<b>613000</b>	<b>IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE</b>		<b>1,533,000.00</b>	<b>1,983,000.00</b>	<b>450,000.00</b>	<b>129</b>



<b>613900</b>	<b>Ugovorene i druge posebne usluge</b>	<b>0133</b>	<b>843,500.00</b>	<b>1,293,500.00</b>	<b>450,000.00</b>	<b>153</b>
<b>614000</b>	<b>TEKUĆI TRANSFERI I DRUGI TEKUĆI RASHODI</b>	0111	<b>7,681,612.00</b>	<b>7,691,612.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100</b>
<b>614200</b>	<b>Tekući transferi pojedincima</b>	<b>1091</b>	<b>3,761,112.00</b>	<b>3,771,112.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100</b>
<b>614230</b>	<b>Ostali tekući transferi pojedincima</b>	<b>1091</b>	<b>3,479,600.00</b>	<b>3,489,600.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100</b>
614239	Subvencioniranje naknada po osnovu korištenja građevinskog zemljišta za obnovu objekata uništenih u prirodnoj nesreći iz 2024. godine	1091	0.00	10,000.00	10,000.00	0
<b>615000</b>	<b>KAPITALNI TRANSFERI</b>	0180	<b>16,093,762.00</b>	<b>15,861,162.00</b>	<b>-232,600.00</b>	<b>99</b>
<b>615100</b>	<b>Kapitalni transferi drugim razinama vlasti</b>	0180	<b>16,093,762.00</b>	<b>15,861,162.00</b>	<b>-232,600.00</b>	<b>99</b>
<b>615110</b>	<b>Kapitalni transferi drugim razinama vlasti</b>	0180	<b>16,093,762.00</b>	<b>15,861,162.00</b>	<b>-232,600.00</b>	<b>99</b>
615117	Saniranje posljedica materijalne štete - realizacija projekata putne i komunalne infrastrukture		5,000,000.00	4,500,000.00	-500,000.00	90
615117	Tekući transferi za sufinans. EU projekata, projekata viših nivoa vlasti i NVO-Projekat Ekonomsko osnaživanje žena (CARE)- podrška za doprinose		0.00	35,000.00	35,000.00	0
615117	Rušenje zgrade dječijeg obdaništa	0180	0.00	20,400.00	20,400.00	0
615117	Operativni plan za lokalizaciju Vizije mjesnih zajednica	0180	0.00	5,000.00	5,000.00	0
615117	Finansiranje izgradnje poslovnih zona- projektovanje, uređenje lokacije ( Podrška unapređenju poslovnih zona) - suf.	0180	0.00	150,000.00	150,000.00	0
615117	Sanacija divljih deponija na području općine Jablanica	0180	7,000.00	14,000.00	7,000.00	200
<b>820000</b>	<b>IZDACI</b>		<b>1,284,500.00</b>	<b>1,199,500.00</b>	<b>-85,000.00</b>	<b>93</b>
<b>821000</b>	<b>KAPITALNI IZDACI</b>		<b>665,000.00</b>	<b>580,000.00</b>	<b>-85,000.00</b>	<b>87</b>
<b>821200</b>	<b>Nabava građevina</b>		<b>525,000.00</b>	<b>440,000.00</b>	<b>-85,000.00</b>	<b>84</b>
<b>821210</b>	<b>Nabava zgrada i stanova</b>		<b>525,000.00</b>	<b>440,000.00</b>	<b>-85,000.00</b>	<b>84</b>
821211	Vatrogasni dom - sufinansiranje		500,000.00	415,000.00	-85,000.00	83
<b>02 - OPĆINSKO JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO</b>						
	<b>Bilans prihoda i rashoda</b>	<b>Funkc klasif.</b>	<b>Budžet 2026. god.</b>	<b>Izmjene i dopune Budžeta za 2026. godinu</b>	<b>Razlika</b>	<b>Index 5:4</b>
1	2	3	4	5	6	7
<b>600000/82/99</b>	<b>RASHODI I IZDACI</b>	0111	<b>160,000.00</b>	<b>210,000.00</b>	<b>50,000.00</b>	<b>131</b>
<b>600000</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	0111	<b>160,000.00</b>	<b>210,000.00</b>	<b>50,000.00</b>	<b>131</b>
<b>614800</b>	<b>Drugi tekući rashodi</b>	0180	<b>50,000.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>50,000.00</b>	<b>200</b>
<b>614810</b>	<b>Drugi tekući rashodi</b>	0180	<b>50,000.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>50,000.00</b>	<b>200</b>
614817	Izvršenje sudskih presuda i rješenja o izvršenju	0180	50,000.00	100,000.00	50,000.00	200

## Član 3.

Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta - Proračuna Općine Jablanica za 2026. godinu stupa na snagu danom donošenja.

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Hercegovačko-neretvanski kanton  
 OPĆINA JABLANICA  
 OPĆINSKO VIJEĆE  
 Broj: 02-02-502-1/26-16  
 Jablanica, 27.02.2026. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
 mr.sc. Edin Idrizović s.r.



Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj: 4/04, 4/14), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), a u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gornja Kolonija” („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 10/23 i 6/25) Općinsko vijeće općine Jablanica na 16. sjednici održanoj dana 27.02.2026. godine, **donijelo je:**

**ODLUKU**  
**o donošenju izmjena i dopuna Regulacionog plana**  
**“Gornja Kolonija” Jablanica**

Član 1.

Usvaja se Prijedlog izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gornja Kolonija” Jablanica, izrađen od strane „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka.

Član 2.

Grafički dio sadrži:

Urbanizam prezentiran na petnaest tematskih karata:

- Geodetska podloga – postojeće stanje sa granicom obuhvata plana
- Namjena površina po zonama
- Namjena i bonitet objekata
- Inženjersko-geološka karta
- Sintezna karta infrastrukture
- Vlasnička struktura
- Plan namjene površina
- Plan prostorne organizacije
- Plan uređenja zelenih površina
- Plan saobraćaja i nivelacije
- Plan infrastrukture – hidrotehnika
- Plan infrastrukture – elektroenergetika i telekomunikacija
- Plan infrastrukture – sintezna karta
- Plan građevinskih i regulacionih linija
- Okvirni prikaz parcela

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gornja Kolonija” Jablanica (grafički i tekstualni dio).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Jablanica”

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

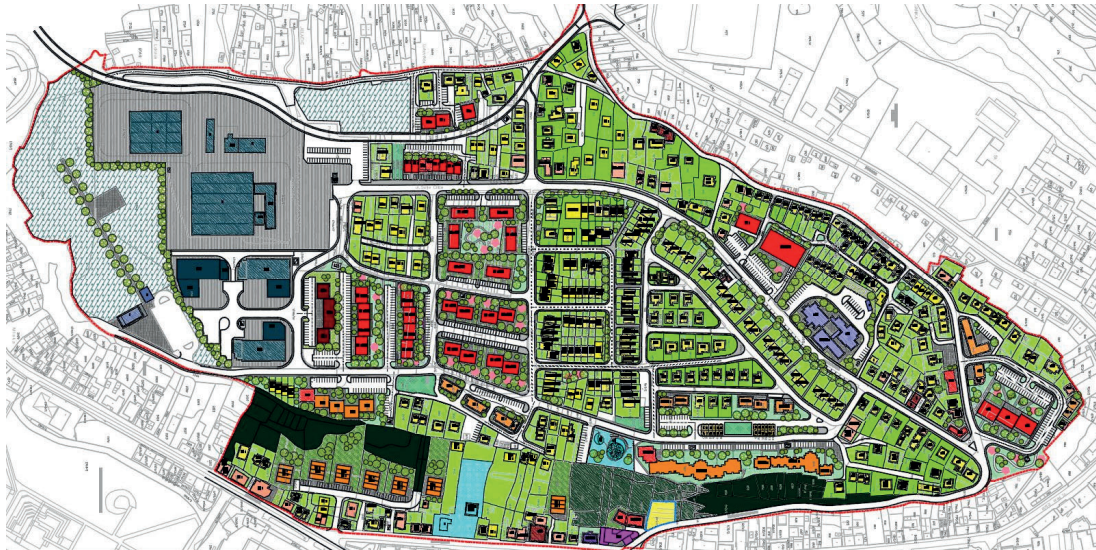
Broj: 02-02-502-2/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*



## IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „GORNJA KOLONIJA“



februar, 2026. godine



**URBIS CENTAR** d.o.o. BANJALUKA  
**PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING**

---

DOKUMENT:	IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GORNJA KOLONIJA"
NARUČILAC:	OPĆINA JABLANICA
VRSTA DOKUMENTA:	REGULACIONI PLAN
NOSILAC PRIPREME:	SLUŽBA ZA UPRAVU ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐENJE, ZAŠTITU OKOLINE I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
NOSILAC IZRADE:	"URBIS CENTAR" d.o.o. BANJA LUKA
VERIFIKACIJA:	OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JABLANICA NA SJEDNICI ODRŽANOJ 27.02.2026. godine
UČESNICI NA IZRADI:	GORAN DIMITRIĆ, dipl.inž.arh. MAJA RADMANOVIĆ, dipl.inž.arh. DANIJELA SIMIĆ, dipl.prost.planer ANA ŠAVIJA dipl.inž.saob. mr RISTO STJEPANOVIĆ, dipl.inž.građ. mr MILAN PRŽULJ, dipl.inž.el. STEVO ŽDRNJA, dipl.inž.maš. MARIJA NJEŽIĆ, dipl.inž.maš. GORDAN MILINKOVIĆ, dipl.inž. geod. SLAVICA PAŠTAR, dipl.inž.el. DALIBOR PASPALJ, geod.teh. MARJANA KNEŽEVIĆ, dipl.ekon. DRAGANA MILINKOVIĆ, dipl.ekon.

DIREKTOR:

SNEŽANA MRĐA-BADŽA, dipl.inž.arh.



## SADRŽAJ

### I OPŠTA DOKUMENTACIJA

### II TEKSTUALNI DIO

#### A. UVODNO OBRAZLOŽENJE

#### B. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

- I Prostorna cjelina
- II Prirodni uslovi i resursi
- III Tipologija izgradnje
- IV Sistem zelenih površina
- V Zoniranje teritorije
- VI Valorizacija naslijeđenih fondova visokogradnje i niskogradnje
- VII Vlasništvo nad zemljištem
- VIII Zaštita objekata kulturno-historijskoj i prirodnog nasljeđa
- IX Mogućnost kretanja lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima
- X Infrastruktura – komunalna opremljenost i uređenost prostora
- XI Životna sredina
- XII Bilansi korišćenja površina, resursa i objekata
- XIII Ocjena prirodnih i stvorenih uslova
- XIV Ocjena stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora
- XV Potrebe, mogućnosti i ciljevi organizacije, uređenja i korišćenja prostora

#### C. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

- I Plan namjene i prostorne organizacije
- II Infrastruktura
- III Parcelacija, građevinske i regulacione linije
- IV Sistem zelenih površina
- V Životna sredina
- VI Uslovi za očuvanje, zaštitu i prezentaciju prirodnog i kulturno-historijskoj nasljeđa
- VII Mjere energetske efikasnosti
- VIII Zaštita od elementarnih nepodoga, tehničkih opasnosti i ratnih dejstava
- IX Uslovi za uklanjanje barijera za kretanje lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima
- X Planirani bilansi
- XI Opšti urbanističko-tehnički uvjeti

#### D. TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

#### E. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

#### F. DOKUMENTACIJA PLANA

Prilog br. 1 - Tabelarni prikaz valorizacije građevinskog fonda



### III GRAFIČKI DIO

#### 1) URBANISTIČKA OSNOVA

##### A) IZVOD IZ POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

1.I	Izvod iz Izmjene i dopune prostornog plana općine Jablanica za period 2016-2025. godine – karta privredne, društvene infrastrukture, sporta, turizma i rekreacije	R 1:25000
1.II	Izvod iz Urbanističkog plana Jablanica – sintezni prikaz projekcije urbanog uređenja	R 1:5000
1.III	Izvod iz Regulacionog plana „Gornja kolonija“ Jablanica – plan prostorne organizacija	R 1:1000

##### B) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

2.I	Geodetska podloga - postojeće stanje sa granicom obuhvata plana	R 1:1000
2.II	Namjena površina po zonama	R 1:1000
2.III	Namjena i bonitet objekata	R 1:1000
2.IV	Inženjersko-geološka karta	R 1:1000
2.V	Sintezna karta infrastrukture	R 1:1000
2.VI	Vlasnička struktura	R 1:1000

#### 2) PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.I	Plan namjene površina	R 1:1000
3.II	Plan prostorne organizacije	R 1:1000
3.III	Plan uređenja zelenih površina	R 1:1000
3.IV	Plan saobraćaja i nivelacije	R 1:1000
3.V	Plan infrastrukture - hidrotehnika	R 1:1000
3.VI	Plan infrastrukture - elektroenergetika i telekomunikacije	R 1:1000
3.VII	Plan infrastrukture – sintezna karta	R 1:1000
3.VIII	Plan građevinskih i regulacionih linija	R 1:1000
3.IX	Okvirni prikaz parcela	R 1:1000

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA



## II TEKSTUALNI DIO

### A. UVODNO OBRAZLOŽENJE

#### **Pravni i planski odnov za pristupanje izradi izmjene i dopune dijela regulacionog plana**

Izradi izmjene i dopune regulacionog plana pristupilo se nakon što je Općinsko vijeće Općine Jablanica na sjednici održanoj 01.12.2023. godine donijela *Odluku o pristupanju izradi izmjene i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“*.

Prostorni obuhvat Plana je definisan *Odlukom o pristupanju izmjeni i dopuni Regulacionog plana*.

Zakonski okvir za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 23. i člana 45. *Zakona o prostornom uređenju* (Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona, br. 4/04 i 4/14).

Osnova za pristupanje izradi izmjene i dopune Regulacionog plana je *Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Gornja Kolonija“*, od 16.05.2025. godine, donesena od strane Općinskog vijeća Općine Jablanica.

Odluka je sadržana na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za planskih dokumenata (Službene novine F BiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10). Odluka sadrži sve propisane elemente iz te Uredbe, te odredbi Zakona o prostornom uređenju.

#### **Nosilac pripreme i nosilac izrade plana**

Ugovorni organ kao nosilac pripreme izrade izmjene i dopune regulacionog plana, Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove, pripremila je projektni zadatak za izradu koji sadrži elemente sa sagledavanje postojećeg stanja, potrebe i smjernice za planiranje na predmetnom prostoru. Takođe, nosilac pripreme plana je prikupio pojedinačne zahtjeve vlasnika objekata u obuhvatu izrade Plana i dostavio nosiocu izrade, preduzeću za planiranje, projektovanje i konsalting „URBIS CENTAR“ d.o.o. iz Banjaluke, kao ulazne podatke za početak planiranja na ovom prostoru.

Izradi Plana se pristupilo nakon provedenog postupka o nabavci usluga i izboru najpovoljnijeg ponuđača, preduzeća „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banjaluka.

**Prostorna cjelina** obuhvaćena kroz izradu izmjene i dopune RP „Gornja Kolonija“ Jablanica je definisana Odlukom o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ i iznosi 34.40 ha.

**Planski period** za predmetni planski dokument je do sljedećih izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ i novoiskazanih potreba za izmjenu istog.

Planom su definisani svi relevantni urbanističko – regulativni elementi za buduću izgradnju i plansko uređenje prostora koji on obuhvata. Poseban akcenat je stavljen na valorizaciju zatečenog stanja i analizu izgrađenog građevinskog fonda visokogradnje i niskogradnje, te njegovo uklapanje u jedinstveno plansko rješenje sa okolnim prostorom.

U skladu sa odredbama *Zakona o prostornom uređenju* („Službene novine HNK“, br. 4/04 i 4/14), *Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* („Službene novine F BiH, br. 63/04, 50/07, 84/10), te *Odluke o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Gornja Kolonija“* (Službene novine općine Jablanica 09/23), jednu od prvih faza predstavlja priprema i izrada Urbanističke osnove. Osnovna koncepcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline je razmotrena



i uz određene primjedbe prihvaćena od strane Nosioca pripreme plana na sastanku održanom 04.08.2025. godine.

Uslijedila je izrada naredne faze – Prednacrt izmjene i dopune regulacionog plana, koji se dostavlja radi organizovanja Stručne rasprave i prikupljanja mišljenja komunalnih organizacija.

#### **Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi izmjene i dopune Plana**

Područje izrade plana nalazi se u centralnoj gradskoj zoni i obuhvata prostor na kome se nalaze objekti pretežno stambeni i stambeno – poslovni individualnog i kolektivnog stanovanja, te zona poslovnih djelatnosti i mezarja koje su smještene u južnom dijelu obuhvata, kao i objekti u funkciji zdravstva i javnih sadržaja (kultura, administracija i sl.).

Razlog za donošenje izmjena važećeg Plana jeste mogućnost rješavanja detektovanih situacija na terenu koje otežavaju implementaciju Plana te pronalaženje mogućnosti optimalnijeg planskog rješenja za pojedine lokacije unutar obuhvata Plana.

Izrada izmjene plana je inicirana od strane Općine Jablanica, u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organizovanje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu obuhvaćenog prostora. Cilj plana jeste maksimalno iskorištavanje potencijala lokacija u obuhvatu Plana.

Sve navedeno je ocjenjeno kao opravdana potreba za izmjenom planske dokumentacije na predmetnom zemljištu, u cilju planiranja gradskog građevinskog zemljišta tako da se vodi interes o dugoročnim i strateškim ciljevima i opredjeljenjima razvoja potrebama korišćenja prostora u užem urbanom području općine Jablanica.

Odlukom o pristupanju izradi izmjene i dopune dijela regulacionog plana, ustanovljeni su ciljevi i smjernice izrade (Smjernice definisane u *Odluci o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“* (Sl. glasnik općine Jablanica 10/23) i u *Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“* (Sl.glasnik općine Jablanica br. 6/25)) :

- Poštovati opredjeljenja definisana *Urbanističkim planom Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/10, 3/20);
- Ispitati mogućnost redizajna, osavremenjavanja, dogradnje, nadogradnje, rekonstrukcije postojećeg građevinskog fonda u fokusu ciljanih izmjena i dopuna Regulacionog plana ;
- Analiza mogućih zahvata u prostoru, moguće intervencije za objekte i cjeline, određivanje najviše i najmanje dozvoljene visine objekata, vrstu objekata (koje poslovne objekte uslovno dozvoliti ili zabraniti s obzirom na stepen štetnih imisija koje ispuštaju u okolinu, a sve u skladu sa položajem kojem obuhvat pripada i trenutnom stanju kontaminacije prostora);
- Izraditi Plan parcelacije (okvirni prikaz parcela, regulacionu i građevinsku liniju);
- Sagledati potrebu za drugačijim rješenjima parking prostora;
- Usklađivanje svih drugih karata i obaveznih elemenata koje uslijed izmjena budu potrebne, uključujući i geodetsko snimanje i sve druge obavezne sadržaje Plana propisane Uredbom o jedinstvenoj metodologiji izradi planskih dokumenata.
- Sagledati potrebe i zahtjeve za dodatnim privatnim i kolektivnim stambenim fonodom u vezi sa prirodnom nesrećom i ublažavanjem posljedica prirodne nesreće i drugih ljudskim djelovanjem izazvanih nesreća (požara).

U skladu sa Dopisom br. 04-19-4029/25 od 04.08.2025.godine, definisani su programski elementi za izradu izmjene i dopune Plana.

*Probleme koje je nadležna služba detektovala označeni su na grafičkom prilogu „Model prostorne organizacije“ pod nazivom lokacija 1,2,3..itd, a isti će biti u nastavku obrazloženi.*

- *Lokacija 1- povećati građevinsku parcelu prema dostavljenoj situaciji iz Glavnog projekta Mrtvačnice.*



- Lokacija 2 – planirati niz od 2- 3 građevinske parcele za izgradnju individualnih stambenih objekata potrebnih zbog zamjene privatnih parcela ( koje ulaze u sastav građevinskog parcela predviđenih za izgradnju višestambenih objekata) za općinske parcele.
- Lokacija 3 – planirati još jedan višestambeni objekat sa sjeverne strane niza iste spratnosti i gabarita kao i postojeći.
- Lokacija 4 - brisati planiranu saobraćajnicu koja bi se zbog loše konfiguracije teško mogla realizovati, a time će se osloboditi dodatan prostor za bolji urbanistički koncept za lokacije 2 i 3.
- Lokacija 5 – zbog lakše implementacije Plana, tj.radi imovinsko-pravnih odnosa niz višestambenih objekata translirati na poziciju planiranog parkinga.
- Lokacija 6 – zbog imovinsko-pravnih odnosa potrebno korigovati označeni dio trase saobraćajnice ZAVNOBIH, tj. trasa saobraćajnice ne bi smjela zahvatati katastarske parcele označene brojem 1857/2 i 1857/1 K.O. Jablanica
- Lokacija 7 – odnosi se na pismo namjere koje je upućeno nadležnoj službi kao inicijativa za izmjenu RP „Gornja Kolonija“ u prilogu Vam isto dostavljamo, kao i grafički prilog u kojem je predložen način planiranja navedenog lokaliteta
- Lokacija 8 – sagledati mogućnog boljeg koncepta navedenog lokaliteta
- Lokacija 9 – na navedenoj lokaciji izgrađena je suterenska etaža stambenog objekta, koja se nalazi u okviru građevinskih linija i za koje su data potrebna odobrenja. Također, za navedeni objekat potrebno je uskladiti spratnost sa nizom susjednih objekata. U prilogu dostavljamo situaciju objekta prema Glavnom projektu.
- Lokacija 10 – prema službenoj evidenciji postoji zahtjev za dodatnu etažu na višestambenom objektu u vidu visokog prizemlja što bi značilo da spratnost objekta mora biti P+5. u prilogu dostavljamo situaciju objekta prema Glavnom projektu.
- Lokacija 11 - prema službenoj evidenciji postoji zahtjev za legalizaciju stambenog objekta izgrađenog na dvije susjedne građevinske parcele koje je potrebno spojiti u jednu, dok se spratnost zadržava.
- Lokacija 12 – u Tekstualnom dijelu Plana objektu planiranom na građevinskoj parceli s266 omogućen je isključivo iz ulice Musa Ćazim Ćatić, dok je susjednim parcelama s267 i s269 obezbjeđen iz ulice Stara cesta. Sagledati mogućnost prilaza predmetnom objektu također iz ulice Stara cesta.
- Lokacija 13 – prema službenoj evidenciji na predmetnom lokalitetu je podnesen zahtjev za izgradnju poslovnog objekta spratnosti P+1, koji svojom površinom zauzima dvije susjedne građevinske parcele koje je potrebno spojiti u jednu.

Za Lokacije 14, 15, 16, 17 i 18 prema službenoj evidenciji dostavljamo oblik i poziciju objekata za koje su ranije izdate potrebne dozvole ili su u toku ishodačenja istih.

Sve pobrojane lokacije su označene na karti - „Model prostorne organizacije“, dok su za lokacije 1, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 i 18 na katastarskoj podlozi označeni oblik markice objekta, odnosno oblik građevinske parcele koji se zahtjeva.

Prema detektovanim problemima molimo Vas da nastavite sa izradom Urbanističke osnove Regulatornog plana „Gornja Kolonija“.

#### **Metodologija izrade Plana**

Metodologija izrade Plana slijedi odredbe Zakona o prostornom planiranju i uređenju zemljišta na nivou Federacije BiH (Službene novine F BiH, br: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10), Zakona o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, br. 4/04 i 4/14) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine F BiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10).

Korištenjem propisane regulative, plan je izrađen kroz dvije faze:

- Priprema i izrada Urbanističke osnove
- Izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana

Urbanistička osnova podrazumijeva snimanje postojećeg stanja na terenu i prikupljanje relevantnih informacija i korištenju zemljišta. Izradom snimka stanja izvršena je analiza i ocjena postojećeg stanja, nakon čega je postavljena osnovna koncepcija prostornog razvoja. Izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana podrazumijeva usvajanje osnovne koncepcije razvoja kroz uključenje korisnika prostora, interesnih strana i javnosti. Prikupljeni prijedlozi i sugestije su korišteni za izradu urbanističke postavke kojom su definisani uslovi korištenja prostora u narednom periodu.

Faze izrade su integrisane u jedinstven dokument, koji čine:

1. Tekstualni dio
2. Grafički dio
3. Prilozi
4. Odluka o provođenju plana

#### **Dokumentacija korištena za formiranje informaciono-dokumentacione osnove**

Zakoni, uredbe i odluke:

- *Zakon o prostornom planiranju i uređenju zemljišta na nivou Federacije BiH* (Službene novine FBiH, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10)
- *Zakon o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanskog kantona* („Službene novine HNK“, br. 4/04 i 4/14)
- *Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* (Službene novine FBiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10)
- *Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“* (Službene novine općine Jablanica 10/23)
- *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“* (Sl.glasnik općine Jablanica br. 6/25)
- *Dopis br. 04-19-4029/25 od 04.08.2025. godine*

## **B. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE**

### **I PROSTORNA CJELINA**

Prostor koji je obuhvaćen izmjenom i dopunom Regulacionog plana se nalazi u užoj gradskoj zoni Jablanice. Ukupna površina obuhvata plana je oko 34.40 ha, a prostor obuhvata je u velikoj mjeri ovičen magistralnim putem M17.5 Jablanica-Blidinje.

Predmetni obuhvat okružuju individualni stambeni i stambeno-poslovni objekti, te poslovno-proizvodni objekti.



Prilog br. 1 – prostorna cjelina (izvor: Google Earth)

Predmetni prostor je pokriven *Prostornim planom općine Jablanica za period 2016-2025. godine* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 5/16 i 6/17), *Urbanističkim planom općine Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10 i 3/20) i *Regulacionim planom „Gornja Kolonija“ Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 09/23).

*Prostorni plan općine Jablanica za period 2016-2025. godine* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 5/16, 6/17), je predmetnu lokaciju tretirao kao građevinsko zemljište za planirani razvoj.

*Urbanističkim planom Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10 i 3/20), predmetna lokacija je evidentirana kao zona sa dominantnim stambeno – poslovnih djelatnostima (individualni i višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti), poslovna zona sa objektima poslovno-proizvodnim djelatnostima smještena u južnom dijelu obuhvata, sakralna zona (mezarje i vjerski objekti) i zona društvene infrastrukture (zdravstvo, kultura, administracija).

Važećim regulacionim planom „Gornja Kolonija“ predviđeno je uređenje saobraćajne mreže unutar obuhvata uz zadržavanje dominantne stambene i stambeno-poslovne zone sa mogućnošću rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih individualnih i višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata sa uređenjem pripadajućih parcela zelenilom, zatim rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata društvene infrastrukture, poslovno-proizvodnih objekata i objekata poslovanja, te uređenje zelenih površina.

Ovom postavkom zadržana je osnovna koncepcija ranijih planskih opredjeljenja, prema kojima je ovaj lokalitet izgradio prepoznatljiv karakter.

## II PRIRODNI USLOVI I RESURSI

### Geografski položaj, reljef, hidrografija

Općina Jablanica je smještena je u dolini rijeke Neretve, između planina Prenja i Čvrsnice. Ove planine obiluju svim kraškim formama, dok se u najvišim dijelovima pronalaze ostaci glacijalne erozije. Teritorija obuhvata Izmjene i dopune Regulacionog plana „Gornja kolonija“ nalazi se u sjevernom dijelu



urbanog područja Jablanice. U blizini, sa zapadne strane je vodotok Doljanka, dok je sa ostalih strana, rijeka Neretva.

Po svojim morfološkim karakteristikama, prostor je dio fluvioglacialne terase. Teren je već urbanizovan i blago zaravnjen. Apsolutne visine terena kreću se u rasponu od 198 – 230 mm.

### **Geološki sastav i građa terena**

U Urbanističkom planu su navedene geomorfološke i geološke karakteristike prema sljedećem: laporci, glinci, pješčari i pjeskoviti krečnjaci, čine najniže slojeve donjeg trijasa. Ovi sedimenti se javljaju u tankim slojevima i karakteriše ih škriljava, paralelno prugasta tekstura. Od Jablanice prema Donjoj Jablanici nad laporcima prevladavaju laporoviti i pjeskoviti krečnjaci. U neposrednoj blizini Jablanice i okvira jablaničkog proširenja, jurski sedimenti su predstavljani slojevima dolomitnog krečnjaka i čine područje niskog ili podgorskog krasa. U doba miocena, došlo je do pretaložavanja nekih deluvijalnih segmenata, koji su nastali erozivnim procesima na kontaktima laporovito – pjeskovitih škriljavih naslaga, koje su karakteristične za pojas kontaktne metamorfoze i za deluvijalno – aluvijalni materijal koji je ispunjavao dolinu Neretve u tom stadijumu razvoja. Proces vertikalne i bočne erozije Neretve i njenih pritoka, do koje je došlo nakon taloženja fluvioglacialnih naslaga, uslovio je formiranje terasastih nivoa. Fluvioglacialne naslage su konglomerizovane i djelomično djeluju kao kompaktna stijena. Uz sami riječni tok zastupljene su različite šljunkovito-pjeskovite naslage.

Za analizu geološkog sastava i građe terena na predmetnoj lokaciji korištena je Osnovna geološka karta, razmjere 1:100.000, list Mostar sa tumačem iste, i druga dostupna dokumentacija. U građi terena, do dubine na koju se prenose opterećenja od nadzemnih objekata, učestvuju prirodni sedimenti.

Predmetno područje izgrađuju kvartarni glaciofluvijalni terasni nanosi rijeka (fgl) koji leže preko donjotrijaskih sedimenata. Kod Jablanice su konstatovane dvije terase, niža i viša, čija visinska razlika iznosi i do 20 metara. Materijal koji učestvuje u izgradnji sastoji se od valutaka kao i od nezaobljenih komada stijena različite starosti, a sadrže i valutke eruptivnih stijena (morenski materijal se često pronalazi u izgradnji ovih sedimenata). Vezivo je građeno od karbonatnog i silicijskog cementa. Debljina terasa kod Jablanice, gdje je Neretva usjekla svoje korito, iznosi oko 60 metara.

### **Inženjerskogeološke karakteristike**

Inženjerskogeološke karakteristike terena su u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i građe terena, hidroloških, hidrogeoloških karakteristika, dinamičkih aktivnosti, reljefa i sl. Litološki sastav stijena što izgrađuju predmetni prostor uslovljava relativno jednostavne inženjerskogeološke karakteristike poznate na ovom nivou planskog dokumenta.

Glaciofluvijalni terasni nanosi (fgl) su sedimenti heterogenog sastava, širokog granulometrijskog raspona, različite debljine. U prirodnim uslovima teren je stabilan.

### **Seizmičke karakteristike**

Prema podacima seizmičkih karata iz Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, predmetno područje nalazi se u zoni maksimalno očekivanog intenziteta potresa VII° stepeni MSK-64, za povratni period od 500 godina i vjerovatnoće pojave 63%.

### **III TIPOLOGIJA IZGRADNJE**

Predmetni obuhvat se nalazi u izgrađenoj užoj gradskoj zoni. Riječ je o slobodnostojećim objektima i objektima u nizu različitih funkcija i stepena boniteta.

#### IV SISTEM ZELENIH POVRŠINA

##### Ekološki uslovi

Prema Ekološko – vegetacijskoj rejonizaciji BiH (Stefanović et al.) područje obuhvata plana pripada Mediteransko – dinarskoj oblasti i to Submediteranskom području, odnosno Submediteranskom rejonu bez zimzelenih elemenata.

U širem smislu, Submediteranski rejon bez zimzelenih elemenata zauzima relativno više obodne predjele donje Hercegovine, uvlačeći se dublje dolinom Neretve (do iznad Konjica) kao i najtoplije predjele jugozapadne Bosne. Visinski pripada dolinsko – brdskom pojasu, uglavnom do 750 m nadmorske visine. Planinski masivi međusobno su razdvojeni visoravnima, zaravnima i kraškim poljima, a dobrim dijelom i aluvijalnim ravninama i terasama. Klima ovog područja ima karakter submediteranske klime što se posebno ogleda uz tokove Neretve, Trebišnjice, Bregave i Trebižata.

U višim predjelima (iznad 300 m) nešto je hladnije, a vegetacioni period traje od 200 do 230 dana. U vegetacionom periodu, u prosjeku za cijelo područje padne oko 33% godišnjih padavina. Odnos padavina i evapotranspiracije u vegetacionom periodu je vrlo nepovoljan (oko 0,66), a s obzirom na pljuskoviti karakter padavina i površinska i vertikalna oticanja, on je u stvari još nepovoljniji.

Najvažnije stijene su krečnjaci i dolomiti kredne i jurske starosti, a u poljima i aluvijalnim ravninama zastupljeni su tercijarni sedimenti i recentni aluviji. Preovlađujući pedološki supstrat je mozaik kalkomelanosola - kalkokambisola – luvisola na krečnjaku, a manji značaj imaju fluvisoli, semiglej, euglej, rendzina na dolomitu i kompleks kalkomelanosola - eutričnog kambisola na seriji krečnjaka i laporca, i subakvalna zemljišta.

Realna vegetacija predstavljena je, najvećim dijelom, šumama medunca i bijelog graba (*Quercus - Carpinetum orientalis = Carpinetum orientalis*), sa kojima su, u višim predjelima, interpolirane šume crnog graba (*Quercus - Ostryetum carpinifoliae*), odnosno šume crnog bora (*Pinetum nigrae submediterraneum*) oko klisure Neretve, Konjica, Prozora. Na recentnim fluvisolima (oko Neretve) susreću se šume vrba i topola. Potencijalna šumska vegetacija je analogna realnoj vegetaciji uz različite odnose u pogledu učešća pojedinih vegetacijskih jedinica.

##### Sistem zelenih površina

Sistem zelenih površina ima složenu funkcionalnu strukturu. Elementi koji obrazuju sistem, različiti su po svojoj namjeni, po ciljevima koji se sa njima žele postići, a takođe i po načinu kompozicije. Osnovne funkcije zelenila su poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova i ambijentalno djelovanje estetsko-dekorativnim izgledom.

Osnovne funkcije zelenila su poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova i ambijentalno osmišljavanje korišćenjem estetsko-dekorativnog izgleda zelenila. Zelene površine, odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente.

Trenutno stanje uređenog zelenila i stepen njegove uređenosti u obuhvatu Plana nije na zadovoljavajućem nivou. Iako u prostoru dominiraju uređena dvorišta parcela individualnih i viešporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata, u velikoj mjeri je zastupljeno neuređeno zelenilo.

#### V ZONIRANJE TERITORIJE

Kao kriterijumi za zoniranje su korišćeni: namjena prostora, funkcionalna dispozicija objekata, struktura parcelacije, stepen regulacije objekata, bonitet građevinskog fonda, stepen izgrađenosti prostora, ambijentalne karakteristike prostora, struktura vlasništva nad zemljištem, saobraćajna

matrica, te karakteristični urbanistički parametri - koeficijent zauzetosti i koeficijent izgrađenosti predmetnih zona i pojedinačnih građevinskih parcela u okviru zona.

U prostornom obuhvatu definisane su zone u skladu sa lokacijom na kojoj se nalaze. To su zone: zona individualnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata, zona višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata, zona poslovnih objekata, zona mješovite gradnje (ruševine, višeporodični stambeni objekti, individualni stambeno-poslovni objekti, poslovni objekti), zona objekata u funkciji zdravstva, zona objekata kulture, zona poslovno-proizvodnih objekata, zona vjerskih objekata, zona objekata u izgradnji, zona devastiranih objekata-ruševina, zona infrastrukturnih objekata, zona sportskih terena i igrališta, zona poljoprivrednog zemljišta (oranice, livade, njive, voćnjaci), zona neuređenog zelenila, zona mezarja (grobља), zona saobraćajnih površina (kolovoz, trotoar, parking i sl.)

## **VI VALORIZACIJA NASLIJEĐENIH FONDOVA VISOKOGRADNJE I NISKOGRADNJE**

U sklopu analize postojećeg stanja data je detaljna valorizacija nasljeđenih fondova visokogradnje koja je prezentovana na grafičkom prilogu i u sklopu valorizacionih tabela datih na kraju tekstualnog dijela plana. Valorizacija objekata niskogradnje je data u sklopu oblasti infrastrukture.

## **VII VLASNIŠTVO NAD ZEMLJIŠTEM**

Karta vlasništva nad zemljištem je sastavni dio grafičkog dijela predmetnog regulacionog plana, prema kojoj se može konstatovati da je zemljište unutar obuhvata u javnom i privatnom vlasništvu.

## **VIII ZAŠTITA OBJEKATA KULTURNO-HISTORIJSKOJ I PRIRODNOG NASLJEĐA**

U predmetnom obuhvatu ne postoji kulturno – historijsko i prirodno nasljeđe zaštićeno od strane države.

## **IX MOGUĆNOST KRETANJA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA**

Analizirajući cjelokupan prostor može se konstatovati da je kretanje lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima otežano s obzirom da javni prostori unutar obuhvata nisu izvedeni kao prostor prilagođen osobama sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, da postoje arhitektonske barijere (stepenice), da nedostaju ili nisu uređene izdvojene pješačke površine, da su pješačke površine preuske, da nije omogućen prelazak osoba sa invaliditetom preko saobraćajnica na postojećim pješačkim prelazima itd.

## **X INFRASTRUKTURA**

### **S a o b r a ć a j**

Obuhvat ovog Regulacionog plana nalazi se u zapadnom dijelu Jablanice, unutar postojećeg Regulacionog plana „Gornja Kolonija“, te predstavlja tačkaste izmjene važećeg planskog dokumenta. Tačkaste izmjene odnose se na pojedinačne lokacije na kojima se vrše određene korekcije i dopune, u skladu sa iskazanim zahtjevima i uočenim potrebama na terenu.

Granica obuhvata prostire se u pravcu sjever–jug, od magistralne ceste Jablanica–Blidinje do lokaliteta Harem Jasen.

Saobraćajna mreža unutar predmetnog obuhvata je u velikoj mjeri već izgrađena. Okosnicu putne mreže čine Jelička ulica, Ulica Sulje Čilića i Bosanska ulica, koja je izvedena u punom profilu sa dvostranim trotoarima. Ostale saobraćajnice su pretežno poprečnog karaktera i ostvaruju međusobne veze između navedenih glavnih ulica. Njihov profil je promjenjiv, a većina kolovoza je asfaltirana.

Pješačke površine izvedene su u okviru profila primarnih saobraćajnica.

Evidentan je deficit uređenih parking površina u odnosu na broj vozila, kao i na stepen izgrađenosti unutar obuhvata.

Unutar obuhvata dominiraju individualni stambeni objekti.

### **Hidrotehnička infrastruktura**

Aktuelnu hidrotehničku infrastrukturu u obuhvatu Izmjena i dopuna Regucionog plana „Gornja Kolonija”, sačinjavaju:

- Snabdijevanje vodom - vodovod;
- Sakupljanje, odvođenje i tretman sanitarnih otpadnih voda – fekalna kanalizacija;
- Sakupljanje i odvođenje površinskih voda od padavina – oborinska kanalizacija;
- Vodotoci u naselju.

#### **Vodovod**

Na lokalitetu obuhvata plana postoje izgrađene javne vodovodne instalacije za snabdijevanje vodom iz javnog vodovodnog sistema Jablanice. Glavno izvorište je Komadinovo vrelo (Praporac). Vrelo se nalazi na koti 163 mnm, prosječni kapacitet 4000 m<sup>3</sup>/sat (1.111 l/s). Općina Jablanica je u prethodnom periodu realizovala I kapitalni projekat izgradnje gravitacionog vodovoda sa izvorišta Šanica. Vrelo Šanica je tipično uzlazno vrelo. Podzemna voda iz kaverozno-pukotinskog kolektora se pojavljuje na lokaciji Jezero na koti 337 mnm. Izdašnost izvorišta Šanica je oko 300 l/s pri malim vodama u hidrološki nepovoljnim periodima.

Sistem snabijevanja je gravitacioni. Iskorišten je postojeći potisni čelični cjevovod Ø400 mm vodovodnog sistema Komadinovo vrelo, priključenjem na njega u Donjoj Jablanici.

Vodovodnu mrežu kroz obuhvat plana sačinjavaju sledeći cjevovodi:

- Lijevano željezni (LŽC) profila: Ø300 mm, Ø250 mm, Ø200 mm, Ø80 mm;
- PVC cijevi, profila: Ø160 mm, Ø140 mm, Ø90 mm;
- Cijevi od tvrdog polietilena- PHD cijevi, profila: Ø180 mm, Ø90 mm;
- Pocičane cijevi, profila Ø2,5" (I manjih).

Za postojeće (i planiranje) objekte je potrebno obezbijediti potrebne količine vode za sanitarne potrebe, kao i potrebe zaštite od požara. Sa aspekta zaštite od požara, profil cijevi mora biti po hidrauličkom proračunu, s time da ne bude manji od 100 mm.

#### **Kanalizacija**

U urbanom području Jablanice postoji više neuvezanih kanizacionih sistema koji se ulivaju u obližnje recipijente (vodotok Neretvu).

Kroz obuhvat plana prolazi izgrađena više trasa fekalnog kanizacionog kolektora za odvođenje sanitarnih otpadnih voda, na koji su priključeni postojeći objekti.

#### **Vodotoci**

Blizinom obuhvata plana, prolazi Rijeka Neretva, koja je prijemnih svih kanizacionih voda sa područja obuhvata plana (kako sanitarnih otpadnih, tako i površinskih voda koje se slivaju sa saobraćajnica, krovova i ostalih površina).

### **Elektroenergetika**

Na prostoru obuhvata Izmjene i dopune Regulacionog plana „Gornja kolonija“ Jablanica, nalazi se već izgrađena elektroenergetska infrastruktura, koju treba uzeti u obzir prilikom izgradnje i rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje objekata predviđenih predmetnom Izmjenom Regulacionog plana.

Napajanje 10(20) kV naponom distributivnih trafostanica 10(20)/0,4 kV putem kojih se vrši snabdijevanje električnom energijom prostora obuhvaćenog ovim regulacionim planom, vrši se iz primarne trafostanice 110/10 kV „Jablanica“ putem dva 10(20) kV kablovska izvoda.

Stanje u postojećoj infrastrukturi za snabdijevanje i distribuciju električne energije u okviru obuhvata Izmjene i dopune Regulacionog plana „Gornja kolonija“ Jablanica uglavnom zadovoljava stvarne potrebe stanovništva i privrede sa stanovišta sigurnosti kontinuiranog napajanja i kvaliteta isporučene električne energije.

U analitičkom dijelu Regulacionog plana „Gornja kolonija“ od oktobra 2023. god. je detaljno je obrađena opskrba i distribucija električne energije na teritoriji predmetnog obuhvata.

Predmetna Izmjena Regulacionog plana neće uticati na osnovnu koncepciji elektroenergetske infrastrukture obrađena u gore navedenom regulacionom planu.

### **Telekomunikacije**

Na prostoru obuhvata Izmjene i dopune Regulacionog plana „Gornja kolonija“ postojeća telekomunikaciona infrastruktura je zadovoljavajuća u pogledu kapaciteta i kvaliteta mreže. Telekomunikaciona infrastruktura je, unutar predmetnog obuhvata, izvedena, pretežno, podzemno-kablovska.

Detaljne trase su date u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove planske dokumentacije.

Postojeća mreža ima određene rezerve koje treba iskoristiti za nove objekte.

Automatska telefonska centrala (ATC) se nalazi u čvrstom zidanom objektu koji je u centralnom dijelu grada na koju je svedena gradska telekomunikaciona mreža oblika TT kanalizacije i primarne TT kablovske mreže u organizaciji i vlasništvu BH Telekom.

Centrala je tipa čvorne centrale na koju su priključene krajnje ATC iz opštinskih naselja i ima dovoljan kapacitet da zadovolji sadašnje potrebe stanovništva za uslugama TT prometa.

Predmetno područje je dosta dobro pokriveno signalom mobilne telefonije sa bazne stanice na ovom području i u okruženju.

TV – signal je, takođe, zadovoljavajućeg nivoa.

Predmetna Izmjena Regulacionog plana neće uticati na osnovnu koncepciji telekomunikacione infrastrukture obrađene u gore navedenom regulacionom planu (Regulacioni plan „Gornja kolonija“ Jablanica od oktobra 2023. god.).

### **Toplifikacija**

Na prostoru obuhvaćenim ovim planom ne postoji izgrađen sistem daljinskog grijanja. Objekti se toplotnom energijom snabdijevaju iz individualnih toplotnih izvora.

### **XI ŽIVOTNA SREDINA**

Proces izgradnje i urbanizacije prostora neminovno dovodi do narušavanja kvaliteta prirodnih uslova življenja. Intenzivnija izgradnja je rezultirala intenzivnijom degradacijom prostora koja za rezultat ima negativne posledice po kvalitet životne sredine kao i ukupni kvalitet ljudskog življenja.

Zbog sve težih posljedica koje prouzrokuje takvo stanje, posljednjih godina se pridodaje sve veća pažnja zaštiti životne sredine.

Sam proces degradacije životne sredine se ogleda u sledećem:

1. Zagađivanje voda (površinskih i podzemnih);
2. Zagađivanje zemljišta i nagomilavanje čvrstog otpada;
3. Zagađivanje atmosfere;
4. Pojava buke i dr.

Razmatranje problematike zaštite životne sredine postaje aktuelno tek u posljednjih nekoliko godina, što kao posledicu ima nedostatak velikog dijela podataka o trenutnom stanju životne sredine, odnosno evidenciju kontrole i mjerenja zagađenja.

Prostor koji obuhvata Izmjenu i dopunu Regulacionog plana nalazi se u urbanoj zoni Jablanice i predstavlja uglavnom uređena dvorišta individualnih i višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata oivičeni magistralnim putem M17.5 Jablanica – Blidinje, M16.2 Prozor – Jablanica 1, te Jelička ulicom. U okviru predmetnog obuhvata vodovodni sistem je izgrađen.

Kvalitet vazduha, kako na širem urbanom području tako i u ovom djelu plana, ima promjenjive vrijednosti u različitim periodima godišnjih doba.

Različiti izvori negativnog uticaja na stanje životne sredine se u najširem smislu mogu podijeliti na:

1. Linijski izvori zagađenja
2. Tačkasti izvori zagađenja
3. Ostali izvori zagađenja

Pored navedene problematike, uklanjanje otpada predstavlja jedan od bitnih uslova za sprečavanje širenja zaraznih bolesti, zagađenja osnovnih prirodnih elemenata životne sredine, i uopšte za održavanje javne higijene.

Iako je buka jedan od pratećih uticaja u djelovima urbanih prostora, za ovaj predmetni obuhvat nema podataka niti kvantitativnih analiza mjerodavnih nivoa buke i akustičnog opterećenja, te s toga detaljniju analizu stanja ovog aspekta nije moguće analizirati.

## XII BILANSI KORIŠĆENJA POVRŠINA, RESURSA I OBJEKATA

Prema valorizacionoj osnovi postojećeg stanja u prostoru obuhvata Plana ustanovljeni su slijedeći urbanaistički parametri.

<b>Površina obuhvata</b>		34.40 ha
Ukupna bruto površina postojećih objekata		87 949 m <sup>2</sup>
• Stanovanje (individualni i višeporodični)	59 743 m <sup>2</sup>	
• Poslovni objekti (i poslovni prostori u stambeno-poslovnim objektima)	4 955 m <sup>2</sup>	
• Poslovno-proizvodni objekti	13 093 m <sup>2</sup>	
• Objekti administracije	385 m <sup>2</sup>	
• Objekti zdravstva	3 038 m <sup>2</sup>	
• Vjerski objekti	512 m <sup>2</sup>	
• Objekti kulture	219 m <sup>2</sup>	
• Objekti u izgradnji	1 580 m <sup>2</sup>	
• Devastirani objekti	63 m <sup>2</sup>	



**URBIS CENTAR** d.o.o. BANJALUKA  
**PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING**

• Pomoćni objekti	4 211 m <sup>2</sup>	
Ukupna površina pod postojećim objektima		48 785 m <sup>2</sup>
<b>Koeficijent izgrađenosti obuhvata</b> (odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža objekata koja iznosi 5 895 m <sup>2</sup> i ukupne površine obuhvata)		0.25
<b>Koeficijent zauzetosti obuhvata</b> (odnos tlocrtnne površine svih objekata koja iznosi 3 470 m <sup>2</sup> i ukupne površine obuhvata)		0.14

### XIII OCJENA PRIRODNIH I STVORENIH USLOVA

Tokom svog širenja naselja se suočavaju sa ograničenjima usljed prirodnih karakteristika (nagibi, visina podzemnih voda, nosivost, stabilnost, seizmičnost i tektonske osobine) i stvorenih uslova (postojeća namjena površina, izgrađenost i infrastrukturna opremljenost).

Analizom postojećeg stanja tj. prirodnih i stvorenih uslova prikupljaju se i analiziraju informacije o fizičkim aspektima planiranja, i tako dobijaju različite kategorije povoljnosti.

Ta ograničenja se mogu prevazići uvođenjem dodatnih "investicionih troškova". Troškovi razvoja, ako je zemljište dobrih inženjerskogeoloških, hidrogeoloških, seizmičkih, morfoloških i hidrografskih karakteristika, opremljeno mrežom komunalne infrastrukture i ima direktan pristup postojećem sistemu puteva su "normalni" troškovi. Ako uslovi odstupaju od «normalnih» to označava dodatno povećanje koštanja izgradnje, uređenja i opremanja zemljišta.

Povoljne površine podrazumijevaju one površine koje ne zahtijevaju značajne tehničke mjere i nema negativnih posljedica na prostor i životnu sredinu.

Nepovoljne površine su one koje podrazumijevaju velika ograničenja pa samim tim i velike troškove u svrhu poboljšanja uslova ugradnje i privođenja i takvih dijelova prostora određenoj namjeni. Uslovno povoljne površine obuhvataju one dijelove analiziranog područja koji zahtijevaju izvjesne manje dodatne troškove i tehničke mjere u svrhu poboljšanja uslova izgradnje i korišćenja.

Prirodni uslovi analiziranog područja su uslovno povoljni s obzirom na nivo podzemnih voda. Posmatrani prostor je pretežno izgrađen. Objekti su zadovoljavajućeg standarda i zadržavaju se sa mogućnošću rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje.

U svrhu poboljšanja saobraćajnih uslova potrebno je izvršiti manje ili veće rekonstruktivne zahvate postojećih saobraćajnica.

Mreža vodovodne i kanalizacione infrastrukturne mreže na obuhvatu ne predstavljaju ograničenje, i uz izvjesne nedostatke zadovoljava današnje potrebe.

### XIV OCJENA STANJA ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

Obuhvat Plana predstavlja prostor koji se nalazi u zoni užeg gradskog jezgra, te se kao takav u kontekstu širenja centralnog gradskog tkiva mora shvatiti i tretirati kao centar grada. To znači da se određeni urbani modeli organizacije prostora moraju podići na viši nivo uređenja.

Postojeća matrica i stanje izgrađenih objekata, te način korišćenja daje dobru osnovu za dalje uređenje prostora metodom planiranja novih fizičkih struktura, sa detaljnim uređenjem svih vidova funkcionisanja javnih i zajedničkih prostora, popločanih površina i pješačkih staza, dendromaterijala i urbanog materijala te rješenjem problema stacionarnog saobraćaja.

## XV POTREBE, MOGUĆNOSTI I CILJEVI OGRANIZACIJE I KORIŠĆENJA PROSTORA

### Cilj i konceptualna polazišta

Nakon navedenih podataka o opštem stanju uređenosti prostora u obuhvatu Plana i podataka o planiranju može se konstatovati da su iskazane potrebe, od strane podnosioca inicijative za izmjenu i dopunu Plana, da se ovaj prostor planskom izgradnjom dovede u stanje primjereno lokalitetu i postojećoj namjeni u okruženju.

U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje površina javnog karaktera, postojećih i planiranih kapaciteta i sadržaja i poseban tretman saobraćaja u mirovanju.

Ciljevi organizacije i uređenja prostora mogu se iskazati u sljedećem:

- definisati karakteristike fizičkih struktura u prostoru;
- dati ocjenu stanja saobraćajnog sistema i saobraćajne infrastrukture;
- dati ocjenu stanja saobraćaja u mirovanju;
- definisati razvijenost infrastrukturne mreže;
- odrediti poteze intervencije u smislu rekonstrukcije, nadogradnje i/ili dogradnje postojećih objekata, te gradnje novih objekata;
- planskim opredjeljenjem formirati prostor zadovoljavajućeg urbanog standarda;
- prostorno funkcionalno definisati kompleks kroz formiranje ambijentalnih cjelina u skladu sa njihovim karakterom,
- zasnovati rješenja na ekonomskoj racionalnosti;

### Infrastruktura

#### S a o b r a ć a j

Uvidom u stanje na terenu, te ukazanu problematiku od strane investitora unutar predmetnog obuhvata, postavljeni su određeni ciljevi koji se žele postići. Imajući u vidu izgrađenost prostora, te namjenu objekata unutar predmetnog obuhvata određeni su sledeći ciljevi:

- Rekonstruisanje postojećih i dogradnja novih elemenata putne mreže unutar obuhvata, sa jasnom hijerarhijskom klasifikacijom sabirnih, stambenih i pristupnih ulica, koji će obezbijediti kvalitetno i efikasno odvijanje saobraćaja,
- rješavanje potreba parkiranja, u skladu sa zahtjevima proisteklim iz namjene, postojećih i planiranih sadržaja, kao i
- definisanje površina za bezbjedne i efikasne pješачke tokove.

### Hidrotehnička infrastruktura

Na području obuhvaćenim Regulacionim planom, razmatrani su sljedeći aktuelni aspekti hidrotehničke infrastrukture:

- snabdijevanje vodom za sanitarne, požarne, eventualne tehnološke i ostale potrebe – vodovod;
- sakupljanje i odvođenje otpadnih voda iz naselja – fekalna kanalizacija;
- sakupljanje i odvođenje površinskih voda od padavina u naselju – kišna kanalizacija;
- vodotoci u naselju.

Sa aspekta snabdijevanja vodom, ocijenjeno je da je lokalitet povoljan za zadovoljenje budućih povećanih potreba od dodatnih potrošača. Kao manjkavosti, može se navesti sledeće:

- Cjevovodi profila manjih od 100 mm ne zadovoljavaju propise sa stanovišta zaštite od požara (potrebno minimalan profil cijevi 100 mm).

Sa aspekta odvođenja i tretmana otpadnih voda, lokalitet je ocijenjen kao uslovno povoljan. Postojeći kanalizacioni sistemi su nekompletni, u većini slučajeva rađeni po mješovitom sistemu i ulivaju se u obližnje recipijente (vodotoke) bez prethodnih prečišćavanja.

Potrebno je kako u obuhvatu plana, tako i na ostalom urbanom području Jablanice, kanalizaciju graditi po razdjelonom (separatnom) sistemu, sa obaveznim prečišćavanjem sanitarnih otpadnih voda. Također je potrebno na odgovarajući način prečišćavati i površinske vode sa područja velikih parkirališta, sa izdvajanjem eventualnih ulja, benzina i sl.

### **Elektroenergetika**

U okviru predmetnog obuhvata je predviđena rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i izradnja objekata različitih funkcija i sadržaja, ukupne BGP 88 182 m<sup>2</sup>.

Uzimajući u obzir gore navedeno u obuhvatu Izmjene i dopune Regulacionog plana "Gornja Kolonija" Jablanica za pouzdano napajanje električnom energijom postojećih i planiranih objekata potrebno je obezbijediti novoplanirane trafostanice.

Da bi se zadovoljile gore proračunate potrebe, u predmetnom obuhvatu je neophodno instalirati još četiri tipske distributivne montažno - betonske transformatorske stanice (MBTS) 10(20)/0,4 kV, 630 kVA sa uključenjem u elektroenergetsku mrežu na način kako je prikazano u grafičkom prilogu elaborata, a sve prema saglasnosti nadležne elektrodistribucije.

Lokacije trafo stanica, kao slobodnostojećeg objekta, predviđena je na slobodnom prostoru (posebnoj parceli), kao što je prikazano na grafičkom prilogu elaborata.

Neophodno je planirati i izgradnju javne rasvjete polaganjem podzemnih NN kablova koristeći najnovije tipove svjetiljki koji omogućavaju bolju osvijetljenost i manju potrošnju električne energije.

### **Telekomunikacije**

Pretplatnička i razvodna TT mreža kapacitiraće se prema potrebama planirane izgradnje.

Kablovsku TT (TK) kanalizaciju planirati sa dvije i četiri PVC cijevi Ø110/100 mm (za telefonske kablove) + dvije okiten cijevi Ø50/46 mm, po mogućnosti različitih boja, (za informacioni sistem i kablovsku televiziju). Za pristup većim objektima planirati kablovsku kanalizaciju sa mini oknima i sa po najmanje dvije cijevi Ø110/100 mm između okana.

Do svih izvoda od mini kablovskog okna planirati da se postave najmanje po dvije cijevi Ø40 mm ili Ø50 mm, a unutar zgrade do izvoda, po rješenju projektanta, cijev ili kanalicu.

Ako se postavlja novi izvod planirati da se obje cijevi dovedu u izvod. Kablovska okna postaviti, prvenstveno, na mjestima grananja TT kanalizacije i na mjestima gdje TT kanalizacija skreće pod oštrim uglom.

### **Toplifikacija**

U cilju racionalnog korišćenja toplotne energije pri zagrijavanju građevinskih objekata, a takođe i njene racionalne "proizvodnje", u oblasti toplifikacije se predviđa:

- izgradnja objekata uz poštovanje tehničkih zahtjeva za racionalnu upotrebu energije, koji su propisani:
  - najvećom dopuštenom godišnjom potrebnom toplotnom energijom za grijanje po jedinici korisne površine objekta, odnosno po jedinici zapremine grijanog dijela objekta,



- najvećim dopuštenim koeficijentom transmisivnog toplotnog gubitka po jedinici površine omotača zgrade,
- sprječavanjem pregrijavanja prostorija zgrade zbog djelovanja sunčevog zračenja tokom ljeta,
- ograničenjima zrakopropusnosti omotača zgrade,
- najvećim dopuštenim koeficijentima prolaska toplote pojedinih građevinskih dijelova omotača zgrade,
- smanjenjem uticaja toplotnih mostova,
- najvećom dopuštenom kondenzacijom vodene pare unutar građevinskog dijela zgrade,
- sprječavanjem površinske kondenzacije vodene pare.
- stvaranje mogućnosti za upotrebu alternativnih goriva, na osnovu konkurentnosti cijena, pouzdanosti snabdijevanja gorivom, te ekološkog značaja, prednost dati domaćim energentima,
- što veće učešće alternativnih izvora energije za grijanje (energija sunca, biomase i sl.),
- smanjenje broja individualnih ložišta izgradnjom rejonskih kotlovnica ili sistema daljinskog grijanja.

### **Sistem zelenih površina**

Na osnovu programskih elemenata i matrice koja je dobijena detaljnim vrednovanjem zadatog prostora, izdvojile su se osnovne potrebe i ciljevi u domenu uređenja zelenih površina.

Uređenje zelenih površina ima za prioritetan cilj poboljšavanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova na posmatranom prostoru. Takođe se nameće i nezaobilazna estetska komponenta koja se ostvaruje pravilnim rješavanjem odnosa izgrađenih i ozelenjenih površina, gdje pojedinačni elementi hortikulturnog uređenja potenciraju i oplemenjuju arhitektonske elemente i cjelokupni ambijent izgrađenih struktura.

Zelene površine, odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente. Primarni cilj kvalitetno formirane zelene matrice, jeste formiranje prijatnog ambijenta za korisnike ovog prostora uz neospornu pozitivnu funkciju u kontekstu regulacije mikroklimata.

### **Životna sredina**

Savremeni koncept zaštite životne sredine zahtijeva kontinuirano praćenje stepena aerozagađenja, hidrozagađenja, pedozagađenja, biljnog pokrivača, faune, higijenskog stanja sredine, zdravstvenog stanja ljudi, buke, vibracija, štetnih zračenja i drugih pojava i pokazatelja stanja životne sredine.

Da bi se ispunili svi predviđeni zahtjevi ovog plana, definišu se i određena rješenja koja se zasnivaju kako na definisanju zaštite osnovnih prirodnih elemenata tako i na zaštitu slobodnih prostora, gradske baštine, mreže zelenih površina i kulturnog pejzaža.

Osnovne potrebe zaštite se zasnivaju u zaštiti prirodnih elemenata životne sredine i radom stvorenih čovjekovih vrijednosti koje su dio ove urbane cjeline, a koje mogu bitno da utiču na kvalitet čovjekovog života u njoj.

Zaštita životne sredine ovog Plana postići će se ostvarivanjem više pojedinačnih ciljeva, koji se odnose na:

- Zaštitu voda od zagađenja (sveobuhvatno kanaliziranje i prečišćavanje otpadnih voda iz objekata);
- Zaštitu zemljišta od zagađenja (sprečavanje deponovanja otpada na za to nepredviđenim mjestima, itd.);
- Zaštitu vazduha od zagađenja (kroz obezbjeđenje jedinstvenog sistema toplifikacije, kontrolisanje aerozagađenja od saobraćaja, kao i poštovanje mezo i mikroklimatskih uslova pri izboru lokacija za potencijalne zagađivače);

- Zaštitu od buke (kroz adekvatno planiranje saobraćajnica i saobraćajnih tokova i kontrolisanja saobraćajne buke, kao i različite mjere zaštite, počevši od pravilnog lociranja izvora buke u odnosu na prijemnik, smanjenja stvaranja buke i sprečavanja njenog širenja u okolinu, itd.);
- Zaštitu vegetacije i faune, pri čemu se misli na vegetaciju planiranu regulacionim planom.

U tom smislu neophodno je pravilnom dispozicijom zagađivača, adekvatnim uređenjem sistema zelenih površina itd., obezbijediti takve uslove koji će bitno uticati na unapređenje kvaliteta življenja i ambijentalnih vrijednosti ovog Regulacionog plana.

## C. PLAN ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

### I PLAN NAMJENE I PROSTORNE ORGANIZACIJE

Prostor obuhvaćen izradom izmjene i dopune Regulacionog plana „Gornja Kolonija“, definisao je površine sljedećih namjena:

- Površine namjenjene individualnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima
- Površine namjenjene višeporodičnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima
- Površine namjenjene pomoćnim objektima – garažama (zasebni objekti na parceli)
- Površine namjenjene poslovnim i poslovno-proizvodnim objektima
- Površine namjenjene objektima javnih i društvenih djelatnosti
- Površine namjenjene vjerskim objektima
- Površine namjenjene objektima u sklopu mezarja
- Površine namjenjene za odvijanje saobraćaja (kolovoz, trotoar, parking i sl.)
- Površine namjenjene zelenilu i rekreaciji
- Površine namjenjene javnom zelenilu
- Površine namjenjene infrastrukturnim objektima (postojeće i planirane trafostanice, zaštitni pojas dalekovoda)
- Površine na kojima je zabranjena izgradnja

Sagledavajući stanje na terenu i uklapajući se u prostorne mogućnosti lokacije kao i važeće normative i propise vezane za projektovanje, izgradnju i upotrebu planiranih objekata, a takođe i potrebe za infrastrukturom, urađena je prostorna organizacija predmetne lokacije.

Osnovna koncepcija uređenja prostora, koji je predmet obuhvata ovog Plana, bazirana je na namjeni površina definisanoj *Prostornim planom općine Jablanica za period 2016-2025.* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 5/16, 6/17), *Urbanističkim planom općine Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10 i 3/20) i *Regulacionim planom „Gornja kolonija“* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 09/23), postojećoj namjeni površina u neposrednom okruženju, kao i na konkretnim programskim zadacima dostavljenim od strane Nosioca pripreme Plana.

Izmjenom i dopunom Regulacionog plana je tretiran prostor obuhvaćen magistralnom cestom M17.5 Jablanica – Blidinje, te M16.2 Prozor – Jablanica 1, i Jelička ulicom, u površini od oko 34.40 ha.

Planom se zadržavaju izgrađene fizičke strukture, uz mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, te nove izgradnje objekata, kao i opremanje područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose.

Vertikalni gabariti objekata su određeni spratnošću na grafičkim priložima.

U skladu sa položajem postojećih i planiranih objekata i definisanja njihovih pristupa, riješeni su i ostali potrebni prateći sadržaji i infrastruktura, dok se parterno uređenje unutar građevinskih parcela može modifikovati kroz dokumente detaljnije razrade – urbanističko-tehnički uslovi.



Planom su definisane površine na kojima je zabranjena izgradnja zbog nepovoljne konfiguracije terena i potencijalno narušene stabilnosti padina, odnosno potencijalnog rizika od pojave klizišta.

## Stanovanje

Unutar lokaliteta je predviđena izgradnja objekata namjenjenih stanovanju. Riječ je o raznovrsnoj tipologiji individualnih i višeporodičnih stambenih i stambenom poslovnih objekata različite spratnosti. Izdvajaju se objekti u nizu i slobodnostojeći sa pripadajućim parcelama.

Za parcelu označenu kao k.č. br. 848/1 K.O. Jablanica, data je mogućnost izgradnje, isključivo u skladu sa rezultatima elaborata o inženjerskim i geomehničkim ispitivanjima i uz poštovanje sljedećih urbanističkih parametara:

- Namjena objekta je individualno stanovanje.
- Okvirna dimenzija objekta je 10 m x 12 m
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti kiz= 0,6
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis=0,3
- Distanca od susjednog objekta i saobraćajnice je naznačena na grafičkom prilogu Plan građevinskih i regulacionih linija.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, obavezno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje lokacije, uključujući elemente saobraćajnice (postojeći potporni zid, trotoar i dio kolovoza), kao i preciznu visinsku predstavu terena. Obavezno je dostavljanje detaljnog elaborata o inženjerskim i geomehničkim ispitivanjima tla kako bi se utvrdile geotehničke karakteristike, konfiguracija i stabilnost terena za planiranu izgradnju objekta.

Ukoliko rezultati geomehničkih (geotehničkih) ispitivanja potvrde da su uslovi tla pogodni za planiranu gradnju i da ista ne ugrožavaju stabilnost okolnih objekata i infrastrukture, podnosilac zahtjeva je dužan sprovesti sve mjere predviđene geomehničkim elaboratom u cilju osiguranja stabilnosti i bezbjednosti planirane izgradnje i postojećih objekata u okruženju.

Eventualno izmještanje postojećeg kanalizacionog kolektora, koji dijelom prolazi kroz parcelu podnosioca zahtjeva, mora se izvršiti u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i važećim tehničkim propisima.

## Poslovne i privredne djelatnosti

Unutar predmetnog obuhvata je predviđena izgradnja poslovnih objekata sa pripadajućim parcelama i parking površinama. U južnom dijelu obuhvata predviđeno je proširenje sadržaja postojeće poslovno-proizvodne zone.

U obuhvatu Plana nisu dozvoljene djelatnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima: bukom, gasovima, otpadnim materijalima ili drugim štetnim dejstvima, odnosno za koja nisu predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbjeđuje okolina od zagađenja, kao ni stočarstvo.

Poslovne djelatnosti koje se obavljaju u stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim objektima moraju biti kompatibilne sa stanovanjem ili obavljanjem drugih dozvoljenih djelatnosti, tj. takve da bukom, vibracijama, zračenjem, emisijama štetnih materija, većom opasnošću od požara, eksplozije ili drugih tehničkih incidenata, nesrazmjerno velikim opterećenjem saobraćajnica i parkirališta i slično, ne ugrožavaju normalno stanovanje ili rad u istoj ili susjednim zgradama.

Nefleksibilne industrijske grane i djelatnosti koje nepovoljno utiču na životnu okolinu i ne mogu se obavljati niti naći u neposrednoj blizini stambene zone su:

1. Nečisti i opasni pogoni – industrije koje nepovoljno utiču na okolinu šireći štetne fizičko-hemijske emanacije, dimne produkte sagorijevanja, pare i gasove, opasne i eksplozivne prašine (energetska industrija, hemijska industrija, fabrika celuloze, kožarska industrija, fabrike plastičnih masa...)
2. Bučni pogoni – procesi sa razdvajanjem neprijatnih zvučnih uticaja čiji radijus razastiranja remeti okolinu
3. Upravljanje otpadom (postrojenja za upravljanje opasnim otpadom, deponije neopasnog otpada..)
4. Poljoprivreda (objekti za intenzivan uzgoj živine, svinja ili krupne stoke)

Poslovno – proizvodni sadržaji moraju ispuniti sljedeće uslove, kako ne bi ugrožavali stambene zone u neposrednom okruženju:

- Da ne šire neprijatne mirise i radijaciju
- Da ne ispuštaju zagađene otpadne vode
- Da nema nečistih i štetnih emanacija
- Da ne stvaraju štetne buke, vibracije i potrese.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovno-proizvodnoj zoni su iz oblasti:

- Trgovine (prodavnice prehrambene robe široke potrošnje, trgovine na veliko i malo i dr.)
- Uslužnog i proizvodnog zanatstva
- Uslužnih djelatnosti
- Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (putničke agencije, uredsko-administrativne i ekonomske djelatnosti, djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup i dr.)
- Industrijske djelatnosti koje nemaju štetni uticaj na okolinu, a sve u skladu sa važećim propisima FBiH i HN-Kantona.

### **Javne službe i druge društvene djelatnosti**

U prostoru obuhvata izmjene i dopune Plana se nalaze objekti javnih službi i društvenih djelatnosti koji se zadržavaju, a koji se u skladu sa nastalim potrebama i mogućnostima mogu rekonstruisati, nadograditi i/ili dograditi.

Unutar obuhvata nalaze se objekti u funkciji zdravstva, administracije i kulture. Planirana je izgradnja zamjenskog objekta kulture, spratnosti P+2.

### **Pomoćni objekti**

Na grafičkom prilogu su prikazani samo pomoćni objekti koji se nalaze samostalno na parceli, odnosno nisu prikazani objekti koji se nalaze uz glavni objekat i ukoliko je površina za redovnu upotrebu pomoćnog objekta veća od istog.

## **II INFRASTRUKTURA**

### **Saobraćaj**

Kao osnova za uspostavljanje planskog koncepta, mreže saobraćajnica unutar predmetnog obuhvata, u obzir je uzeta postojeća saobraćajna mreža, kao i saobraćajnice iz viših planskih dokumenata. Na ovaj način je omogućena efikasna veza sa okolinom, te pristupi do postojećih objekata.

S obzirom da je predmet ovog dokumenta tačkasta izmjena na matičnom Regulacionom planu „Gornja kolonija“, saobraćajna matrica je preuzeta iz pomenutog regulacionog plana, te izmjenjena samo na određenim lokacijama.

Lokacije na kojima je predviđena dogradnja saobraćajne mreže nalaze se uz planirane višeporodične stambeno poslovne objekte.

U sjevernom dijelu obuhvata gdje se nalazi dio komunalnog preduzeća, predviđena je izgradnja pomenutih objekata, te saobraćajna matrica koja omogućuje bolje funkcionisanje saobraćaja u odnosu na prvobitno saobraćajno rješenje, te bolju iskorištenost prostora.

U neizgrađenom dijelu obuhvata sjeverno od općinske hale predviđena je gradnja u nizu (višeporodičnih stambeno poslovnih objekata), spratnosti P+3+Pk, te saobraćajna matrica u skladu sa predviđenom namjenom.

Što se tiče centralnoj dijela obuhvata, predviđene su minimalne korekcije, u smislu ukidanja parking mjesta u zonama koje su predviđene za individualno stanovanje. U ulici 22. februara planirana je izgradnja izdvojenog parkinga, kapaciteta 8 parking mjesta, a sve prema grafičkom prilogu „Plan saobraćaja i nivelacije“.

U profilima svih saobraćajnica predviđene su površine za kretanje pješaka – trotoari.

Parkiranje se planira na izdvojenim parking površinama za višeporodične stambene objekte, te u sklopu vlastitih parcela za individualne objekte.

Ostatak saobraćajne mreže je zadržan iz matičnog regulacionog plana.

Sastavni dio ovog dokumenta uz tekstualni dio plana čini i grafički, koji su obavezujući, kako za projektante, tako i za izvođače radova.

## **Hidrotehnika**

### **Vodovod**

Na lokalitet obuhvata plana postoje izgrađene instalacije za snabdijevanje vodom iz javnog vodovodnog sistema Jablanice.

Postojeći sadržaji i planirani sadržaji u obuhvatu Regulacionog plana, snabdijevaće se vodom sa javnog vodovodnog sistema Jablanice.

U obuhvatu plana je potrebno izgraditi nedostajuće cjevode, za potrebe planiranih objekata, izvršiti rekonstrukciju postojećih cjevovoda čiji profili ne zadovoljavaju kapacitete za sanitarne potrebe i potrebe zaštite od požara (minimalni profil novih cjevovoda je po hidrauličkom proračunu, s time da ne može biti manjeg profila od 100 mm).

Kapacitete i proračun planiranih elemenata vodovodnog sistema (sekundarne vodovodne mreže) treba uraditi u skladu sa sljedećim planskim elementima: planirani broj stanovnika, specifična dnevna potrošnja vode po stanovniku (220 l/st.dan), ostali specifični potrošači, koeficijenti dnevne neravnomjernosti (1,4), koeficijenti časovne neravnomjernosti (1,6).

Količine vode za zaštitu od požara se računaju prema važećim zakonskim propisima o zaštiti od požara: Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu (Sl. novine F BiH, broj 64/2009), Pravilnik o tehničkim normativima za vanjsku i uutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. novine F BiH br. 87/2013).

### **Kanalizacija**

U skladu sa usvojenom programskom koncepcijom razvoja ovog područja, predviđa se separatan (razdjelni) sistem prikupljanja i odvodnje upotrebljenih i oborinskih voda i odvođenje na postrojenje za prečišćavanje.

U obuhvatu plana je potrebno izgraditi nedostajuće kanalizacione kolektore, izvršiti rekonstrukciju postojećih kanalizacionih kolektora nedovoljnih (malih) profila.

Za proračun količina upotrebljenih voda i dimenzionisanje kanalizacionih kolektora, planski elementi su: planirani broj stanovnika koji su priključeni na vodovodnu mrežu, specifična potrošnja vode za period planiranja (stanovništvo, komunalne potrebe, poslovni subjekti), odgovarajući koeficijenti dnevne i časovne neravnomjernosti.

Površinske vode od padavina prikupiti odgovarajućim slivnicima, kanalizacionim kolektorima te upustiti u odgovarajuće recipijente (obližnje vodotoke, eventualno u upojne bunare i sl).

U obuhvatu plana je potrebno izgraditi nedostajuće kanalizacione kolektore, kao i izvršiti rekonstrukciju postojećih kanalizacionih kolektora nedovoljnih (malih) profila.

Za proračun količina oborinskih voda i dimenzionisanje kanalizacionih kolektora, planski elementi su: odgovarajuće pripadajuće slivne površine, odgovarajući pripadajući koeficijenti oticanja, mjerodavni intenzitet padavina (min. dvogodišnjeg povratnog perioda, 15-o minutnog trajanja, za područje Jablanice).

Profili cijevi uličnih kolektora se određuju hidrauličkim proračunom s tim da prečnik uličnih fekalnih kolektora ne može biti manji od Ø250 mm, dok se glavni profil uličnih oborinskih kolektora ne preporučuju profila manjeg od 300 mm.

### **Elektroenergetika**

Za zadovoljenje potreba za električnim napajanjem planiranih sadržaja predviđena je izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih trafostanica unutar obuhvata.

Za planirane transformatorske stanice potrebno je obezbijediti parcelu od 42 m<sup>2</sup> sa lakim prilazom.

Transformatorsku stanicu graditi kao slobodnostojeći objekat, projektovan tako da se arhitektonsko rješenje objekta uklopi u okolni prostor.

U grafičkom prilogu su prikazane lokacije za planirane transformatorske stanice. Tačna pozicija iste detaljno će se definisati planskim dokumentima nižeg reda.

Distributivna trafostanica treba da budu povezana u zatvoreni srednjenaponski prsten srednjenaponskim kablovima, čime će se omogućiti dvostrano napajanje, a u skladu sa daljim razvojem SN mreže i planovima nadležne elektrodistribucije.

Sva oprema u novoj trafostanici mora biti isključivo za ugradnju na naponski nivo 20 kV.

U trafo stanici ugrađivati isključivo srednjenaponske blokove izolovane SF6 gasom (RMU), sa brojem vodnih i trafo ćelija prema elektroenergetskoj saglasnosti, i sa mogućnošću ugradnje u RMU na licu mjesta opreme za daljinsko upravljanje trafostanicama, odnosno integracije u SCADA sistem. Kablove polagati slobodno u zemlju ispod zelenih površina i u kablovsku kanalizaciju ispod saobraćajnih površina.

### **Niskonaponski razvod**

Prenos električne energije od trafostanice do novih potrošača vršiti podzemnim NN kablovima odgovarajućeg presjeka, što će biti definisano posebnim projektom i uslovima elektrodistribucije.

### **Rasvjeta**



**URBIS CENTAR** d.o.o. BANJALUKA  
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Rasvjetu u predmetnim obuhvatima izvesti u skladu sa važećim standardima i preporukama CIE („Recommendations for the Lighting of Roads for Motor and Pedestrian Traffic“). Osvjetljenje glavnih saobraćajnica izvesti svjetiljkama postavljenim na čeličnim stubovima visine 9-12 m, zaštićenim od korozije vrućim cinčanjem, ili drugim vidovima zaštite. Koristiti LED svjetiljke postavljene uz rub saobraćajnica u jednostranom ili dvostranom nasuprotnom rasporedu. Sporedne saobraćajnice i pješačke staze osvijetliti svjetiljkama sa istim tipom izvora i na stubovima visine 4,5m do 6m.

Napajanje rasvjete pojedinih saobraćajnica izvesti podzemnim niskonaponskim kablovskim vodovima.

### **Telekomunikacije**

Na osnovu postojećih i planiranih sadržaja predmetnog obuhvata izgradnjom novih objekata i rekonstrukcijom, nadogradnjom i/ili dogradnjom postojećih doći će do povećanja ukupne bruto-gradevinske površine, što će odrediti obim i kapacitet telekomunikacione infrastrukture.

Prema organizaciji mjesne telefonske mreže, koja je centralizovanog tipa, te na osnovu same konfiguracije naselja definisani su osnovni pravci glavnih i distributivnih kablova. Poštujući normativ obezbjeđenja telefonskih priključaka prosječno 1,5 po stanu i jedan po poslovnom prostoru, za predmetni obuhvat će se procijeniti potreban broj direktnih telefonskih priključaka – brojeva.

Svođenje i priključenje planirane infrastrukture iz oblasti telekomunikacija na postojeću infrastrukturu moguće je izvesti izgradnjom razvodne TT mreže.

U samom naselju, do svakog planiranog i postojećeg objekta, izgradiće se sekundarna TT kanalizacija, u koju će se, prema dinamici realizacije regulacionog plana, polagati razvodna TT mreža. Sve detalje za realizaciju TT mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu.

Radove izvesti poštujući uslove koje propiše "BH Telekom" (nadležne službe BH Telekoma) u svojoj saglasnosti.

### **Toplifikacija**

Planirane objekte, u obuhvatu Plana, toplotnom energijom snabdijevati iz individualnih toplotnih izvora.

U cilju toga, moguće je:

- U sklopu objekata predvidjeti prostorije za smještaj toplovodnih kotlova (kotlovnica), a kao energent se može koristiti čvrsto, tečno ili gasovito gorivo. Ostavlja se mogućnost zagrijavanja objekata iz rejonskih kotlovnica ako se pojavi interes da više investitora gradi zajedničku rejonsku kotlovnicu ili iz jedne toplane („proizvodnja“ samo toplotne energije) ili energane (kombinovana proizvodnja električne i korisne toplotne energije, kogeneracija);
- Loženje u ložištima u prostorijama koje se zagrijavaju;
- Koristiti hidrogeološke potencijale područja na kojem se gradi objekat, korišćenjem toplotnih pumpi voda-voda ili pumpi nekog drugog tipa.

### **Toplotni konzum objekata**

Prilikom definisanja toplotnog konzuma, u ovoj fazi rada, izračunava se potrebna količina toplote na bazi jednog kvadratnog metra bruto građevinske površine objekata. Površine objekata se klasifikuju prema namjeni pojedinih sadržaja. Na taj način se usvaja specifična toplota čije su brojne vrijednosti date na bazi iskustvenih podataka.

Tako procijenjen toplotni konzum postojećih i planiranih objekata, bez zagrijavanja tople potrošne vode, iznosi:

- Za postojeće objekte: 10,8 MW,
- Za planirane objekte: 7,2 MW,
- Ukupno: 18,0 MW.

#### Uslovi za toplifikaciju

##### Kotlovnice (ako se investitori odluče za izgradnju kotlovnica)

Predviđeno je zagrijavanje korišćenjem toplovodnih kotlova u kojem se kao energent može koristiti čvrsto, tečno ili gasovito gorivo:

- kotlovnice smjestiti u objektima potrošača;
- u kotlovnica instalirati toplovodne kotlove;
- temperaturni režim rada 80/60°C ili niži;
- gorivo: čvrsto biomasa (sječka, piljevina, pelet, drvo, ...), tečno ili gasovito;
- skladištenje goriva:
  - u varijanti čvrstog goriva u objektima, pomoćnim objektima ili podzemnim bunkerima pored objekata;
  - u varijanti tečnog u podzemnom rezervoaru ili ako nema uslova za podzemno skladištenje u sastavu kotlovnice odnosno uz kotlovnice ali u tom slučaju kotlovnice od prostora skladišta mora biti odvojen vatrootpornim zidom i vratima na visini iznad nivoa izliva;
  - ili gasovitog goriva u podzemnom rezervoaru.

Lokaciju rezervoara, ako se investitor opredijeli za tečno ili gasovito gorivo, određuje projektant uz prethodno pribavljanje saglasnosti na lokaciju rezervoara od nadležnog odjeljenja za poslove zaštite od požara.

#### Unutrašnje instalacije

Unutrašnje instalacije izvesti prema sljedećim uslovima:

- Temperaturni režim rada mreže u toku grijanja: 80/60°C ili niži;
- Sistem grijanja, ventilacije i klimatizacije određuje projektant u saradnji sa investitorom zavisno od namjene pojedinih prostora.

U cilju korišćenja hidrogeoloških potencijala obuhvaćenog područja, ostavlja se mogućnost korišćenja toplotnih pumpi voda-voda za zagrijavanje i hlađenje prostorija planiranih objekata. Moguće je korišćenje pumpi nekog drugog tipa (vazduh-voda, vazduh-vazduh,...). Toplotne pumpe karakterišu relativno visoki koeficijenti grijanja/hlađenja pa samim tim i veoma niski eksploatacioni troškovi, ali su investicioni troškovi visoki, pa je u svakom specifičnom slučaju, izradom tehno-ekonomske analize, poželjno ispitati isplativost korišćenja ovakvog uređaja s obzirom na predviđeni period korišćenja planiranih objekata. U slučaju da se investitor odluči da objekat, ili dio objekta, zagrijava/hladi korišćenjem toplotnih pumpi, neophodno je za to dobiti saglasnost isporučioce električne energije.

### III PARCELACIJA, GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE

#### Parcelacija

U okviru grafičkog priloga plana parcelacije prikazan je tretman parcele koja je definisana koordinatama tačaka i dužinama frontova.

Sve granice parcela su definisane koordinatama geodetskih tačaka. Građevinska parcela prikazana je na grafičkim priložima *Okvirni prikaz parcela*.

U procesu izdavanja urbanističke saglasnosti može se korigovati građevinska parcela predviđena Regulacionim planom u minimalnim odstupanjima, i to da bi se uvažili relevantni faktori koji se tiču



imovinsko-pravnih odnosa, ali da se pritom ne ugrožavaju drugi okolni objekti, odnosno pristupi istim i njihovo normalno funkcionisanje.

Na obrazložen zahtjev vlasnika zemljišta na kojem su planirane dvije ili više susjednih građevinskih parcela iste ili kompatibilne namjene, detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima te parcele se mogu spojiti u jednu ili više većih građevinskih parcela, uz uslov da građevinske parcele koje su određene Planom, kao cjelina ulaze u sastav novoformiranih parcela, a horizontalni gabariti građevine na toj parceli ne prelaze zbir horizontalnih gabarita zgrada planiranih na građevinskim parcelama koje se spajaju.

### **Građevinske i regulacione linije**

Građevinskim linijama definisani su horizontalni gabariti i dispozicija planiranih objekata prema saobraćajnicama i susjednim parcelama i objektima.

Građevinske linije definisane na grafičkom prilogu Plana, na grafičkom prilogu *Plan građevinskih i regulacionih linija*, predstavljaju građevinske linije svih nadzemnih etaža objekta.

Regulaciona linija je planska linija, određena grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Regulaciona linija je definisana na predmetnom grafičkom prilogu i poklapa se sa linijama granica parcele prema saobraćajnicama.

Koordinate regulacionih i građevinskih linija date su kao sastavni i obavezujući dio plana. Građevinske i regulacione linije su obavezujuće za investitora, projektanta i izvođača.

### **IV SISTEM ZELENIH POVRŠINA**

Na osnovu programskih elemenata i matrice koja je dobijena detaljnim vrednovanjem zadanog prostora, izdvojile su se osnovne potrebe i ciljevi u domenu uređenja zelenih površina.

Uređenje zelenih površina ima za prioritetan cilj poboljšavanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova na posmatranom prostoru. Takođe se nameće i nezaobilazna estetska komponenta koja se ostvaruje pravilnim rješavanjem odnosa izgrađenih i ozelenjenih površina, gdje pojedinačni elementi hortikulturnog uređenja potenciraju i oplemenjuju arhitektonske elemente i cjelokupni ambijent izgrađenih struktura.

Zelene površine, odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente. Primarni cilj kvalitetno formirane zelene matrice, jeste formiranje prijatnog ambijenta za korisnike ovog prostora uz neospornu pozitivnu funkciju u kontekstu regulacije mikroklimata.

Glavna funkcija zelenila je stvaranje što povoljnije mikroklimite nekog lokaliteta, a takođe je značajan i estetski faktor zelenila, s obzirom na njegovo učešće u stvaranju urbanističke kompozicije naselja.

Funkcija zelenila ogleda se u stvaranju povoljnih sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Karakter pejzažnog uređenja uslovljen je sa spratnošću objekata, arhitektonskom kompozicijom i dr. Zelenilo, na taj način, ispunjava i vizuelno-estetsku funkciju (otvara vizure na ono što je lijepo, a zatvara neke dijelove objekata i drugih sadržaja). U vezi s tim, projektovanje zelenih površina mora da se izvodi paralelno sa projektovanjem objekata.

Generalno govoreći, drvoredi predstavljaju inicijalnu i najvažniju fazu u formiranju i upotpunjavanju sistema objekata pejzažne arhitekture. Plansko rešenje grafički je prikazano u prilogu broj 11.

Unutar obuhvata Plana, zastupljeni su sljedeći tipovi zelenih prostora:

- Zelenilo individualnih parcela
- Zelenilo stambenih blokova
- Zelenilo ograničenog korištenja
- Javno zelenilo

### **Zelenilo individualnih parcela**

U dijelovima ovog planskog dokumenta dominira individualno stanovanje. U ovim zonama ostavlja se mogućnost samim vlasnicima parcela da sebi stvore okruženje koje će zadovoljiti sve njihove potrebe u urbanoj zoni, a u isto vrijeme i podići na viši nivo sadašnji stepen uređenja u okviru obuhvata. Za to treba da imaju i stručnu pomoć na projektnom i idejnom nivou.

### **Javno zelenilo**

Zelene javne površine trebaju biti koncipirane u vidu smjenjivanja zelenih površina i površina za aktivan ili pasivan boravak korisnika. Zeleni prostori u gradskom tkivu, obzirom na tematiku prostora, može biti namijenjen najmlađima, starijoj populaciji, adolescentima i slično, što se osigurava i izborom urbanog mobilijara, te razuđenošću plošne projekcije (stazama, nivelacijama), trebaju svakako voditi računa o izboru biljnih vrsta.

Na svim zelenim površinama preporučuje se zaštita postojećeg biljnog fonda, posebno stablašica, te sadnja novog biljnog fonda, koje će biti sukladno postojećem. Zelene površine trebaju imati i uređene cvjetnjake, za koje se preporučuje razigrana forma, uz kombinaciju vodnih elemenata, fontana, jezerca i slično.

Uređenje zelenih površina, podrazumijeva i postavljanje urbanog mobilijara u cilju stvaranja prijatne atmosfere za stanovnike (klupe, kante za otpatke, javna rasvjeta, žardinjere, stalci za bicikle i slično). Zbog izloženosti uticaju vremenskih uslova tokom čitave godine, urbani materijal izvoditi od kvalitetnog materijala, otpornog na vlagu, vrlo visoke/niske temperature, kao i značajne oscilacije istih. Estetiku, kao i dimenzije urbanog mobilijara, izvesti u skladu sa urbanističim rješenjem za određeni prostor.

### **Zelenilo stambenih blokova**

Ova kategorija zelenih površina obrađena je na grafičkom prilogu kroz simbole mogućeg uređenja. Na prilogu su naznačena mjesta koja, u skladu sa kontekstom plana zahtijevaju određen način zaštite, uređenja i korišćenja. Imajući u vidu potrebe korisnika i budućih korisnika kao i samu namjenu objekata, prostor ispred je posmatran kao parter koji treba da naglasi ulaz i arhitekturu objekta. To podrazumijeva plemenite materijale u obradi, travne površine i ostale dekorativne forme.

Veoma je bitno naglasiti kontrast svjetlosti i sjenke, kolorit i voditi računa o fenofazama biljnog materijala. Pored toga na određenim lokcijama u okviru stambenih naselja planirana su i dečija igrališta.

### **Zelenilo ograničenog korištenja**

Potrebno je na što kvalitetniji način osmisliti način korišćenja, kako sistemom popločanih tako i sistemom ozelenjenih površina. Preporučuju se adekvatna rješenja zelenilom parternog tipa, uz stalno održavanje i popunjavanje prostora efektivnim cvjetnim, lišćarskim i četinarskim vrstama.

### **Zaštitne zelene površine - linijsko zelenilo**

Linijsko zelenilo, koje je možda i najzastupljenije u urbanim cjelinama, ima višestruku korist po korisnike prostora. Poznato je da se biljkama, posebno stablašicama, osigurava smanjenje štetnih

materija u zraku, ali i smanjuje buka, koja dolazi od saobraćaja i drugih proizvođača buke i vibracija u gradskom tkivu. Sadnjom linijskog, zaštitnog zelenila, osigurava se mogućnost korekcije hemijskog sastava zraka, zelenilo ima baktericidno i fungicidno dejstvo, dolazi do smanjenja negativnih efekata komunalne buke, te se stvaraju povoljni mikroklimatski uslovi. Biljne vrste koje se sade moraju imati sljedeće osobine:

- da dobro podnose pogoršane ekološke uslove u gradskim sredinama;
- da ima veliku, gustu i dobro formiranu krošnjju;
- da ima vertikalani korijen;
- da ima tanko i visoko deblo.

Mali broj vrsta zadovoljava navedene uslove, a među njima su razne vrste javora, lipe, katalpe i kestena, pa se preporučuje njihova upotreba.

Kod formiranja živih ograda, koje su čest element uz saobraćajnice, treba voditi računa da dobro podnose prašinu, dim, otrovne gasove, sušu, niske temperature, te da nemaju posebnih zahtjeva prema tlu. Također, trebaju dobro podnositi obrezivanje, imati gustu, lisnatu krošnjju, koja se formira odmah iznad zemljišta, što zadovoljava, recimo, kalina, žutika, vatreni grm, lovor višnja, jasmin, obični petoprst i grabić.

Posebnu pažnju treba posvetiti formiranju drvoredne mreže u zoni parking prostora, sa ciljem izbjegavanja efekta temperaturnih ostrva koja se javljaju na ovakvim prostorima.

Projektantu se za ove potrebe preporučuju sljedeće vrste:

- *Tilia argentea*
- *Fraxinus excelsior*
- *Acer pseudoplatanus*
- *Acer platanoides*
- *Acer dasycarpum*
- *Aesculus carnea*
- *Celtis occidentalis*
- *Liriodendron tulipifera*

Uz osnovne vrste preporučljivi su atraktivni hibridi po nahođenu projektanta.

## V ŽIVOTNA SREDINA

### a) Zaštita vazduha

Osnovna problematika kod samog planiranja namjene površina i izvora polutanata je momentalno nepostojanje sistema upravljanja kvalitetom vazduha, odnosno jedinstveni monitoring na osnovu kojeg se može ne samo zaključiti stanje kvaliteta nego i upravljati sa njim.

Sagledavanjem jednog takvog sistema, potreba koje postoje u njemu i samo lociranje zagađivača bi bilo adekvatnije čime bi se obezbijedio još veći kvalitet životne sredine.

U fazi planiranja objekata i lociranja zagađivača vazduha vodilo se računa o adekvatnoj namjeni prostora koja će moći obezbijediti adekvatan kvalitet vazduha jednog savremenog urbanog područja. U fazi kako stvaranja koncepta tako i usvim fazama planiranja obuhvaćeni su svi postojeći zakonski propisi koji se odnose na zaštitu vazduha.

Detaljna analiza toplifikacionog sistema i njegove organizacije može se sagledati iz posebnog dijela koji se bavio ovom problematikom, koji je obuhvatio sve prirodne zahtjeve i koji se nalazi u ovom Regulacionom planu.

Sva postrojenja koja imaju namjenu obezbjeđenja toplotne energije moraju zadovoljavati važeće zakonske propise, kao i ostala podzakonska akta i regulative koje propisuju način funkcionisanja tih postrojenja i uslove pod kojima ona mogu funkcionisati.

b) Zaštita voda

Voda je jedan od osnovnih prirodnih elemenata bez kojeg je nemoguće zamisliti život na zemlji. Učestvuje u procesu kruženja materije u prirodi, biološki je aktivna odnosno dobar je rastvarač, ima veliku sposobnost apsorpcije kako hemijskih supstanci tako i različitih praškastih neorganskih materija. Upravo na osnovu ovih nekih fizičkih osobina može se donijeti i zaključak da je takvu materiju kao što je vod atošk i zaštititi.

Jedna urbana sredina poput ove zahtijeva objedinjavanje sistema za vodosnabdijevanje i uvođenje separacionog komunalnog sistema dugoročno posmatrano.

Odvođenje otpadnih voda treba da bude pokriveno kanalizacionom mrežom, odnosno centralnim gradskim kanalizacionim sistemom koji u ključuje i sistemei uređaje za prečišćavanje.

Odvođenje oborinskih voda obavljaće se preko odgovarajućih kanala koji će biti sastavni dio kanalizacione mreže, a koj imoraju obezbijediti najkraći put odvođenja oborinskih voda od planiranih objekata.

Sva rješenja koja se planiraju sprovesti kroz ovaj Planski dokument neophodno je izvesti u skladu sa zakonskim propisima.

c) Upravljanje čvrstim otpadom

Pošto je pravilno upravljanje čvrstim otpadom jedan od vrlo bitnih preduslova zaupravljanje kvalitetom zemlje jednog urbanog područja potrebno je i posvetiti posebnu pažnju ovoj problematici.

Evakuaciju čvrstih otpadnih materija sa prostora obuhvata ovog Regulacionog plana neophodno je sprovesti prema lokalnom opštinskom planu koji se odnosi za uklanjanje otpada kao i planu odvoza lokalne komunalne organizacije.

Da bi se uspješno uspostavio sistem prikupljanja otpada planira se postavljanje kontejnera zapremine 1.1 m<sup>3</sup> koji bi se disponirali, za tu priliku, na tačno utvrđene vanjske površine, a koje će imati obezbijeđene sve sanitarno higijenske uslove i biti određene urbanističko tehničkim uslovima.

Pored ovih lokaliteta za prikupljanje komunalnog otpada iz objekata, planom se predviđa i postavljanje korpi za smeće duž svih pješaćkih staza koje se nalaze uz saobraćajnice.

Neophodno je da svi poslovni objekti, u okviru vlastite površine definišu mjesto privremenog odlaganja otpada nastalog u procesu rada, koje mora zadovoljavati sve sanitarno higijenske uslove.

U procesu svih neophodnih radnji koje se odnose bilo na prikupljanje, uklanjanje, skladištenje, deponovanje i uopošte podizanja sistema upravljanja otpadom neophodno se pridržavati osnovnih mjera koje su predviđene odgovarajućom zakonskom regulativom.

## **VI USLOVI ZA OČUVANJE, ZAŠTITU I PREZENTACIJU PRIRODNOG I KULTURNO-HISTORIJSKOG NASELJEĐA**

Ukoliko se prilikom građevinskih ili drugih radova na prostoru u obuhvatu Plana pronađu arheološki ostaci, neophodno je odmah obustaviti radove i obavjestiti službu zaštite, radi preduzimanja odgovarajućih mjera.

Prilikom izvođenja radova posebnu pažnju posvetiti postojećim drvorednim formacijama i zasadima, te prilikom izvođenja planiranih intervencija preduzeti sve moguće mjere zaštite i spriječiti uništavanje ili oštećenje stabala.

Prilikom popločanja planiranih pješačkih površina, posebnu pažnju obratiti na prostor oko stabala, kako se ne bi poremetilo održavanje vodnog režima zemljišta, što znači samo upotrebu elemenata koji omogućavaju infiltraciju vode u tlo.

Takođe, ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško-petrografskog porijekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode, potrebno je da se obavijesti nadležne službe zaštite naslijeđa na nivou Federacije Bosne i Hercegovine i preduzmu sve mjere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

## VII MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

S ciljem racionalnog korišćenja toplotne energije pri zagrijavanju građevinskih objekata, a takođe i njene racionalne "proizvodnje", u oblasti toplifikacije se predviđa:

izgradnja novih objekata i sistema:

- izgradnja sistema centralnog snabdijevanja objekata toplotnom energijom, sa primjenom energetski efikasnijih rješenja,
- izgradnja objekata uz poštovanje tehničkih zahtjeva za racionalnu upotrebu energije, koji su propisani:
  - o najvećom dopuštenom godišnjom potrebnom toplotnom energijom za grijanje po jedinici korisne površine objekta, odnosno po jedinici zapremine grijanog dijela objekta,
  - o najvećim dopuštenim koeficijentom transmisijskog toplotnog gubitka po jedinici površine omotača zgrade,
  - o sprječavanjem pregrijavanja prostorija zgrade zbog djelovanja sunčevog zračenja tokom ljeta,
  - o ograničenjima zrakopropusnosti omotača zgrade,
  - o najvećim dopuštenim koeficijentima prolaska toplote pojedinih građevinskih dijelova omotača zgrade,
  - o smanjenjem uticaja toplotnih mostova,
  - o najvećom dopuštenom kondenzacijom vodene pare unutar građevinskog dijela zgrade,
  - o sprječavanjem površinske kondenzacije vodene pare.
- stvaranje mogućnosti za upotrebu alternativnih goriva, na osnovu konkurentnosti cijena, pouzdanosti snabdijevanja gorivom, te ekološkog značaja, prednost dati domaćim energentima,
- što veće učešće alternativnih izvora energije za grijanje (energija sunca, biomase i slično).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata obavezno je poštovanje sljedećih zakonskih i podzakonskih akata.

## VIII ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKIH OPASNOSTI I RATNIH DEJSTAVA

Provođenje donesenih planova i dokumenata vezanih za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničkih nesreća i eventualnih ratnih dejstava, predstavlja osnovne planske aktivnosti u domenu planskih rješenja po pitanju zaštite od elementarnih nepogoda, tehničkih opasnosti i ratnih dejstava.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kad nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica.



Najčešće prirodne nesreće koje nanose štetu materijalnim dobrima i ugrožavaju ljudske živote, a koje su registrovane na ovom području odnose se na zemljotres, kiše jakog intenziteta koje uzrokuju bujične poplave, olujne nepogode praćene gradom, klizišta, suše, rani ili kasni mraz i drugo. Pored toga, opasnosti za materijalna dobra i ljudske živote su i tehničko-tehnološke nesreće (požari, rušenje ili prelivanje brana na akumulacijama, eksplozije gasova), kao i ostale nesreće većih razmjera (mine i neeksplozivna minsko-eksplozivna sredstva, velike nesreće u saobraćaju i slično).

Veliku važnost za smanjenje negativnih uticaja seizmičke aktivnosti ima primjena odgovarajućih propisa o načinu gradnje stambenih, poslovnih, obrazovnih i drugih objekata, te građenje zgrada savremenim otpornim konstruktivnim sistemima. Potrebno je izvršiti modernizaciju i osavremenjivanje seizmoloških stanica i instrumenata.

Poplava je najčešće posljedica velikih kiša, naglog otapanja snijega, jakih vjetrova i drugih prirodnih nesreća. Rješavanje problema zaštite od poplava zasiva se na osiguranju podataka o izgrađenim objektima za zaštitu od poplava, te procjeni potencijalnih šteta, kao i stepenu ugroženosti ljudskih života i ocjeni opravdanosti ulaganja u objekte za zaštitu protiv poplava.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kad nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica.

## **IX USLOVI ZA UKLANJANJE BARIJERA ZA KRETANJE LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA**

Prilikom projektovanja objekata, u skladu sa njihovom namjenom i površinama, omogućiti nesmetano kretanje osoba sa umanjenim tjelesnim sposobnostima.

Saobraćajne i pješačke površine, u prostoru obuhvaćenom Planom moraju se projektovati i izvesti na način koji omogućava nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u skladu sa zakonskom regulativom koja se odnosi na ovu oblast.

Preporuka je da kod pješačkih površina treba izbjegavati različite nivoe pješačkih prostora, a kada je promjena neizbježna rješavati je i rampom, a ne samo stepeništem, kako bi se obezbijedile mjere za olakšanje kretanja lica sa posebnim potrebama.

## **X PLANIRANI BILANSI**

Prema planiranom rješenju prostorne organizacije, u prostoru obuhvata Plana, ustanovljeni su slijedeći urbanistički parametri:

BGP OBJEKATA	STANJE (m <sup>2</sup> )	PLAN (m <sup>2</sup> )	UKUPNO (m <sup>2</sup> )
<b>BGP stambenih objekata</b>	59 743	69 542	<b>132 355</b>
Kolektivno stanovanje	15 548	37 753	53 301
Individualno stanovanje	44 195	35 565	79 294
<b>BGP poslovnih objekata i prostora u stambeno-poslovnim objektima</b>	4 955	9 770	<b>14 725</b>



BGP objekata industrije (poslovno-proizvodni objekti)	13 093	5 058	<b>18 151</b>
BGP objekata u funkciji zdravstva	3 038	1 667	<b>4 705</b>
BGP objekata kulture	219	1 392	<b>1 611</b>
BGP administrativnih objekata	385	140	<b>525</b>
BGP vjerskih objekata	512	1 026	<b>1 538</b>
UKUPAN BGP (nadzemno)			<b>173 610</b>
Površina pod objektima			<b>61 432</b>
Površina obuhvata Plana			34.40 ha
BGP objekata predviđenih za rušenje	1 879		

## XI OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

### Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje relevantnih urbanističko-regulativnih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Regulacionog plana.

Prije izrade arhitektonskog projekta objekata koji su Planom predviđeni, potrebno je izraditi detaljan projektni zadatak, koji će se pozivati i dosljedno usvajati sve podatke i zahtjeve koji su predviđeni RP. Ti podaci daju informacije o:

- Namjeni objekta;
- Horizontalnim i vertikalnim gabaritima;
- Prostornom razmješčaju fizičkih struktura i namjeni površina;
- Orjentacione nivelacione kote;
- Uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu;
- Maksimalnu izgradjenost i maksimalnu zauzetost parcele;
- Uslove arhitektonskog oblikovanja objekta;
- Uslove za uredjenje slobodnih površina i javnih površina;
- Uslove za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu;
- Uslove zaštite.

Navedeni podaci se utvrđuju kao poseban urbanističko-regulativni dokument za svaki objekat pojedinačno ili za svaku prostorno-strukturalnu cjelinu, u formi detaljnih urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata, a na osnovu ovog Plana.

Taj dokument mora biti sastavni dio urbanističke saglasnosti i dozvole za gradnju, a sadržava slijedeće:

- Namjena objekata sa detaljnim razmješčajem funkcionalnih cjelina, te opravdanosti predloženih gabarita objekta;

- Maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita objekta; vertikalni gabarit, koji se mjeri od buduće nivelete terena, sa brojem planiranih etaža;
- Položaj objekta na građevinskoj parceli, orijentaciju ulaza i prilaza objektu, površinu i oblik osnove prizemlja, te spratova, kojima etaža nije karakteristična i izlazi iz gabarita prizemlja. Ovi podaci se prikazuju na grafičkom prilogu, dok se građevinske i regulacione linije i dodatno, pored grafičkog, označavaju očitanim koordinatama;
- Niveleta poda prizemlja se određuje kao približna vrijednost, sa tačnošću  $\pm 20$  cm. Označava se kao apsolutna kota. Kod nekih objekata će se niveleta morati odrediti precizno;
- Za određivanje nivelete referentna je nivelacija saobraćajnih površina, okolnog prostora, što je dato i na grafičkom prilogu ovog Plana;
- Arhitektonsko oblikovanje je među najvažnijim projektantskim zadacima i vrlo je bitno za uspješno provođenje Plana. Od projektanta se traži da objekt uklapa i posmatra, prije svega, kao dio šireg prostora i ambijentalne cjeline, te da ne narušava stanje objekata koji su u njegovoj neposrednoj blizini. Materijalizacija objekata treba biti prilagodjena klimatskim i drugim uslovima makrolokacije, ali određenih ograničenja u pogledu izbora materijala ne bi trebalo biti, već se taj aspekt prepušta projektantu na izbor;
- Slobodne površine trebaju biti tretirane na ozbiljnom i projektnom dokumentacijom popraćenom nivou. Tretman, oblikovanje i korištenje slobodnih i javnih površina od izuzetne je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši. Objekti ne mogu dobiti upotrebnu dozvolu bez izgradnje okolnih površina;
- Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika;
- U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

### Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje zelenih površina

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za prostor pejzažno-arhitektonskih objekata (pješačke komunikacije i čvrste površine, površine pod zelenilom) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

Pri izboru vrsta birati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Prednost se daje autohtonim vrstama.

Prilikom popločanja planiranih pješačkih površina, posebnu pažnju obratiti na prostor oko postojećih stabala koja se zadržavaju, kako se ne bi poremetilo održavanje vodnog režima zemljišta, što znači samo upotrebu elemenata koji omogućavaju infiltraciju vode u tlo.

### Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćaj

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za saobraćaj (kolski, pješački, i mirujuć) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

- Svi horizontalni elementi (osovine i gabariti) dati koordinatama tačaka na grafičkom prilogu su obavezujući za projekante i izvođače radova.
- Izgradnja svih saobraćajnih površina može se vršiti isključivo na bazi izvođačkih projekata uz obaveznu prethodnu izradu urbanističko tehničkih uslova.
- Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima, a na bazi geotehničkih karakteristika tla koja se dobiju

prethodnim geotehničkim ispitivanjima vršenim od strane za to stručne i ovlaštene organizacije.

- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i već izgrađenim saobraćajnicama i ulazima u objekte, kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasne oborinske odvodnje. Nivelacione kote date u grafičkom prilogu su orijentacione.
- Odvodnju oborinske vode izvršiti sistemom slivnika i cjevovoda sa odvodom do oborinske kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili pješačka staza).
- Kolovozne zastore svih novoplaniranih i postojećih – zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.
- Površinsku obradu trotoara izvesti asfaltom ili popločanjem.
- Površinsku obradu kolsko pješačkih površina i manipulativnih platoa, kao i pješačkih staza i trgova izvesti od bojenog asfalta, betona, prefabrikovanih betonskih elemenata ili drugih prirodnih ili vještačkih materijala koje predvidi projektant u projektu vanjskog uređenja
- Pješačke sporedne staze mogu se izvesti raznobojnim uvaljanim rizlom.
- Oivičenje kolovoza izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih bijelih ivičnjaka dim. 20/24x80 cm, a na mjestima ulaza u parcele i na mjestima pristupnih saobraćajnica koje se daju, preko trotoara raditi zakošeni ivičnjak.
- Površine za parkiranje oivičiti ugradnjom betonskih ivičnjaka 18/24 cm a pješačke staze i trotoare betonskim ivičnjacima dim. 10/20 cm.
- Na svim pješačkim stazama širine dva i više metara postaviti fizičke prepreke (stubiće) radi onemogućavanja motornim vozilima da koriste pješačke staze.
- Na svim trotoarima u zoni pješačkog prelaza obavezno ugraditi odgovarajuće prefabrikovane elemente ili druge elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica.
- Uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina, a u skladu sa funkcionalnim potrebama i rasvjetom okolnog prostora.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju izvesti po Projektu saobraćajne signalizacije. Sve uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbjednosti saobraćaja i važećim standardima.

### Urbanističko-tehnički uslovi za hidrotehničku infrastrukturu

#### Vodovod

Planirani sadržaji u obuhvatu regulacionog plana snabdijevaće se vodom za piće sa vodovodne mreže Jablanice.

Područje obuhvata Regulacionog plana se snabdijeva vodom sa javnog vodovodnog sistema. Cijeli obuhvat plana pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Trase cjevovoda definisane su u grafičkom prilogu i uslov su za projektovanje. Planirane cjevovode postaviti u koridorima saobraćajnica (javnih površina). Ukopavanje novih cjevovoda prilagoditi nivelacionim elementima puta, namjeni terena. Minimalni nadsloj zemlje treba biti 1.20 m.

Planski elementi za projektovanje su:

- specifična potrošnja vode (stanovništvo, komunalne potrebe, mala privreda)  $q_{sp}=220$  l/st/dan
- koeficijent dnevne neravnomjernosti  $K_{dn}=1.15$
- koeficijent časovne neravnomjernosti  $K_c=1.3$

Količine vode za gašenje požara se računaju prema važećim propisima o zaštiti od požara, te prema veličini i namjeni objekta: Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu (Sl. novine F BiH, broj 64/2009), Pravilnik o tehničkim normativima za vanjsku i uutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. novine F BiH br. 87/2013).

Kod projektovanja vodovodnih instalacija u objektima, potrebno je razdvojiti instalacije sanitarne vode posebno od instalacija za gašenje požara (posebno unutrašnja hidrantska mreža). Instalacije sanitarne vode je također potrebno razdvojiti, posebno stambeni dijelovi objekata, posebno poslovni dijelovi objekata. Za svaku stambenu jedinicu, odnosno svaki poslovni prostor potrebno je projektovati posebne interne vodomjere za mjerenje utroška vode sa mogućnošću daljinskog očitavanja (u svemu prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća koje upravlja javnim vodovodom).

### Kanalizacija

Za planirane sadržaje u obuhvatu Regulacionog plana se usvaja razdjelni (separatni) sistem kanalizacije, tj. posebnim kanalima se prikupljaju sanitarne otpadne vode (fekalna kanalizacija) a posebnim vode od padavina (oborinska kanalizacija).

Upotrebjene otpadne vode iz stambenih i javnih objekata, potrebno je prikupiti sistemom sekundarnih kanizacionih kolektora i gravitacionim putem odvesti do primarnih postojećih kolektora kojim se dalje odvođe fekalne otpadne vode (prema planiranom konceptu prema glavnom kanizacionom kolektoru i postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda).

Za proračun količina sanitarnih upotrebljenih voda, planski elementi su:

- odgovarajuće slivne površine, planirani broj stanovnika koji je priključen na vodovodnu mrežu, specifična potrošnja vode (stanovništvo, komunalne potrebe, mala privreda i sl)  
 $q_{sp}=220$  l/st/dan
- koeficijent dnevne neravnomjernosti  $K_{dn}=1.15$
- koeficijent časovne neravnomjernosti  $K_c=1.3$

Površinske vode od padavina sa krovova objekata, saobraćajnica, parkinga, trotoara, platoa i drugih nepropusnih površina u okviru obuhvata Regulacionog plana, potrebno je prikupiti sistemom odgovarajućih sekundarnih kišnih kanizacionih kolektora i gravitacionim putem odvesti do primarnih oborinskih kolektora, te upustiti u obližnji recipijent (rijeku Doljanku). S obzirom da vode od padavina sa ovih površina mogu biti zagađene atmosferskim talogom, sedimentima i toksičnim materijama, potrebno je predvidjeti odgovarajuće primarno prečišćavanje ove vode prije njenog upuštanja u kolektore (ulični slivnici sa taložnicama, eventualno separatori ulja i slično).

Kod proračuna odvodnih kanizacionih kolektora potrebno je analizirati i eventualne uzvodne slivne površine koje su izvan obuhvata ovoga plana.

Minimalni prečnik uličnih kolektora je  $\varnothing 300$  mm.

Planski elementi za proračun kišne kanalizacije su:

- pripadajuće slivne površine
- mjerodavni intenzitet kiše za područje Jelaha (15-o minutnog trajanja, dvogodišnjeg povratnog perioda)
- odgovarajući koeficijenti oticanja

### Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju elektroenergetske infrastrukture

Elektroenergetske kablove projektovati i polagati na osnovu važećih tehničkih propisa. Obavezno predvidjeti mehaničku zaštitu kablova na mjestima polaganja kablova ispod saobraćajnica, trotoara i drugih asfaltiranih površina.

Kablovsku trasu na cijeloj dužini označiti sa propisanim oznakama EDB.

Trasu niskonaponskog kabla usaglasiti sa ostalom infrastrukturom u krugu lokaliteta.

Prilikom izvođenja radova obavezno voditi računa o postojećim infrastrukturnim instalacijama.

Sva ukrštanja i paralelna vođenja energetske kablova i ostale infrastrukture izvesti prema važećim tehničkim propisima.

Tehničke preporuke prilikom ukrštanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kablova sa drugim infrastrukturnim instalacijama

Ukrštanje i paralelno vođenje sa telefonskim kablovima

Prilikom paralelnog polaganja energetske sa telefonskim kablom, mora se između njih postići rastojanje minimalno 0.5 m, a ukoliko se potrebno rastojanje ne može postići, onda se energetski kabl polaže u čeličnu pocinčanu cijev, a telefonski kabl u PVC cijev Ø100 mm.

Na mjestu ukrštanja energetske kablova sa telefonskim kablom, vertikalna udaljenost mora iznositi minimalno 0.5 m.

Ugao ukrštanja treba da bude:

- u naseljenim mjestima: najmanje 30°, po mogućnosti što bliže 90° ;
- van naseljenih mjesta: najmanje 45°.

Ukrštanje i paralelno vođenje kablova sa vodovodom i kanalizacijom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetske kablova ispod ili iznad vodovodnih i kanalizacionih cijevi.

Horizontalni razmak energetske kablova od vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0.4 m.

Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na rastojanju od najmanje 0.3m.

Ukoliko ne mogu da se postignu gore navedeni razmaci na tim mjestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cijev.

Na mjestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetske kablova sa vodovodnom ili kanalizacionom cijevi, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

Ukrštanje i paralelno vođenje kablova sa toplovodom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetske kablova ispod ili iznad toplovoda.

Udaljenost kablova i toplovoda kod paralelnog vođenja iznosi minimalno 1 m.

Pri ukrštanju, energetski kabl se montira iznad toplovoda, a izuzetno i ispod toplovoda, na rastojanju od minimalno 0.6 m. Između energetske kablova i toplovoda postavlja se, pri ukrštanju, toplotna izolacija debljine 0.2 m od poliuretana, pjenušavog betona itd.

Kablovi se polažu u azbestnocementne cijevi unutrašnjeg prečnika 100 mm čija dužina sa obje strane premašuje širinu kanala za 1.5 m. Sloj toplotne izolacije treba da pokriva kanal toplovoda najmanje 2 m sa svake strane spoljnih ivica cijevi, a šire od kanala 1.2 m sa svake strane.

Ukrštanje i paralelno vođenje kablova sa gasovodom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetske kablova iznad ili ispod gasovoda.

Razmak između energetske kablova i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude najmanje:

- 0.8 m u naseljenim mjestima,
- 1.2 m izvan naseljenih mjesta.

Razmaci mogu da se smanje do 0.3 m ako se kabl položi u zaštitnu cijev dužine najmanje 2 m sa obe strane mjesta ukrštanja ili cijelom dužinom paralelnog vođenja.

Međusobno približavanje i ukrštanje energetske kablova

Međusobni razmak energetske kablova (višežilnih, odnosno kablovskog snopa tri jednožilna kablova) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 0.07 m pri paralelnom vođenju, odnosno 0.2 m pri ukrštanju.

Da bi obezbijedili razmak između kablova u rovu, cijelom dužinom trase se može postaviti niz opeka, koje se montiraju nasatnice, na međusobnom razmaku od 1 m.

### **Opšti uslovi za izgradnju telekomunikacione infrastrukture**

Za planiranje telekomunikacione (TT) infrastrukture, na području gdje se regulacionim planom predviđa izgradnja ili rekonstrukcija stambenih, poslovnih ili objekata druge namjene, potrebno se pridržavati dolje navedenih opštih uslova za telekomunikacionu infrastrukturu.

U slučajevima gdje se izgradnjom objekta (stambeni, poslovni, saobraćajnica...) zahvata postojeća TT infrastruktura treba predvidjeti zaštitu iste od eventualnog oštećenja. Ukoliko objekat zahvata trasu TT infrastrukture treba planirati izmještanje iste na drugu lokaciju. Za izmještanje obavezno kontaktirati nadležne službe "BH Telekom"-a kako bi se usaglasilo tehničko rješenje za pomenuto izmještanje. (Sve troškove zaštite i izmještanja snosi investitor).

- Priključak objekta predvidjeti sa najbliže priključne tačke TT infrastrukture date u regulacionom planu. Ukoliko je to postojeća TT infrastruktura (okno kablovske kanalizacije ili kablovski razdjelnik), od planiranog objekta do iste treba predvidjeti dovođenje minimalno dvije PE cijevi Ø50mm. U slučaju da je najbliža tačka TT infrastrukture planirana (nije izgrađena), treba prvo predvidjeti izgradnju planirane TT infrastrukture (najčešće kablovske kanalizacije) do prvog postojećeg TT objekta (najčešće okna kablovske kanalizacije), a zatim dovođenje prethodno pomenutih PE cijevi.

Na ravnim dionicama trase dužine preko 120m, ili mjestima na kojima trasa ima značajne lomove treba planirati ugradnju betonskih mini kablovskih okana. Okna se ugrađuju da bi se u PE cijevi mogli uvući TK kablovi. Pri izradi projektne dokumentacije, kao i pri izradi tehničkog rješenja za priključak objekata na TK infrastrukturu preporučuje se saradnja sa "BH Telekom"-om.

- Prilikom planiranja i projektovanja izgradnje ili adaptacije stambenih objekata treba predvidjeti minimalno dvije parice za svaku stambenu jedinicu. Unutrašnju instalaciju raditi sa propisanim kablovima i uvlačiti fleksibilne cijevi dovoljnog presjeka za eventualno naknadno proširenje. Instalacione kablove završavati u izvodnim ormarima na regletama LSA tipa, a izvodne ormare locirati na mjestima pogodnim za eksploataciju. Od izvodnih ormara do mjesta planiranog za priključak TK instalacije (lokacija u zelenoj površini ili trotoaru izvan objekta) treba položiti cijevi kroz koje se mogu uvući TK kablovi. Najpovoljnije bi bilo kada bi to bile dvije PE cijevi Ø50mm. Pomenute cijevi treba završiti u betonskom oknu. Isto vrijedi i za poslovne ili objekte druge namjene, s tim da kapacitet unutrašnje instalacije određuje investitor prema namjeni objekta.

Pri planiranju, projektovanju i izvođenju telefonskih instalacija potrebno je stvoriti mogućnost proširenja kapaciteta, kako u telefonskim kablovima, tako i u kablovima za kablovsku televiziju, kablovima za informacioni sistem i sl.

Gradska mreža mora prihvatati korisnike sa različitim saobraćajnim zahtjevima, omogućiti im čak privremene kapacitete, npr. za posebne događaje, kao i podešavanje kapaciteta prema dobu dana i sl.

Za obezbjeđenje što kvalitetnijeg prijema RTV signala u predmetnom obuhvatu, pored toga što je djelimično izgrađena, potrebno je planirati dalju izgradnju infrastrukture za kablovsku televiziju. Mrežu planirati tako da se stvore mogućnosti priključenja i na vangradska područja.

## **D. TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

### **1. UVOD**

Svaka izgradnja u osnovi je limitirana prethodnom izgradnjom saobraćajne, hidrotehničke, elektroenergetske, telekomunikacione, termotehničke infrastrukture i hortikulturnim uređenjem, odnosno uređenjem građevinskog zemljišta po etapama i u cjelini.



## 2. OSNOVNI CILJEVI IZRADE I DONOŠENJA PROGRAMA

Kako se uređenje građevinskog zemljišta u cilju njegovog privođenja namjeni utvrđenoj ovim Regulacionim planom, vrši samo prema usvojenom programu uređenja koji donosi Skupština općine, osnovni ciljevi izrade ovog dokumenta utvrđuju se kako slijedi:

- definisanje programskog osnova za privođenje namjeni građevinskog zemljišta u skladu sa predmetnim Regulacionim planom,
- sagledavanje svih propisanih radnji i aktivnosti na poslovima pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta,
- globalno sagledavanje svih troškova (izraženih u konvertibilnim markama) na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta u obuhvatu predmetnog Regulacionog plana,
- procjena prosječne visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1 m<sup>2</sup>.

Na bazi ovako definisanih ciljeva, odgovarajući organi mogu definisati strategiju i donositi odgovarajuće investicione odluke vezano za izgradnju i uređenje građevinskog zemljišta, uključujući i modalitete izgradnje, odnosno modalitete finansiranja izgradnje.

## 3. PRIPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U fazi pripremanja građevinskog zemljišta utvrđuju se sve neophodne aktivnosti na pripremanju građevinskog zemljišta kao i troškovi njihove realizacije podrazumijevajući izradu geodetskih podloga, prostorno-planske dokumentacije, izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije, kao i vođenje operativne koordinacije u pripremanju građevinskog zemljišta.

Kako je već realizovan dio ovih aktivnosti, sva postojeća dokumentacija koja se odnosi na pripremanje građevinskog zemljišta čini sastavni dio ovih troškova.

- Navedene aktivnosti zahtijevaju multidisciplinarni i visoko koordinisan pristup. Svaki drugi pristup neće dati ni očekivane finansijske efekte, ni korektna tehnička i druga rješenja.
- Troškovi uređenja građevinskog zemljišta urađeni su na osnovu elemenata iz predmetnog Regulacionog plana i idejnih rješenja saobraćajne, hidrotehničke, energetske, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture i hortikulturnog uređenja. Zbog toga visinu investicionih ulaganja u uređenje građevinskog zemljišta treba prihvatiti sa mogućom tolerancijom od  $\pm 10\%$ .
- Navedeni troškovi u cjelini predstavljaju osnov za odgovarajuće procjene za investicione odluke u procesu izgradnje, posebno sa stanovišta definisanja modaliteta izgradnje i, posebno, modaliteta finansiranja izgradnje.
- Odgovarajuće stručne službe, u slučaju intenziviranja izgradnje, moraju se adekvatno organizovati na jedan od načina – formirati vlastiti stručni operativni tim koji će voditi, koordinisati i sinhronizovati sve aktivnosti na izgradnji i uređenju građevinskog zemljišta, ili te poslove, na odgovarajući način, povjeriti kvalifikovanoj i licenciranoj instituciji – preduzeću. Drugačiji pristup će dati lošije tj. slabe rezultate.

## E. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA



**URBIS CENTAR** d.o.o. BANJALUKA  
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

## ODLUKA O PROVOĐENJU

### IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA „GORNJA KOLONIJA“

#### I UVODNE ODREDBE

##### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja "Izmjene i dopune regulacionog plana „Gornja Kolonija“ (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, odnos prema postojećim objektima, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti privremenog korištenja javnih površina, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru, te uvjeti uređenja površina za promet i promet u mirovanju, kao i ostale infrastrukture.

#### II SADRŽAJ PLANA

##### Član 2.

Regulacioni plan je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

##### I OPŠTA DOKUMENTACIJA

##### II TEKSTUALNI DIO

##### A. UVODNO OBRAZLOŽENJE

##### B. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

- I Prostorna cjelina
- II Prirodni uslovi i resursi
- III Tipologija izgradnje
- IV Sistem zelenih površina
- V Zoniranje teritorije
- VI Valorizacija naslijeđenih fondova visokogradnje i niskogradnje
- VII Vlasništvo nad zemljištem
- VIII Zaštita objekata kulturno-historijske i prirodnog nasljeđa
- IX Mogućnost kretanja lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima
- X Infrastruktura – komunalna opremljenost i uređenost prostora
- XI Životna sredina
- XII Bilansi korišćenja površina, resursa i objekata
- XIII Ocjena prirodnih i stvorenih uslova
- XIV Ocjena stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora



**URBIS CENTAR** d.o.o. BANJALUKA  
**PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING**

XV Potrebe, mogućnosti i ciljevi organizacije, uređenja i korišćenja prostora

**C. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE**

- I Plan namjene i prostorne organizacije
- II Infrastruktura
- III Parcelacija, građevinske i regulacione linije
- IV Sistem zelenih površina
- V Životna sredina
- VI Uslovi za očuvanje, zaštitu i prezentaciju prirodnog i kulturno-historijskoj nasljeđa
- VII Mjere energetske efikasnosti
- VIII Zaštita od elementarnih nepodoga, tehničkih opasnosti i ratnih dejstava
- IX Uslovi za uklanjanje barijera za kretanje lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima
- X Planirani bilansi
- XI Opšti urbanističko-tehnički uvjeti

**D. TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

**E. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA**

**F. DOKUMENTACIJA PLANA**

Prilog br. 1 - Tabelarni prikaz valorizacije građevinskog fonda

**III GRAFIČKI DIO**

**3) URBANISTIČKA OSNOVA**

**C) IZVOD IZ POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE**

- |       |  |           |
|-------|--|-----------|
| 1.I   | Izvod iz Izmjene i dopune prostornog plana općine Jablanica za period 2016-2025. godine<br>– karta privredne, društvene infrastrukture, sporta, turizma i rekreacije | R 1:25000 |
| 1.II  | Izvod iz Urbanističkog plana Jablanica<br>– sintezni prikaz projekcije urbanog uređenja  | R 1:5000  |
| 1.III | Izvod iz Regulacionog plana „Gornja kolonija“ Jablanica – plan prostorne organizacija  | R 1:1000  |

**D) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**

- |       |   |          |
|-------|---|----------|
| 2.I   | Geodetska podloga - postojeće stanje sa granicom obuhvata plana | R 1:1000 |
| 2.II  | Namjena površina po zonama                                      | R 1:1000 |
| 2.III | Namjena i bonitet objekata                                      | R 1:1000 |
| 2.IV  | Inženjersko-geološka karta                                      | R 1:1000 |
| 2.V   | Sintezna karta infrastrukture                                   | R 1:1000 |
| 2.VI  | Vlasnička struktura   | R 1:1000 |

**4) PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE**

- |     |                       |          |
|-----|-----------------------|----------|
| 3.I | Plan namjene površina | R 1:1000 |
|-----|-----------------------|----------|



**URBIS CENTAR** d.o.o. BANJALUKA  
**PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING**

3.II	Plan prostorne organizacije	R 1:1000
3.III	Plan uređenja zelenih površina	R 1:1000
3.IV	Plan saobraćaja i nivelacije	R 1:1000
3.V	Plan infrastrukture - hidrotehnika	R 1:1000
3.VI	Plan infrastrukture - elektroenergetika i telekomunikacije	R 1:1000
3.VII	Plan infrastrukture – sintezna karta	R 1:1000
3.VIII	Plan građevinskih i regulacionih linija	R 1:1000
3.IX	Okvirni prikaz parcela	R 1:1000

#### Član 3.

Sve intervencije u granicama obuhvata Regulacijskog plana moraju biti u skladu sa istim.

Za intervencije se smatraju: vršenje građevinskih i drugih radova, promjena namjene površina, izmjena regulacionih i građevinskih linija, katnost objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

#### Član 4.

Provođenje Regulacionog plana vrši se na način i postupak utvrđen važećom zakonskom regulativom.

### III GRANICA REGULACIJSKOG PLANA

#### Član 5.

Prostorni obuhvat regulacionog plana, definisan je Odlukom o izradi i grafičkim prilogom.

Ukupna površina koja se mijenja ovim regulacionim planom iznosi 34.40 ha.

#### Član 6.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su sljedeće namjene:

1. Stambena i stambeno-poslovna (individualno i višeporodično),
2. Javna služba – objekti kulture, administracije, zdravstva,
3. Poslovanje (poslovni i poslovno-proizvodni objekti
4. Saobraćaj i saobraćajne površine,
5. Infrastrukturni objekti (TS),
6. Zelene površine.

#### Član 7.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u Članu 5. se vrši na osnovu Plana.

### IV URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

#### Član 8.

Opšti urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina visokogradnje, saobraćajnih i infrastrukturnih građevina, određeni su tekstualnim dijelom Regulacionog plana, grafičkim dijelom Regulacionog plana i ovim odredbama i smjernicama.



Urbanističko-tehnički uslovi se sastoje iz tekstualnog i grafičkog dijela.

#### **Član 9. Regulaciona linija i parcelacija**

- Regulacione linije, utvrđene ovim Planom se ne mogu mijenjati;
- Regulaciona linija je linija koja određuje granicu građevinske parcele prema saobraćajnoj površini;
- Građevinska parcela je čestica zemljišta s pristupom na saobraćajnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uslovima Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti;
- Građevinske parcele u odnosu na javne površine utvrđene su regulacionom linijom prema javnom prostoru i granicama parcela prema drugim parcelama iste ili druge namjene;
- Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, mogu se spajati u urbanističke cjeline na način kako je to predviđeno Planom i u skladu sa propisanim koeficijentima, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice;
- Na obrazložen i argumentovan zahtjev, detaljnim urbanističko - tehničkim uslovima može se korigovati građevinska parcela predviđena Planom u minimalnom odstupanju i to da bi se uvažili relevantni faktori koji se tiču imovinsko - pravnih odnosa, ali da se pri tom ne ugrožavaju okolni objekti, odnosno pristupi istim i njihovo normalno funkcioniranje.
- Granica građevinske parcele ili građevinske površine objekta ne može prelaziti regulacionu liniju.

#### **Član 10. Građevinska linija**

Građevinskom linijom utvrđuje se granična linija objekta u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge objekte i parcele od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.

Građevinska linija je planska linija na površini, iznad ili ispod površine zemlje i vode, određena grafički i numerički planom ili na osnovu plana, koja označava liniju po kojoj se gradi, odnosno isključava građevina, odnosno liniju koju ne smije preći najistureniji dio objekta.

- Građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana označavaju prostor unutar koga je zona građenja.
- Objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju;
- Dogradnja postojećih objekata, kao i izgradnja novih objekata, moguća je samo u okviru Planom utvrđenih građevinskih linija. Građevinska linija označava površinu na kojoj je omogućena dogradnja ili izgradnja objekta, u okviru parcele privatnog vlasništva, uz uslov da se zadovolji stepen i koeficijent izgrađenosti propisan ovim Planom;
- Građevinska linija podzemne etaže može preći građevinsku liniju objekta ako ova izgradnja ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i ne zahtijeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama;
- Površina podzemne građevinske etaže ne smije izlaziti iz gabarita nadzemne građevinske etaže za više od 30 % njene površine.
- Urbanističko-tehničkim uslovima se mogu utvrditi i građevinske linije svih nadzemnih etaža

- Dijelovi (spratovi) objekta čija građevinska linija prelazi građevinsku liniju prizemlja objekta moraju biti dignuti u odnosu na visinsku kotu prizemlja najmanje za 3.5m;
- Istureni dijelovi objekta na etažama iznad prizemlja, mogu da pređu građevinsku liniju nivoa prve etaže, najviše do 1,20 m, a u funkciji balkona, erkera, istaka i ukrasa-zidne plastike, a pod uslovom da ne smanjuju propisane distance ka susjednim objektima i granicama parcela.

### Član 11 Građevinska parcela

Građevinska parcela je zemljište na kojem se nalazi objekat i uređene površine koje služe tom objektu, odnosno zemljište na kojem je predviđeno građenje. Planom je utvrđen prijedlog parcelacije (veličina i oblik) koji definiše način formiranja građevinskih parcela. Prijedlog parcelacije se može mijenjati u zavisnosti od vlasničkih odnosa, zajedničkih interesa susjeda, pri čemu se ne smije ugroziti osnovna koncepcija namjene površina definisanih Planom, planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.

### Član 12 Koeficijent i procenat izgrađenosti Koeficijent iskorištenosti

#### Koeficijent i procenat izgrađenosti

Koeficijent i procenat izgrađenosti su definisani ovom Odlukom, te kroz grafički i tekstualni dio plana. Koeficijent i procenat izgrađenosti regulišu osnovni odnos površine izgrađenih naspram neizgrađenih površina. Stepen izgrađenosti prostora za gradnju unutar granica obuhvata Plana ne smije biti veća od 50%, a koeficijent izgrađenosti unutar istih granica ne smije biti veći od 1.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti po zonama izgradnje iznosi:

- Za porodične kuće – 1
- Za stambene zone sa dva ili više tipova stambene izgradnje – 1,5
- Za mješovite zone sa dva ili više tipova nestambene gradnje – 1,7
- Za urbane stambene i opšte zone većih gustina – 2,5
- Za privredne i industrijske zone – 1,5

Njaveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti po zonama može da se uveća za 20% ako su ispunjeni ostali uslovi iz Odluke, a posebno oni koji se odnose na obezbjeđivanje odgovarajućeg broja parking mjesta i minimalnog procenta zelene površine u okviru građevinske parcele, najveću dozvoljenu spratnost objekta, minimalnu međusobnu udaljenost objekata, ograđivanje objekata, minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije i druga relevantna pravila izgradnje definisana ovom Odlukom.

#### Koeficijent iskorištenosti

Koeficijent iskorištenosti je odnos tlocrtnne površine svih objekata na građevinskoj parceli (uključujući krovne vijence, balkone, terase i slično) i ukupne površine građevinske parcele.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti po zonama izgradnje iznosi:

- Za porodične kuće – 0,4



- Za stambene zone sa dva ili više tipova stambene izgradnje – 0,5
- Za mješovite zone sa dva ili više tipova nestambene gradnje – 0,6
- Za urbane stambene i opšte zone većih gustina – 0,7
- Za privredne i industrijske zone – 0,6

### Član 13 Visina i etaže objekata

Spratnost postojećih i planiranih objekata i distanca građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati. Etaže objekta su: suteran (Su), podrum (Po), prizemlje („P“), sprat („1“, „2“, ...), potkrovlje („Pk“) ili mansarda „M“; te „Pe“ (povučena etaža).

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Suteran (Su) je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).

Povučena etaža (Pe) je zadnja etaža objekta koja zauzima okvirno 70% površine osnovnog gabarita objekta, čija je fasada povučena u odnosu na unutrašnjost fronta objekta postavljenog na građevinsku liniju. Povučena etaža se praktikuje u zoni prema saobraćajnicama, kako bi se smanjila silueta objekta. Kod izgradnje novih objekata, završna etaža može biti izvedena u formi: potkrovlja, mansarde, spratne etaže, ravnog ili kosog krova. Izbor forme završne etaže treba uskladiti sa ambijentom u neposrednom okruženju.

Rekonstrukcijom objekta smatra se izvođenje građevnih i drugih radova na postojećim objektima kojima se: mijenjaju konstruktivni elementi koji mogu biti od uticaja na stabilnost objekta ili njegovim dijelovima; uvode nove instalacije i ugrađuje nova oprema u objektu; mijenja namjena, tehnološki proces ili vanjski izgled objekta; mijenjaju uslovi pod kojima je, na temelju odobrenja za gradnju, izgrađen objekat.

U slučajevima gdje je na grafici označeno potkrovlje (Pk), kao završna etaža, može se formirati završna spratna etaža.

Na prijedlog podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističkih saglasnosti, detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima moguće je odrediti izgradnju podrumске ili suterenske etaže, ukoliko su zadovoljeni svi urbanistički parametri. Ako se podrumska etaža namjenjuje za garažiranje vozila, moraju biti ispunjeni neophodni uslovi za prilaz vozila garaži, tj. garažama (dužina i nagib rampe i slično) i za funkcionisanje garaža (ventilacija, osvjetljenje i slično).

Gabariti podzemnih garaža i pozicije silaznih rampi biće detaljno razrađeni kroz izradu urbanističke saglasnosti u skladu sa uslovima na terenu i fazama realizacije objekata.

Zamjena instalacija i opreme, kada se izvodi prema uslovima utvrđenim u odobrenju za gradnju, se ne smatra rekonstrukcijom.

Rekonstrukcijom objekta smatraju se i radovi kojima se oštećeni objekat, čije oštećenje prelazi 70%, dovodi u stanje koje je imao prije oštećenja, ako je oštećenje nastalo kao posljedica starosti građevine ili kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja. Pomoćni objekat je svaki objekat u funkciji osnovnog objekta na čijoj se građevinskoj čestici nalazi (kao npr. garaže, šupe, spremišta, nadstrešnice i drugi pomoćni objekti, svrhe koje služe redovnoj upotrebi osnovnog objekta);

#### Član 14

##### Gradnja objekata i smještaj na građevinskoj parceli

- Građenje je materijalizacija neke građevinsko-tehničke zamisli u prostoru, a obuhvata izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne i građevinsko instalaterske radove), ugradnju i montažu opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija, te druge zahvate u prostoru. Građenjem se smatraju i radovi rekonstrukcije, dogradnje, nadziđivanja/nadgradnje, sanacije, rehabilitacije, konzervacije, izgradnje privremenih građevina i uklanjanje građevina.
- Gradivi dio građevinske parcele je površina građevinske parcele na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevinske parcele;
- Izgrađenost građevinske parcele je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevinske parcele ne ulaze: konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoline u nivou terena ili do najviše 0,60m iznad nivoa uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;
- Koeficijent iskorištenosti građevinske parcele (kis) je odnos tlocrtne izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod tlocrtnom izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva horizontalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevinsku parcelu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena;
- Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (kig) je odnos ukupne bruto građevinske površine (BGP) svih nadzemnih etaža objekta i ukupne površine građevinske parcele;

#### Član 15.

##### Saobraćajna, komunalna i ulična mreža

- Saobraćajna površina je, površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevinskih parcela ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevinskih parcela;
- Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uslovima (javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovske i zelene površine u naselju i sl.);

#### Član 16.

##### Postojeći objekti

- Postojeći objekti se mogu sanirati, redizajnirati, rekonstruisati, dograditi, nadograditi, te izvršiti zamjena građevinskog fonda, u obimu građevinskih linija i urbanističko-tehničkih uslovam u skladu sa postavkama Plana.
  - Postojeći objekti se mogu proširiti u odnosu na postavljene građevinske linije i u skladu sa propisanim stepenom i koeficijentom izgrađenosti na parceli.
  - Dogradnja postojećih objekata se može odobriti u skladu sa odredbama o regulacionim i građevinskim linijama (tekstualni i grafički dio, te prilozi Plana) određenim ovim Planom.
  - Za postojeće objekte predviđene za rekonstrukciju moguće je izvršiti rekonstrukciju do prikazanih gabarita. Od postojećih horizontalnih gabarita prizemlja je prilikom rekonstrukcije moguće odstupiti za debljinu novih konstruktivnih elemenata, vanjskih liftova i sl, pod uslovom da ne izlaze van građevinske parcele, prelaze regulacione linije i ne utiču na saobraćajno rješenje. U slučaju nadogradnje je moguće prepuštanje viših etaža do 1,50 m u odnosu na prizemlje, uz uslov da se ne prelaze granice parcela, regulacione linije i ne utiču na saobraćajno rješenje.
  - Prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje individualnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata poštovati sljedeća pravila:
    - Maksimalna spratnost objekata: definisana na grafičkom prilogu Plan prostorne organizacije
    - Maksimalni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti: prema članu 12. ove Odluke
    - Međusobna udaljenost novog slobodnostojećeg objekta i granice susjedne građevinske parcele iznosi 3m, a za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu 4 m
    - Za izgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 6 m u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susjednim stranama predvidjeti naspramni otvori stambenih prostorija.
1. Postojeći objekti koji su Planom određeni za uklanjanje su prikazani na karti *Plan rušenja*.
  2. Za objekte predviđene za uklanjanje, dok ne budu uklonjeni, važi poseban i ograničen urbanistički režim, koji ima za cilj da se omogući normalno korišćenje ovih objekata prema njihovoj namjeni (stanovanje, obavljanje djelatnosti ili pomoćne prostorije), a da se time ne onemogući ili znatno ne oteža realizacija odgovarajućeg planskog rješenja kada se za to stvore uslovi.
  3. Za lokalitet Stara kasarna koji je određen za uklanjanje, omogućeno je egzistiranje i rješavanje statusa postojećih objekata u zatečenom stanju do realizacije rješenja datog ovim Planom, tj. do privođenja Plana konačnoj namjeni.
  4. U skladu sa načelima iz tačaka 2. i 3. vlasnici/korisnici objekata iz tačke 1. imaju u pogledu tih objekata pravo na:
    - Tekuće održavanje objekata, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe objektu
    - Dogradnju u cilju obezbjeđivanja osnovnih higijenskih uslova (kupatilo i WC)
    - Pregradnju koja nema karakter nove gradnje
    - Konzervaciju građevine
    - Dogradnju ili izgradnju, kao privremenih građevina, neophodnih prostorija za obavljanje djelatnosti i neophodnih pomoćnih prostorija (ostave, garaže, kotlovnice, predulazi, vjetrobrani, nadstrešnice i slično)
    - Zamjenu krova, bez podizanja visine nadzitka



**URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA**  
**PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING**

- Izgradnju priključaka na komunalne instalacije
- Postavljanje privremene ograde na granicama zemljišta koje se koriste uz zgradu
- Druge manje intervencije na objektu, uređajima i instalacijama, u pravilu kao privremene, kojima se obezbjeđuje normalno korišćenje objekata ili zemljišta koje se koristi uz objekat, a ne onemogućuje ili znatno ne otežava realizaciju planskog rješenja.

Kao druge intervencije, u smislu prethodnog stava, ne smatraju se veće intervencije (rekonstrukcija, nadzidiivanje jedne ili više etaža, rekonstrukcija ili zamjena krova sa podizanjem nadzitka, izgradnja novih građevina stalnog karaktera i slično).

5. Vlasnici/korisnici postojećih objekata, koji nisu predviđeni za uklanjanje, imaju pravo na:

- Tekuće održavanje objekata, uređaja, instalacija, pristupa i zemljišta koji služe objektu,
- Dogradnju ili izgradnju, prostorija za stanovanje ili obavljanje djelatnosti i neophodnih pomoćnih prostorija (ostave, garaže, kotlovnice, predulazi, vjetrobrani, nadstrešnice i slično), u zoni definisanoj građevinskim linijama, u skladu sa koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti u zavisnosti od zone u kojoj se objekat nalazi, te propisanim udaljenostima od susjednih objekata i granica parcele,
- Nadogradnju do spratnosti definisanoj u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana,
- Završetak izgradnje nezavršenih objekata,
- Adaptaciju i rekonstrukciju objekata,
- Konzervaciju građevine,
- Promjenu namjene dijela objekta, uključujući i adaptaciju tavanskog ili podrumskog prostora u stambeni, poslovni ili pomoćni prostor, bez podizanja visine nadzitka,
- Zamjenu krova, bez podizanja visine nadzitka
- Izgradnju priključaka na komunalne instalacije,
- Postavljanje ograde na granicama zemljišta koje se koristi uz objekat, u skladu sa članom 29. ove Odluke

#### **Član 17.**

##### **Projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novoplaniranih objekata**

- Svi planirani arhitektonsko – urbanistički zahvati moraju biti projektovani i izvođeni prema uslovima datim u Članu 8. ove Odluke, a u skladu sa važećim propisima;
- Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti Elaborat o inženjersko – geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena i uslove temeljenja od stručnih institucija za objekte preko 400m<sup>2</sup> BGP;
- Za izgradnju objekta, u granicama ovog Plana, poštovati uslove temeljenja, sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja, kao i zaštita iskopa i susjednih objekata;



- Za sve objekte koji će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za maksimalno očekivani intenzitet potresa 1-7MSK;
- Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom.
- Novi objekti svojim proporcijama i arhitekturom treba da čine oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima i blokom u cjelini;
- Objekat koji se gradi kao slobodnostojeći može se graditi na sljedeći način :
  - najmanje 3 m udaljen od susjedne parcele ako se na toj strani nalaze otvori (vrata, prozori ..), a za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu najmanje 4 m.
  - izuzetno, udaljenost objekta od susjedne parcele može biti i manja, a najmanje 1 m i na toj se strane ne mogu izvoditi otvori, balkoni i terase, već samo ventilacijski otvori visine do 80 cm, a na visini parapeta od 1,75 m otvaranje je dozvoljeno samo oko donje horizontalne ose s otklopom maksimalno 15 cm i zastakljeno neprozirnim staklom,
  - minimalna međusobna udaljenost objekata čija je spratnost veća od pet nadzemnih etaža iznosi najmanje visinu višeg objekta,
  - udaljenost se može smanjiti na polovinu visine ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za spavanje, ateljeima i poslovnim prostorijama.
  - višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja,
  - Objekat se može graditi na granici parcele samo uz saglasnost susjeda, s tim da okapnica strehe krova mora padati u pripadajuću građevinsku parcelu,
  - pomoćni sadržaj za novoplanirane objekte, kao što su garaže, ostave i sl, potrebno je riješiti unutar građevinskih linija i u okviru gabarita osnovnog objekta,
  - krovovi objekata mogu biti dvovodni, viševodni ili ravni,
  - Kosi krovovi moraju biti sa nagibom do 30% ili mansardni u granicama gabarita objekta;
  - Podrumi i suterenske etaže se mogu realizovati kod izgradnje novih objekata u skladu sa geološkim, geomehaničkim, hidrogeološkim i inženjersko-geološkim karakteristikama tla. Prilikom izgradnje podrumskih i suterenskih etaža neophodno je obezbijediti odgovarajuće tehničke mjere u cilju održanja stabilnosti terena, odnosno zaštite od podzemnih i površinskih voda.
  - Pomoćni objekti moraju biti izvedeni u čvrstom materijalu, a u skladu sa materijalizacijom osnovnog objekta na parceli. Spratnost pomoćnih objekata ne može prelaziti etažu prizemlja (P).
  - Za parcelu označenu kao k.č. br. 848/1 K.O. Jablanica, data je mogućnost izgradnje individualnog stambenog objekta, uz obavezno usklađenost sa definisanim urbanističkim parametrima. U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, obavezno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje lokacije, uključujući elemente saobraćajnice (postojeći potporni zid, trotoar i dio kolovoza), kao i preciznu visinsku predstavu terena. Obavljeno je dostavljanje detaljnog elaborata o inženjerskim i geomehaničkim ispitivanjima tla kako bi se utvrdile geotehničke karakteristike, konfiguracija i stabilnost terena za planiranu izgradnju objekta.



- Ukoliko rezultati geomehaničkih (geotehničkih) ispitivanja potvrde da su uslovi tla pogodni za planiranu gradnju i da ista ne ugrožavaju stabilnost okolnih objekata i infrastrukture, podnosilac zahtjeva je dužan sprovesti sve mjere predviđene geomehničkim elaboratom u cilju osiguranja stabilnosti i bezbjednosti planirane izgradnje i postojećih objekata u okruženju.
- Eventualno izmještanje postojećeg kanalizacionog kolektora, koji dijelom prolazi kroz parcelu podnosioca zahtjeva, mora se izvršiti u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i važećim tehničkim propisima.

### Član 18 Ostali uslovi

- Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na prometnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota prometnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm;
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima sem onih predviđenih ovim Planom;
- Parkiranje organizovati: na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih objekata, u profilu ulica i na Planom utvrđenim parking i garažnim prostorima;
- Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama kroz uređenje slobodnih površina;
- U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, a izuzetno se omogućava kretanje vozila za interventni saobraćaj;
- Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (da se isključi klizanje) i koji podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila;
- Urbanističko – arhitektonskim rješenjem na nivou izrade urbanističkog projekta, ukoliko se ukaže potreba, a vezanim za obradu parternih površina, osim detaljne nivelacije, moraju biti tretirane sve ove površine kao jedinstveno likovno rješenje. Realizacija istih može biti parcijalna, ali u skladu sa usvojenom tehničkom dokumentacijom za ukupan prostor;
- Urbanističko – arhitektonskim rješenjem na osnovu Plana, tretira se uređenje pješačkih površina i jedinstveni tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, svjetiljke; vizuelne komunikacije vezane za pješačka kretanja, elementi vode i sl.);
- Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprječavanja normalnog pješačkog toka;
- Zelene površine se uređuju na osnovu projekta sadnje čiju osnovu čine elementi zelenila, u okviru Plana.

### Član 19 Intervencije na postojećim objektima

U slučaju da za postojeće objekte, koji su zadržani Planom, a nisu razmatrani po osnovu intervencija, dođe do potrebe za građevinskom izmjenom nekog od njih, važe elementi regulacije, projektovanja i arhitektonskog oblikovanja propisani Čl. 8 i 16 ove Odluke.

Kod zamjene građevinskog fonda novi objekat mora biti projektovan u okviru građevinske i regulacione linije date Planom.



Za dobijanje lokacijske informacije (urbanističke saglasnosti) za navedene intervencije potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i elaborat o inženjersko – geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena od strane ovlaštene institucije, za objekte BGP preko 400m<sup>2</sup>

Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbjediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje u okviru vlasničke parcele.

#### **Član 20. Uređenje građevinskog zemljišta**

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja objekata se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumjeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja objekta ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Do konačne realizacije Regulacionog plana, neizgrađeno građevinsko zemljište može se koristiti u druge svrhe koje ovim Planom nisu predviđene, uz uvjet da privremena namjena neće ometati osnovnu namjenu prostora, kao i da neće onemogućiti ili otežati dalju realizaciju Plana.

#### **Član 21. Slobodne i zelene površine**

Ovim Planom je utvrđena jedna grupacija zelenila u zavisnosti od karaktera korištenja, veličine i broja korisnika-posjetitelja):

- zelene površine ograničenog korištenja (imaju ograničen pristup, zbog svog karaktera ili posebne kategorije korisnika):

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Planom je predviđeno maksimalno očuvanje svih zelenih površina i biljnog materijala, sa mogućnošću zamjene starih, loših, bolesnih vrsta istim ili drugim vrstama u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prostornim mogućnostima.

Uređenje postojećih zelenih površina sa elementima urbanog mobilijara radi se na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije, Idejnog ili Izvedbenog projekta vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Projektna dokumentacija za izgradnju novoplaniranih objekata i saobraćajnica mora da sadrži i Idejne/Izvedbene projekte hortikulturnog uređenja, urađene na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.



**URBIS CENTAR** d.o.o. BANJALUKA  
**PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING**

#### **Član 22.** **Saobraćaj u mirovanju**

Saobraćajne površine, površine za parkiranje utvrđene su Planom.

Parkiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, na otvorenim parking površinama.

Za potrebe parkiranja planiranih objekata, prema normativima, neophodno je obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta, i to jedno parking ili garažno mjesto na jedan stan.

Na rezervisanim površinama, dopuštena je izgradnja privremenog parking prostora u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i validno-pribavljenom dokumentacijom.

#### **Član 23.** **Pomoćni objekti**

Postojeći pomoćni objekti se mogu rekonstruisati, sanirati i redizajnirati, uz ispunjavanje odredbi ove Odluke.

Kod zamjene postojećeg građevinskog fonda (postojeći pomoćni objekat), novoplanirani pomoćni objekat mora biti projektovan u okviru građevinske i regulacione linije date Planom.

Gabariti novih pomoćnih objekata moraju biti minimalno za 2 m udaljeni od granica susjednih parcela. Izuzetno, ova udaljenost može biti manja prema susjednim parcelama uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Površina pomoćnog objekta ne smije prelaziti bruto građevinsku površinu od 35 m<sup>2</sup>. Dozvoljena spratnost pomoćnog objekta je jedna etaža iznad kote terena, sa maksimalnom visinom vijenca objekta od 4,0 m.

#### **Član 24.** **Privremene građevine**

Izgradnja privremenih građevina se može odobriti i vrši se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Sl.novine HNK“, broj 4/04 i 4/14).

Na lokacijama koje nisu privedene konačnoj namjeni moguće je postavljanje privremenih objekata za potrebe gradilišta, kioska, reklamnih panoa, nadstrešnica i slično.

#### **Član 25.** **Ostali objekti**

Lociranje ostalih objekata tipa kioska za obavljanje sezonskih djelatnosti (ljetne- zimske), propisat će se Odlukom općinskog vijeća općine Jablanica.

Stalni objekti kioska, javnih WC-a, cvjećara, i sl. Planom se ne mogu locirati na javnim površinama kao slobodnostojeći objekti. Lociraju se u planiranim i postojećim stalnim objektima.

Za planirane infrastrukturne objekte, trafo-stanice, koje su planirane kao slobodnostojeći objekti, a u zavisnosti od dinamike realizacije Plana i potreba koje se u datom momentu jave, neophodno je definisati njihovu tačnu poziciju u prostoru i za potrebe istih formirati građevinsku parcelu kroz izradu urbanističke saglasnosti, s tim da se položaj trafostanica, kao i položaj i veličina njihove građevinske



parcele prilagode prostornim uslovima i lokaciji na kojoj će biti olakšano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

#### **Član 26. Zaštita životne sredine**

U svrhu zaštite životne sredine pri daljoj razradi neophodno je planirati posebne arhitektonsko-građevinske mjere zaštite od buke, vibracije i strukturnog zvuka.

Unutar obuhvata se ne mogu locirati objekti koji zahtijevaju deponovanje i primjenu biološko-hemijskih ili radioaktivnih materija, koji su izvori buke, zagađenja i proizvode vibracije, te koji mogu imati nepovoljan uticaj na kvalitet života stanovnika i korisnika.

#### **Član 27. Upravljanje otpadom**

Mjesto za posude i korpe za otpatke na javnim površinama za čiju čistoću je odgovorno komunalno preduzeće, određuje općinski organ nadležan za komunalne poslove uz saglasnost komunalnog poduzeća.

#### **Član 28. Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja**

U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti urbanističko tehničke uslove, standarde i normative za otklanjanje arhitektonskih barijera za kretanje osoba sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, što podrazumijeva stvaranje uslova za samostalan i siguran prilaz objektu, ulazak u objekat, te pristup i upotrebu svih prostorija i instalacija u objektu.

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve javne objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Autobuska stajališta moraju imati površinu u istom nivou sa podom javnog prevoznog sredstva.

U svim javnim i društvenim objektima sa parking površinama, potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima. Ova parkirališta moraju biti smještena najbliže ulaznim particijama objekata. Površina parking mjesta mora biti 5,0 m x 3,0 m, izvedena sa ukošenim ivičnjakom minimalne širine 100 cm, kako bi se povezala sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

#### **Član 29. Ograde**

Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,90 m, računajući od kote trotoara ili transparentnom ogradom do visine od 1,40 m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na granici građevinske parcele tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Zidana neprozirna ograda između parcela se podiže do visine 1,40 m uz saglasnost susjeda, tako da stubovi ogradu budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom ili transparentnom ogradom do visine od 1,40 m, koje se postavljaju preko katastarskom planu ili operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

U naseljima parcele za izgradnju poslovnih i drugih nestambenih objekata se ne ograđuju.

U zonama višeporodične stambene i stambeno – poslovne izgradnje, parcele se ne ograđuju.

Parcele za objekte od opšteg interesa se ne ograđuju, osim objekata kao što su škole, vrtići, zdravstvene ustanove i slično.

#### **Član 30. Reklame**

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uz kolske i pješačke komunikacije uz uslov da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekte i sl. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

#### **Član 31. Osvjetljenje i iluminacija**

Osvjetljenje i iluminacija građevina kao i površina i sadržaja vanjskog uređenja mora biti usaglašena i odobrena od strane nadležnog općinskog organa.

#### **Član 32. Skloništa**

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nezgoda ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03, 22/06 I 43/10) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05 i 59/07).

### **V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod sljedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (prostorni plan, urbanistički plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom;



**URBIS CENTAR** d.o.o. BANJALUKA  
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom;
- Ako se utvrdi, nakon prvog petogodišta, da Plan nije implementiran moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana;

#### Član 33.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Jablanica".

## G. DOKUMENTACIJA REGULACIONOG PLANA

PRILOG 1)

TABELARNI PRIKAZ VALORIZACIJE GRAĐEVINSKOG FONDA

### III GRAFIČKI DIO





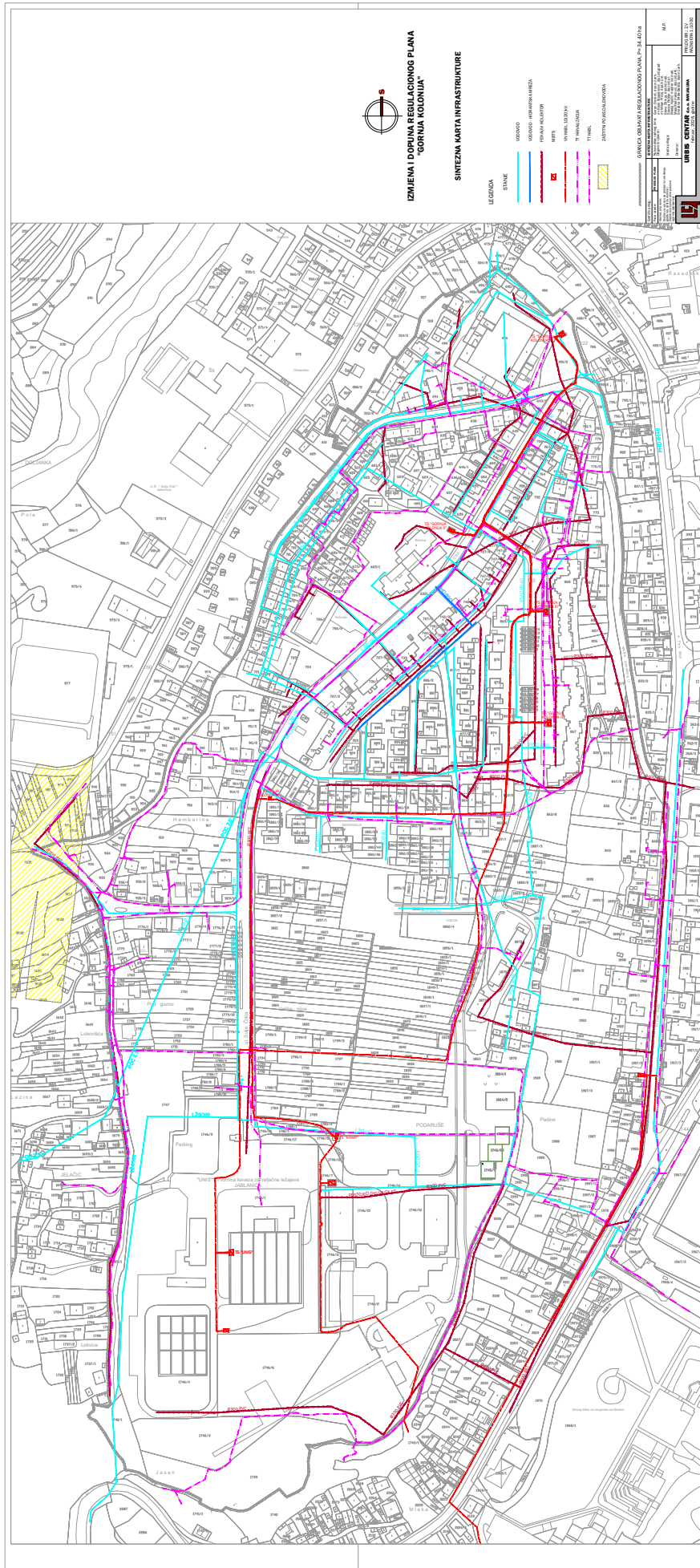














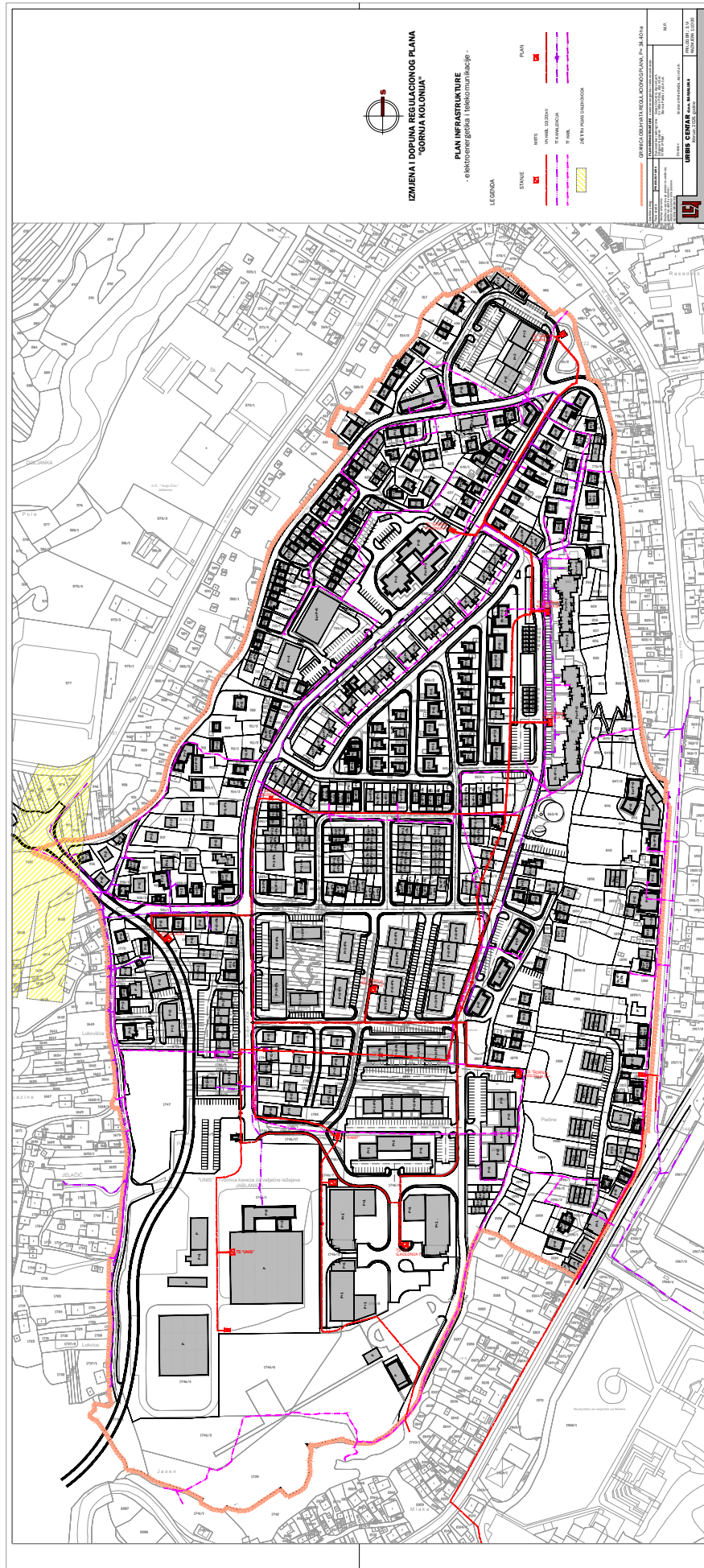






















Na osnovu člana 14. Zakona o mladima FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 36/10), člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), člana 22. stav 4. Odluke o izvršenju Budžeta-Proračuna općine Jablanica za 2026. godinu («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 13/25), Općinsko vijeće na svojoj 16. sjednici, održanoj dana 27.02.2026. godine, **donijelo je**

**ODLUKU**  
**o raspodjeli sredstava iz stavke „Transfer za mlade“ Budžeta – Proračuna**  
**Općine Jablanica za 2026. godinu**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina, namjena, način pravdanja kao i način raspodjele sredstava članicama Vijeća mladih općine Jablanica iz stavke „Transfer za mlade“ Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu.

**Član 2.**

Vijeće mladih općine Jablanica dužno je prethodno sačiniti internu Odluku o raspodjeli sredstava iz stavke „Transfer za mlade“ Budžeta – Proračuna općine Jablanica za 2026. godinu u skladu sa odobrenim budžetskim sredstvima i Statutom Vijeća mladih općine Jablanica.

**Član 3.**

Sredstva iz prethodnog člana će se uplaćivati u akontativnim mjesečnim tranšama u tekućoj godini na račun Vijeća mladih općine Jablanica.

Na osnovu interne Odluke o raspodjeli sredstava iz stavke „Transfer za mlade“ Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2026. godinu, odobravaju se sredstva organizacijama članicama Vijeća mladih općine Jablanica u ukupnom iznosu 20.000,00 KM i to:

R.br.	Naziv omladinskog udruženja	Jedinica	Broj mjeseci	UKUPNO
1.	Vijeće mladih općine Jablanica	Mjesec	12	6.653,32KM
2.	OKC „Urban Art“ Jablanica	Mjesec	12	3.772,20 KM
3.	Omladinska organizacija „Prenj“ Jablanica	Mjesec	12	380,80 KM
4.	Škola gitare „Galeb“	Mjesec	12	854,80 KM
5.	O.K. „Pod istim suncem“ Jablanica	Mjesec	12	8.338,88 KM
				20.000,00 KM

Predsjednik Vijeća mladih općine Jablanica zadužen je za pravovremeni bankovni transfer sredstava svakoj organizaciji prema planu troškova utvrđenih internom Odlukom.

**Član 4.**

Sredstva iz člana 3. ove Odluke obezbjeđena su u Budžetu – Proračunu Općine Jablanica za 2026. godinu na poziciji Tekući transferi neprofitnim organizacijama (analitika konta 614324)-Transfer za mlade.

**Član 5.**

Zadužuju se nadležne službe Općine Jablanica za praćenje i realizaciju transfera sredstava odobrenih za poziciju Transfer za mlade, a u skladu sa raspoloživim sredstvima u Budžetu – Proračunu Općine Jablanica za 2026. godinu.

Sredstva predviđena ovom Odlukom doznacavaju se Vijeću mladih uz obavezu da Predsjednik Vijeće mladih za svaki prethodni mjesec nadležnoj službenoj osobi zaduženoj za pitanja mladih dostavi dokaze o svim troškovima, zajedno sa kopijama računa za svaku stavku prema planu troškova iz interne odluke Odluke o raspodjeli sredstava Vijeća mladih broj: 01-02/26 od 10.02.2026. godine.

Općinska služba može vršiti usklađivanje iznosa sredstava u skladu sa izvještajem o pravdanju sredstava koji podnosi Predsjednik Vijeća mladih.

**Član 6.**

Vijeće mladih općine Jablanica se obavezuje da podnese finansijski izvještaj o ukupnom utrošku sredstava nadležnoj službi iz budžetske stavke Transfer za mlade za 2026. godinu.

**Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-502-4/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/00) i člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica na 16. sjednici održanoj 27.02.2026. godine, donijelo je:

**ODLUKU****o priznavanju i subvencioniranju naknada po osnovu korištenja građevinskog zemljišta za obnovu objekata uništenih u prirodnoj nesreći iz 2024. godine za područje općine Jablanica****Član 1.**

Lica koja su vlasnici objekata koji su uništeni ili oštećeni do stanja neupotrebljivosti u prirodnoj nesreći od 04.10.2024. godine i za koje je postojala izgrađena komunalna infrastruktura:

a) Priznaju se bez obaveze plaćanja naknada troškovi po osnovu obnove uništene komunalne infrastrukture, odnosno uređenja građevinskog zemljišta i naknade za prirodne pogodnosti (renta) u korisnoj površini uništenog, oštećenog ili objekta koji nije siguran za stanovanje.

b) Iz Budžeta općine Jablanica subvencionirat će se troškovi naknade iz prethodne alineje za razliku u povećanju korisne površine.

**Član 2.**

Odredbe iz prethodnog člana primjenjuju se i za gradnju novih objekata koji se grade kao zamjenski objekti za uništeni, oštećeni ili nesigurni objekat i koji se zbog sigurnosti moraju alocirati, odnosno graditi na drugoj sigurnoj lokaciji.

**Član 3.**

Pravo na subvenciju iz člana 1. ove Odluke imaju lica koja su knjižni vlasnici objekta čiji se objekti moraju poziciono alocirati iz nesigurnog područja, što se utvrđuje prema elaboratima upotrebljivosti prostora, ukoliko se nalaze na direktnom debrifnom toku, odnosno u zonama nesigurnim za obnovu ili objektima kojima je posebnim elaboratima utvrđena nemogućnost gradnje na postojećim gabaritima oštećenog objekta ili predložena alokacija objekta.

Iznimno od prethodnog stava vanknjižni vlasnik objekta vlasništvo nad objektom dokazuje pravosnažnim odobrenjem za građenje ili upotrebom dozvolom.

**Član 4.**

Odredbe o subvenciji se primjenjuju i za:

- gradnju kolektivnih stambenih objekata koji imaju za cilj neprofitno stambeno zbrinjavanje lica koja su u prirodnoj nesreći iz 2024. godine ostali bez domova ili čiji se objekti zbog sigurnosti ne mogu obnoviti.
- Izgradnju zamjenskih stambenih objekata po programima i projektima donatora.

**Član 5.**

Činjenice i okolnosti na prava predviđena ovom Odlukom utvrđuje nadležna služba u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje, a sva ranije izdata rješenja po kojima do momenta stupanja na snagu ove Odluke nisu plaćene naknade usaglasile se sa ovom Odlukom posebnim rješenjem o oslobađanju ili oslobađanju i subvencioniranju utvrđenih naknada po osnovu korištenja građevinskog zemljišta za objekte uništene ili oštećene u prirodnoj nesreći.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-502-1/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), člana 38. Zakona o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine FBiH“, broj: 54/19, 29/22 i 81/23), člana 43. Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica u HNK („Službene novine HNK“, broj: 6/18, 4/21, 7/22 i 11/23), Općinsko vijeće Jablanica na 16. sjednici održanoj dana 27.02.2026. godine, donijelo je

**ODLUKU****o stavljanju van snage Odluke o izmjeni Odluke o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica na području Općine Jablanica****Član 1.**

Stavlja se van snage Odluka o izmjeni Odluke o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica na području Općine Jablanica broj: 02-02-5359-8/25-14 od 29.12.2025. godine.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-502-5/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/00) i člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica na 16. sjednici održanoj 27.02.2026. godine, donijelo je

**ODLUKU****o proglašenju lokaliteta Spomen obilježja „LOKVE“ od historijskog značaja za općinu Jablanica****Član 1.**

Proglašava se lokalitet „LOKVE“, koji se nalazi na planini Bokševica, na zemljištu označenom brojevima katastarskih parcela: 1482, 1483 i 1484 K.O. Rodići, lokalitetom od historijskog značaja za Općinu Jablanica.

**Član 2.**

Lokalitet iz člana 1. ove Odluke proglašava se od historijskog značaja zbog njegove historijske vrijednosti i značaja za bosanski identitet i kolektivno pamćenje lokalne društvene zajednice događaja i ljudi iz Odbrambeno-oslobodilačkog rata 92-95.

**Član 3.**

Proglašenjem lokaliteta od historijskog značaja obezbjeđuju se uslovi za izgradnju Spomen obilježja „LOKVE“, njegovu zaštitu i očuvanje i zabranu radnji koje mogu narušiti njegov integritet.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica.“

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-502-6/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 18. i 30. Statuta Općine Jablanica zajednica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/0, 8/16 i 2/20), Odluke o osnivanju mjesnih zajednica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 4/09), člana 15. i 32. Odluke o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 3/07 i 8/25), Općinsko vijeće Jablanica na sjednici održanoj dana 27.02.2026.godine donijelo je

**ODLUKU****o utvrđivanju naknade predsjednicima Savjeta i Odbora podružnica  
Mjesnih zajednica na području Općine Jablanica****Član 1.**

Predsjednici Savjeta mjesnih zajednica te predsjednici Odbora podružnica Mjesnih zajednica općine Jablanica za vrijeme obavljanja poslova iz navedenih nadležnosti imaju pravo na naknadu i to:

- Predsjednik Savjeta Mjesne zajednice..... 140,00 KM,
- Predsjednik Odbora podružnice..... 70,00 KM.

Naknada iz prethodnog stava odnosi se na period od 01.01.2026. godine do dana prestanka obavljanja poslova iz nadležnosti Mjesnih zajednica, bez obzira na razlog prestanka obavljanja istih.

**Član 2.**

U slučaju kad je predsjednik Odbora podružnice izabran za predsjednika Savjeta mjesne zajednice onda mu pripada samo naknada kao predsjedniku Savjeta.

U slučaju da predsjednik Savjeta mjesne zajednice prestane obavljati poslove kao predsjednik Savjeta, gubi pravo na pripadajuću naknadu i tada mu pripada naknada samo kao predsjedniku Odbora podružnice, ukoliko nije prestao obavljati i te poslove.

Njegovo mjesto u Savjetu mjesne zajednice zauzima dotadašnji predsjednik Savjeta, a s tim i sva prava i obaveze koje proizilaze iz toga.

**Član 3.**

Predsjednik i članovi Savjeta mjesne zajednice preuzimaju i funkciju povjerenika u Općinskom štabu civilne zaštite Općine Jablanica.

**Član 4.**

Ukoliko predsjednik Odbora podružnice prestane obavljati poslove u Odboru podružnice, gubi pravo na naknadu danom prestanka obavljanja poslova.

Njegovo mjesto u Odboru podružnice zauzima dotadašnji zamjenik predsjednika Odbora podružnice, a s tim i sva prava i obaveze koje proizilaze iz toga.

**Član 5.**

Savjeti mjesnih zajednica i Odbori podružnica dužni su o svakoj promjeni izabраниh ljudi u Savjetu i Odboru podružnica Mjesnih zajednica donijeti pismenu Odluku s naznačenim danom prestanka obavljanja tih poslova.

**Član 6.**

Isplata naknada iz člana 1. vršiti će se po osnovu spiska Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu, socijalna pitanja i zajedničke poslove, zajedno sa isplatama vijećnicima i članovima Komisija.

**Član 7.**

Sredstva za namjene iz ove Odluke obezbjedit će se u Budžetu Općine Jablanica.

**Član 8.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o utvrđivanju naknade predsjednicima Savjeta i Odbora podružnica Mjesnih zajednica na području Općine Jablanica broj: 01/3-02-471-XLV-11/04 od 29.04.2004. godine.

**Član 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01.01.2026. godine i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-502-7/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/00), člana 11. stav 2. Zakona o komunalnoj djelatnosti HNK („Službene novine HNK“, broj: 4/16) i članova 11. stav 1. tačka 7., 11. i 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica na 16. sjednici održanoj 27.02.2026. godine, donijelo je

**O D L U K U****o davanju na korištenje komunalne opreme -kombinovana radna mašina****Član 1.**

Općinsko vijeće općine Jablanica, u svrhu realizacije projekta „Nabavka radne mašine za potrebe reciklažnog dvorišta i deponije Bukova“, s ciljem poboljšanja uslova održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje, koji su bitan faktor u unapređenju i zaštiti zdravlja stanovništva te nezaobilazan uslov za život i rad u urbanoj sredini, daje na privremeno upravljanje i održavanje, bez naknade, JKP „Jablanica“ d.d. Jablanica komunalnu opremu – kombinovanu radnu mašinu (u daljem tekstu: komunalna oprema), i to:

Komunalna oprema nabavljena 2025. godine, početne knjigovodstvene nabavne vrijednosti u ukupnom iznosu od 192.991,50 KM, i to:



- Proizvođač: JCB Construction
- Model: 3CX 14M3WM
- Broj šasijske: JCB3CX4TL53443376
- Naziv mašine: rovokopač–utovarivač
- Godina proizvodnje: 2025
- Radna težina: 8.135 kg
- Snaga motora: 68,6 kW pri 2.200 o/min
- Pogon: 4×4
- Serijski broj motora: SD320/41962U2237025
- Serijski broj mjenjača: 441/M6150/19/5115
- Serijski broj prednje osovine: 448/57470/16/45604144
- Serijski broj zadnje osovine: 450/M3325/02/21889
- Količina: 1 (jedan) komad

### Član 2.

Javno komunalno preduzeće „Jablanica“ d.d. Jablanica preuzima komunalnu opremu iz tačke I ove Odluke na privremeno upravljanje i održavanje za period od 2026. do 2028. godine, zaključno sa 31.12.2028. godine.

### Član 3.

Javno komunalno preduzeće „Jablanica“ d.d. Jablanica dužno je komunalnu opremu koristiti sa pažnjom dobrog domaćina, u skladu sa važećim tehničkim i sigurnosnim propisima, te o svom trošku obavljati redovno tekuće održavanje predmetne opreme.

Javno komunalno preduzeće „Jablanica“ d.d. Jablanica dužno je komunalnu opremu vratiti u posjed Općine Jablanica u roku od 30 dana od dana prijema pismenog zahtjeva Općine.

### Član 4

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Jablanica zaključi ugovor o korištenju komunalne opreme iz člana I ove Odluke, kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obaveze između Općine Jablanica i Javnog komunalnog preduzeća „Jablanica“ d.d. Jablanica.

### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-502-8/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji (“Službene novine FBiH”, broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16) i člana 18. Statuta Općine Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 02/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2026. godine, *donijelo je*

## O D L U K U

### Član 1.

**UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA** izgradnja Društvenog doma–Donja Jablanica, općina Jablanica, pa se radi izvođenja radova može pristupiti potpunoj eksproprijaciji zemljišta označenog kao:

- k.č. broj **889/10**, zvana „Demanovac“, u naravi njiva 2. klase, ukupne površine 260 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišno-knjižni uložak broj: 451 K.O. Donja Jablanica, vlasništvo Udruženje „Pomozi.ba“, sa 1/1 dijela.

**Član 2.**

Utvrđuje se da je Općina Jablanica korisnik eksproprijacije za izvođenje radova na izgradnji Društvenog doma u naseljenom mjestu Donja Jablanica, općina Jablanica, na zemljištu iz tačke I ove odluke.

**Član 3.**

Na osnovu ove Odluke nadležni organ uprave može pristupiti provođenju postupka potpune eksproprijacije nekretnina, u svrhu izgradnje Društvenog doma u naseljenom mjestu Donja Jablanica, općina Jablanica.

**Član 4**

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

***O b r a z l o ž e n j e***

Prilikom elementarne nepogode, odnosno poplava koje su zadesile općinu Jablanica 04.10.2024. godine, na području naseljenog mjesta Donja Jablanica, u cijelosti je uništen društveni objekat koji se nalazio na zemljištu označenom k.č. broj 659/2 K.O. Donja Jablanica, koje zemljište se sada nalazi u zoni visokog rizika.

S tim u vezi, uvažavajući prostorno-plansku dokumentaciju određena je nova lokacija za izgradnju društvenog doma, nakon čega je Sužba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove Općine Jablanica, rješavajući po službenoj dužnosti donijela je Rješenje broj 04/1-19-1-118/26 od 23.02.2026. godine, kojim se daje urbanistička saglasnost za izgradnju Društvenog doma – Donja Jablanica, na zemljištu označenom brojem katastarske parcele 889/10 K.O. Donja Jablanica.

Po službenoj dužnosti u spis je pribavljen katastarsko-knjižni izvadak broj 05/7-26-3-252/26-2 od 24.02.2026. godine i kopija katastarskog plana broj 05/6-26-2-251/2026-2 od 24.02.2026. godine.

U cilju provođenja postupka potpune eksproprijacije na nekretnini koja je obuhvaćena naprijed navedenom Odlukom, u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji, Općinsko vijeće Jablanica riješilo je kao u dispozitivu ove odluke.

Odredba da se protiv ove odluke može pokrenuti upravni spor, zasniva se na odredbi člana 16. stav 5. Zakona o eksproprijaciji («Službene novine FBiH», broj: 70/07, 36/10, 25/12, 34/16).

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-502-9/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 41. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine HNK», broj: 4/00) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2026. godine, d o n i j e l o j e

**O D L U K U**  
**O UTVRĐIVANJU INTERESA ZA IZGRADNJU DJEČIJEG VRTIĆA****Član 1.**

**UTVRĐUJE SE INTERES** Općine Jablanica za izgradnju novog objekta dječijeg vrtića sa svim savremenim sadržajima koji zadovoljava standarde i normative iz oblasti predškolskog odgoja i obrazovanja na zemljištu označenom kao k.č. broj 570, upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 192 K.O. Jablanica.

Izgradnja novog vrtića zahtjeva prethodno uklanjanje postojećeg objekta vrtića.

**Član 2.**

Izgradnja objekta vrtića vršit će se u skladu sa Glavnim projektom broj: GP23/25 od oktobra 2025. godine izrađenim od "Modular" d.o.o. Jablanica, te prema Regulacionom planu "Gradski centar 2".

**Član 3.**

Implementator projekta izgradnje faze I je UNDP.

Zahvat iz člana 1. je višegodišnja investicija koja će se dijelom finansirati donatorskim sredstvima Evropske unije, a dijelom sredstvima iz budžeta Općina Jablanica, drugim izvorima finansiranja od viših nivoa vlasti ili drugih donacija.

**Član 4.**

Zadužuje se Općinski načelnik i nadležne službe da prije početka radova u saradnji sa JU Dječije obdanište "Pčelica" Jablanica i JU Osnovna škola "Suljo Čilić" Jablanica ili drugim ustanovama poduzmu aktivnosti na iznalaženju i obezbjeđivanju adekvatnih prostorija i sadržaja radi omogućavanja nesmetanog odvijanja predškolskog odgojno-obazovnog procesa u periodu do puštanja u upotrebu novog objekta vrtića, odnosno završetka faze I koja podrazumijeva potpuno završeno i funkcionalno prizemlje objekta, te izvedene "roh -bau" radove na spratu.

Javne ustanove iz ovog člana poduzeće odgovarajuće aktivnosti i donijeti odgovarajuće akte radi provođenja ove Odluke.

**Član 5.**

Općinski načelnik se ovlašćuje na poduzimanje svih aktivnosti neophodnih za dalju realizaciju ove Odluke.

**Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-502-10/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 41. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine HNK», broj: 4/00) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2026. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O UTVRĐIVANJU INTERESA ZA IZGRADNJU VATROGASNOG DOMA**

**Član 1.**

**UTVRĐUJE SE INTERES** Općine Jablanica za izgradnju vatrogasnog doma na zemljištu označenom kao k.č. broj 575/3 K.O. Jablanica, upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 215 K.O. Jablanica, vlasništvo Općine Jablanica sa 1/1 dijela.

**Član 2.**

Izgradnja vatrogasnog doma vrši se u skladu sa Regulacionim planom "Gradski centar 2" i Izvodu iz Regulacionog plana "Gradski centar 2".

**Član 3.**

Izgradnja zahvata iz člana 1, ove Odluke će se finansirati sredstvima viših nivoa vlasti, budžetom općine Jablanica i drugim sredstvima.

Izgradnja vatrogasnog doma predstavlja projekat od posebnog javnog interesa, jer direktno doprinosi zaštiti života i zdravlja ljudi, očuvanju imovine i sigurnosti šire zajednice.

**Član 4.**

Općinski načelnik se ovlašćuje na poduzimanje svih aktivnosti neophodnih za dalju realizaciju ove Odluke.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-502-11/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 41. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine HNK», broj: 4/00) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2026. godine, donijelo j e

**ODLUKU**  
**O UTVRĐIVANJU INTERESA ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE ZA POTREBE**  
**SANIRANJA POSLJEDICA PRIRODNE NESREĆE NA LOKALITETU GORNJA KOLONIJA**

**Član 1.**

**UTVRĐUJE SE INTERES** Općine Jablanica za izgradnju stambene zgrade za potrebe saniranja posljedica prirodne nesreće na lokalitetu Gornja Kolonija, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1746/20 i 1746/22 K.O. Jablanica, upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 215 K.O. Jablanica, vlasništvo Općine Jablanica sa 1/1 dijela.

**Član 2.**

Izgradnja stambene zgrade, vrši se u skladu sa Regulacionim planom “Gornja Kolonija” i Izvodom iz Regulacionog plana “Gornja Kolonija”.

**Član 3.**

Izgradnja zahvata iz člana 1. ove Odluke će se finansirati sredstvima UNDP-a.

Stambena zgrada će prioritetno služiti za rješavanje stambenog pitanja za lica čiji su domovi u prirodnoj nesreći od 04.10.2024. godine uništeni u potpunosti ili nisu pogodni za sanaciju ili revitalizaciju, te druge slučajeve predviđene općinskim propisima (socijalni slučajevi, mladi i sl.).

**Član 4.**

Općinski načelnik se ovlašćuje na poduzimanje svih aktivnosti neophodnih za dalju realizaciju ove Odluke.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-502-12/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*



Na osnovu člana 41. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine HNK», broj: 4/00) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2026. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O UTVRĐIVANJU INTERESA ZA REKONSTRUKCIJU PUMPNOG POSTROJENJA**  
**KOMADINOVO VRELO**

Član 1.

**UTVRĐUJE SE INTERES** investitora Općine Jablanica za rekonstrukciju pumpnog postrojenja „Komadinovo vrelo“ sa pratećim objektima, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1231 K.O. Donja Jablanica, upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 208 K.O. Donja Jablanica, vlasništvo Općine Jablanica sa 1/1 dijela.

Član 2.

Rekonstrukcija pumpnog postrojenja, vrši se u skladu sa Glavnim projektom vodozahvata i pumpne stanice „Komadinovo vrelo“ sa pratećim objektima, broj: 036-05-10/25, izrađen od „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo i Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 04/4-19-1-59/26 od 18.02.2026. godine.

Član 3.

Izvođenje zahvata iz člana 1. ove Odluke finansirati će se sredstvima Europske unije, a implementator je UNDP.

Vodozahvatna građevina „Komadinovo vrelo“ (kaptažna građevina i objekat pumpne stanice sa ostalim sadržajem) locirana je pored magistralne ceste M-17 Sarajevo-Mostar. Objekat pumpne stanice nalazi se na udaljenosti od samog vrela cca 20m sa lijeve strane puta u pravcu Jablanice. Pored pumpne stanice u objektu su još smješteni: rezervoar 44,85 m<sup>3</sup>, hlorinatorska stanica, prostorija za skladištenje hlora, komandni uređaji, sanitarni čvor i transformatorska stanica.

Član 4.

Općinski načelnik se ovlašćuje na poduzimanje svih aktivnosti neophodnih za dalju realizaciju ove Odluke.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-502-13/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 41. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službene novine HNK», broj: 4/00) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 27.02.2026. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O UTVRĐIVANJU INTERESA ZA IZVOĐENJE ZAŠTITNIH MJERA I IZGRADNJU ZAŠTITNIH**  
**OBJEKATA NA IZVORIŠTU ŠANICA**

Član 1.

**UTVRĐUJE SE INTERES** Općine Jablanica za izvođenje zaštitnih mjera i izgradnju zaštitnih objekata na izvorištu Šanica na zemljištu označenom kao k.č. broj 2009 i 2035/1 K.O. Glogošnica, vlasništvo Općina Jablanica sa 1/1 dijela.

Član 2.

Izvođenje zaštitnih mjera i izgradnju zaštitnih objekata na izvorištu Šanica, vrši se u skladu sa Izvedbenim projektom rekonstrukcije objekata i infrastrukture za zaštitu izvorišta Šanica, broj: 037-5-11/25, izrađen od „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo i Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 04/1-19-1-60/26 od 20.02.2026. godine.

**Član 3.**

Izvođenje zaštitnih mjera i izgradnju zaštitnih objekata na izvorištu Šanica zahvata iz člana 1. ove Odluke finansirat će se od strane Evropske unije a implementator je UNDP.

Objekti iz člana 1. predstavljaju zaštitne mjere prema Odluci o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište „Šanica“ („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 9/16 i 1/26).

**Član 4.**

Općinski načelnik se ovlašćuje na poduzimanje svih aktivnosti neophodnih za dalju realizaciju ove Odluke.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-502-14/26-16

Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 41. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 6. stav (2) Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 7/22), Općinsko vijeće Jablanica na sjednici održanoj dana 27.02.2026. godine, donijelo je:

**R J E Š E N J E****o razrješenju i privremenom imenovanju predsjednika  
Upravnog odbora JU „Dom za stara i iznemogla lica” Jablanica****Član 1.**

Razrješava se Midhat Salihović, dužnosti predsjednika Upravnog odbora JU „Dom za stara i iznemogla lica“ Jablanica, iz reda predstavnika osnivača.

**Član 2.**

Imenuje se Sedin Lepara za privremenog predsjednika Upravnog odbora JU „Dom za stara i iznemogla lica“ Jablanica, iz reda predstavnika osnivača.

**Član 3.**

Imenovanje iz člana 2. ovog Rješenja vrši se na period do konačnog imenovanja predsjednika Upravnog odbora JU „Dom za stara i iznemogla lica“ Jablanica a najviše do tri (3) mjeseca, računajući od dana donošenja ovog Rješenja.

**Član 4.**

Upravni odbor iz člana I Rješenja: donosi Pravila Doma, Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka i druge opće akte uz saglasnost Ministarstva; imenuje i razrješava direktora Doma uz saglasnost Općinskog načelnika u ime osnivača; utvrđuje planove rada i razvoja Doma; utvrđuje godišnje programe rada; donosi finansijski plan i usvaja godišnji obračun; usmjerava, kontroliše i ocjenjuje rad direktora Doma; rješava sva pitanja vezana za odnose sa osnivačem; odgovara osnivaču za rezultate rada Doma i podnosi osnivaču najmanje jednom godišnje izvještaj o poslovanju Doma; odlučuje o zasnivanju i prestanku radnog odnosa stručnih radnika i radnika Doma; vrši i druge poslove u skladu sa zakonom i Pravilima Doma.



Nadležnost i način rada Upravnog odbora bliže je uređeno Pravilima Doma i Poslovníkom o radu Upravnog odbora.

Upravni odbor je dužan postupati u skladu sa zakonom i u okviru datih ovlaštenja.

#### **Član 5.**

Imenovanje na period do tri (3) mjeseca se vrši izuzetno radi potrebe nesmetanog funkcionisanja JU „Dom za stara i iznemogla lica“ Jablanica.

#### **Član 6.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-502-15/26-16  
Jablanica, 27.02.2026.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 15. Odluke o postupku i kriterijima za imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 4/15), u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH»), broj: 34/03, 12/03, 34/03 i 65/13), člana 41. Statuta općine («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 130. Statuta Javne ustanove Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica broj: 01-608/06 i 01-586/11, na zahtjev Ermina Budima iz Jablanice od 13.02.2026. godine, Općinski načelnik, d o n o s i o j e

### **R J E Š E N J E**

#### **o razrješenju člana Školskog odbora Javne ustanove Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica**

##### **I**

Razrješava se dužnosti člana Školskog odbora Ermin Budim iz Jablanice, imenovan rješenjem Općinskog načelnika broj: 01-34-2-2080/22 - Rj.od 03.10.2022. godine za člana Školskog odbora Javne ustanove Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica iz reda predstavnika roditelja.

##### **II**

Kao datum razrješenja dužnosti člana Školskog odbora iz tačke I ovog rješenja ima se smatrati dan donošenja ovog rješenja za razrješenje.

##### **III**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Broj: 01-34-2-2080-1/22-Rj.  
Jablanica, 24.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.

\*\*\*



Na osnovu člana 15. Odluke o postupku i kriterijima za imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 4/15), u skladu sa odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj: 34/03, 12/03, 34/03 i 65/13), člana 41. Statuta općine («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 130. Statuta Javne ustanove Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica broj: 01-608/06 i 01-586/11, na zahtjev Edina Bišića iz Jablanice od 16.02.2026. godine, Općinski načelnik, d o n i o j e

### **R J E Š E N J E**

#### **o razrješenju člana Školskog odbora Javne ustanove Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica**

##### **I**

Razrješava se dužnosti člana Školskog odbora Edin Bišić iz Jablanice, imenovan rješenjem Općinskog načelnika broj: 01-34-2-2394/22 - Rj.od 03.11.2022. godine za člana Školskog odbora Javne ustanove Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica iz reda predstavnika roditelja.

##### **II**

Kao datum razrješenja dužnosti člana Školskog odbora iz tačke I ovog rješenja ima se smatrati dan donošenja ovog rješenja za razrješenje.

##### **III**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Broj: 01-34-2-2394-1/22-Rj.  
Jablanica, 24.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 104a. Zakona o osnovnom odgoju i obrazovanju („Službene novine HNK“, broj : 5/00, 4/04 i 5/04), člana 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», broj:12/03, 34/03 i 65/13), člana 41. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica», broj: 2/09, 8/16 i 2/20), člana 13. Odluke o preuzimanju i daljem obavljanju osnivačkih, vlasničkih i drugih prava nad Javnom ustanovom Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica (Sl. glasnik općine Jablanica, broj: 2/03, 7/04 i 2/06), shodno odredbama Uputstva o izboru i imenovanju školskih odbora osnovnih i srednjih škola („Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona“, broj: 2/05 i 5/05) i člana 2. Odluke o postupku i kriterijima za imenovanja na pozicije u reguliranim organima Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 4/15), u skladu sa odredbama Statuta Javne ustanove Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica, na prijedlog Vijeća roditelja i po zahtjevu Javne ustanove Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica br. 04-34-45-151/26 od 24.02.2026.godine, Općinski načelnik, d o n i o j e

### **R J E Š E N J E**

#### **o imenovanju članova Školskog odbora Javne ustanove Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica**

##### **I**

U Školski odbor Javne ustanove Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica imenuju se:  
Alma Bajramović, član - predstavnica roditelja; i  
Maja Hindić, član - predstavnica roditelja.

##### **II**

Imenovanje se vrši na period od četiri (4) godine, računajući od 25.02.2026. godine.



## III

Školski odbor iz člana I Rješenja donosi godišnji plan i program rada škole i prati njegovo ostvarivanje; raspisuje konkurs za izbor direktora i prijem ostalih radnika škole; imenuje i razrješava direktora uz predhodnu saglasnost Ministarstva; daje direktoru smjernice i prijedloge o pitanjima od interesa za poboljšanje rada škole; rješava o upravnoj stvari iz svog djelokruga kao prvostepeni i drugostepeni organ; donosi opća akta škole; razmatra i rješava žalbe i prigovore učenika i roditelja; razmatra primjedbe i prijedloge građana o pitanjima od interesa za rad škole; podnosi osnivaču najmanje jednom godišnje izvještaj o poslovanju i odgovara za rezultate rada i obavlja druge poslove u skladu sa Zakonom, aktom o osnivanju i Statutom Škole.

Školski odbor je odgovoran za utvrđivanje i provođenje poslovne politike škole, generalno rukovođenje radom škole i djelotvornu upotrebu kadrovskih i materijalnih resursa škole.

## IV

Obavljanje dužnosti člana Školskog odbora dobrovoljno je i bez naknade.

## V

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Broj: 01-34-2-560/26  
Jablanica, 24.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 73, 74. i 83, a u vezi sa članom 142. Zakona o socijalnoj zaštiti („Službene novine HNK“, broj: 01/25), člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i Odluke o izvršenju budžeta Općine Jablanica za tekuću godinu, Općinski načelnik Općine Jablanica donosi:

**PRAVILNIK**  
**o uslovima i kriterijima za ostvarivanje prava**  
**na jednokratnu novčanu pomoć**

Član 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuje se pravo na jednokratnu novčanu pomoć pojedincu ili članu domaćinstva koji zbog trenutnih okolnosti (bolest ili smrt člana domaćinstva, elementarna nepogoda, povratak s liječenja i dr.), nisu u mogućnosti djelimično ili u cijelosti podmiriti minimum životnih potreba, kao i kriteriji i način ostvarivanja prava na jednokratnu novčanu pomoć.

Član 2.

Sredstva na ime isplate jednokratnih novčanih pomoći utvrđena su u budžetu Općine Jablanica na ekonomskim kodovima 614181 - Jednokratne urgentne pomoći za lica u stanju socijalne potrebe; 614181 - Jednokratne pomoći za lica kod teških bolesti i pomoć ženama koje nemaju zdravstveno osiguranje za obavljanje pregleda mamografije; 614181 - Pomoć sugrađanima pacijentima sa onkološkim oboljenjima i 614181 - Pomoć u liječenju teško oboljele djece, a isplate se vrše namjenski putem JU Centar za socijalni rad Jablanica (u daljem tekstu: Centar).

Općinski načelnik donosi zaključak, na prijedlog Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i zajedničke poslove, o prenosu potrebnih novčanih sredstava Centru pojedinačno, a na osnovu zahtjeva Centra ili lica u stanju potrebe.

Član 3.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć mogu ostvariti lica koja imaju prebivalište na području Općine Jablanica.



## Član 4.

Isplatu jednokratne novčane pomoći vrši Centar.

## Član 5.

Jednokratna novčana pomoć može se odobriti pojedincu ili članu domaćinstva koji, zbog posebnih okolnosti, nisu u mogućnosti djelimično ili u cijelosti podmiriti minimum životnih potreba i to zbog:

- teže bolesti (pomoć u liječenju, kod operativnih zahvata, nabavke lijekova i drugih troškova u vezi sa liječenjem i pomoć ženama koje nemaju zdravstveno osiguranje za obavljanje pregleda mamografije),
- smrti člana porodice,
- elementarnih nepogoda,
- povratka sa liječenja,
- povratka sa izdržavanja zatvorske kazne,
- nemogućnosti pojedinca ili porodice da izmiruju troškove sahrane člana porodice ili druge troškove,
- drugih situacija kada je pojedinac, odnosno porodica, materijalno ugrožena, a čiji prihodi po članu domaćinstva ne mogu podmiriti minimum životnih potreba.

## Član 6.

Podnosioci zahtjeva koji ispunjavaju kriterije za ostvarivanje prava, prilikom podnošenja zahtjeva na propisanom obrascu, dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) medicinsku dokumentaciju, ne stariju od 6 mjeseci, u slučaju liječenje ili nabavke pomagala;
- b) izvod iz MKU u slučaju smrti;
- c) kućnu listu;
- d) izjavu o primanjima domaćinstva;
- e) dokaz o nezaposlenosti;
- f) predračun ili račun za troškove, a ukoliko Zavod zdravstvenog osiguranja HNK djelimično učestvuje u sufinansiranju troškova, naznačiti u kojem iznosu - dokaz;
- g) tekući račun podnosioca zahtjeva;
- h) drugu relevantnu dokumentaciju koju službenik, koji je zadužio predmet, nađe svrsishodnom.

## Član 7.

Zahtjev za ostvarivanje prava na jednokratnu novčanu pomoć Općini Jablanica može podnijeti sama stranka ili u ime nje isti podnosi Centar.

Po prijemu zahtjeva Služba za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i zajedničke poslove, može od stranke zatražiti dodatnu dokumentaciju, mišljenje ili socijalnu anamnezu Centra, te nakon toga odlučiti o osnovanosti i visini jednokratne novčane pomoći čiju će isplatu predložiti Općinskom načelniku.

## Član 8.

Iznos jednokratne novčane pomoći može biti do 500,00 KM (slovima: petstotina konvertibilnih maraka) jednom godišnje ili do 250,00 KM (slovima: dvijestotinepedeset konvertibilnih maraka) dva puta godišnje.

Jednokratna novčana pomoć se može odobriti i u naturi, ako Centar utvrdi da dodijeljena novčana sredstva korisnik neće iskoristiti za podmirenje životnih potreba.

## Član 9.

Izuzetno od odredbi člana 8. stav (1) ovog Pravilnika, može se odobriti iznos jednokratne novčane pomoći do visine prosječne neto plate ostvarene u Federaciji Bosne i Hercegovine za prethodnu godinu, prema zvanično objavljenom podatku, a na osnovu dostavljenih dokaza iz člana 6. stav (1) tačka f) ovog Pravilnika.

## Član 10.

Izuzetno od odredbi člana 8. stav (1) ovog Pravilnika, može se odobriti za liječenje lica u inostranstvu iznos jednokratne novčane pomoći u visini do tri prosječne neto plate ostvarene u Federaciji Bosne i Hercegovine za prethodnu godinu, prema zvanično objavljenom podatku, a na osnovu dostavljenih dokaza iz člana 6. stav (1) tačka f) ovog Pravilnika, odnosno na osnovu preporuke, mišljenja ili uputnice komisije ili konzilija ljekara ili Centra.



## Član 11.

Iznos novčane pomoći za naknadu troškova sahrane za lica iz člana 83. stav (5) Zakona o socijalnoj zaštiti (lica za koja Općina Jablanica plaća troškove smještaja u ustanovama socijalne zaštite), kao i za umrla lica za koja nema ko da snosi troškove sahrane (nema živih i bliskih potomaka i sl.), utvrđuje se u iznosu plaćenih troškova sahrane, na osnovu dostavljenih računa pogrebnih preduzeća, vjerskih zajednica i drugih institucija, a najviše do iznosa prosječne neto plate ostvarene u Federaciji Bosne i Hercegovine za prethodnu godinu, prema zvanično objavljenom podatku, ukoliko se ne može ostvariti pravo na naknadu troškova sahrane po drugom osnovu.

## Član 12.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u u Službenom glasniku Općine Jablanica  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.

Broj: 01-31-5554/25  
Jablanica, 31.12.2025.g.

\*\*\*

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik **donosi**

**ZAKLJUČAK****I**

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 5.000,00 KM.

Sredstva se odobravaju Udruženju roditelja djece sa poteškoćama u razvoju „Budi mi prijatelj“ Jablanica na ime finansijske pomoći za uspostavu Inkluzivnog centra.

**II**

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614320 – Ostali tekući transferi neprofitnim organizacijama.

**III**

Udruga roditelja djece sa poteškoćama u razvoju „Budi mi prijatelj“ Jablanica je dužno dostaviti izvještaj o utrošku sredstava, najkasnije do kraja kalendarske godine.

**IV**

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

**V**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-309-1/26  
Jablanica, 03.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.



\*\*\*

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik

***donosi***

## ZAKLJUČAK

### I

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 1.200,00 KM.

Sredstva se odobravaju Malonogometnom klubu „Pionir“ Jablanica na ime pomoći u organizaciji dječijeg malonogometnog turnira „JABLANICA CUP 2026“

### II

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614324 – Transfer za sport.

### III

Malonogometni klub „Pionir“ Jablanica je dužan dostaviti izvještaj o utrošku sredstava, najkasnije do kraja kalendarske godine.

### IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

### V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-371-1/26  
Jablanica, 11.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik

***donosi***

## ZAKLJUČAK

### I

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 2.000,00 KM.



Sredstva se odobravaju Šahovskom klubu „Neretva“ Jablanica na ime sponzorstva 3. Međunarodnog šahovskog turnira „JABLANICA OPEN 2026“.

## II

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614324 – Transfer za sport.

## III

Šahovski klub „Neretva“ Jablanica je dužno dostaviti izvještaj o utrošku sredstava, najkasnije do kraja kalendarske godine .

## IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

## V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-415-1/26  
Jablanica, 11.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik ***d o n o s i***

## ZAKLJUČAK

### I

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 3.000,00 KM.

Sredstva se odobravaju Medžlisu Islamskoj zajednici Jablanica na ime pomoći u realizaciji programskih aktivnosti u mjesecu Ramazanu.

### II

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614319 – Tekući transferi vjerskim zajednicama.

### III

Medžlis Islamske zajednica Jablanica je dužno dostaviti izvještaj o utrošku sredstava nakon završetka aktivnosti, a najkasnije do kraja kalendarske godine .

### IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

**V**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-394-1/26  
Jablanica, 11.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik ***donosi***

**ZAKLJUČAK****I**

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 2.000,00 KM.

Sredstva se odobravaju Udruzi „Začepi i trči“ Jablanica na ime sponzorstva u organizaciji 6. Jablaničkog polumaratona 2026. koji se održava 21.02.2026. godine.

**II**

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614324 – Transfer za sport.

**III**

Udruga „Začepi i trči“ Jablanica je dužna dostaviti izvještaj o utrošku sredstava, najkasnije do kraja kalendarske godine.

**IV**

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

**V**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-299-1/26  
Jablanica, 13.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.

\*\*\*



Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik **donosi**

## ZAKLJUČAK

### I

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 2.000,00 KM.

Sredstva se odobravaju Sportskom savezu Općine Jablanica na ime pomoći u realizaciji projekta „Februarski dani sporta 2026, a koji se realizuje u sklopu obilježavanja 22. februara Dana općine Jablanica.

### II

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614324 – Transfer za sport.

### III

Sportski savez Općine Jablanica je dužno dostaviti izvještaj o utrošku sredstava, najkasnije do kraja kalendarske godine.

### IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

### V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-383-1/26  
Jablanica, 13.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica (“Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik **donosi**

## ZAKLJUČAK

### I

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 500,00 KM.

Sredstva se odobravaju Stonoteniskom klubu „HASSPIN“ Jablanica na ime pomoći u organizaciji turnira u okviru manifestacije februarski dani sporta.

**II**

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614324 – Transfer za sport.

**III**

Stonoteniski klub „HASSPIN“ je dužno dostaviti izvještaj o utrošku sredstava, najkasnije do kraja kalendarske godine.

**IV**

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

**V**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-463-1/26  
Jablanica, 16.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.

\*\*\*

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2026. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/25), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik ***donosi***

**ZAKLJUČAK****I**

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu u iznosu od 1.200,00 KM.

Sredstva se odobravaju Udruženju građana civilnih žrtava rata Jablanica na ime pomoći u funkcionisanju i radu udruženja.

**II**

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614324 – Udruženje civilnih žrtava rata.

**III**

Udruženje građana civilnih žrtava rata Jablanica je dužno dostaviti izvještaj o utrošku sredstava po završetku aktivnosti.

**IV**

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.



V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-374-1/26  
Jablanica, 16.02.2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Emir Muratović s.r.