



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE JABLANICA

broj 12/2025.







S A D R Ź A J
SLUŽBENOG GLASNIKA OPĆINE JABLANICA
BROJ: 12/2025

Red. br.	N A Z I V A K T A	Strana
1.	Odluka o izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Gradski centar 2“	5
2.	Odluka o usvajanju Nacrta izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“	64
3.	Odluka o davanju opreme na privremeno korištenje	64
4.	Odluka o davanju saglasnosti na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i načinu rada JU Dječije obdanište „Pčelica“ Jablanica	65
5.	Odluka o donošenju Plana upravljanja otpadom za 2026. godinu	65
6.	Plan upravljanja otpadom za 2026. godinu	67
7.	Zaključak – utvrđivanje Nacrta Budžeta Općine Jablanica za 2026. godinu	73
8.	Zaključak – utvrđivanje Nacrta Odluke o izvršenju Budžeta Općine Jablanica za	73
9.	Zaključak – utvrđivanje Nacrta Operativnog plana implementacije Strategije razvoja Općine Jablanica za 2026. godinu	74
10.	Zaključak o usvajanju Izvještaja o implementaciji Strategije prema mladima Općine Jablanica	74
11.	Rješenje o imenovanju osoba za koordinaciju aktivnosti i rad u RA uredu Općine Jablanica	75
12.	Zaključak – odobravanje sredstava Klubu borilačkih sportova „RESPEKT“	76
13.	Zaključak – odobravanje sredstava Udruženju LINK - Mostar	77
14.	Zaključak – odobravanje sredstava JU OŠ „Suljo Čilić“ Jablanica	77
15.	Zaključak – odobravanje sredstava OI „Jablan“ Jablanica	78
16.	Javna opomena – objavljivanje mjere u Službenom glasniku	80





Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj 4/04, 4/14), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), a u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 5/23) Općinsko vijeće općine Jablanica na 13. sjednici održanoj dana 27.11.2025. godine, **donijelo je:**

ODLUKU

o donošenju izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” Jablanica

Član 1.

Usvaja se Prijedlog izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” Jablanica, izrađen od strane „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka.

Član 2.

Grafički dio sadrži:

- Izvod iz Prostornog plana;
- Izvod iz Urbanističkog plana;
- Izvod iz Regulacionog plana;
- Geodetska podloga;
- Namjena površina po zonama;
- Namjena i bonitet objekata;
- Inženjersko-geološka karta;
- Sintezna karta infrastrukture;
- Vlasnička struktura;
- Plan namjene površina;
- Plan prostorne organizacije;
- Plan uređenja zelenih površina;
- Plan saobraćaja i nivelacija;
- Plan infrastrukture- hidrotehnika;
- Plan infrastrukture- elektroenergetika i telekomunikacije;
- Plan građevinskih i regulacionih linija;
- Plan parcelacije;

Član 3.

U karte saobraćaja i druge karte ucrtati priključak za Vatrogasni dom prema datim primjedbama od strane JP Ceste Federacije BiH prilagođen za mimoilaženje dva mjerodavna vozila.

Član 4.

Sastavni dio ove Odluke je izmjena i dopuna Regulacionog plana “Gradski centar 2” Jablanica (grafički i tekstualni dio).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Jablanica”

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-5023-4/25-13
Jablanica, 27.12.2025.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2", JABLANICA



BANJALUKA, novembar, 2025. godine



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

DOKUMENT: IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2", JABLANICA

NARUČILAC: OPĆINA JABLANICA

VRSTA DOKUMENTA: REGULACIONI PLAN

NOSILAC PRIPREME: SLUŽBA ZA UPRAVU ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐENJE, ZAŠTITU OKOLINE I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE

NOSILAC IZRADE: "URBIS CENTAR" d.o.o. BANJA LUKA

VERIFIKACIJA: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JABLANICA NA 13. SJEDNICI ODRŽANOJ 27.11.2025. godine

UČESNICI NA IZRADI:

GORAN DIMITRIĆ, dipl.inž.arh.

MAJA RADMANOVIĆ, dipl.inž.arh.

DANIJELA SIMIĆ, dipl.prost.planer

ANA ŠAVIJA dipl.inž.saob.

mr RISTO STJEPANOVIĆ, dipl.inž.građ.

mr MILAN PRŽULJ, dipl.inž.el.

STEVO ŽDRNJA, dipl.inž.maš.

MARIJA NJEŽIĆ, dipl.inž.maš.

GORDAN MILINKOVIĆ, dipl.inž. geod.

SLAVICA PAŠTAR, dipl.inž.el.

DALIBOR PASPALJ, geod.teh.

MARJANA KNEŽEVIĆ, dipl.ekon.

DRAGANA MILINKOVIĆ, dipl.ekon.

DIREKTOR:

SNEŽANA MRĐA-BADŽA, dipl.inž.arh.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

S A D R Ź A J

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

II TEKSTUALNI DIO

A. UVODNO OBRAZLOŽENJE

B. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

- I Prostorna cjelina
- II Prirodni uslovi i resursi
- III Tipologija izgradnje
- IV Sistem zelenih površina
- V Zoniranje teritorije
- VI Valorizacija naslijeđenih fondova visokogradnje i niskogradnje
- VII Vlasništvo nad zemljištem
- VIII Zaštita objekata kulturno-historijskoj i prirodnog nasljeđa
- IX Mogućnost kretanja lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima
- X Infrastruktura – komunalna opremljenost i uređenost prostora
- XI Životna sredina
- XII Bilansi korišćenja površina, resursa i objekata
- XIII Ocjena prirodnih i stvorenih uslova
- XIV Ocjena stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora
- XV Potrebe, mogućnosti i ciljevi organizacije, uređenja i korišćenja prostora

C. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

- I Plan namjene i prostorne organizacije
- II Infrastruktura
- III Parcelacija, građevinske i regulacione linije
- IV Sistem zelenih površina
- V Životna sredina
- VI Uslovi za očuvanje, zaštitu i prezentaciju prirodnog i kulturno-historijskoj nasljeđa
- VII Mjere energetske efikasnosti
- VIII Zaštita od elementarnih nepodoga, tehničkih opasnosti i ratnih dejstava
- IX Uslovi za uklanjanje barijera za kretanje lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima
- X Planirani bilansi
- XI Opšti urbanističko-tehnički uvjeti

D. TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

E. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

F. DOKUMENTACIJA PLANA

Prilog br. 1 - Tabelarni prikaz valorizacije građevinskog fonda



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

III GRAFIČKI DIO

1) URBANISTIČKA OSNOVA

A) IZVOD IZ POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

1.I	Izvod iz Izmjene i dopune prostornog plana općine Jablanica za period 2016-2025. godine	R 1:25000
	– karta privredne, društvene infrastrukture, sporta, turizma i rekreacije	
1.II	Izvod iz Urbanističkog plana Jablanica	R 1:5000
	– društvena infrastruktura	
1.III	Izvod iz Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica – Namjena objekata, horizontalni i vertikalni gabariti	R 1:1000

B) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

2.I	Geodetska podloga - postojeće stanje sa granicom obuhvata plana	R 1:1000
2.II	Namjena površina po zonama	R 1:1000
2.III	Namjena i bonitet objekata	R 1:1000
2.IV	Inženjersko-geološka karta	R 1:1000
2.V	Sintezna karta infrastrukture	R 1:1000
2.VI	Vlasnička struktura	R 1:1000

2) PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.I	Plan namjene površina	R 1:1000
3.II	Plan prostorne organizacije	R 1:1000
3.III	Plan uređenja zelenih površina	R 1:1000
3.IV	Plan saobraćaja i nivelacije	R 1:1000
3.V	Plan infrastrukture - hidrotehnika	R 1:1000
3.VI	Plan infrastrukture - elektroenergetika i telekomunikacije	R 1:1000
3.VII	Plan infrastrukture – sintezna karta	R 1:1000
3.VIII	Plan građevinskih i regulacionih linija	R 1:1000
3.IX	Plan parcelacije	R 1:1000

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

II TEKSTUALNI DIO

A. UVODNO OBRAZLOŽENJE



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Pravni i planski odnov za pristupanje izradi izmjene i dopune dijela regulacionog plana

Izradi izmjene i dopune regulacionog plana pristupilo se nakon što je Općinsko vijeće Općine Jablanica na sjednici održanoj 05.06.2023. godine donijela *Odluku o pristupanju izradi izmjene i dopuna Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica*.

Prostorni obuhvat Plana je definisan *Odlukom o pristupanju izmjeni i dopuni Regulacionog plana*.

Zakonski okvir za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 23. i člana 45. *Zakona o prostornom uređenju* (Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona, br. 4/04 i 4/14).

Osnova za pristupanje izradi izmjene i dopune Regulacionog plana je *Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica*, br: 02-02-1233-3/23-29 od 05.06.2023. godine, donesena od strane Općinskog vijeća Općine Jablanica.

Odluka je sadržana na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za planskih dokumenata (Službene novine F BiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10). Odluka sadrži sve propisane elemente iz te Uredbe, te odredbi Zakona o prostornom uređenju.

Nosilac pripreme i nosilac izrade plana

Ugovorni organ kao nosilac pripreme izrade izmjene i dopune regulacionog plana, Služba za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i stambeno-komunalne poslove, pripremila je projektni zadatak za izradu koji sadrži elemente sa sagledavanje postojećeg stanja, potrebe i smjernice za planiranje na predmetnom prostoru. Takođe, nosilac pripreme plana je prikupio pojedinačne zahtjeve vlasnika objekata u obuhvatu izrade Plana i dostavio nosiocu izrade, preduzeću za planiranje, projektovanje i konsalting „URBIS CENTAR“ d.o.o. iz Banjaluke, kao ulazne podatke za početak planiranja na ovom prostoru.

Izradi Plana se pristupilo nakon provedenog postupka o nabavci usluga i izboru najpovoljnijeg ponuđača, preduzeća „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banjaluka.

Prostorna cjelina obuhvaćena kroz izradu izmjene i dopune RP „Gradski centar 2“ Jablanica je definisana Odlukom o pristupanju izradi izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica i iznosi 2.60 ha, a obuhvata parcele označene kao k.č. br. 575/3, 575/1, 575/2, 570 i dio 2323 K.O. Jablanica.

Planski period za predmetni planski dokument je do sljedećih izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica i novoiskazanih potreba za izmjenu istog.

Planom su definisani svi relevantni urbanističko – regulativni elementi za buduću izgradnju i plansko uređenje prostora koji on obuhvata. Poseban akcenat je stavljen na valorizaciju zatečenog stanja i analizu izgrađenog građevinskog fonda visokogradnje i niskogradnje, te njegovo uklapanje u jedinstveno plansko rješenje sa okolnim prostorom.

U skladu sa odredbama *Zakona o prostornom uređenju* („Službene novine HNK“, br. 4/04 i 4/14), *Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* („Službene novine F BiH, br. 63/04, 50/07, 84/10), te *Odluke o pristupanju izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica* (Službene novine općine Jablanica 05/23), jednu od prvih faza predstavlja priprema i izrada Urbanističke osnove. Osnovna koncepcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline je razmotrena i uz određene primjedbe prihvaćena od strane Nosioca pripreme plana na sastanku održanom 31.07.2024. godine.

Uslijedila je izrada naredne faze – Prednacrt izmjene i dopune regulacionog plana, koji se dostavlja radi organizovanja Stručne rasprave i prikupljanja mišljenja komunalnih organizacija.

Nakon održane Javne rasprave o Nacrtu Plana, 14.11.2025. godine, formiran je *Zapisnik sa javne rasprave*, te je utvrđen rok za dostavljanje primjedbi i sugestija Nosiocu pripreme Plana. U toku trajanja



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

javnog uvida u Nacrt Plana, dostavljeno je 5 primjedbi, od kojih je jedna (1) primjedba upućena od strane Službe za upravu i prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne poslove, jedna (1) primjedba od strane direktora JU OŠ „Suljo Čilić“ Jablanica i tri (3) od strane fizičkih lica.

Radni tim Urbis centra, kao nosilac izrade Plana, je razmotrio dostavljene primjedbe i sugestije, o njima zauzeo stav koji je i obrazložio. Planska rješenja su modifikovana u skladu sa usvojenim primjedbama i pripremljen je Nacrt plana koji je proslijeđen Službi za upravu i prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne poslove na dalju proceduru.

14.11.2025. godine u prostorijama općine Jablanica održana je Javna rasprava, na kojoj su prisustvovali predstavnici Službe za upravu i prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne poslove, zainteresovani vlasnici parcela i korisnici prostora, te članovi Savjeta plana.

U okviru javne rasprave prezentovano je plansko rješenje, a potom je otvorena diskusija gdje su data konkretna pojašnjenja zainteresovanim strankama.

U toku javnog uvida, na Nacrt plana su u pisanoj formi pristigla mišljenja i sugestije od strane JP Ceste FBiH, predstavnika Osnovne škole „Suljo Čilić“ i fizičkih lica.

Radni tim nosioca izrade Plana je razmotrio pristigle primjedbe i sugestije, te one koje su bile osnovane uvrstio u planska rješenja Prijedloga regulacionog plana. Na ostale sugestije su dati odgovori i pojašnjenja u pisanoj formi i dostavljeni nosiocu pripreme.

Imajući u vidu da je izvršena Zakonom predviđena procedura, Plan je u formi prijedloga upućen u skupštinsku proceduru radi usvajanja.

U toku izlaganja Prijedloga plana pristigla je primjedba od strane JP Ceste FBiH, koja se odnosila na saobraćajni priključak prilagođen za mimoilaženje dva mjerodavna vozila za planirani objekat vatrogasnog doma, po kojem su korigovane planske karte (uvršteno u Odluku o donošenju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica, član 3.).

Na 13. sjednici Općinskog vijeća Jablanica, održanoj 27.11.2025. godine usvojen je Prijedlog izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica.

Razlozi donošenja Odluke o pristupanju izradi izmjene i dopune Plana

Područje izrade plana nalazi se u centralnoj gradskoj zoni i obuhvata prostor na kome se nalaze objekti u funkciji obrazovanja, odnosno JU Osnovna škola „Suljo Čilić“ i predškolska ustanova (dječiji vrtić) „Pčelica“ Jablanica.

Razlog za donošenje izmjena važećeg Plana jeste mogućnost proširenja postojećih objekata društvene djelatnosti, planiranje kolskog pristupa sa magistralne ceste M17.5 Jablanica-Blidinje za planirani objekat vatrogasnog doma, te pronalaženje adekvatnog saobraćajnog rješenja za obezbjeđivanje sigurnog pristupa, prihvata i izlaska putnika iz vozila javnog saobraćaja kod JU Osnovne škole „Suljo Čilić“.

Izrada izmjene plana je inicirana od strane Općine Jablanica, u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organizovanje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu obuhvaćenog prostora. Cilj plana jeste maksimalno iskorištavanje potencijala lokacija u obuhvatu Plana.

Sve navedeno je ocjenjeno kao opravdana potreba za izmjenom planske dokumentacije na predmetnom zemljištu, u cilju planiranja gradskog građevinskog zemljišta tako da se vodi interes o dugoročnim i strateškim ciljevima i opredjeljenjima razvoja potrebama korišćenja prostora u užem urbanom području općine Jablanica.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Odlukom o pristupanju izradi izmjene i dopune dijela regulacionog plana, ustanovljeni su ciljevi i smjernice izrade:

- Poštovati opredjeljenja definisana *Urbanističkim planom Jablanica* (Službeni glasnik općine Jablanica, br. 2/10, 3/20)
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000
- Utvrditi detaljnu namjenu površina, gustinu naseljenosti, koeficijent izgrađenosti i nivelacione podatke za prostor definisan kao fokus izmjena i dopuna
- Odrediti uslove za građenje i preduzimanje drugih aktivnosti u prostoru
- U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje površina javnog karaktera, postojećih i planiranih kapaciteta i sadržaja i poseban tretman prema saobraćaju u mirovanju
- Definirati režim uređivanja prostora i način opremanja zemljišta komunalnom, saobraćajnom i telekomunikacionom infrastrukturom
- Mjere u slučaju prirodnih ili ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, kao i nepogoda izazvanih ratnim djelovanjem, te ostala ograničenja ukoliko ih ima (klizišta, koridori dalekovoda i sl)
- Mjere zaštite prava lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima
- Planirati kolski pristup sa magistralne ceste M 17 na parcelu k.č. br. 575/3 K.O. Jablanica, a za potrebe Vatrogasnog doma na mikrolokalitetu koji je predmet obuhvata
- Razmotriti drugačiju dispoziciju objekta Vatrogasnog doma u smislu njegovog pomjeranja, ukoliko to izmjene u načinu priključivanja budu zahtjevale
- Razmotriti mogućnost ili iznaći adekvatno saobraćajno rješenje kojim bi se obezbijedio siguran pristup i kao i prihvat i izlazak putnika iz vozila javnog saobraćaja kod Osnovne škole „Suljo Čilić“
- Planirati mogućnost proširenja postojećeg objekta JU Dječije obdanište Pčelica.

Metodologija izrade Plana

Metodologija izrade Plana slijedi odredbe *Zakona o prostornom planiranju i uređenju zemljišta na nivou Federacije BiH* (Službene novine F BiH, br: 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10), *Zakona o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanskog kantona* („Službene novine HNK“, br. 4/04 i 4/14) i *Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* (Službene novine F BiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10).

Korištenjem propisane regulative, plan je izrađen kroz dvije faze:

- Priprema i izrada Urbanističke osnove
- Izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana

Urbanistička osnova podrazumijeva snimanje postojećeg stanja na terenu i prikupljanje relevantnih informacija i korištenju zemljišta. Izradom snimka stanja izvršena je analiza i ocjena postojećeg stanja, nakon čega je postavljena osnovna koncepcija prostornog razvoja. Izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana podrazumijeva usvajanje osnovne koncepcije razvoja kroz uključivanje korisnika prosora, interesnih strana i javnosti. Prikupljeni prijedlozi i sugestije su korišteni za izradu urbanističke postavke kojom su definisani uslovi korištenja prostora u narednom periodu.

Faze izrade su integrisane u jedinstven dokument, koji čine:

1. Tekstualni dio
2. Grafički dio
3. Prilozi
4. Odluka o provođenju plana

Dokumentacija korištena za formiranje informaciono-dokumentacione osnove

Zakoni, uredbe i odluke:



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

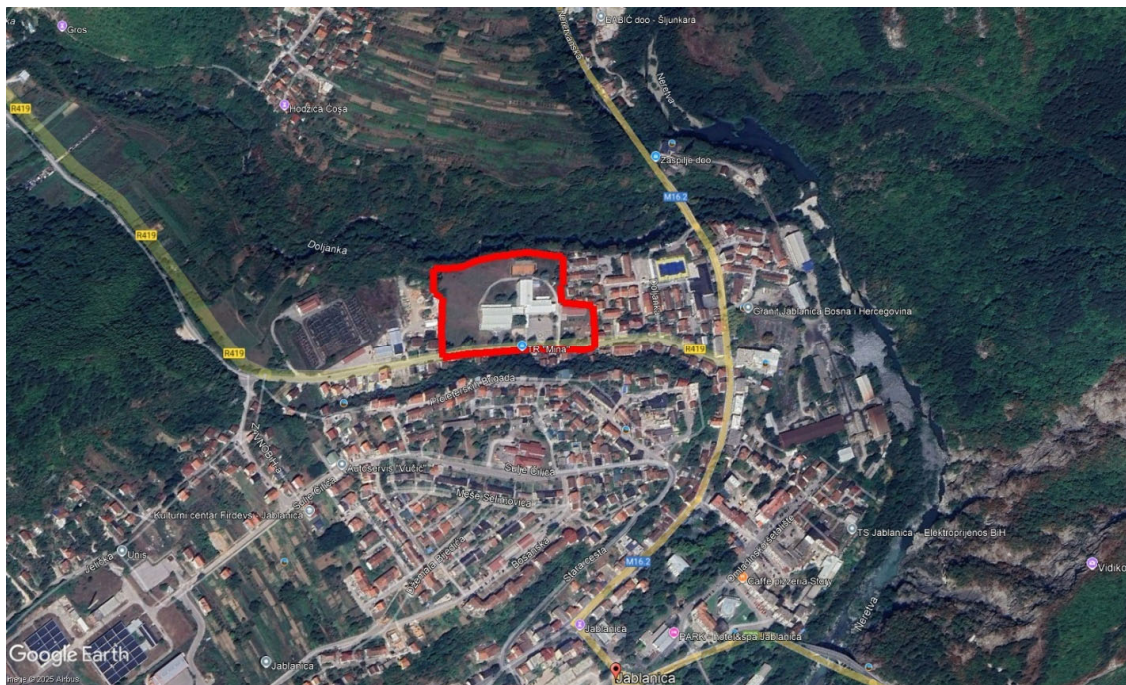
- *Zakon o prostornom planiranju i uređenju zemljišta na nivou Federacije BiH* (Službene novine FBiH, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10)
- *Zakon o prostornom uređenju Hercegovačko-neretvanskog kantona* („Službene novine HNK“, br. 4/04 i 4/14))
- *Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja* (Službene novine FBiH, broj: 63/04, 50/07, 84/10)
- *Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopuna Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica* (Službene novine općine Jablanica 05/23)

B. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

I PROSTORNA CJELINA

Prostor koji je obuhvaćen izmjenom i dopunom Regulacionog plana se nalazi u užoj gradskoj zoni Jablanice. Ukupna površina obuhvata plana je oko 2.60 ha, a obuhvata prostor između magistralnog puta M17.5 Jablanica-Blidinje i rijeke Doljanke, sa pristupnom saobraćajnicom između postojećih objekata u funkciji obrazovanja (JU Osnovna škola „Suljo Čilić“ i dječiji vrtić „Pčelica“). Obuhvatom plana su tretirane parcele označene kao k.č. br. 575/3, 575/1, 575/2, 570 i dio 2323 K.O. Jablanica.

Predmetni obuhvat okružuju individualni stambeni i stambeno-poslovni objekti, te poslovno-proizvodni objekti i razvodno postrojenje „Elektroprijenos BiH“.



Prilog br. 1 – prostorna cjelina (izvor: Google Earth)

Predmetni prostor je pokriven *Prostornim planom općine Jablanica za period 2016-2025. godine sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 6/17), *Izmjenom Urbanističkog plana općine Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10 i 3/20) i *Regulacionim planom „Gradski centar 2“ Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 5/18).



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Prostorni plan općine Jablanica za period 2016-2025. godine sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 6/17), je predmetnu lokaciju tretirao kao građevinsko zemljište za planirani razvoj.

Izmjenom Urbanističkom plana Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10 i 3/20), predmetna lokacija je evidentirana kao zona postojeće društvene infrastrukture, sa objektima društvenog sadržaja (Osnovna škola “Suljo Čilić” i dječiji vrtić “Pčelica” Jablanica).

Važećim regulacionim planom „Gradski centar 2“ Jablanica predviđeno je zadržavanje postojećih objekata društvenog sadržaja (osnovne škole i dječijeg vrtića), uz mogućnost rekonstrukcije, nadogradnje i/ili dogradnje objekta osnovne škole i dječijeg vrtića i izgradnja objekta vatrogasnog doma spratnosti P+1.

II PRIRODNI USLOVI I RESURSI

Geografski položaj, reljef, hidrografija

Općina Jablanica je smještena je u dolini rijeke Neretve, između planina Prenja i Čvrsnice. Ove planine obiluju svim kraškim formama, dok se u najvišim dijelovima pronalaze ostaci glacijalne erozije. Teritorija obuhvata Izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica, nalazi se u sjevernom dijelu urbanog područja Jablanice, neposredno uz rijeku Doljanku koja je pritoka Neretve. Po svojim morfološkim karakteristikama, to je dio fluvioglacialne terase. Teren je već urbanizovan i blago zaravnjen. Apsolutna visina terena kreće se u rasponu od 207 – 212 mnm. Potrebno je naglasiti, da bez obzira što se radi o užoj gradskoj zoni, vodotok Doljanka na ovom području nije regulisan.

Geološki sastav i građa terena

U Urbanističkom planu su navedene geomorfološke i geološke karakteristike prema sljedećem: laporci, glinci, pješčari i pjeskoviti krečnjaci, čine najniže slojeve donjeg trijasa. Ovi sedimenti se javljaju u tankim slojevima i karakteriše ih škrljjava, paralelno prugasta tekstura. Od Jablanice prema Donjoj Jablanici nad laporcima prevladavaju laporoviti i pjeskoviti krečnjaci. U neposrednoj blizini Jablanice i okvira jablaničkog proširenja, jurski sedimenti su predstavljeni slojevima dolomitnog krečnjaka i čine područje niskog ili podgorskog krasa. U doba miocena, došlo je do pretaložavanja nekih deluvijalnih segmenata, koji su nastali erozivnim procesima na kontaktima laporovito – pjeskovitih škrljavih naslaga, koje su karakteristične za pojas kontaktne metamorfoze i za deluvijalno – aluvijalni materijal koji je ispunjavao dolinu Neretve u tom stadijumu razvoja. Proces vertikalne i bočne erozije Neretve i njenih pritoka, do koje je došlo nakon taloženja fluvioglacialnih naslaga, uslovio je formiranje terasastih nivoa. Fluvioglacialne naslage su konglomerizovane i djelomično djeluju kao kompaktna stijena. Uz sami riječni tok zastupljene su različite šljunkovito-pjeskovite naslage.

Za analizu geološkog sastva i građe terena na predmetnoj lokaciji korištena je Osnovna geološka karta, razmjere 1:100.000, list Mostar sa tumačem iste, i druga dostupna dokumentacija. U građi terena, do dubine na koju se prenose opterećenja od nadzemnih objekata, učestvuju prirodni sedimenti.

Predmetno područje izgrađuju kvartarni glaciofluvijalni terasni nanosi rijeka (fgl) koji leže preko donjotrijaskih sedimenata. Kod Jablanice su konstatovane dvije terase, niža i viša, čija visinska razlika iznosi i do 20 metara. Materijal koji učestvuje u izgradnji sastoji se od valutaka kao i od nezaobljenih komada stijena različite starosti, a sadrže i valutke eruptivnih stijena (morenski materijal se često



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

pronalazi u izgradnji ovih sedimenata). Vezivo je građeno od karbonatnog i silicijskog cementa. Debljina terasa kod Jablanice, gdje je Neretva usjekla svoje korito, iznosi oko 60 metara.

Inženjerskogeološke karakteristike

Inženjerskogeološke karakteristike terena su u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i građe terena, hidroloških, hidrogeoloških karakteristika, dinamičkih aktivnosti, reljefa i sl. Litološki sastav stijena što izgrađuju predmetni prostor uslovljava relativno jednostavne inženjerskogeološke karakteristike poznate na ovom nivou planskog dokumenta.

Glaciofluvijalni terasni nanosi (fgl) su sedimenti heterogenog sastava, širokog granulometrijskog raspona, različite debljine. U prirodnim uslovima teren je stabilan.

Seizmičke karakteristike

Prema podacima seizmičkih karata iz Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, predmetno područje nalazi se u zoni maksimalno očekivanog intenziteta potresa VII° stepeni MSK-64, za povratni period od 500 godina i vjerovatnoće pojave 63%.

III TIPOLOGIJA IZGRADNJE

Predmetni obuhvat se nalazi u izgrađenoj užoj gradskoj zoni. Riječ je o slobodnostojećim objektima srednjeg stepena boniteta, u funkciji obrazovanja (osnovna škola i dječiji vrtić), sa pomoćnim objektom, sportskim terenom za tenis i postojećim betonskim tribinama, te postojećom trafostanicom.

IV SISTEM ZELENIH POVRŠINA

Ekološki uslovi

Prema Ekološko – vegetacijskoj rejonizaciji BiH (Stefanović et al) područje obuhvata plana pripada Mediteransko – dinarskoj oblasti i to Submediteranskom području, odnosno Submediteranskom rejonu bez zimzelenih elemenata.

U širem smislu, Submediteranski rejon bez zimzelenih elemenata zauzima relativno više obodne predjele donje Hercegovine, uvlačeći se dublje dolinom Neretve (do iznad Konjica) kao i najtoplije predjele jugozapadne Bosne. Visinski pripada dolinsko – brdskom pojasu, uglavnom do 750 m nadmorske visine. Planinski masivi međusobno su razdvojeni visoravnima, zaravnima i kraškim poljima, a dobrim dijelom i aluvijalnim ravninama i terasama. Klima ovog područja ima karakter submediteranske klime što se posebno ogleda uz tokove Neretve, Trebišnjice, Bregave i Trebižata.

U višim predjelima (iznad 300 m) nešto je hladnije, a vegetacioni period traje od 200 do 230 dana. U vegetacionom periodu, u prosjeku za cijelo područje padne oko 33% godišnjih padavina. Odnos padavina i evapotranspiracije u vegetacionom periodu je vrlo nepovoljan (oko 0,66), a s obzirom na pljuskoviti karakter padavina i površinska i vertikalna oticanja, on je u stvari još nepovoljniji.

Najvažnije stijene su krečnjaci i dolomiti kredne i jurske starosti, a u poljima i aluvijalnim ravninama zastupljeni su tercijarni sedimenti i recentni aluviji. Preovlađujući pedološki supstrat je mozaik kalkomelanosola - kalkokambisola - luvisola na krečnjaku, a manji značaj imaju fluvisoli, semiglej, euglej, rendzina na dolomitu i kompleks kalkomelanosola - eutričnog kambisola na seriji krečnjaka i laporca, i subakvalna zemljišta.

Realna vegetacija predstavljena je, najvećim dijelom, šumama medunca i bijelog graba (*Quercus - Carpinetum orientalis* = *Carpinetum orientalis*), sa kojima su, u višim predjelima, interpolirane šume



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

crnog graba (*Quercus - Ostryetum carpinifoliae*), odnosno šume crnog bora (*Pinetum nigrae submediterraneum*) oko klisure Neretve, Konjica, Prozora. Na recentnim fluvisolima (oko Neretve) susreću se šume vrba i topola. Potencijalna šumska vegetacija je analogna realnoj vegetaciji uz različite odnose u pogledu učešća pojedinih vegetacijskih jedinica.

Sistem zelenih površina

Sistem zelenih površina ima složenu funkcionalnu strukturu. Elementi koji obrazuju sistem, različiti su po svojoj namjeni, po ciljevima koji se sa njima žele postići, a takođe i po načinu kompozicije. Osnovne funkcije zelenila su poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova i ambijentalno djelovanje estetsko-dekorativnim izgledom.

Osnovne funkcije zelenila su poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova i ambijentalno osmišljavanje korišćenjem estetsko-dekorativnog izgleda zelenila. Zelene površine, odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente.

Trenutno stanje uređenog zelenila i stepen njegove uređenosti u obuhvatu Plana je na zadovoljavajućem nivou. Riječ je o uređenim dvorištima oko JU Osnovne Škole „Suljo Čilić“ i dječijeg vrtića „Pčelica“, Jablanica, sa zelenim površinama, igralištem i zasadima stabala u manjim grupacijama u dijelu uz magistralni put M17.5 Jablanica-Blidinje.

V ZONIRANJE TERITORIJE

Kao kriterijumi za zoniranje su korišćeni: namjena prostora, funkcionalna dispozicija objekata, struktura parcelacije, stepen regulacije objekata, bonitet građevinskog fonda, stepen izgrađenosti prostora, ambijentalne karakteristike prostora, struktura vlasništva nad zemljištem, saobraćajna matrica, te karakteristični urbanistički parametri - koeficijent zauzetosti i koeficijent izgrađenosti predmetnih zona i pojedinačnih građevinskih parcela u okviru zona.

U prostornom obuhvatu definisane su zone u skladu sa lokacijom na kojoj se nalaze. To su zone: zona objekata u funkciji obrazovanja, zona neizgrađenog zemljišta i zona saobraćajnih javnih površina (pješačke, kolske i parking površine).

VI VALORIZACIJA NASLIJEĐENIH FONDOVA VISOKOGRADNJE I NISKOGRADNJE

U sklopu analize postojećeg stanja data je detaljna valorizacija nasljeđenih fondova visokogradnje koja je prezentovana na grafičkom prilogu i u sklopu valorizacionih tabela datih na kraju tekstualnog dijela plana. Valorizacija objekata niskogradnje je data u sklopu oblasti infrastrukture.

VII VLASNIŠTVO NAD ZEMLJIŠTEM

Karta vlasništva nad zemljištem je sastavni dio grafičkog dijela predmetnog regulacionog plana, prema kojoj se može konstatovati da je zemljište unutar obuhvata u javnom vlasništvu.

VIII ZAŠTITA OBJEKATA KULTURNO-HISTORIJSKOJ I PRIRODNOG NASLJEĐA

U predmetnom obuhvatu ne postoji kulturno – historijsko i prirodno nasljeđe zaštićeno od strane države.

IX MOGUĆNOST KRETANJA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Analizirajući cjelokupan prostor može se konstatovati da je kretanje lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima otežano s obzirom da javni prostori unutar obuhvata nisu izvedeni kao prostor prilagođen osobama sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, da postoje arhitektonske barijere (stepenice), da nedostaju ili nisu uređene izdvojene pješačke površine, da su pješačke površine uz



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

magistralni put preuske, da nije omogućen prelazak osoba sa invaliditetom preko saobraćajnica na postojećim pješačkim prelazima itd.

X INFRASTRUKTURA

S a o b r a ć a j

Obuhvat ovog Regulacionog plana se nalazi u zapadnom dijelu Jablanice, unutar postojećeg regulacionog plana „Gradski centar 2“, na udaljenosti oko 500 metara od centralnog dijela opštine.

Unutrašnjost obuhvata je djelimično izgrađena, dominiraju objekti obrazovanja, osnovna škola „Suljo Čilić“ i JU „Dječije obdanište Pčelica“.

Od saobraćajnica višeg ranga bitno je spomenuti magistralnu cestu M17.5 Jablanica – Blidinje, koja predstavlja jugoistočnu granicu obuhvata, te čini okosnicu putne meže sa preostalim magistralnim cestama. Pomenuta magistralna cesta je sa širinom kolovoza oko 6.5 metara, te dvostranim trotoarima, širine oko 2.5 metra.

Preostale saobraćajnice koje tangiraju obuhvat su ulice nižeg reda.

Hidrotehnička infrastruktura

Aktuelnu hidrotehničku infrastrukturu u obuhvatu Regulacionog plana „Gradski Centar 2“ Jablanica u opštini Jablanica, sačinjavaju:

- Snabdijevanje obuhvata plana vodom - vodovod;
- Sakupljanje, odvođenje i tretman sanitarnih otpadnih voda – fekalna kanalizacija;
- Sakupljanje i odvođenje površinskih voda od padavina – oborinska kanalizacija;
- Vodotoci u naselju: rijeka Doljanka (i ostali vodotoci)

Vodovod

Na lokalitetu obuhvata plana postoje izgrađene javne vodovodne instalacije za snabdijevanje vodom iz javnog vodovodnog sistema Jablanice. Glavno izvorište je Komadinovo vrelo. Sistem snabijevanja je gravitacioni..

Glavna vodovodna cijev koja prolazi kroz obuhvat pln je profila PEHD 140 mm. Za postojeće (i planiranje) objekte je potrebno obezbijediti potrebne količine vode za sanitarne potrebe, kao i potrebe zaštite od požara. Sa aspekta zaštite od požara, profil cijevi mora biti po hidrauličkom proračunu, s time da ne bude manji od 100 mm.

Kanalizacija

U urbanom području Jablanice postoji više neuvezanih kanalizacionih sistema koji se ulivaju u obližnje recipijente (vodotoke Doljanku i Neretvu).

Kroz obuhvat plana prolazi izgrađena trasa fekalnog kanalizacionog kolektora za odvođenje sanitarnih otpadnih voda, na koji su priključeni postojeći objekti.

Vodotoci

Obuhvat plana tangira korito rijeke Doljanka, koja je lijeva pritoka rijeke Jablanica (glavni vodotok).

Elektroenergetika

Na prostoru obuhvata Izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica, nalazi se već izgrađena elektroenergetska infrastruktura, koju treba uzeti u obzir prilikom izgradnje i



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje objekata predviđenih predmetnom Izmjenom Regulacionog plana.

Zapadni dio predmetnog obuhvata presjecaju DV 220 kV Jablanica – Rama 1 i DV 220 kV Jablanica – Kakanj.

Na slobodnom prostoru u južnom dijelu obuhvata je distributivna trafo stanica TS-V 630 kVA. Srednjenaponski vodovi i transformatorske stanice na ovom području, kao i u okruženju, su u vlasništvu JP EP BiH.

Postojeći potrošači u granicama obuhvata Izmjene Regulacionog plana " Gradski centar 2" Jablanica snabdijevaju se električnom energijom iz gore navedene TS kao i iz distributivnih trafo-stanica u okruženju van predmetnog obuhvata.

Prenos električne energije, od trafostanica do potrošača, je realizovan kombinovano nadzemnim NN vodovima izvedenim golim vodičima, kao i podzemnim NN kablovima, odgovarajućeg presjeka.

Javna rasvjeta, na predmetnom obuhvatu, izvedena je na metalnim i armirano-betonskim stubovima, a na elektroenergetsku mrežu je priključena podzemnim niskonaponskim kablovima.

Telekomunikacije

Postojeća telekomunikaciona infrastruktura je, unutar predmetnog obuhvata, izvedena, pretežno, podzemno-kablovski.

Detaljne trase su date u grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove planske dokumentacije.

Postojeća mreža ima određene rezerve koje treba iskoristiti za nove objekte.

Automatska telefonska centrala (ATC) se nalazi u čvrstom zidanom objektu koji je u centralnom dijelu grada na koju je svedena gradska telekomunikaciona mreža oblika TT kanalizacije i primarne TT kablovske mreže u organizaciji i vlasništvu BH Telekom.

Centrala je tipa čvorne centrale na koju su priključene krajnje ATC iz opštinskih naselja i ima dovoljan kapacitet da zadovolji sadašnje potrebe stanovništva za uslugama TT prometa.

Predmetno područje je dosta dobro pokriveno signalom mobilne telefonije sa bazne stanice na ovom području i u okruženju.

TV – signal je, takođe, zadovoljavajućeg nivoa.

Toplifikacija

Na prostoru, obuhvaćenom ovim planom, ne postoji izgrađen sistem daljinsko grijanja. Postojeći izgrađeni objekti se toplotnom energijom snabdijevaju iz individualnih toplotnih izvora.

XI ŽIVOTNA SREDINA

Proces izgradnje i urbanizacije prostora neminovno dovodi do narušavanja kvaliteta prirodnih uslova življenja. Intenzivnija izgradnja je rezultirala intenzivnijom degradacijom prostora koja za rezultat ima negativne posledice po kvalitet životne sredine kao i ukupni kvalitet ljudskog življenja.

Zbog sve težih posledica koje prouzrokuje takvo stanje, poslednjih godina se pridodaje sve veća pažnja zaštiti životne sredine.

Sam proces degradacije životne sredine se ogleda u sledećem:

1. Zagađivanje voda (površinskih i podzemnih);
2. Zagađivanje zemljišta i nagomilavanje čvrstog otpada;



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

3. Zagađivanje atmosfere;
4. Pojava buke i dr.

Razmatranje problematike zaštite životne sredine postaje aktuelno tek u posljednjih nekoliko godina, što kao posljedicu ima nedostatak velikog dijela podataka o trenutnom stanju životne sredine, odnosno evidenciju kontrole i mjerenja zagađenja.

Prostor koji obuhvata Izmjenu i dopunu Regulacionog plana nalazi se u urbanoj zoni Jablanice i predstavlja uglavnom uređena dvorišta objekata u funkciji obrazovanja (JU Osnovna škola „Suljo Čilić“ i dječiji vrtić „Pčelica“) oivičene magistralnim putem, pristupnom saobraćajnicom i rijekom Doljanka. U okviru predmetnog obuhvata kanizacioni sistem je izgrađen, te se odvodnja fekalnih voda vrši direktno u obližnje recipijente (vodotoke Doljanku i Neretvu).

Kvalitet vazduha, kako na širem urbanom području tako i u ovom djelu plana, ima promjenjive vrijednosti u različitim periodima godišnjih doba.

Različiti izvori negativnog uticaja na stanje životne sredine se u najširem smislu mogu podijeliti na:

1. Linijski izvori zagađenja
2. Tačkasti izvori zagađenja
3. Ostali izvori zagađenja

Pored navedene problematike, uklanjanje otpada predstavlja jedan od bitnih uslova za sprečavanje širenja zaraznih bolesti, zagađenja osnovnih prirodnih elemenata životne sredine, i uopšte za održavanje javne higijene.

Iako je buka jedan od pratećih uticaja u djelovima urbanih prostora, za ovaj predmetni obuhvat nema podataka niti kvantitativnih analiza mjerodavnih nivoa buke i akustičnog opterećenja, te s toga detaljniju analizu stanja ovog aspekta nije moguće analizirati.

XII BILANSI KORIŠĆENJA POVRŠINA, RESURSA I OBJEKATA

Prema valorizacionoj osnovi postojećeg stanja u prostoru obuhvata Plana ustanovljeni su slijedeći urbanaistički parametri.

Površina obuhvata		2.60 ha
Ukupna bruto površina postojećih objekata		5 300 m ²
• Objekti u funkciji obrazovanja	5 200 m ²	
• pomoćni prostori	100 m ²	
Ukupna površina pod postojećim objektima		3 470 m ²
Koeficijent izgrađenosti obuhvata (odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža objekata koja iznosi 5 895 m ² i ukupne površine obuhvata)		0.20
Koeficijent zauzetosti obuhvata (odnos tlocrtne površine svih objekata koja iznosi 3 470 m ² i ukupne površine obuhvata)		0.13

XIII OCJENA PRIRODNIH I STVORENIH USLOVA

Tokom svog širenja naselja se suočavaju sa ograničenjima usljed prirodnih karakteristika (nagibi, visina podzemnih voda, nosivost, stabilnost, seizmičnost i tektonske osobine) i stvorenih uslova (postojeća namjena površina, izgrađenost i infrastrukturna opremljenost).



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Analizom postojećeg stanja tj. prirodnih i stvorenih uslova prikupljaju se i analiziraju informacije o fizičkim aspektima planiranja, i tako dobijaju različite kategorije povoljnosti.

Ta ograničenja se mogu prevazići uvođenjem dodatnih "investicionih troškova". Troškovi razvoja, ako je zemljište dobrih inženjerskogeoloških, hidrogeoloških, seizmičkih, morfoloških i hidrografskih karakteristika, opremljeno mrežom komunalne infrastrukture i ima direktan pristup postojećem sistemu puteva su "normalni" troškovi. Ako uslovi odstupaju od «normalnih» to označava dodatno povećanje koštanja izgradnje, uređenja i opremanja zemljišta.

Povoljne površine podrazumijevaju one površine koje ne zahtijevaju značajne tehničke mjere i nema negativnih posljedica na prostor i životnu sredinu.

Nepovoljne površine su one koje podrazumijevaju velika ograničenja pa samim tim i velike troškove u svrhu poboljšanja uslova ugradnje i privođenja i takvih dijelova prostora određenoj namjeni. Uslovno povoljne površine obuhvataju one dijelove analiziranog područja koji zahtijevaju izvjesne manje dodatne troškove i tehničke mjere u svrhu poboljšanja uslova izgradnje i korišćenja.

Prirodni uslovi analiziranog područja su uslovno povoljni s obzirom na nivo podzemnih voda. Posmatrani prostor je pretežno izgrađen. Objekti su zadovoljavajućeg standarda i zadržavaju se sa mogućnošću sanacije i rekonstrukcije.

U svrhu poboljšanja saobraćajnih uslova potrebno je izvršiti manje ili veće rekonstruktivne zahvate postojećih saobraćajnica.

Mreža vodovodne i kanalizacione infrastrukturne mreže na obuhvatu ne predstavljaju ograničenje, i uz izvjesne nedostatke zadovoljava današnje potrebe.

XIV OCJENA STANJA ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

Obuhvat Plana predstavlja prostor koji se nalazi u zoni užeg gradskog jezgra, te se kao takav u kontekstu širenja centralnog gradskog tkiva mora shvatiti i tretirati kao centar grada. To znači da se određeni urbani modeli organizacije prostora moraju podići na viši nivo uređenja.

Postojeća matrica i stanje izgrađenih objekata, te način korišćenja daje dobru osnovu za dalje uređenje prostora metodom planiranja novih fizičkih struktura, sa detaljnim uređenjem svih vidova funkcionisanja javnih i zajedničkih prostora, popločanih površina i pješačkih staza, dendromaterijala i urbanog materijala te rješenjem problema stacionarnog saobraćaja.

XV POTREBE, MOGUĆNOSTI I CILJEVI OGRANIZACIJE I KORIŠĆENJA PROSTORA

Cilj i konceptualna polazišta

Nakon navedenih podataka o opštem stanju uređenosti prostora u obuhvatu Plana i podataka o planiranju može se konstatovati da su iskazane potrebe, od strane podnosioca inicijative za izmjenu i dopunu Plana, da se ovaj prostor planskom izgradnjom dovede u stanje primjereno lokalitetu i postojećoj namjeni u okruženju.

U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje površina javnog karaktera, postojećih i planiranih kapaciteta i sadržaja i poseban tretman saobraćaja u mirovanju.

Ciljevi organizacije i uređenja prostora mogu se iskazati u sljedećem:



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

- definisati karakteristike fizičkih struktura u prostoru;
- dati ocjenu stanja saobraćajnog sistema i saobraćajne infrastrukture;
- dati ocjenu stanja saobraćaja u mirovanju;
- definisati razvijenost infrastrukturne mreže;
- odrediti poteze intervencije u smislu rekonstrukcije, nadogradnje i/ili dogradnje postojećih objekata, te gradnje novih objekata;
- planskim opredjeljenjem formirati prostor zadovoljavajućeg urbanog standarda;
- prostorno funkcionalno definisati kompleks kroz formiranje ambijentalnih cjelina u skladu sa njihovim karakterom,
- zasnivati rješenja na ekonomskoj racionalnosti;

Infrastruktura

S a o b r a ć a j

Uvidom u stanje na terenu, te ukazanu problematiku od strane investitora unutar predmetnog obuhvata, postavljeni su određeni ciljevi koji se žele postići. Imajući u vidu izgrađenost prostora, te namjenu objekata unutar predmetnog obuhvata određeni su sledeći ciljevi:

- Rekonstruisanje postojećih i dogradnja novih elemenata putne mreže unutar obuhvata, sa jasnom hijerarhijskom klasifikacijom sabirnih, stambenih i pristupnih ulica, koji će obezbjediti kvalitetno i efikasno odvijanje saobraćaja,
- rješavanje potreba parkiranja, u skladu sa zahtjevima proisteklim iz namjene, postojećih i planiranih sadržaja, kao i
- definisanje površina za bezbjedne i efikasne pješačke tokove.

Hidrotehnička infrastruktura

Na području obuhvaćenim Regulacionim planom, razmatrani su sljedeći aktuelni aspekti hidrotehničke infrastrukture:

- snabdijevanje vodom za sanitarne, požarne, eventualne tehnološke i ostale potrebe – vodovod;
- sakupljanje i odvođenje otpadnih voda iz naselja – fekalna kanalizacija;
- sakupljanje i odvođenje površinskih voda od padavina u naselju – kišna kanalizacija;
- vodotoci u naselju.

Sa aspekta snabdijevanja vodom, ocijenjeno je da je lokalitet povoljan za zadovoljenje budućih povećanih potreba od dodatnih potrošača. Kao manjkavosti, može se navesti sledeće:

- Cjevovodi profila manjih od 100 mm ne zadovoljavaju propise sa stanovišta zaštite od požara (potrebno minimalan profil cijevi 100 mm).
- Biće potrebno izmjestiti dio postojećega cjevovoda na lokalitetu izgradnje novog vatrogasnog doma (sa cijevima većeg profila).

Sa aspekta odvođenja i tretmana otpadnih voda, lokalitet je ocijenjen kao uslovno povoljan. Postojeći kanalizacioni sistemi su nekompletni, u većini slučajeva rađeni po mješovitom sistemu i ulivaju se u obližnje recipijente bez prethodnih prečišćavanja.

Potrebno je kako u obuhvatu plana, tako i na ostalom području Jablanice kanalizaciju graditi po razdjelonom (separatnom) sistemu, sa obavezanim prečišćavanjem sanitarnih otpadnih voda. Također je potrebno na odgovarajući način prečišćavati i površinske vode sa područja velikih parkirališta, sa izdvajanjem eventualnih ulja, benzina i sl.

Elektroenergetika

U okviru predmetnog obuhvata je predviđena izradnja objekta vatrogasnog doma i rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja postojećih objekata, Osnovne škole „Suljo Čilić“ i dječijeg vrtića „Pčelica“ Jablanica, ukupne bruto građevinske površine (BGP) postojećih i planiranih oko 8 199 m².



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Uzimajući u obzir gore navedeno u obuhvatu Izmjene i dopune Regulacionog plana "Gradski centar 2" Jablanica za pouzdano napajanje električnom energijom postojećih i planiranih objekata potrebno je obezbijediti oko 400 kVA.

Da bi se zadovoljile gore proračunate potrebe, u predmetnom obuhvatu je neophodno instalirati još jednu tipsku distributivnu montažno - betonsku transformatorsku stanicu (MBTS) 10(20)/0,4 kV, 630 kVA, odnosno snagu postojeće trafostanice povećati na 1000 kVA, na način kako je prikazano u grafičkom prilogu elaborata, a sve prema saglasnosti nadležne elektrodistribucije.

Neophodno je planirati i izgradnju javne rasvjete polaganjem podzemnih NN kablova koristeći najnovije tipove svjetiljki koji omogućavaju bolju osvijetljenost i manju potrošnju električne energije.

Telekomunikacije

Pretplatnička i razvodna TT mreža kapacitiraće se prema potrebama planirane izgradnje.

Kablovsku TT (TK) kanalizaciju planirati sa dvije i četiri PVC cijevi Ø110/100 mm (za telefonske kablove) + dvije okiten cijevi Ø50/46 mm, po mogućnosti različitih boja, (za informacioni sistem i kablovsku televiziju). Za pristup većim objektima planirati kablovsku kanalizaciju sa mini oknima i sa po najmanje dvije cijevi Ø110/100 mm između okana.

Do svih izvoda od mini kablovskog okna planirati da se postave najmanje po dvije cijevi Ø40 mm ili Ø50 mm, a unutar zgrade do izvoda, po rješenju projektanta, cijev ili kanalicu.

Ako se postavlja novi izvod planirati da se obje cijevi dovedu u izvod. Kablovska okna postaviti, prvenstveno, na mjestima grananja TT kanalizacije i na mjestima gdje TT kanalizacija skreće pod ostrim uglom.

Toplifikacija

U cilju racionalnog korišćenja toplotne energije pri zagrijavanju građevinskih objekata, a takođe i njene racionalne "proizvodnje", u oblasti toplifikacije se predviđa:

- izgradnja objekata uz poštovanje tehničkih zahtjeva za racionalnu upotrebu energije, koji su propisani:
 - najvećom dopuštenom godišnjom potrebnom toplotnom energijom za grijanje po jedinici korisne površine objekta, odnosno po jedinici zapremine grijanog dijela objekta,
 - najvećim dopuštenim koeficijentom transmisijskog toplotnog gubitka po jedinici površine omotača zgrade,
 - sprječavanjem pregrijavanja prostorija zgrade zbog djelovanja sunčevog zračenja tokom ljeta,
 - ograničenjima zrakopropusnosti omotača zgrade,
 - najvećim dopuštenim koeficijentima prolaska toplote pojedinih građevinskih dijelova omotača zgrade,
 - smanjenjem uticaja toplotnih mostova,
 - najvećom dopuštenom kondenzacijom vodene pare unutar građevinskog dijela zgrade,
 - sprječavanjem površinske kondenzacije vodene pare.
- stvaranje mogućnosti za upotrebu alternativnih goriva, na osnovu konkurentnosti cijena, pouzdanosti snabdijevanja gorivom, te ekološkog značaja, prednost dati domaćim energentima,
- što veće učešće alternativnih izvora energije za grijanje (energija sunca, biomase i sl.).



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Sistem zelenih površina

Na osnovu programskih elemenata i matrice koja je dobijena detaljnim vrednovanjem zadatog prostora, izdvojile su se osnovne potrebe i ciljevi u domenu uređenja zelenih površina.

Uređenje zelenih površina ima za prioritetan cilj poboljšavanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova na posmatranom prostoru. Takođe se nameće i nezaobilazna estetska komponenta koja se ostvaruje pravilnim rješavanjem odnosa izgrađenih i ozelenjenih površina, gdje pojedinačni elementi hortikulturnog uređenja potenciraju i oplemenjuju arhitektonske elemente i cjelokupni ambijent izgrađenih struktura.

Zelene površine, odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente. Primarni cilj kvalitetno formirane zelene matrice, jeste formiranje prijatnog ambijenta za korisnike ovog prostora uz neospornu pozitivnu funkciju u kontekstu regulacije mikroklimata.

Životna sredina

Savremeni koncept zaštite životne sredine zahtijeva kontinuirano praćenje stepena aerozagađenja, hidrozagađenja, pedozagađenja, biljnog pokrivača, faune, higijenskog stanja sredine, zdravstvenog stanja ljudi, buke, vibracija, štetnih zračenja i drugih pojava i pokazatelja stanja životne sredine.

Da bi se ispunili svi predviđeni zahtjevi ovog plana, definišu se i određena rješenja koja se zasnivaju kako na definisanju zaštite osnovnih prirodnih elemenata tako i na zaštiti slobodnih prostora, gradske baštine, mreže zelenih površina i kulturnog pejzaža.

Osnovne potrebe zaštite se zasnivaju u zaštiti prirodnih elemenata životne sredine i radom stvorenih čovjekovih vrijednosti koje su dio ove urbane cjeline, a koje mogu bitno da utiču na kvalitet čovjekovog života u njoj.

Zaštita životne sredine ovog Plana postići će se ostvarivanjem više pojedinačnih ciljeva, koji se odnose na:

- Zaštitu voda od zagađenja (sveobuhvatno kanalisiranje i prečišćavanje otpadnih voda iz objekata);
- Zaštitu zemljišta od zagađenja (sprečavanje deponovanja otpada na za to nepredviđenim mjestima, itd.);
- Zaštitu vazduha od zagađenja (kroz obezbjeđenje jedinstvenog sistema toplifikacije, kontrolisanje aerozagađenja od saobraćaja, kao i poštovanje mezo i mikroklimatskih uslova pri izboru lokacija za potencijalne zagađivače);
- Zaštitu od buke (kroz adekvatno planiranje saobraćajnica i saobraćajnih tokova i kontrolisanja saobraćajne buke, kao i različite mjere zaštite, počevši od pravilnog lociranja izvora buke u odnosu na prijemnik, smanjenja stvaranja buke i sprečavanja njenog širenja u okolinu, itd.);
- Zaštitu vegetacije i faune, pri čemu se misli na vegetaciju planiranu regulacionim planom.

U tom smislu neophodno je pravilnom dispozicijom zagađivača, adekvatnim uređenjem sistema zelenih površina itd., obezbijediti takve uslove koji će bitno uticati na unapređenje kvaliteta življenja i ambijentalnih vrijednosti ovog Regulacionog plana.

C. PLAN ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

I PLAN NAMJENE I PROSTORNE ORGANIZACIJE



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Prostor obuhvaćen izradom izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica, definisao je površine sljedećih namjena:

- Površine namjenjene objektima u funkciji obrazovanja: osnovna škola i dječiji vrtić
- Površine namjenjene objektima javnih službi – vatrogasni dom
- Površina prostora namjenjenog za vježbe vatrogasne službe, polaganje vozačkog ispita, parking/pauk službe
- Površine namjenjene infrastrukturnim objektima (postojeće i planirane trafostanice)
- Površine namjenjene za odvijanje saobraćaja (kolovoz, trotoar, parking i sl).

Sagledavajući stanje na terenu i uklapajući se u prostorne mogućnosti lokacije kao i važeće normative i propise vezane za projektovanje, izgradnju i upotrebu planiranih objekata, a takođe i potrebe za infrastrukturom, urađena je prostorna organizacija predmetne lokacije.

Osnovna koncepcija uređenja prostora, koji je predmet obuhvata ovog Plana, bazirana je na namjeni površina definisanoj *Prostornim planom općine Jablanica za period 2016-2025. godine* godine sa ugrađenim ciljanim izmjenama i dopunama („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 6/17), *Izmjenom Urbanističkog plana općine Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 2/10 i 3/20) i *Regulacionim planom „Gradski centar 2“ Jablanica* („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj 5/18), postojećoj namjeni površina u neposrednom okruženju, kao i na konkretnim programskim zadacima dostavljenim od strane Nosioca pripreme Plana.

Izmjenom i dopunom Regulacionog plana je tretiran prostor između dijela magistralne ceste M17.5 Jablanica – Blidinje i rijeke Doljanke, u površini od oko 2.60 ha.

Planom se zadržavaju izgrađene fizičke strukture. Postojeći objekti društvene djelatnosti, osnovna škola i dječiji vrtić, predviđeni su za rekonstrukciju, nadogradnju i/ili dogradnju. Planirana je izgradnja objekta vatrogasnog doma. U dvorištu JU Osnovna škola „Suljo Čilić“ planirana je izgradnja sportskih terena sa trim stazom, u cilju unapređenja prostora i proširenja sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Vertikalni gabarit objekata je određen spratnošću na grafičkim prilogima.

Spratnost postojećih i planiranih objekata je od P (prizemlje) do Po+P+1 (podrum, prizemlje i sprat) i P+2 (prizemlje i dvije etaže). Ostavlja se mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže uz propisane uslove i mjere zaštite, kao i modifikovana zadnja etaža u mansardu, potkrovlje ili punu spratnu etažu.

U skladu sa položajem postojećih i planiranih objekata i definisanja njihovih pristupa, riješeni su i ostali potrebni prateći sadržaji i infrastruktura, dok se parterno uređenje unutar građevinskih parcela može modifikovati kroz dokumente detaljnije razrade – urbanističko-tehnički uslovi.

Kada je riječ o saobraćajnom rješenju, predviđen je kolski pristup sa magistralne ceste M17.5 za planirani objekat vatrogasnog doma. Za potrebe obezbjeđivanja sigurnog pristupa, prihvata i izlaska putnika iz vozila javnog saobraćaja kod osnovne škole, planirana je traka za zaustavljanje autobusa. Moguće je modifikovati saobraćajno rješenje dato ovim Planom, u skladu sa novonastalim potrebama, uz pribavljenje nove saglasnosti upravitelja - JP Cesta FBiH.

Za pristup do postojećih objekata društvenih djelatnosti (osnovne škole i dječijeg vrtića), planirana je rekonstrukcija postojećeg pristupnog puta kao i proširenje saobraćajnice sa trotoarom za bezbjedno kretanje pješaka. U sklopu planiranog pristupnog puta planirana su dva površinska parkinga za potrebe sadržaja u okviru obuhvata.

S t a n o v a n j e

Unutar lokaliteta nije predviđena izgradnja objekata namjenjenih stanovanju. U postojećem stanju nema stambenih objekata.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Poslovne i privredne djelatnosti

Unutar predmetnog obuhvata nije predviđena izgradnja poslovnih objekata.

Javne službe i druge društvene djelatnosti

U prostoru obuhvata izmjene i dopune Plana se nalaze objekti javnih službi i društvenih djelatnosti koji se zadržavaju, a koji se u skladu sa nastalim potrebama i mogućnostima mogu rekonstruisati, nadograditi i/ili dograditi.

Za postojeći objekat JU Osnovne škole „Suljo Čilić“ data je mogućnost rekonstrukcije i nadogradnje pojedinih dijelova objekta do spratnosti P+1, odnosno P+2, sa prijedlogom uređenja dvorišta sa pratećim sadržajima (sportski tereni sa trim stazom).

Objekat dječijeg vrtića „Pčelica“ Jablanica predviđen je za rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju do spratnosti P+1.

Planirana je izgradnja objekta vatrogasnog doma, spratnosti Po+P+1, na pripadajućom parceli i sa priključkom na magistralni put M17.5 Jablanica-Blidinje. Sjeverno od planiranog objekta vatrogasnog doma, planirana je rezervisana zona prostora koji može da služi kao poligon za vatrogasne vježbe, polaganje vozačkog ispita ili prostor parking/pauk službe.

Objekat škole, vrtića i vatrogasnog doma će imati ogradu u granicama pripadajućim parcela.

Pomoćni objekti

Zadržan je postojeći pomoćni objekat koji se nalazi u sklopu parcele objekta osnovne škole.

II INFRASTRUKTURA

Saobraćaj

Kao osnova za uspostavljanje planskog koncepta, mreže saobraćajnica unutar predmetnog obuhvata, u obzir je uzeta postojeća saobraćajna mreža, kao i saobraćajnice iz viših planskih dokumenata. Na ovaj način je omogućena efikasna veza sa okolinom, te pristupi do postojećih objekata obrazovanja, odnosno planiranog objekta vatrogasnog doma.

S obzirom da se radi o izmjeni dijela Regulacionog plana „Gradski centar 2“, sve saobraćajnice koje se nalaze na ivici obuhvata su preuzete iz važećeg regulacionog plana. S obzirom na rang saobraćajnice (magistralna cesta), predviđena je izgradnja jednog novog priključka za vatrogasni dom, te rekonstrukcija drugog, koji egzistira na terenu (saobraćajnica između objekta škole i vrtića).

Sve ulice planirane unutar obuhvata su pristupne, čija je uloga u saobraćajnom mreži pristup pojedinim sadržajima koji se u zoni nalaze. Saobraćajnica između škole i vrtića je predviđena sa širinom kolovoza 5.5 metara, te dvostranim trotoarom širine 1.5 metara. Izgradnjom pomenutih saobraćajnih površina, te popločnih oko samih objekata škole i vrtića, omogućen je kontinuitet pješačkih kretanja. Na kraju pomenute saobraćajnice predviđena je okretnica, čijom izgradnjom se vozila kreću u pravcu, te rasterećuju gužvu u vršnim časovima.

Pristup za vatrogasna vozila je predviđen na jugozapadnoj granici obuhvata, a sve na način prikazan na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja i nivelacije“. Širina priključka je 7 metara, manipulativnog platoa 20m, predviđena su 3 parking mjesta za vatrogasna vozila, te 5 parking mjesta za putnička vozila (korisnike ovog prostora).



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Planskim rješenjem, a na osnovu zahtjeva od investitora, predviđena je izgradnja autobusnog stajališta u profilu magistralne ceste. Autobusko stajalište je predviđeno sa širinom od 3,6 metara, čime se omogućuje bezbjedniji ulazak i izlazak djece, s obzirom da se trenutno mini bus zaustavlja na kolovozu. Neophodno je naglasiti da se pomenuto stajalište prvenstveno koristi za dovoz/odvoz djece, s obzirom da ne postoji razvijen JGP.

Ispred objekta škole planirana je rekonstrukcija postojeće parking površine, kapaciteta 22 parking mjesta. Za objekat vrtića predviđena je izgradnja 6 parking mjesta. Sve parking površine su planirane u cilju normalnog funkcionisanja objekata obrazovanja, koji egzistiraju u posmatranoj zoni.

Veći dio površina koje se nalaze unutar obuhvata predstavljaju površine namjenjene za kretanje pješaka.

Hidrotehnika

Vodovod

Na lokalitet obuhvata plana postoje izgrađene instalacije za snabdijevanje vodom iz javnog vodovodnog sistema Jablanice.

Postojeći sadržaji i planirani sadržaji u obuhvatu Regulacionog plana, snabdijevaće se vodom sa javnog vodovodnog sistema Jablanice.

U obuhvatu plana je potrebno izgraditi nedostajuće cjevode, za potrebe planiranih objekata, izvršiti rekonstrukciju postojećih cjevovoda čiji profili ne zadovoljavaju kapacitete za sanitarne potrebe i potrebe zaštite od požara (minimalni profil novih cjevovoda je po hidrauličkom proračunu, s time da ne može biti manjeg profila od 100 mm).

Kapacitete i proračun planiranih elemenata vodovodnog sistema (sekundarne vodovodne mreže) treba uraditi u skladu sa sljedećim planskim elementima: planirani broj stanovnika, specifična dnevna potrošnja vode po stanovniku (220 l/st.dan), ostali specifični potrošači, koeficijenti dnevne neravnomjernosti (1,4), koeficijenti časovne neravnomjernosti (1,6).

Količine vode za zaštitu od požara se računaju prema važećim zakonskim propisima o zaštiti od požara: Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu (Sl. novine F BiH, broj 64/2009), Pravilnik o tehničkim normativima za vanjsku i uutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. novine F BiH br. 87/2013).

Kanalizacija

U skladu sa usvojenom programskom koncepcijom razvoja ovog područja, predviđa se separatan (razdjelni) sistem prikupljanja i odvodnje upotrebljenih i oborinskih voda i odvođenje na postrojenje za prečišćavanje.

U obuhvatu plana je potrebno izgraditi nedostajuće kanalizacione kolektore, izvršiti rekonstrukciju postojećih kanalizacionih kolektora nedovoljnih (malih) profila.

Za proračun količina upotrebljenih voda i dimenzionisanje kanalizacionih kolektora, planski elementi su: planirani broj stanovnika koji su priključeni na vodovodnu mrežu, specifična potrošnja vode za period planiranja (stanovništvo, komunalne potrebe, poslovni subjekti), odgovarajući koeficijenti dnevne i časovne neravnomjernosti.

Površinske vode od padavina prikupiti odgovarajućim slivnicima, kanalizacionim kolektorima te upustiti u odgovarajuće recipijente (upojne bunare, obližnje vodotoke i sl).

U obuhvatu plana je potrebno izgraditi nedostajuće kanalizacione kolektore, kao i izvršiti rekonstrukciju postojećih kanalizacionih kolektora nedovoljnih (malih) profila.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Za proračun količina oborinskih voda i dimenzionisanje kanalizacionih kolektora, planski elementi su: odgovarajuće pripadajuće slivne površine, odgovarajući pripadajući koeficijenti oticanja, mjerodavni intenzitet padavina (min. dvogodišnjeg povratnog perioda, 15-o minutnog trajanja, za područje Jablanice).

Profili cijevi uličnih kolektora se određuju hidrauličkim proračunom s tim da prečnik glavnih uličnih fekalnih kolektora ne može biti manji od Ø250 mm, dok se glavni profil uličnih oborinskih kolektora ne preporučuju profila manjeg od 300 mm.

Vodotoci

Korito rijeke Doljanke djelimično tangira dio obuhvata plana. Prostor uz vodotok je potrebno urediti po principu urbane regulacije: obale osigurati od erozionih dejstava, obezbijediti pristup vodotoku, prostor uz vodotok urediti sa stazama za šetanje, biclistički i pješački saobraćaj.

Uz vodotoke je potrebno obezbijediti potrebne zaštitne pojaseve (od gornjih granica obala vodotoka): za korito vodotoka Neretve min 10 – 15 m (ukoliko je vodotok regulisan, min. 10 m). Za ostele vodotoke min 5 – 10 m (ukoliko je vodotok regulisan, min. 5 m).

Vodno dobro:

Pravni osnov za utvrđivanje i definisanje vodnog dobra uz vodotoke I kategorije za koje je "Agencija za vodno područje Jadranskog mora" i nadležna dat je članom 8. Zakona o vodama Federacije BiH - ZoV ("Službene novine Federacije BiH" broj 70/06), kojim je propisano da Federalni ministar poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva donosi propis o načinu određivanja granice vodnog dobra i o postupku utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru.

Vodno dobro, shodno odredbama člana 7. ZoV, jeste skup zemljišnih čestica koje obuhvataju:

1. zemljište na kojem je površinska voda trajno ili povremeno prisutna i zbog toga se oblikuju posebni hidrološki, geomorfološki i biološki odnosi koji određuju vodne i od vode zavisne ekosisteme;
2. osnovno korito tekućih voda, uključujući otoke i obale do izrazite geomorfološke promjene;
3. priobalni pojas širine 15 metara od granice obale (izrazite morfološke promjene) za površinske vode I. kategorije, odnosno priobalni pojas širine 5 metara od granice obale (izrazite morfološke promjene) za površinske vode II. kategorije;
4. zemljište potopljeno stajacim vodama, uključujući obalu do najvišeg zabilježenog vodostaja;
5. napuštena riječna korita koje voda povremeno plavi, močvare i zemljišta koja su potopljena vodom zbog zahvata u prostoru;
6. uređeni inundacioni pojas;
7. zemljište ispod i pored vodnih objekata iz člana 14. stav 1. tačka 1. ovog Zakona.

Članom 12. ZOV-a definisane su aktivnosti koje se mogu vršiti na vodnom dobru. Tim članom se propisuje da na vodnom dobru nije dozvoljeno izvoditi zahvate, osim:

1. gradnje zaštitnih vodnih objekata;
2. zahvata koji se odnose na poboljšanje hidromorfoloških i bioloških karakteristika površinskih voda;
3. zahvata koji se odnose na zaštitu prirode;
4. gradnje objekata potrebnih za korištenje voda (objekti za zahvat i akumuliranje vode) i objekata za osiguranje plovidbe i zaštitu od utapanja na prirodnim kupalištima;
5. gradnje objekata namijenjenih zaštiti voda od zagađenja;
6. gradnje objekata namijenjenih za potrebe rada državnih organa, zaštitu i spasavanje ljudi, životinja ili imovine od prirodnih i drugih nesreća, te provođenje zadataka policije.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

U tom smislu urađen je odgovarajući podzakonski akt - Pravilnik o načinu određivanja granica vodnog dobra i o postupku utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru ("Službene novine Federacije BiH" broj 26/09).

Članom 4. Pravilnika propisano je da se definisanje granice vodnog dobra na terenu vrši po prethodno urađenom Elaboratu o utvrđivanju granica vodnog dobra odgovarajuće površinske vode za pripadajuće područje općine. Izrada Elaborata vrši se na način propisan Pravilnikom o snimanju detalja ("Službeni list SR BiH" broj 4/91) i važećim odredbama Pravilnika za državni premjer ("Službeni list FNRJ" broj 9/59). Poslove izrade Elaborata vrši ovlašteno pravno lice registrovano za obavljanje poslova premjera zemljišta. Po njegovoj izradi, Elaborat se ovjerava od strane nadležne federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Određivanje granice vodnog dobra za površinske vode I kategorije organizuje nadležna agencija za vodno područje. Rješenje o određivanju granica vodnog dobra za površinske vode I kategorije donosi Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, na prijedlog nadležne agencija za vodno područje. Rješenje se nakon donošenja dostavlja službama za katastar nadležne općine i zemljišno-knjižnom odjeljenju nadležnog suda radi upisivanja u katastarsko-knjižne i zemljišno-knjižne evidencije.

Elektroenergetika

Za distribuciju 400 kVA električne energije potrebno je instalirati jednu novu distributivnu tipsku montažno - betonsku transformatorsku stanicu (MBTS) 20/0,4 kV, 630(1000) kVA, odnosno povećati snagu postojeće trafostanice na 1000 kVA.

Sva oprema u novoj trafostanici mora biti isključivo za ugradnju na naponski nivo 20 kV.

U novoj trafo stanici ugrađivati isključivo sredjenaponske blokove izolovane SF6 gasom (RMU), sa brojem vodnih i trafo ćelija prema elektroenergetskoj saglasnosti, i sa mogućnošću ugradnje u RMU na licu mjesta opreme za daljinsko upravljanje trafostanicama, odnosno integracije u SCADA sistem. Kablove polagati slobodno u zemlju ispod zelenih površina i u kablovsku kanalizaciju ispod saobraćajnih površina.

Niskonaponski razvod

Prenos električne energije od trafostanice do novih potrošača vršiti podzemnim NN kablovima odgovarajućeg presjeka, što će biti definisano posebnim projektom i uslovima elektrodistribucije.

Rasvjeta

Rasvjetu u predmetnim obuhvatima izvesti u skladu sa važećim standardima i preporukama CIE („Recommendations for the Lighting of Roads for Motor and Pedestrian Traffic“).

Osvjetljenje glavnih saobraćajnica izvesti svjetiljkama postavljenim na čeličnim stubovima visine 9-12 m, zaštićenim od korozije vrućim cinčanjem, ili drugim vidovima zaštite. Koristiti LED svjetiljke postavljene uz rub saobraćajnica u jednostranom ili dvostranom nasuprotnom rasporedu.

Sporedne saobraćajnice i pješačke staze osvijetliti svjetiljkama sa istim tipom izvora i na stubovima visine 4,5m do 6m.

Napajanje rasvjete pojedinih saobraćajnica izvesti podzemnim niskonaponskim kablovskim vodovima.

Telekomunikacije

Na osnovu postojećih i planiranih sadržaja predmetnog obuhvata izgradnjom novih objekata javnih službi (vatrogasni dom) i rekonstrukcijom, nadogradnjom i/ili dogradnjom postojećih javnih objekata



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

društvenih djelatnosti (osnovna škola i dječiji vrtić) doći će do povećanja ukupne bruto-građevinske površine, što će odrediti obim i kapacitet telekomunikacione infrastrukture.

Prema organizaciji mjesne telefonske mreže, koja je centralizovanog tipa, te na osnovu same konfiguracije naselja definisani su osnovni pravci glavnih i distributivnih kablova.

Poštujući normativ obezbjeđenja telefonskih priključaka prosječno 1,5 po stanu i jedan po poslovnom prostoru, za predmetni obuhvat će se procijeniti potreban broj direktnih telefonskih priključaka – brojeva.

Svođenje i priključenje planirane infrastrukture iz oblasti telekomunikacija na postojeću infrastrukturu moguće je izvesti izgradnjom razvodne TT mreže.

U samom naselju, do svakog planiranog i postojećeg objekta, izgradiće se sekundarna TT kanalizacija, u koju će se, prema dinamici realizacije regulacionog plana, polagati razvodna TT mreža.

Sve detalje za realizaciju TT mreže u predmetnom obuhvatu definisati u glavnom projektu.

Radove izvesti poštujući uslove koje propiše "BH Telekom" (nadležne službe BH Telekom) u svojoj saglasnosti.

Toplifikacija

Planirane objekte, u obuhvatu Plana, toplotnom energijom snabdijevati iz individualnih toplotnih izvora.

U cilju toga, moguće je:

- U sklopu planiranih objekata predvidjeti prostorije za smještaj toplovodnih kotlova (kotlovnica), a kao energent se može koristiti čvrsto, tečno ili gasovito gorivo. Ostavlja se mogućnost zagrijavanja objekata iz rejonskih kotlovnica ako se pojavi interes da više investitora gradi zajedničku rejonsku kotlovnicu ili iz jedne toplane („proizvodnja“ samo toplotne energije) ili energane (kombinovana proizvodnja električne i korisne toplotne energije, kogeneracija);
- Loženje u ložištima u prostorijama koje se zagrijavaju;
- Koristiti hidrogeološke potencijale područja na kojem se gradi objekat, korišćenjem toplotnih pumpi voda-voda ili pumpi nekog drugog tipa.

Toplotni konzum objekata

Prilikom definisanja toplotnog konzuma, u ovoj fazi rada, izračunava se potrebna količina toplote na bazi jednog kvadratnog metra bruto građevinske površine objekata. Površine objekata se klasifikuju prema namjeni pojedinih sadržaja. Na taj način se usvaja specifična toplota čije su brojne vrijednosti date na bazi iskustvenih podataka.

Tako procijenjen toplotni konzum postojećih i planiranih objekata, bez zagrijavanja tople potrošne vode, iznosi 1 MW.

Uslovi za toplifikaciju

Kotlovnice (ako se investitori odluče za izgradnju kotlovnica)

Predviđeno je zagrijavanje korišćenjem toplovodnih kotlova u kojem se kao energent može koristiti čvrsto, tečno ili gasovito gorivo:

- kotlovnice smjestiti u objektima potrošača;
- u kotlovnicama instalirati toplovodne kotlove;
- temperaturni režim rada 80/60°C ili niži;
- gorivo: čvrsto biomasa (sječka, piljevina, pelet, drvo, ...), tečno ili gasovito;
- skladištenje goriva:
 - u varijanti čvrstog goriva u objektima, pomoćnim objektima ili podzemnim bunkerima pored objekata;



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

- u varijanti tečnog u podzemnom rezervoaru ili ako nema uslova za podzemno skladištenje u sastavu kotlovnice odnosno uz kotlovnicu, ali u tom slučaju kotlovnice od prostora skladišta mora biti odvojen vatrootpornim zidom i vratima na visini iznad nivoa izliva;
- ili gasovitog goriva u podzemnom rezervoaru;

Lokaciju rezervoara, ako se investitor opredijeli za tečno ili gasovito gorivo, odrediće projektant uz prethodno pribavljanje saglasnosti na lokaciju rezervoara od nadležnog odjeljenja za poslove zaštite od požara.

Unutrašnje instalacije

Unutrašnje instalacije izvesti prema sljedećim uslovima:

- Temperaturni režim rada mreže u toku grijanja 80/60°C ili niži;
- Sistem grijanja, ventilacije i klimatizacije odrediće projektant u saradnji sa investitorom zavisno od namjene pojedinih prostora.

U cilju korišćenja hidrogeoloških potencijala obuhvaćenog područja, ostavlja se mogućnost korišćenja toplotnih pumpi voda-voda za zagrijavanje i hlađenje prostorija planiranih objekata. Moguće je korišćenje pumpi nekog drugog tipa (vazduh-voda, vazduh-vazduh,...). Toplotne pumpe karakterišu relativno visoki koeficijenti grijanja/hlađenja pa samim tim i veoma niski eksploatacioni troškovi, ali su investicioni troškovi visoki, pa je u svakom specifičnom slučaju, izradom tehno-ekonomske analize, poželjno ispitati isplativost korišćenja ovakvog uređaja s obzirom na predviđeni period korišćenja planiranih objekata. U slučaju da se investitor odluči da objekat, ili dio objekta, zagrijava/hladi korišćenjem toplotnih pumpi, neophodno je za to dobiti saglasnost isporučioa električne energije.

III PARCELACIJA, GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE

Parcelacija

U okviru grafičkog priloga plana parcelacije prikazan je tretman parcele koja je definisana koordinatama tačaka i dužinama frontova.

Sve granice parcela su definisane koordinatama geodetskih tačaka. Građevinska parcela prikazana je na grafičkim priložima *Plan parcelacije*.

U procesu izdavanja urbanističke saglasnosti može se korigovati građevinska parcela predviđena Regulacionim planom u minimalnim odstupanjima, i to da bi se uvažili relevantni faktori koji se tiču imovinsko-pravnih odnosa, ali da se pritom ne ugrožavaju drugi okolni objekti, odnosno pristupi istim i njihovo normalno funkcionisanje.

Građevinske i regulacione linije

Građevinskim linijama definisani su horizontalni gabariti i dispozicija planiranih objekata prema saobraćajnicama i susjednim parcelama i objektima.

Građevinske linije definisane na grafičkom prilogu Plana, na grafičkom prilogu *Plan građevinskih i regulacionih linija*, predstavljaju građevinske linije svih nadzemnih etaža objekta.

Regulaciona linija je planska linija, određena grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene.

Regulaciona linija je definisana na predmetnom grafičkom prilogu i poklapa se sa linijama granica parcele prema saobraćajnicama.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Koordinate regulacionih i građevinskih linija date su kao sastavni i obavezujući dio plana. Građevinske i regulacione linije su obavezujuće za investitora, projektanta i izvođača.

IV SISTEM ZELENIH POVRŠINA

Na osnovu programskih elemenata i matrice koja je dobijena detaljnim vrednovanjem zadatog prostora, izdvojile su se osnovne potrebe i ciljevi u domenu uređenja zelenih površina.

Uređenje zelenih površina ima za prioritetan cilj poboljšavanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova na posmatranom prostoru. Takođe se nameće i nezaobilazna estetska komponenta koja se ostvaruje pravilnim rješavanjem odnosa izgrađenih i ozelenjenih površina, gdje pojedinačni elementi hortikulturnog uređenja potenciraju i oplemenjuju arhitektonske elemente i cjelokupni ambijent izgrađenih struktura.

Zelene površine, odnosno njihovo uređenje kao komponenta urbanizacije naselja, imaju izvanredan značaj u životu i radu ljudi, pa im je potrebno dati tretman bitne infrastrukturne komponente. Primarni cilj kvalitetno formirane zelene matrice, jeste formiranje prijatnog ambijenta za korisnike ovog prostora uz neospornu pozitivnu funkciju u kontekstu regulacije mikroklimata.

Glavna funkcija zelenila je stvaranje što povoljnije mikroklimatske nekog lokaliteta, a takođe je značajan i estetski faktor zelenila, s obzirom na njegovo učešće u stvaranju urbanističke kompozicije naselja.

Funkcija zelenila ogleda se u stvaranju povoljnih sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Karakter pejzažnog uređenja uslovljen je sa spratnošću objekata, arhitektonskom kompozicijom i dr. Zelenilo, na taj način, ispunjava i vizuelno-estetsku funkciju (otvara vizure na ono što je lijepo, a zatvara neke dijelove objekata i drugih sadržaja). U vezi s tim, projektovanje zelenih površina mora da se izvodi paralelno sa projektovanjem objekata.

Generalno govoreći, drvoredi predstavljaju inicijalnu i najvažniju fazu u formiranju i upotpunjavanju sistema objekata pejzažne arhitekture. Plansko rešenje grafički je prikazano u prilogu broj 11.

Unutar obuhvata Plana, zastupljeni su sljedeći tipovi zelenih prostora:

- Zelenilo ograničenog korištenja

Zelenilo ograničenog korištenja

ŠKOLSKO DVORIŠTE I DVORIŠTE VRTIĆA

S obzirom da je škola predviđena za cjelodnevni boravak učenika, okolni prostor treba da obezbjedi zaštitu od nepovoljnih uticaja okoline, a i da odgovori edukativnim i psihofizičkim zahtjevima korisnika. Postojeće stanje treba održavati na zavidnom nivou.

U dvorištu škole je planirana izgradnja sportskih terena sa trim stazom kao proširenje postojećih sadržaja.

ZELENILO NA PARCELI VATROGASNOG DOMA

Potrebno je na što kvalitetniji način osmisliti način korišćenja, kako sistemom popločanih tako i sistemom ozelenjenih površina. Preporučuju se adekvatna rješenja zelenilom parternog tipa, uz stalno održavanje i popunjavanje prostora efektnim cvjetnim, lišćarskim i četinarskim vrstama.

V ŽIVOTNA SREDINA

- a) Zaštita vazduha



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Osnovna problematika kod samog planiranja namjene površina i izvora polutanata je momentalno nepostojanje sistema upravljanja kvalitetom vazduha, odnosno jedinstveni monitoring na osnovu kojeg se može ne samo zaključiti stanje kvaliteta nego i upravljati sa njim.

Sagledavanjem jednog takvog sistema, potreba koje postoje u njemu i samo lociranje zagađivača bi bilo adekvatnije čime bi se obezbijedio još veći kvalitet životne sredine.

U fazi planiranja objekata i lociranja zagađivača vazduha vodilo se računa o adekvatnoj namjeni prostora koja će moći obezbijediti adekvatan kvalitet vazduha jednog savremenog urbanog područja. U fazi kako stvaranja koncepta tako i usvim fazama planiranja obuhvaćeni su svi postojeći zakonski propisi koji se odnose na zaštitu vazduha.

Detaljna analiza toplifikacionog sistema i njegove organizacije može se sagledati iz posebnog dijela koji se bavio ovom problematikom, koji je obuhvatio sve prirodne zahtjeve i koji se nalazi u ovom Regulacionom planu.

Sva postrojenja koja imaju namjenu obezbjeđenja toplotne energije moraju zadovoljavati važeće zakonske propise, kao i ostala podzakonska akta i regulative koje propisuju način funkcionisanja tih postrojenja i uslove pod kojima ona mogu funkcionisati.

b) Zaštita voda

Voda je jedan od osnovnih prirodnih elemenata bez kojeg je nemoguće zamisliti život na zemlji. Učestvuje u procesu kruženja materije u prirodi, biološki je aktivna odnosno dobar je rastvarač, ima veliku sposobnost apsorpcije kako hemijskih supstanci tako i različitih praškastih neorganskih materija. Upravo na osnovu ovih nekih fizičkih osobina može se donijeti i zaključak da je takvu materiju kao što je vod atom i zaštititi.

Jedna urbana sredina poput ove zahtijeva objedinjavanje sistema za vodosnabdijevanje i uvođenje separacionog komunalnog sistema dugoročno posmatrano.

Odvođenje otpadnih voda treba da bude pokriveno kanalizacionom mrežom, odnosno centralnim gradskim kanalizacionim sistemom koji u ključuje i sisteme uređaje za prečišćavanje.

Odvođenje oborinskih voda obavljaće se preko odgovarajućih kanala koji će biti sastavni dio kanalizacione mreže, a koj imoraju obezbijediti najkraći put odvođenja oborinskih voda od planiranih objekata.

Sva rješenja koja se planiraju sprovesti kroz ovaj Planski dokument neophodno je izvesti u skladu sa zakonskim propisima.

c) Upravljanje čvrstim otpadom

Pošto je pravilno upravljanje čvrstim otpadom jedan od vrlo bitnih preduslova za upravljanje kvalitetom zemlje jednog urbanog područja potrebno je i posvetiti posebnu pažnju ovoj problematici.

Evakuaciju čvrstih otpadnih materija sa prostora obuhvata ovog Regulacionog plana neophodno je sprovesti prema lokalnom opštinskom planu koji se odnosi za uklanjanje otpada kao i planu odvoza lokalne komunalne organizacije.

Da bi se uspješno uspostavio sistem prikupljanja otpada planira se postavljanje kontejnera zapremine 1.1 m³ koji bi se disponirali, za tu priliku, na tačno utvrđene vanjske površine, a koje će imati obezbjeđene sve sanitarno higijenske uslove i biti određene urbanističko tehničkim uslovima.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Pored ovih lokaliteta za prikupljanje komunalnog otpada iz objekata, planom se predviđa i postavljanje korpi za smeće duž svih pješačkih staza koje se nalaze uz saobraćajnice.

Neophodno je da svi poslovni objekti, u okviru vlastite površine definišu mjesto privremenog odlaganja otpada nastalog u procesu rada, koje mora zadovoljavati sve sanitarno higijenske uslove.

U procesu svih neophodnih radnji koje se odnose bilo na prikupljanje, uklanjanje, skladištenje, deponovanje i uopošte podizanja sistema upravljanja otpadom neophodno se pridržavati osnovnih mjera koje su predviđene odgovarajućom zakonskom regulativom.

VI USLOVI ZA OČUVANJE, ZAŠTITU I PREZENTACIJU PRIRODNOG I KULTURNO-HISTORIJSKOG NASELJEĐA

Ukoliko se prilikom građevinskih ili drugih radova na prostoru u obuhvatu Plana pronađu arheološki ostaci, neophodno je odmah obustaviti radove i obavjestiti službu zaštite, radi preduzimanja odgovarajućih mjera.

Prilikom izvođenja radova posebnu pažnju posvetiti vrijednim stablima evidentiranim u obuhvatu Plana (stabla lipe u dvorištu hotela), te prilikom izvođenja planiranih intervencija preduzeti sve moguće mjere zaštite i spriječiti uništavanje ili oštećenje stabala.

Prilikom popločanja planiranih pješačkih površina, posebnu pažnju obratiti na prostor oko stabala, kako se ne bi poremetilo održavanje vodnog režima zemljišta, što znači samo upotrebu elemenata koji omogućavaju infiltraciju vode u tlo.

Takođe, ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško-petrografskog porijekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode, potrebno je da se obavijesti nadležne službe zaštite naslijeđa na nivou Federacije Bosne i Hercegovine i preduzmu sve mjere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

VII MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

S ciljem racionalnog korišćenja toplotne energije pri zagrijavanju građevinskih objekata, a takođe i njene racionalne "proizvodnje", u oblasti toplifikacije se predviđa:

izgradnja novih objekata i sistema:

- izgradnja sistema centralnog snabdijevanja objekata toplotnom energijom, sa primjenom energetski efikasnijih rješenja,
- izgradnja objekata uz poštovanje tehničkih zahtjeva za racionalnu upotrebu energije, koji su propisani:
 - o najvećom dopuštenom godišnjom potrebnom toplotnom energijom za grijanje po jedinici korisne površine objekta, odnosno po jedinici zapremine grijanog dijela objekta,
 - o najvećim dopuštenim koeficijentom transmisijskog toplotnog gubitka po jedinici površine omotača zgrade,
 - o sprječavanjem pregrijavanja prostorija zgrade zbog djelovanja sunčevog zračenja tokom ljeta,
 - o ograničenjima zrakopropusnosti omotača zgrade,
 - o najvećim dopuštenim koeficijentima prolaska toplote pojedinih građevinskih dijelova omotača zgrade,
 - o smanjenjem uticaja toplotnih mostova,
 - o najvećom dopuštenom kondenzacijom vodene pare unutar građevinskog dijela zgrade,
 - o sprječavanjem površinske kondenzacije vodene pare.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

- stvaranje mogućnosti za upotrebu alternativnih goriva, na osnovu konkurentnosti cijena, pouzdanosti snabdijevanja gorivom, te ekološkog značaja, prednost dati domaćim energentima,
- što veće učešće alternativnih izvora energije za grijanje (energija sunca, biomase i slično).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata obavezno je poštovanje sljedećih zakonskih i podzakonskih akata.

VIII ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKIH OPASNOSTI I RATNIH DEJSTAVA

Provođenje donesenih planova i dokumenata vezanih za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničkih nesreća i eventualnih ratnih dejstava, predstavlja osnovne planske aktivnosti u domenu planskih rješenja po pitanju zaštite od elementarnih nepogoda, tehničkih opasnosti i ratnih dejstava.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kad nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica.

Najčešće prirodne nesreće koje nanose štetu materijalnim dobrima i ugrožavaju ljudske živote, a koje su registrovane na ovom području odnose se na zemljotres, kiše jakog intenziteta koje uzrokuju bujične poplave, olujne nepogode praćene gradom, klizišta, suše, rani ili kasni mraz i drugo. Pored toga, opasnosti za materijalna dobra i ljudske živote su i tehničko-tehnološke nesreće (požari, rušenje ili prelivanje brana na akumulacijama, eksplozije gasova), kao i ostale nesreće većih razmjera (mine i neeksplozivna minsko-eksplozivna sredstva, velike nesreće u saobraćaju i slično).

Veliku važnost za smanjenje negativnih uticaja seizmičke aktivnosti ima primjena odgovarajućih propisa o načinu gradnje stambenih, poslovnih, obrazovnih i drugih objekata, te građenje zgrada savremenim otpornim konstruktivnim sistemima. Potrebno je izvršiti modernizaciju i osavremenjivanje seizmoloških stanica i instrumenata.

Poplava je najčešće posljedica velikih kiša, naglog otapanja snijega, jakih vjetrova i drugih prirodnih nesreća. Rješavanje problema zaštite od poplava zasniva se na osiguranju podataka o izgrađenim objektima za zaštitu od poplava, te procjeni potencijalnih šteta, kao i stepenu ugroženosti ljudskih života i ocjeni opravdanosti ulaganja u objekte za zaštitu protiv poplava.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kad nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica.

IX USLOVI ZA UKLANJANJE BARIJERA ZA KRETANJE LICA SA UMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Prilikom projektovanja objekata, u skladu sa njihovom namjenom i površinama, omogućiti nesmetano kretanje osoba sa umanjnim tjelesnim sposobnostima.

Saobraćajne i pješačke površine, u prostoru obuhvaćenom Planom moraju se projektovati i izvesti na način koji omogućava nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u skladu sa zakonskom regulativom koja se odnosi na ovu oblast.

Preporuka je da kod pješačkih površina treba izbjegavati različite nivoe pješačkih prostora, a kada je promjena neizbježna rješavati je i rampom, a ne samo stepeništem, kako bi se obezbijedile mjere za olakšanje kretanja lica sa posebnim potrebama.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

X PLANIRANI BILANSI

Prema planiranom rješenju prostorne organizacije, u prostoru obuhvata Plana, ustanovljeni su slijedeći urbanistički parametri:

Površina obuhvata	2.60 ha
Ukupna bruto površina postojećih objekata	5 300 m ²
• objekti u funkciji obrazovanja	5 200 m ²
• pomoćni objekti	100 m ²
Ukupna bruto površina planiranih objekata	3 542 m ²
• društvena djelatnost (osnovna škola i dječiji vrtić)	2 947 m ²
• javna služba (vatrogasni dom)	720 m ²
Ukupna bruto građevinska površina objekata	8 842 m²
Ukupna površina pod postojećim objektima	3 470 m ²
Ukupna površina pod planiranim objektima	915 m ²
Ukupna površina pod objektima	4 385 m²
Stepen ozelenjenosti parcele	preko 20%
Koeficijent izgrađenosti obuhvata (odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža objekata koja iznosi 8 842 m ² i ukupne površine obuhvata)	0.34
Koeficijent zauzetosti obuhvata (odnos tlocrtne površine svih objekata koja iznosi 4 385 m ² i ukupne površine obuhvata)	0.17

XI OPŠTI URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata

Jedna od obaveza regulacije prostora je i definisanje relevantnih urbanističko-regulativnih elemenata za projektovanje i izgradnju objekata u predmetnom obuhvatu. Stoga, tekstualni i grafički prilozi dokumenta su obavezujući za sve subjekte koji učestvuju u realizaciji Regulacionog plana.

Prije izrade arhitektonskog projekta objekata koji su Planom predviđeni, potrebno je izraditi detaljan projektni zadatak, koji će se pozivati i dosljedno usvajati sve podatke i zahtjeve koji su predviđeni RP. Ti podaci daju informacije o:

- Namjeni objekta;
- Horizontalnim i vertikalnim gabaritima;
- Prostornom razmještanju fizičkih struktura i namjeni površina;
- Orjentacione nivelacione kote;
- Uslove za priključenje na saobraćajnu mrežu;
- Maksimalnu izgrađenost i maksimalnu zauzetost parcele;
- Uslove arhitektonskog oblikovanja objekta;
- Uslove za uređenje slobodnih površina i javnih površina;
- Uslove za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu;
- Uslove zaštite.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Navedeni podaci se utvrđuju kao poseban urbanističko-regulativni dokument za svaki objekat pojedinačno ili za svaku prostorno-strukturalnu cjelinu, u formi detaljnih urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje i izgradnju objekata, a na osnovu ovog Plana.

Taj dokument mora biti sastavni dio urbanističke saglasnosti i dozvole za gradnju, a sadržava slijedeće:

- Namjena objekata sa detaljnim razmještajem funkcionalnih cjelina, te opravdanosti predloženih gabarita objekta;
- Maksimalne dimenzije horizontalnog gabarita objekta; vertikalni gabarit, koji se mjeri od buduće nivelete terena, sa brojem planiranih etaža;
- Položaj objekta na građevinskoj parceli, orijentaciju ulaza i prilaza objektu, površinu i oblik osnove prizemlja, te spratova, kojima etaža nije karakteristična i izlazi iz gabarita prizemlja. Ovi podaci se prikazuju na grafičkom prilogu, dok se građevinske i regulacione linije i dodatno, pored grafičkog, označavaju očitanim koordinatama;
- Niveleta poda prizemlja se određuje kao približna vrijednost, sa tačnošću ± 20 cm. Označava se kao apsolutna kota. Kod nekih objekata će se niveleta morati odrediti precizno;
- Za određivanje nivelete referentna je nivelacija saobraćajnih površina, okolnog prostora, što je dato i na grafičkom prilogu ovog Plana;
- Arhitektonsko oblikovanje je među najvažnijim projektantskim zadacima i vrlo je bitno za uspješno provodjenje Plana. Od projektanta se traži da objekat uklapa i posmatra, prije svega, kao dio šireg prostora i ambijentalne cjeline, te da ne narušava stanje objekata koji su u njegovoj neposrednoj blizini. Materijalizacija objekata treba biti prilagođena klimatskim i drugim uslovima makrolokacije, ali određenih ograničenja u pogledu izbora materijala ne bi trebalo biti, već se taj aspekt prepušta projektantu na izbor;
- Slobodne površine trebaju biti tretirane na ozbiljnom i projektnom dokumentacijom popraćenom nivou. Tretman, oblikovanje i korištenje slobodnih i javnih površina od izuzetne je važnosti za korištenje i objekata i vanjskog prostora, te se te cjeline trebaju posmatrati, projektovati i izvoditi, kao sastavni dio objekata, na parceli na kojoj se tretman vanjskih površina vrši. Objekti ne mogu dobiti upotrebnu dozvolu bez izgradnje okolnih površina;
- Svi objekti moraju biti projektovani na način da odgovaraju savremenim zahtjevima struke za seizmičkom, protupožarnom sigurnosti, te da ni na koji način, u svom korištenju, ne ugrožavaju život i zdravlje korisnika;
- U uslovima treba utvrditi i obavezu investitora za pribavljanje potrebnih geotehničkih podataka o tlu, putem neposrednih istražnih radova na mikrolokaciji.

Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje zelenih površina

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za prostor pejzažno-arhitektonskih objekata (pješačke komunikacije i čvrste površine, površine pod zelenilom) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

Pri izboru vrsta birati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Prednost se daje autohtonim vrstama.

Prilikom popločanja planiranih pješačkih površina, posebnu pažnju obratiti na prostor oko postojećih stabala koja se zadržavaju, kako se ne bi poremetilo održavanje vodnog režima zemljišta, što znači samo upotrebu elemenata koji omogućavaju infiltraciju vode u tlo.

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćaj

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za saobraćaj (kolski, pješački, i mirujuć) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i



pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

- Svi horizontalni elementi (osovine i gabariti) dati koordinatama tačaka na grafičkom prilogu su obavezujući za projekante i izvođače radova.
- Izgradnja svih saobraćajnih površina može se vršiti isključivo na bazi izvođačkih projekata uz obaveznu prethodnu izradu urbanističko tehničkih uslova.
- Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima, a na bazi geotehničkih karakteristika tla koja se dobiju prethodnim geotehničkim ispitivanjima vršenim od strane za to stručne i ovlaštene organizacije.
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i već izgrađenim saobraćajnicama i ulazima u objekte, kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasne oborinske odvodnje. Nivelacione kote date u grafičkom prilogu su orijentacione.
- Odvodnju oborinske vode izvršiti sistemom slivnika i cjevovoda sa odvodom do oborinske kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili pješačka staza).
- Kolovozne zastore svih novoplaniranih i postojećih – zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.
- Površinsku obradu trotoara izvesti asfaltom ili popločanjem.
- Površinsku obradu kolsko pješačkih površina i manipulativnih platoa, kao i pješačkih staza i trgova izvesti od bojenog asfalta, betona, prefabrikovanih betonskih elemenata ili drugih prirodnih ili vještačkih materijala koje predvidi projektant u projektu vanjskog uređenja
- Pješačke sporedne staze mogu se izvesti raznobojnim uvaljanim rizlom.
- Oivičenje kolovoza izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih bijelih ivičnjaka dim. 20/24x80 cm, a na mjestima ulaza u parcele i na mjestima pristupnih saobraćajnica koje se daju, preko trotoara raditi zakošeni ivičnjak.
- Površine za parkiranje oivičiti ugradnjom betonskih ivičnjaka 18/24 cm a pješačke staze i trotoare betonskim ivičnjacima dim. 10/20 cm.
- Na svim pješačkim stazama širine dva i više metara postaviti fizičke prepreke (stubiće) radi onemogućavanja motornim vozilima da koriste pješačke staze.
- Na svim trotoarima u zoni pješačkog prelaza obavezno ugraditi odgovarajuće prefabrikovane elemente ili druge elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica.
- Uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina, a u skladu sa funkcionalnim potrebama i rasvjetom okolnog prostora.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju izvesti po Projektu saobraćajne signalizacije. Sve uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbjednosti saobraćaja i važećim standardima.

Urbanističko-tehnički uslovi za hidrotehničku infrastrukturu

Vodovod

Planirani sadržaji u obuhvatu regulacionog plana snabdijevaće se vodom za piće sa vodovodne mreže Jablanice.

Područje obuhvata Regulacionog plana se snabdijeva vodom sa javnog vodovodnog sistema. Cijeli obuhvat plana pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Trase cjevovoda definisane su u grafičkom prilogu i uslov su za projektovanje. Planirane cjevovode postaviti u koridorima saobraćajnica (javnih površina). Ukopavanje novih cjevovoda prilagoditi nivelacionim elementima puta, namjeni terena. Minimalni nadsloj zemlje treba biti 1.20 m.

Planski elementi za projektovanje su:



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

- specifična potrošnja vode (stanovništvo, komunalne potrebe, mala privreda) $q_{sp}=220$ l/st/dan
- koeficijent dnevne neravnomjernosti $K_{dn}=1.15$
- koeficijent časovne neravnomjernosti $K_c=1.3$

Količine vode za gašenje požara se računaju prema važećim propisima o zaštiti od požara, te prema veličini i namjeni objekta: Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu (Sl. novine F BiH, broj 64/2009), Pravilnik o tehničkim normativima za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. novine F BiH br. 87/2013).

Kod projektovanja vodovodnih instalacija u objektima, potrebno je razdvojiti instalacije sanitarne vode posebno od instalacija za gašenje požara (posebno unutrašnja hidrantska mreža). Instalacije sanitarne vode je također potrebno razdvojiti, posebno stambeni dijelovi objekata, posebno poslovni dijelovi objekata. Za svaku stambenu jedinicu, odnosno svaki poslovni prostor potrebno je projektovati posebne interne vodomjere za mjerenje utroška vode sa mogućnošću daljinskog očitavanja (u svemu prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća koje upravlja javnim vodovodm).

Kanalizacija

Za planirane sadržaje u obuhvatu Regulacionog plana se usvaja razdjelni (separatni) sistem kanalizacije, tj. posebnim kanalima se prikupljaju sanitarne otpadne vode (fekalna kanalizacija) a posebnim vode od padavina (oborinska kanalizacija).

Upotrebjene otpadne vode iz stambenih i javnih objekata, potrebno je prikupiti sistemom sekundarnih kanalizacionih kolektora i gravitacionim putem odvesti do primarnih postojećih kolektora kojim se dalje odvođe fekalne otpadne vode (prema planiranom konceptu prema glavnom kanalizacionom kolektoru i postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda).

Za proračun količina sanitarnih upotrebljenih voda, planski elementi su:

- odgovarajuće slivne površine, planirani broj stanovnika koji je priključen na vodovodnu mrežu, specifična potrošnja vode (stanovništvo, komunalne potrebe, mala privreda i sl) $q_{sp}=220$ l/st/dan
- koeficijent dnevne neravnomjernosti $K_{dn}=1.15$
- koeficijent časovne neravnomjernosti $K_c=1.3$

Površinske vode od padavina sa krovova objekata, saobraćajnica, parkinga, trotoara, platoa i drugih nepropusnih površina u okviru obuhvata Regulacionog plana, potrebno je prikupiti sistemom odgovarajućih sekundarnih kišnih kanalizacionih kolektora i gravitacionim putem odvesti do primarnih oborinskih kolektora, te upustiti u obližnji recipijent (rijeku Doljanku). S obzirom da vode od padavina sa ovih površina mogu biti zagađene atmosferskim talogom, sedimentima i toksičnim materijama, potrebno je predvidjeti odgovarajuće primarno prečišćavanje ove vode prije njenog upuštanja u kolektore (ulični slivnici sa taložnicama, eventualno separatori ulja i slično).

Kod proračuna odvodnih kanalizacionih kolektora potrebno je analizirati i eventualne uzvodne slivne površine koje su izvan obuhvata ovoga plana.

Minimalni prečnik uličnih kolektora je $\varnothing 300$ mm.

Planski elementi za proračun kišne kanalizacije su:

- pripadajuće slivne površine
- mjerodavni intenzitet kiše za područje Jelaha (15-o minutnog trajanja, dvogodišnjeg povratnog perioda)
- odgovarajući koeficijenti oticanja

Vodotoci



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Vodotoke na području obuhvata plana regulisati po principu urbane regulacije, stvarajući prijatne promenadne staze duž obala vodotoka.

Grafički prilog plan ifrastrukture – hidotehnika je sastavni dio ovih uslova.

Na ove uslove je potrebno pribaviti saglasnost – mišljenje nadležnog komunalnog preduzeća.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju elektroenergetske infrastrukture

Elektroenergetske kablove projektovati i polagati na osnovu važećih tehničkih propisa. Obavezno predvidjeti mehaničku zaštitu kablova na mjestima polaganja kablova ispod saobraćajnica, trotoara i drugih asfaltiranih površina.

Kablovsku trasu na cijeloj dužini označiti sa propisanim oznakama EDB.

Trasu niskonaponskog kabla usaglasiti sa ostalom infrastrukturom u krugu lokaliteta.

Prilikom izvođenja radova obavezno voditi računa o postojećim infrastrukturnim instalacijama.

Sva ukrštanja i paralelna vođenja energetske kablova i ostale infrastrukture izvesti prema važećim tehničkim propisima.

Tehničke preporuke prilikom ukrštanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kablova sa drugim infrastrukturnim instalacijama

Ukrštanje i paralelno vođenje sa telefonskim kablovima

Prilikom paralelnog polaganja energetske kablova sa telefonskim kablom, mora se između njih postići rastojanje minimalno 0.5 m, a ukoliko se potrebno rastojanje ne može postići, onda se energetski kabl polaže u čeličnu pocinčanu cijev, a telefonski kabl u PVC cijev Ø100 mm.

Na mjestu ukrštanja energetske kablova sa telefonskim kablom, vertikalna udaljenost mora iznositi minimalno 0.5 m.

Ugao ukrštanja treba da bude:

- u naseljenim mjestima: najmanje 30°, po mogućnosti što bliže 90° ;
- van naseljenih mjesta: najmanje 45°.

Ukrštanje i paralelno vođenje kablova sa vodovodom i kanalizacijom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetske kablova ispod ili iznad vodovodnih i kanalizacionih cijevi.

Horizontalni razmak energetske kablova od vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0.4 m.

Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na rastojanju od najmanje 0.3m.

Ukoliko ne mogu da se postignu gore navedeni razmaci na tim mjestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cijev.

Na mjestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetske kablova sa vodovodnom ili kanalizacionom cijevi, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

Ukrštanje i paralelno vođenje kablova sa toplovodom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetske kablova ispod ili iznad toplovoda.

Udaljenost kablova i toplovoda kod paralelnog vođenja iznosi minimalno 1 m.

Pri ukrštanju, energetski kabl se montira iznad toplovoda, a izuzetno i ispod toplovoda, na rastojanju od minimalno 0.6 m. Između energetske kablova i toplovoda postavlja se, pri ukrštanju, toplotna izolacija debljine 0.2 m od poliuretana, pjenušavog betona itd.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Kablovi se polažu u azbestnocementne cijevi unutrašnjeg prečnika 100 mm čija dužina sa obje strane premašuje širinu kanala za 1.5 m. Sloj toplotne izolacije treba da pokriva kanal toplovoda najmanje 2 m sa svake strane spoljnih ivica cijevi, a šire od kanala 1.2 m sa svake strane.

Ukrštanje i paralelno vođenje kablova sa gasovodom

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetske kablova iznad ili ispod gasovoda.

Razmak između energetske kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude najmanje:

- 0.8 m u naseljenim mjestima,
- 1.2 m izvan naseljenih mjesta.

Razmaci mogu da se smanje do 0.3 m ako se kabl položi u zaštitnu cijev dužine najmanje 2 m sa obe strane mjesta ukrštanja ili cijelom dužinom paralelnog vođenja.

Međusobno približavanje i ukrštanje energetske kablova

Međusobni razmak energetske kablova (višežilnih, odnosno kablovskog snopa tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 0.07 m pri paralelnom vođenju, odnosno 0.2 m pri ukrštanju.

Da bi obezbijedili razmak između kablova u rovu, cijelom dužinom trase se može postaviti niz opeka, koje se montiraju nasatnice, na međusobnom razmaku od 1 m.

Opšti uslovi za izgradnju telekomunikacione infrastrukture

Za planiranje telekomunikacione (TT) infrastrukture, na području gdje se regulacionim planom predviđa izgradnja ili rekonstrukcija stambenih, poslovnih ili objekata druge namjene, potrebno se pridržavati dolje navedenih opštih uslova za telekomunikacionu infrastrukturu.

U slučajevima gdje se izgradnjom objekta (stambeni, poslovni, saobraćajnica...) zahvata postojeća TT infrastruktura treba predvidjeti zaštitu iste od eventualnog oštećenja. Ukoliko objekat zahvata trasu TT infrastrukture treba planirati izmještanje iste na drugu lokaciju. Za izmještanje obavezno kontaktirati nadležne službe "BH Telekom"-a kako bi se usaglasilo tehničko rješenje za pomenuto izmještanje. (Sve troškove zaštite i izmještanja snosi investitor).

- Priključak objekta predvidjeti sa najbliže priključne tačke TT infrastrukture date u regulacionom planu. Ukoliko je to postojeća TT infrastruktura (okno kablovske kanalizacije ili kablovski razdjelnik), od planiranog objekta do iste treba predvidjeti dovođenje minimalno dvije PE cijevi Ø50mm. U slučaju da je najbliža tačka TT infrastrukture planirana (nije izgrađena), treba prvo predvidjeti izgradnju planirane TT infrastrukture (najčešće kablovske kanalizacije) do prvog postojećeg TT objekta (najčešće okna kablovske kanalizacije), a zatim dovođenje prethodno pomenutih PE cijevi.

Na ravnim dionicama trase dužine preko 120m, ili mjestima na kojima trasa ima značajne lomove treba planirati ugradnju betonskih mini kablovskih okana. Okna se ugrađuju da bi se u PE cijevi mogli uvući TK kablovi. Pri izradi projektne dokumentacije, kao i pri izradi tehničkog rješenja za priključak objekata na TK infrastrukturu preporučuje se saradnja sa "BH Telekom"-om.

- Prilikom planiranja i projektovanja izgradnje ili adaptacije stambenih objekata treba predvidjeti minimalno dvije parice za svaku stambenu jedinicu. Unutrašnju instalaciju raditi sa propisanim kablovima i uvlačiti fleksibilne cijevi dovoljnog presjeka za eventualno naknadno proširenje. Instalacione kablove završavati u izvodnim ormarima na regletama LSA tipa, a izvodne ormare locirati na mjestima pogodnim za eksploataciju. Od izvodnih ormara do mjesta planiranog za priključak TK instalacije (lokacija u zelenoj površini ili trotoaru izvan objekta) treba položiti cijevi kroz koje se mogu uvući TK kablovi. Najpovoljnije bi bilo kada bi to bile dvije PE cijevi Ø50mm. Pomenute cijevi treba završiti u betonskom oknu. Isto vrijedi i za poslovne ili objekte druge namjene, s tim da kapacitet unutrašnje instalacije određuje investitor prema namjeni objekta.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Pri planiranju, projektovanju i izvođenju telefonskih instalacija potrebno je stvoriti mogućnost proširenja kapaciteta, kako u telefonskim kablovima, tako i u kablovima za kablovsku televiziju, kablovima za informacijski sistem i sl.

Gradska mreža mora prihvatati korisnike sa različitim saobraćajnim zahtjevima, omogućiti im čak privremene kapacitete, npr. za posebne događaje, kao i podešavanje kapaciteta prema dobu dana i sl.

Za obezbjeđenje što kvalitetnijeg prijema RTV signala u predmetnom obuhvatu, pored toga što je djelimično izgrađena, potrebno je planirati dalju izgradnju infrastrukture za kablovsku televiziju. Mrežu planirati tako da se stvore mogućnosti priključenja i na vangradska područja.

D. TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. UVOD

Svaka izgradnja u osnovi je limitirana prethodnom izgradnjom saobraćajne, hidrotehničke, elektroenergetske, telekomunikacione, termotehničke infrastrukture i hortikulturnim uređenjem, odnosno uređenjem građevinskog zemljišta po etapama i u cjelini.

2. OSNOVNI CILJEVI IZRADE I DONOŠENJA PROGRAMA

Kako se uređenje građevinskog zemljišta u cilju njegovog privođenja namjeni utvrđenoj ovim Regulacionim planom, vrši samo prema usvojenom programu uređenja koji donosi Skupština općine, osnovni ciljevi izrade ovog dokumenta utvrđuju se kako slijedi:

- definisanje programskog osnova za privođenje namjeni građevinskog zemljišta u skladu sa predmetnim Regulacionim planom,
- sagledavanje svih propisanih radnji i aktivnosti na poslovima pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta,
- globalno sagledavanje svih troškova (izraženih u konvertibilnim markama) na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta u obuhvatu predmetnog Regulacionog plana,
- procjena prosječne visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta po 1 m².

Na bazi ovako definisanih ciljeva, odgovarajući organi mogu definisati strategiju i donositi odgovarajuće investicione odluke vezano za izgradnju i uređenje građevinskog zemljišta, uključujući i modalitete izgradnje, odnosno modalitete finansiranja izgradnje.

3. PRIPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U fazi pripremanja građevinskog zemljišta utvrđuju se sve neophodne aktivnosti na pripremanju građevinskog zemljišta kao i troškovi njihove realizacije podrazumijevajući izradu geodetskih podloga, urbanističko-planske dokumentacije, izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije, kao i vođenje operativne koordinacije u pripremanju građevinskog zemljišta.

Kako je već realizovan dio ovih aktivnosti, sva postojeća dokumentacija koja se odnosi na pripremanje građevinskog zemljišta čini sastavni dio ovih troškova.

- Navedene aktivnosti zahtijevaju multidisciplinarni i visoko koordinisan pristup. Svaki drugi pristup neće dati ni očekivane finansijske efekte, ni korektna tehnička i druga rješenja.
- Troškovi uređenja građevinskog zemljišta urađeni su na osnovu elemenata iz predmetnog Regulacionog plana i idejnih rješenja saobraćajne, hidrotehničke, energetske, elektroenergetske i



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

telekomunikacione infrastrukture i hortikulturnog uređenja. Zbog toga visinu investicionih ulaganja u uređenje građevinskog zemljišta treba prihvatiti sa mogućom tolerancijom od $\pm 10\%$.

- Navedeni troškovi u cjelini predstavljaju osnov za odgovarajuće procjene za investicione odluke u procesu izgradnje, posebno sa stanovišta definisanja modaliteta izgradnje i, posebno, modaliteta finansiranja izgradnje.
- Odgovarajuće stručne službe, u slučaju intenziviranja izgradnje, moraju se adekvatno organizovati na jedan od načina – formirati vlastiti stručni operativni tim koji će voditi, koordinisati i sinhronizovati sve aktivnosti na izgradnji i uređenju građevinskog zemljišta, ili te poslove, na odgovarajući način, povjeriti kvalifikovanoj i licenciranoj instituciji – preduzeću. Drugačiji pristup će dati lošije tj. slabe rezultate.

E. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

ODLUKA O PROVOĐENJU

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA „GRADSKI CENTAR 2“ JABLANICA

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja „Izmjene i dopune regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, odnos prema postojećim objektima, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti privremenog korištenja javnih površina, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru, te uvjeti uređenja površina za promet i promet u mirovanju, kao i ostale infrastrukture.

II SADRŽAJ PLANA

Član 2.

Regulacioni plan je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

II TEKSTUALNI DIO

A. UVODNO OBRAZLOŽENJE

B. IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

I Prostorna cjelina



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

- II Prirodni uslovi i resursi
- III Tipologija izgradnje
- IV Sistem zelenih površina
- V Zoniranje teritorije
- VI Valorizacija naslijeđenih fondova visokogradnje i niskogradnje
- VII Vlasništvo nad zemljištem
- VIII Zaštita objekata kulturno-historijskoj i prirodnog nasljeđa
- IX Mogućnost kretanja lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima
- X Infrastruktura – komunalna opremljenost i uređenost prostora
- XI Životna sredina
- XII Bilansi korišćenja površina, resursa i objekata
- XIII Ocjena prirodnih i stvorenih uslova
- XIV Ocjena stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora
- XV Potrebe, mogućnosti i ciljevi organizacije, uređenja i korišćenja prostora

C. PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

- I Plan namjene i prostorne organizacije
- II Infrastruktura
- III Parcelacija, građevinske i regulacione linije
- IV Sistem zelenih površina
- V Životna sredina
- VI Uslovi za očuvanje, zaštitu i prezentaciju prirodnog i kulturno-historijskoj nasljeđa
- VII Mjere energetske efikasnosti
- VIII Zaštita od elementarnih nepodoga, tehničkih opasnosti i ratnih dejstava
- IX Uslovi za uklanjanje barijera za kretanje lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima
- X Planirani bilansi



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

XI Opšti urbanističko-tehnički uvjeti

D. TROŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

E. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

F. DOKUMENTACIJA PLANA

Prilog br. 1 - Tabelarni prikaz valorizacije građevinskog fonda

III GRAFIČKI DIO

3) URBANISTIČKA OSNOVA

C) IZVOD IZ POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

- | | | |
|-------|---|-----------|
| 1.I | Izvod iz Izmjene i dopune prostornog plana općine Jablanica za period 2016-2025. godine | R 1:25000 |
| | – karta privredne, društvene infrastrukture, sporta, turizma i rekreacije | |
| 1.II | Izvod iz Urbanističkog plana Jablanica | R 1:5000 |
| | – društvena infrastruktura | |
| 1.III | Izvod iz Regulacionog plana „Gradski centar 2“ Jablanica – Namjena objekata, horizontalni i vertikalni gabariti | R 1:1000 |

D) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

- | | | |
|-------|---|----------|
| 2.I | Geodetska podloga - postojeće stanje sa granicom obuhvata plana | R 1:1000 |
| 2.II | Namjena površina po zonama | R 1:1000 |
| 2.III | Namjena i bonitet objekata | R 1:1000 |
| 2.IV | Inženjersko-geološka karta | R 1:1000 |
| 2.V | Sintezna karta infrastrukture | R 1:1000 |
| 2.VI | Vlasnička struktura | R 1:1000 |



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

4) PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

3.I	Plan namjene površina	R 1:1000
3.II	Plan prostorne organizacije	R 1:1000
3.III	Plan uređenja zelenih površina	R 1:1000
3.IV	Plan saobraćaja i nivelacije	R 1:1000
3.V	Plan infrastrukture - hidrotehnika	R 1:1000
3.VI	Plan infrastrukture - elektroenergetika i telekomunikacije	R 1:1000
3.VII	Plan infrastrukture – sintezna karta	R 1:1000
3.VIII	Plan građevinskih i regulacionih linija	R 1:1000
3.IX	Plan parcelacije	R 1:1000

Član 3.

Sve intervencije u granicama obuhvata Regulacijskog plana moraju biti u skladu sa istim.

Za intervencije se smatraju: vršenje građevinskih i drugih radova, promjena namjene površina, izmjena regulacionih i građevinskih linija, katnost objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

Član 4.

Provođenje Regulacionog plana vrši se na način i postupak utvrđen važećom zakonskom regulativom.

III GRANICA REGULACIJSKOG PLANA

Član 5.

Prostorni obuhvat regulacionog plana, definisan je Odlukom o izradi i grafičkim prilogom, a obuhvata prostor katastarskih čestica br. 575/3, 575/1, 575/2, 570 i dio 2323 K.O. Jablanica.

Ukupna površina koja se mijenja ovim regulacionim planom iznosi 2.60 ha.

Član 6.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su sljedeće namjene:

1. Obrazovanje – školstvo (osnovna škola i dječiji vrtić),
2. Javna služba – vatrogasni dom ,
3. Saobraćaj i saobraćajne površine,
4. Infrastrukturni objekti (TS),
5. Rezervisana površina za vježbe vatrogasne službe, polaganje vozačkog ispita, parking/pauk službe.

Rezervisana površina, predstavlja površinu čija će namjena biti utvrđena u trenutku kada se iskaže konkretna potreba za dati prostor u toku planskog perioda, što se definiše urbanističko-tehničkim uvjetima u skladu sa odredbama ove Odluke , odnosno, propisani uslovi ne mogu biti u koliziji sa namjenom okolnog prostora, ne mogu otežavati , niti onemogućavati realizaciju planiranih namjena i objekata u planskom periodu.

Član 7.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u Članu 5. se vrši na osnovu Plana.

IV URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Član 8.

Opšti urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina visokogradnje, saobraćajnih i infrastrukturnih građevina, određeni su tekstualnim dijelom Regulacionog plana, grafičkim dijelom Regulacionog plana i ovim odredbama i smjernicama.

Urbanističko-tehnički uslovi se sastoje iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 9.

Regulaciona linija i parcelacija

- Regulacione linije, utvrđene ovim Planom se ne mogu mijenjati;
- Regulaciona linija je linija koja određuje granicu građevinske parcele prema saobraćajnoj površini;
- Građevinska parcela je čestica zemljišta s pristupom na saobraćajnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uslovima Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno urediti;
- Građevinske parcele u odnosu na javne površine utvrđene su regulacionom linijom prema javnom prostoru i granicama parcela prema drugim parcelama iste ili druge namjene;
- Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, mogu se spajati u urbanističke cjeline na način kako je to predviđeno Planom, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice;
- Na obrazložen i argumentovan zahtjev, detaljnim urbanističko - tehničkim uslovima može se korigovati građevinska parcela predviđena Planom u minimalnom odstupanju i to da bi se uvažili relevantni faktori koji se tiču imovinsko - pravnih odnosa, ali da se pri tom ne ugrožavaju okolni objekti, odnosno pristupi istim i njihovo normalno funkcioniranje.
- Granica građevinske parcele ili građevinske površine objekta ne može prelaziti regulacionu liniju.

Član 10.

Građevinska linija

Građevinskom linijom utvrđuje se granična linija građevine u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevine i parcele od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.

Građevinska linija je planska linija na površini, iznad ili ispod površine zemlje i vode, određena grafički i numerički planom ili na osnovu plana, koja označava liniju po kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, odnosno liniju koju ne smije preći najistureniji dio objekta

- Građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana označavaju prostor unutar koga je zona građenja.
- Objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju;
- Dogradnja postojećih objekata, kao i izgradnja novih objekata, moguća je samo u okviru Planom utvrđenih građevinskih linija. Građevinska linija označava površinu na kojoj je omogućena dogradnja ili izgradnja objekta, u okviru parcele privatnog vlasništva, uz uslov sa se zadovolji stepen i koeficijent izgrađenosti propisan ovim Planom;
- Građevinska linija podzemne etaže može preći građevinsku liniju objekta ako ova izgradnja ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i ne zahtijeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama;



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

- Površina podzemne građevinske etaže ne smije izlaziti iz gabarita nadzemne građevinske etaže za više od 30 % njene površine.
- Urbanističko-tehničkim uslovima se mogu utvrditi i građevinske linije svih nadzemnih etaža
- Dijelovi (spratovi) objekta čija građevinska linija prelazi građevinsku liniju prizemlja objekta moraju biti dignuti u odnosu na visinsku kotu prizemlja najmanje za 3.5m;
- Istureni dijelovi objekta na etažama iznad prizemlja, mogu da pređu građevinsku liniju nivoa prve etaže, najviše do 1,20 m, a u funkciji balkona, erkera, istaka i ukrasa – zidne plastike, a pod uslovom da ne smanjuju propisane distance ka susjednim objektima i granicama parcela.
- Ako građevinska linija prelazi preko postojeće građevine, za tu građevinu se ne može odobriti nikakvo građenje.

Član 11

Građevinska parcela

Građevinska parcela je zemljište na kojem se nalazi objekat i uređene površine koje služe tom objektu, odnosno zemljište na kojem je predviđeno građenje. Planom je utvrđen prijedlog parcelacije (veličina i oblik) koji definiše način formiranja građevinskih parcela. Prijedlog parcelacije se može mijenjati u zavisnosti od vlasničkih odnosa, zajedničkih interesa susjeda, pri čemu se ne smije ugroziti osnovna koncepcija namjene površina definisanih Planom, planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.

Član 12

Koeficijent i procenat izgrađenosti

Koeficijent i procenat izgrađenosti su definisani ovom Odlukom, te kroz grafički i tekstualni dio plana. Koeficijent i procenat izgrađenosti regulišu osnovni odnos površine izgrađenih naspram neizgrađenih površina. Stepen izgrađenosti prostora za gradnju unutar granica obuhvata Plana ne smije biti veća od 50%, a koeficijent izgrađenosti unutar istih granica ne smije biti veći od 1.

Izmjenama gabarita postojećih objekata ili dogradnjom novih građevinskih površina ne smiju se ugroziti propisani koeficijenti i procenti izgrađenosti.

Član 13

Visina i etaže objekata

Spratnost postojećih i planiranih objekata i distanca građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati. Etaže objekta su: suteran (Su), podrum (Po), prizemlje („P“), sprat („1“, „2“, ...), potkrovlje („PK“) ili mansarda „M“; te „Pe“ (povučena etaža).

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.

Suteran (Su) je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).

Povučena etaža (Pe) je zadnja etaža objekta koja zauzima okvirno 70% površine osnovnog gabarita objekta, čija je fasada povučena u odnosu na unutrašnjost fronta objekta postavljenog na građevinsku liniju. Povučena etaža se praktikuje u zoni prema saobraćajnicama, kako bi se smanjila silueta objekta.

Kod izgradnje novih objekata, završna etaža može biti izvedena u formi: potkrovlja, mansarde, ravnog ili kosog krova. Izbor forme završne etaže treba uskladiti sa ambijentom u neposrednom okruženju.

Rekonstrukcijom objekta smatra se izvođenje građevnih i drugih radova na postojećim objektima kojima se: mijenjaju konstruktivni elementi koji mogu biti od uticaja na stabilnost objekta ili njegovim



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

dijelovima; uvode nove instalacije i ugrađuje nova oprema u objektu; mijenja namjena, tehnološki proces ili vanjski izgled objekta; mijenjaju uslovi pod kojima je, na temelju odobrenja za gradnju, izgrađen objekat.

Zamjena instalacija i opreme, kada se izvodi prema uslovima utvrđenim u odobrenju za gradnju, se ne smatra rekonstrukcijom.

Rekonstrukcijom objekta smatraju se i radovi kojima se oštećeni objekat, čije oštećenje prelazi 70%, dovodi u stanje koje je imao prije oštećenja, ako je oštećenje nastalo kao posljedica starosti građevine ili kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja. Pomoćni objekat je svaki objekat u funkciji osnovnog objekta na čijoj se građevinskoj čestici nalazi (kao npr. garaže, šupe, spremišta, nadstrešnice i drugi pomoćni objekti, svrhe koje služe redovnoj upotrebi osnovnog objekta);

Član 14

Gradnja građevina i smještaj na građevinskoj parceli

- Građenje je materijalizacija neke građevinsko-tehničke zamisli u prostoru, a obuhvata izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne i građevinsko instalaterske radove), ugradnju i montažu opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija, te druge zahvate u prostoru. Građenjem se smatraju i radovi rekonstrukcije, dogradnje, nadziđivanja/nadgradnje, sanacije, rehabilitacije, konzervacije, izgradnje privremenih građevina i uklanjanje građevina.
- Građivi dio građevinske parcele je površina građevinske parcele na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevinske parcele;
- Izgrađenost građevinske parcele je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevinske parcele ne ulaze: konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoline u nivou terena ili do najviše 0,60m iznad nivoa uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;
- Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva horizontalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena;
- Koeficijent iskorištenosti građevinske parcele (kis) je odnos ukupne bruto građevinske površine (BGP) i površine građevinske parcele;

Član 15.

Saobraćajna, komunalna i ulična mreža

- Saobraćajna površina je, površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevinskih parcela ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevinskih parcela;
- Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uslovima (javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirišta, parkovske i zelene površine u naselju i sl.);
- Planom je data mogućnost formiranja priključka za novoplanirani objekat javne službe – vatrogasni dom na magistralnu cestu M17.5 Jablanica-Blidinje i treće trake za zaustavljanje autobusa kako bi se obezbjedio siguran pristup, prihvata i izlazak putnika iz vozila javnog saobraćaja kod osnovne škole, a sve uz pribavljanje saglasnosti od JP Ceste Federacije BiH.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

- Moguće je modifikovati saobraćajno rješenje dato ovim Planom, u skladu sa novonastalim potrebama, uz pribavljenje nove saglasnosti upravitelja - JP Cesta FBiH.

Član 16. **Postojeći objekti**

- Postojeći objekti se mogu sanirati, redizajnirati, rekonstruisati, dograditi, nadograditi, te izvršiti zamjena građevinskog fonda, u obimu građevinskih linija i urbanističko-tehničkih uslovam u skladu sa postavkama Plana.
- Postojeći objekti se mogu proširiti u odnosu na postavljene građevinske linije i u skladu sa propisanim stepenom i koeficijentom izgrađenosti na parceli.
- Dogradnja postojećih objekata se može odobriti u skladu sa odredbama o regulacionim i građevinskim linijama (tekstualni i grafički dio, te prilozi Plana) određenim ovim Planom.

Član 17. **Projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novoplaniranih objekata**

- Svi planirani arhitektonsko – urbanistički zahvati moraju biti projektovani i izvođeni prema uslovima datim u Članu 8. ove Odluke, a u skladu sa važećim propisima;
- Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti Elaborat o inženjersko – geološkim i geomehničkim karakteristikama terena i uslove temeljenja od stručnih institucija za objekte preko 400m² BGP;
- Za izgradnju objekta, u granicama ovog Plana, poštovati uslove temeljenja, sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja, kao i zaštita iskopa i susjednih objekata;
- Za sve objekte koji će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za maksimalno očekivani intenzitet potresa 1-7MSK;
- Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom.
- Novi objekti svojim proporcijama i arhitekturom treba da čine oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima i blokom u cjelini;
- Objekat koji se gradi kao slobodnostojeći može se graditi na sljedeći način :
 - najmanje 3 m udaljen od susjedne parcele ako se na toj strani nalaze otvori (vrata, prozori ,.)
 - izuzetno, udaljenost objekta od susjedne parcele može biti i manja, a najmanje 1 m i na toj se strane ne mogu izvoditi otvori, balkoni i terase, već samo ventilacijski otvori visine do 80 cm, a na visini parapeta od 1,75 m otvaranje je dozvoljeno samo oko donje horizontalne ose s otklopom maksimlno 15 cm i zastakljeno neprozirnim staklom.
 - na parceli uz saglasnost susjeda, s tim da okapnica strehe krova mora padati u pripadajuću građevinsku parcelu,
 - pomoćni sadržaj za novoplanirane objekte, kao što su garaže, ostave i sl, potrebno je riješiti unutar građevinskih linija i u okviru gabarita osnovnog objekta,
 - krovovi objekata mogu biti dvovodni, viševodni ili ravni,
 - Kosi krovovi moraju biti sa nagibom do 30% ili mansardni u granicama gabarita objekta;
 - Podrumi se mogu realizovati kod izgradnje novih objekata u skladu sa geološkim, geomehničkim, hidrogeološkim i inženjersko-geološkim karakteristikama tla. Prilikom izgradnje podrumskih etaža neophodno je obezbjediti odgovarajuće tehničke mjere u cilju održanja stabilnosti terena, odnosno zaštite od podzemnih i površinskih voda.
 - Pomoćni objekti moraju biti izvedeni u čvrstom materijalu, a u skladu sa materijalizacijom osnovnog objekta na parceli. Spratnost pomoćnih objekata ne može prelaziti etažu prizemlja (P).



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Član 18 **Ostali uslovi**

- Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na prometnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota prometnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm;
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima sem onih predviđenih ovim Planom;
- Parkiranje organizovati: na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih objekata, u profilu ulica i na Planom utvrđenim parking i garažnim prostorima;
- Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama kroz uređenje slobodnih površina;
- U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, a izuzetno se omogućava kretanje vozila za interventni saobraćaj;
- Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (da se isključi klizanje) i koji podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila;
- Urbanističko – arhitektonskim rješenjem na nivou izrade urbanističkog projekta, ukoliko se ukaže potreba, a vezanim za obradu parternih površina, osim detaljne nivelacije, moraju biti tretirane sve ove površine kao jedinstveno likovno rješenje. Realizacija istih može biti parcijalna, ali u skladu sa usvojenom tehničkom dokumentacijom za ukupan prostor;
- Urbanističko – arhitektonskim rješenjem na osnovu Plana, tretira se uređenje pješačkih površina i jedinstveni tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, svjetiljke; vizuelne komunikacije vezane za pješačka kretanja, elementi vode i sl.);
- Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprječavanja normalnog pješačkog toka;
- Zelene površine se uređuju na osnovu projekta sadnje čiju osnovu čine elementi zelenila, u okviru Plana.

Član 19 **Intervencije na postojećim objektima**

U slučaju da za postojeće objekte, koji su zadržani Planom, a nisu razmatrani po osnovu intervencija, dođe do potrebe za građevinskom izmjenom nekog od njih, važe elementi regulacije, projektovanja i arhitektonskog oblikovanja propisani Čl. 8 ove Odluke.

Kod zamjene građevinskog fonda novi objekat mora biti projektovan u okviru građevinske i regulacione linije date Planom.

Za dobijanje lokacijske informacije (urbanističke saglasnosti) za navedene intervencije potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i elaborat o inženjersko – geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena od strane ovlaštene institucije, za objekte BGP preko 400m²

Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbjediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje u okviru vlasničke parcele.

Član 20. **Uređenje građevinskog zemljišta**

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja objekata se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumjeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Izgradnja objekta ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Do konačne realizacije Regulacionog plana, neizgrađeno građevinsko zemljište može se koristiti u druge svrhe koje ovim Planom nisu predviđene, uz uvjet da privremena namjena neće ometati osnovnu namjenu prostora, kao i da neće onemogućiti ili otežati dalju realizaciju Plana.

Član 21. **Slobodne i zelene površine**

Ovim Planom je utvrđena jedna grupacija zelenila u zavisnosti od karaktera korištenja, veličine i broja korisnika-posjetitelja):

- zelene površine ograničenog korištenja (imaju ograničen pristup, zbog svog karaktera ili posebne kategorije korisnika):

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Planom je predviđeno maksimalno očuvanje svih zelenih površina i biljnog materijala, sa mogućnošću zamjene starih, loših, bolesnih vrsta istim ili drugim vrstama u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prostornim mogućnostima.

Uređenje postojećih zelenih površina sa elementima urbanog mobilijara radi se na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije, Idejnog ili Izvedbenog projekta vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Planom su tretirana dvorišta objekata u funkciji obrazovanja. Na parceli osnovne škole omogućena je izgradnja sportskih terena sa trim stazom za rekreaciju, dok su na parceli dječijeg vrtića formirane staze sa zelenim površinama. Stvarna pozicija, veličina i sadržaj će se prilagoditi potrebama i datim uslovima terena kroz izradu odgovarajuće projektne dokumentacije.

Kod novoplaniranih objekata društvene infrastrukture – vatrogasnog doma, u zavisnosti od veličine građevinske parcele, od ukupne građevinske parcele, 15-30% se mora ozeleniti (zelenilo u kontaktu sa tlom-parterno zelenilo).

Projektne dokumentacije za izgradnju novoplaniranih objekata i saobraćajnica mora da sadrži i Idejne/Izvedbene projekte hortikulturnog uređenja, urađene na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Član 22. **Saobraćaj u mirovanju**

Saobraćajne površine, površine za parkiranje utvrđene su Planom.

Parkiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, na otvorenim parking površinama.

Za potrebe parkiranja planiranih objekata, prema normativima, neophodno je obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta prema vrsti djelatnosti (javna služba, vatrogasni dom).



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Na rezervisanim površinama, dopuštena je izgradnja privremenog parking prostora u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i validno-pribavljenom dokumentacijom.

Član 23. **Pomoćni objekti**

Postojeći pomoćni objekti se mogu rekonstruisati, sanirati i redizajnirati, uz ispunjavanje odredbi ove Odluke.

Kod zamjene građevinskog fonda novoplanirani pomoćni objekat mora biti projektovan u okviru građevinske i regulacione linije date Planom.

Gabariti novih pomoćnih objekata moraju biti minimalno za 2 m udaljeni od granica susjednih parcela. Izuzetno, ova udaljenost može biti manja prema susjednim parcelama uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Površina pomoćnog objekta ne smije prelaziti bruto građevinsku površinu od 35 m². Dozvoljena spratnost pomoćnog objekta je jedna etaža iznad kote terena, sa maksimalnom visinom vijenca objekta od 4,0 m.

Član 24. **Privremene građevine**

Izgradnja privremenih građevina se može odobriti i vrši se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Sl. novine HNK“, broj 4/04 i 4/14).

Član 25. **Ostali objekti**

Lociranje ostalih objekata tipa kioska za obavljanje sezonskih djelatnosti (ljetne- zimske), propisat će se Odlukom općinskog vijeća općine Jablanica.

Stalni objekti kioska, javnih WC-a, cvjećara, i sl. Planom se ne mogu locirati na javnim površinama kao slobodnostojeći objekti. Lociraju se u planiranim i postojećim stalnim objektima na način utvrđen Planom.

Član 26. **Zaštita životne sredine**

U svrhu zaštite životne sredine pri daljoj razradi neophodno je planirati posebne arhitektonsko-građevinske mjere zaštite od buke, vibracije i strukturnog zvuka.

Unutar obuhvata se ne mogu locirati objekti koji zahtijevaju deponovanje i primjenu biološko-hemijskih ili radioaktivnih materija, koji su izvori buke, zagađenja i proizvode vibracije, te koji mogu imati nepovoljan uticaj na kvalitet života stanovnika i korisnika.

Član 27. **Upravljanje otpadom**

Mjesto za posude i korpe za otpatke na javnim površinama za čiju čistoću je odgovorno komunalno preduzeće, određuje općinski organ nadležan za komunalne poslove uz saglasnost komunalnog poduzeća.

Član 28. **Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja**



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti urbanističko tehničke uslove, standarde i normative za otklanjanje arhitektonskih barijera za kretanje osoba sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, što podrazumijeva stvaranje uslova za samostalan i siguran prilaz objektu, ulazak u objekat, te pristup i upotrebu svih prostorija i instalacija u objektu.

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve javne objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjeno sposobnošću kretanja, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Autobuska stajališta moraju imati površinu u istom nivou sa podom javnog prevoznog sredstva.

U svim javnim i društvenim objektima sa parking površinama, potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima. Ova parkirališta moraju biti smještena najbliže ulaznim particijama objekata. Površina parking mjesta mora biti 5,0 m x 3,0 m, izvedena sa ukošenim ivičnjakom minimalne širine 100 cm, kako bi se povezala sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Član 29. **Ograde**

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda. Maksimalna visina ograde oko objekata društvenih djelatnosti (osnovne škole i vrtića) ne može preći visinu od 1.2 m, uz uslov da gornji dio ograde, 2/3 bude transparentno.

Član 30. **Reklame**

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uz kolske i pješačke komunikacije uz uslov da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekte i sl. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Član 31. **Osvjetljenje i iluminacija**

Osvjetljenje i iluminacija građevina kao i površina i sadržaja vanjskog uređenja mora biti usaglašena i odobrena od strane nadležnog općinskog organa.

Član 32. **Skloništa**

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nezgoda ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03, 22/06 i 43/10) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05 i 59/07).

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod sljedećim uslovima:



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

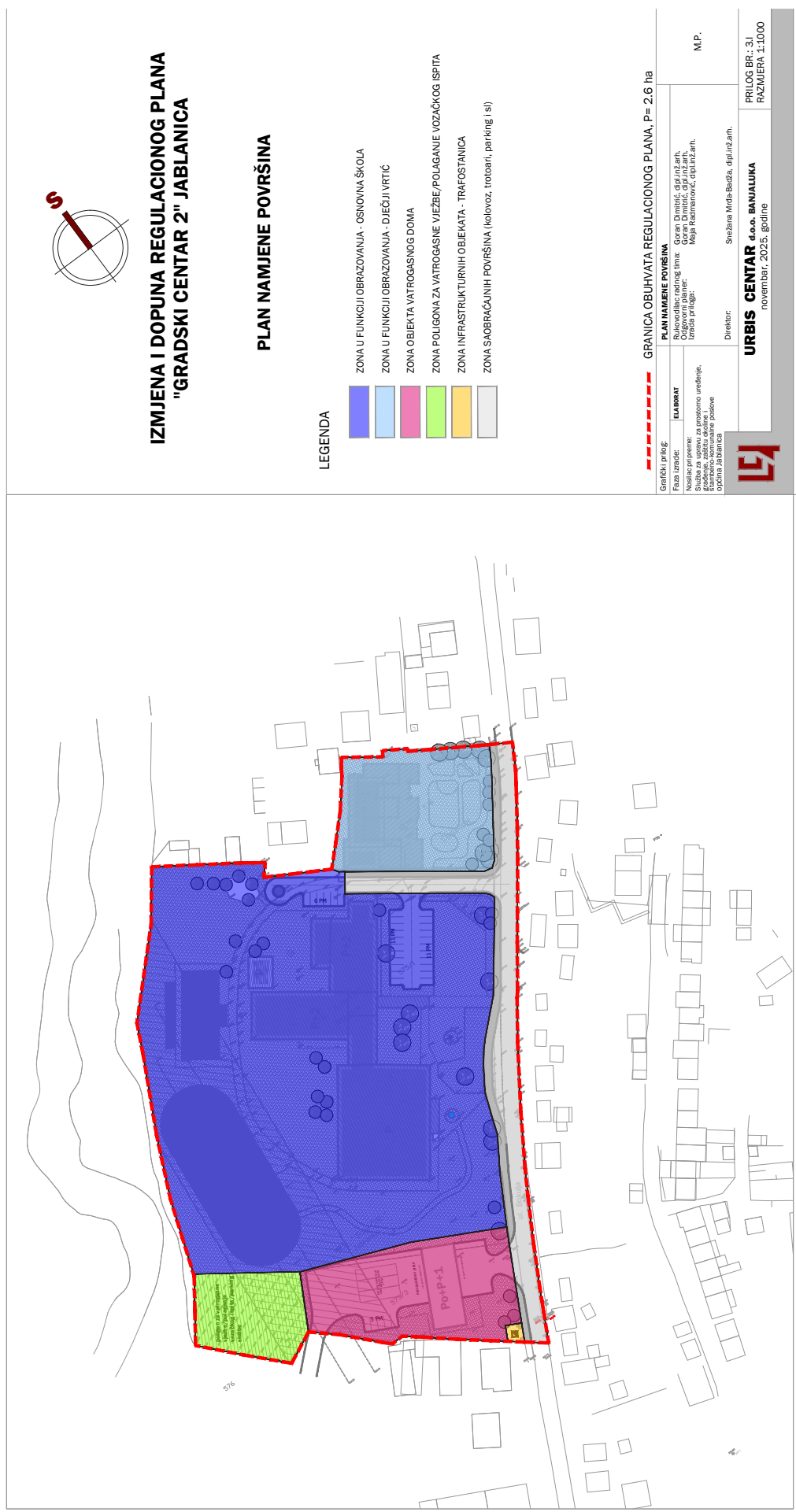
- Da se planom višeg reda (prostorni plan, urbanistički plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom;
- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom;
- Ako se utvrdi, nakon prvog petogodišta, da Plan nije implementiran moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana;

Član 33.

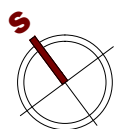
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Jablanica".

G. DOKUMENTACIJA REGULACIONOG PLANA

III GRAFIČKI DIO







**IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"GRADSKI CENTAR 2" JABLANICA**

PLAN UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

LEGENDA

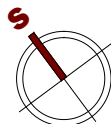
PLANIRANI SPORTSKI TERENI

ZELENILO OGRANIČENOG KORIŠTENJA

POSTOJEĆI DENDROFOND



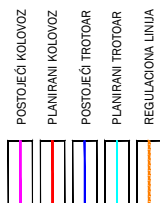
URBIS CENTAR d.o.o. BANJALINA novembar, 2025. godine	PRILOG BR.: 3 III RAZMJERA 1:1.000	
	Smeštajna Mreža-Banjski, d.p.o. izn. arh.	
Plan uređenja zelenih površina	Goran Dimitrić, dipl. inž. arh. M.P.	
Izdavač: Mreža Banjski, d.p.o. izn. arh. Izdavač: Mreža Banjski, d.p.o. izn. arh.	M.P.	
Direktor:	Smeštajna Mreža-Banjski, d.p.o. izn. arh.	



**ZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"GRADSKI CENTAR 2" JABLANICA**

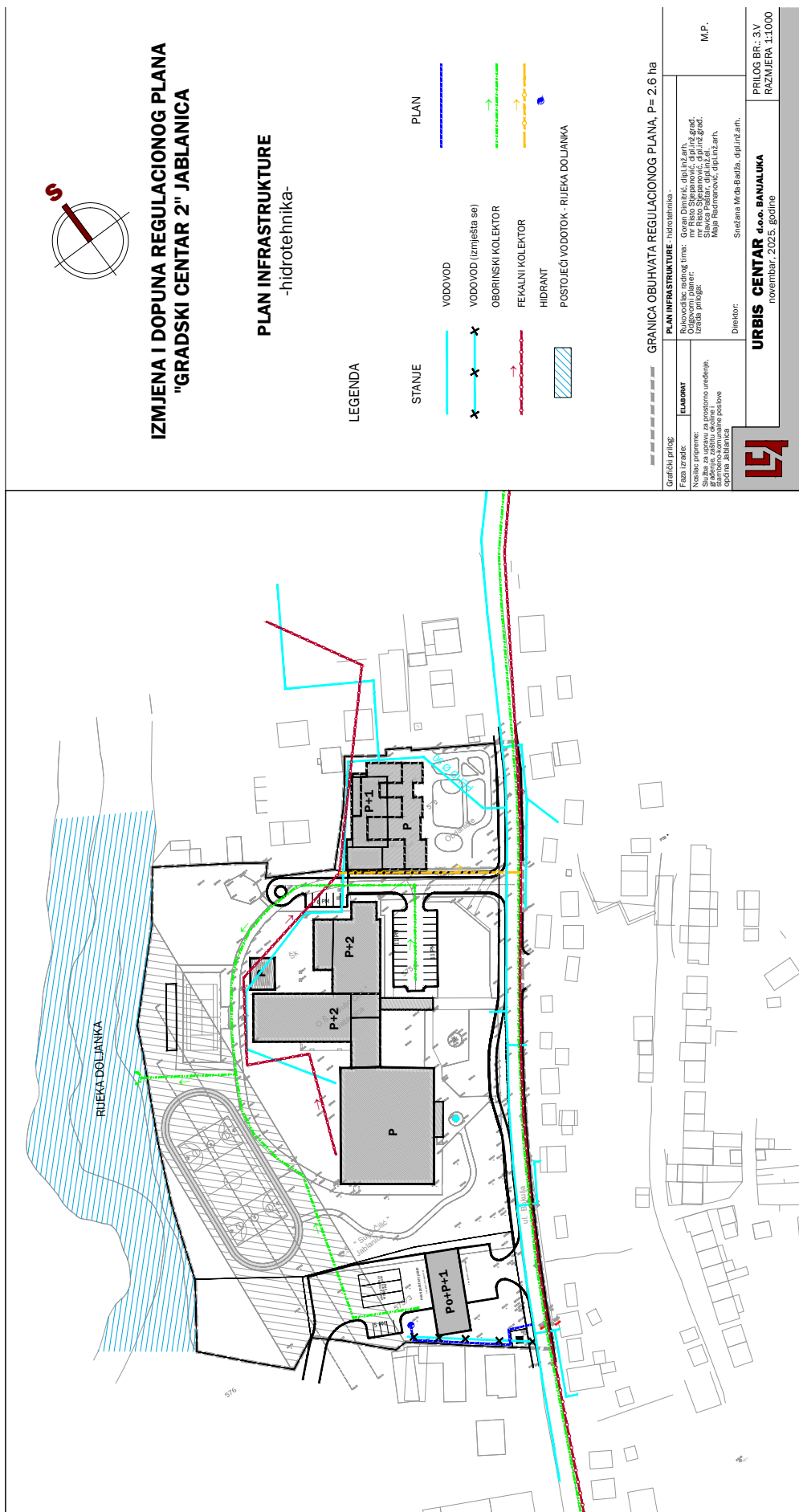
PLAN SAOBRAĆAJA I NIVELACIJE

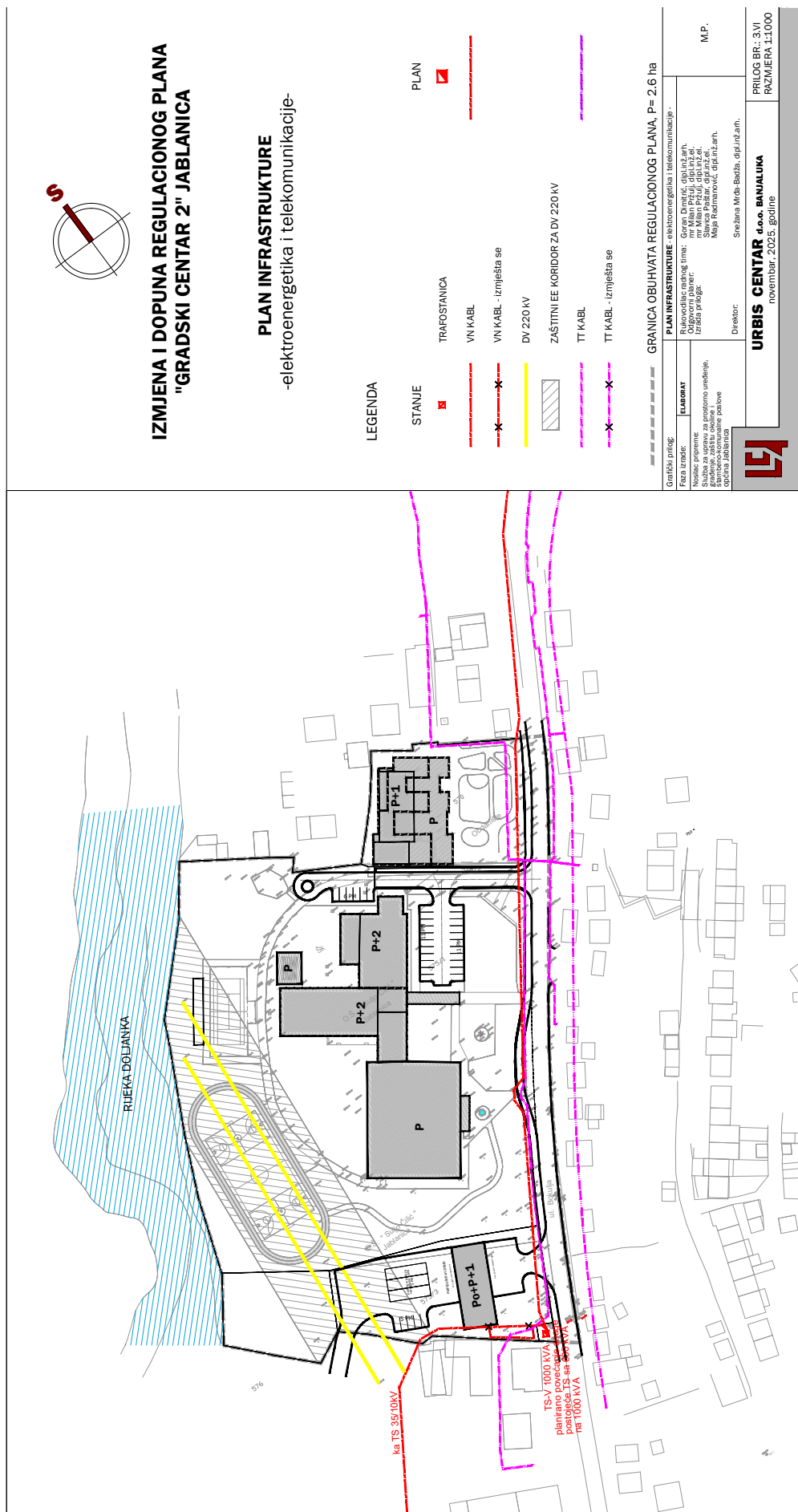
LEGENDA

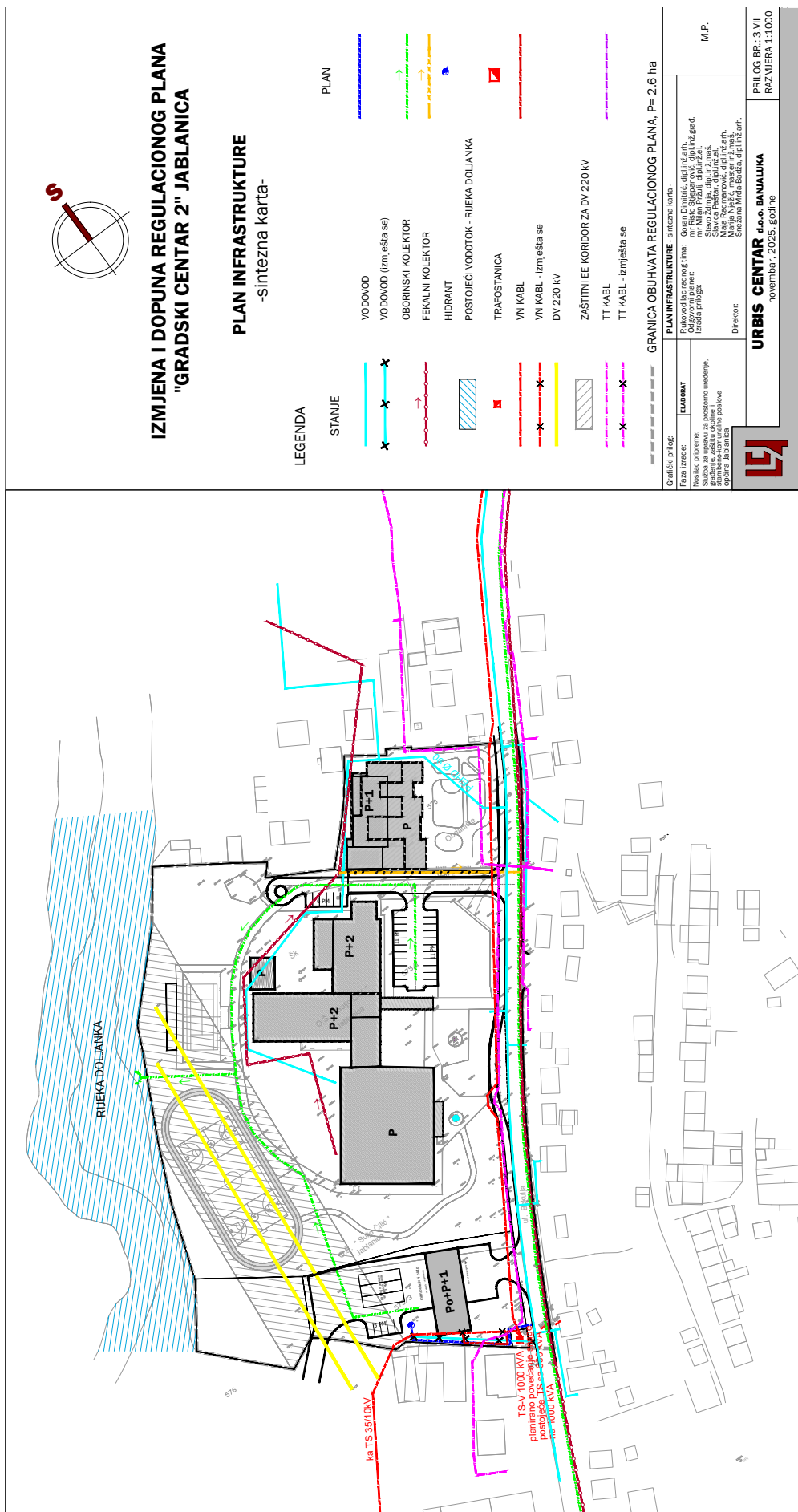


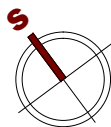
GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 2.6 ha

[illegible]









IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2" JABLANICA

PLAN GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA

LEGENDA

- GRADEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA OBJEKATA
- REGULACIONA LINIJA = GRANICA PARCELE

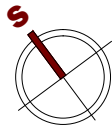
1 - 11 TAČKE GRAĐEVINSKIH LINIJA PRIZEMLJA OBJEKATA

KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA PRIZEMLJA OBJEKATA

Br.	Y	X
1	64807277.4	4835256.18
2	6480738.38	4835250.63
3	6480752.26	4835271.23
4	6480741.62	4835282.78
5	6480801.28	4835410.74
6	6480811.92	4835402.80
7	6480824.57	4835393.38
8	6480830.98	4835402.43
9	6480829.86	4835403.26
10	6480846.35	4835425.45
11	6480830.18	4835437.47

GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA, P= 2.6 ha

Grafički prikaz: 	PLAN GRADISTANSKI REGULACIJSKI LINIJA		M.P. PRILOG BR.: 3 VIII NAZNAČENJA 1.1.2000
	IZMJENJEN	Razlozi izmjene: potpisati imena: Odbornici planirani: Izdani pri: Naslov: promjene način izvođenja radova za upravu za postojeću, u odjeljke, izvođenja radova na izmjeni planiranih-komunalnih podove Svrha izmjene	
Direktor:		URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA november, 2025. godine	



IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR 2" JABLANICA

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

POSTOJEĆA GRANICA PARCELE
PLANIRANA GRANICA PARCELE

BROJ PLANIRANE PARCELE

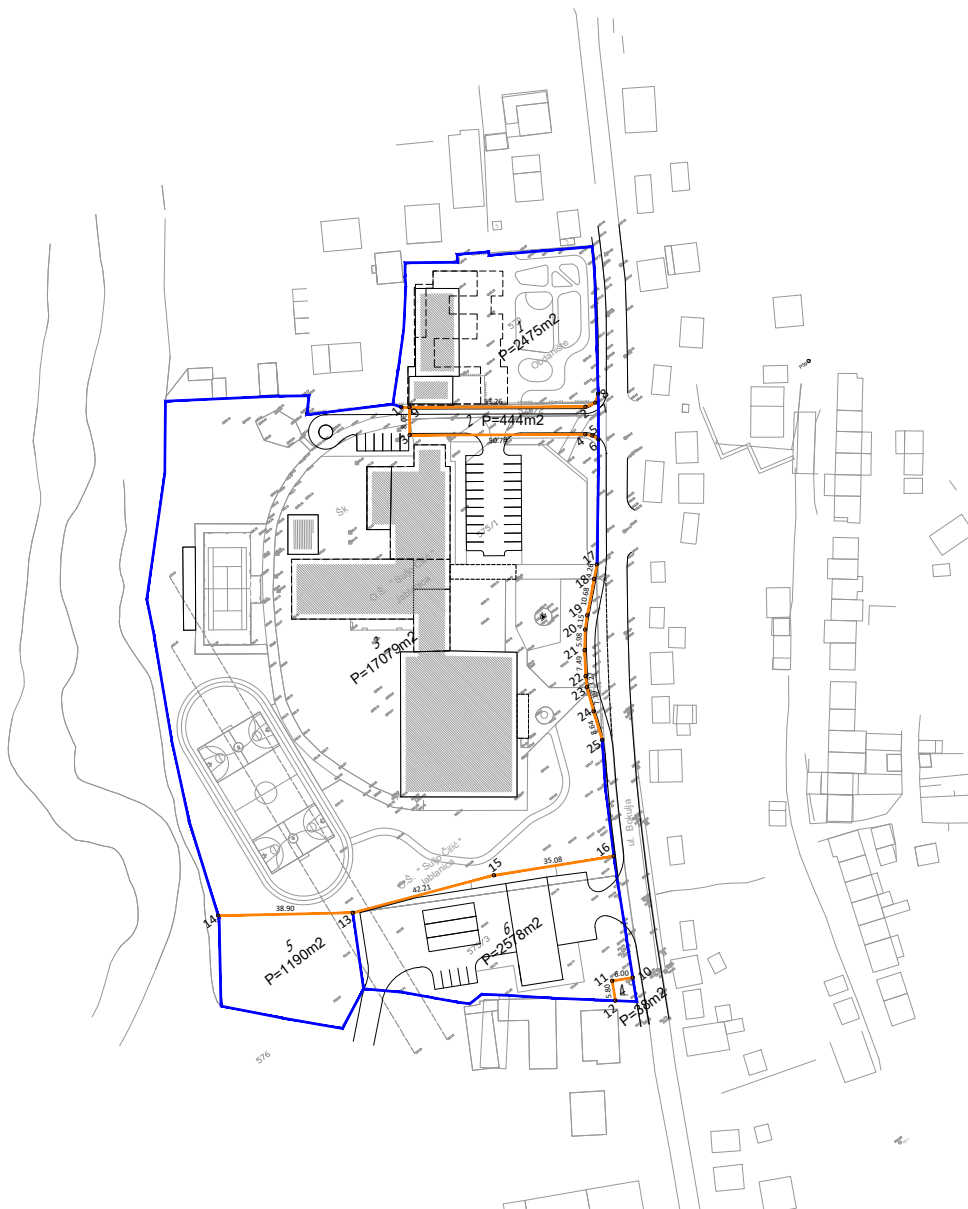
POVRŠINA PLANIRANE PARCELE

TAČKE POKAZUJUĆE GRANICE PARCELE

TE TAČKA PLANIRANE GRANICE PARCELE

E IACAKA PLANIRANE GRANICE PARCELE

Br.	Y	X	Y	X
1	6480799.35	4835341.31	1	6480669.34
2	6480684.23	4835379.71	15	6480740.30
3	6480796.49	4835408.00	16	6480771.41
4	6480683.42	4835373.32	17	6480801.10
5	6480796.49	4835373.32	18	6480801.10
6	6480693.57	4835369.89	19	6480806.71
7	6480684.51	4835378.98	20	6480803.79
8	6480684.38	4835380.55	21	6480800.99
9	6480801.28	4835409.89	22	6480793.88
10	6480754.91	4835239.08	23	6480793.88
11	6480754.91	4835239.08	24	6480793.88
12	6480701.08	4835326.72	25	6480788.74
13	6480701.08	4835326.72	26	6480788.74

[illegible]



Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj: 4/04, 4/14) i člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“ broj: 2/09, 8/16 i 2/20), a u skladu sa Odlukom o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 10/23 i 6/25) Općinsko vijeće općine Jablanica na 13. sjednici održanoj dana 27.11.2025. godine, **d o n i j e l o j e:**

O D L U K U

o usvajanju Nacrta izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ Jablanica.

Član 1.

Usvaja se Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ Jablanica, izrađen od strane „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka.

Član 2.

O Nacrtu izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ Jablanica, provest će se Javna rasprava u trajanju od 20 dana.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Nacrt izmjena i dopuna Regulacionog plana „Gornja Kolonija“ Jablanica (grafički i tekstualni dio).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-5023-2/25-13
Jablanica, 27.12.2025.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) i članova 11. i 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica na 13. sjednici održanoj 27.11.2025. godine, *donijelo je*

O D L U K U

o davanju opreme na privremeno korištenje

Član 1.

Općinsko vijeće općine Jablanica, u svrhu realizacije projekta modernizacije opreme i uslova za prikazivanje filmova u skladu sa današnjim standardima, Omladinskom klubu „Pod istim suncem“ Jablanica, daje bez naknade na privremeno korištenje sistem za projekciju filmova koji nabavljen u zajedničkom projektu Vlade Federacije BiH i Općine Jablanica.

Oprema je nabavljena u 2025. godini i njena ukupna vrijednost iznosi 262.606,50 KM.

Član 2.

OK „Pod istim suncem“ Jablanica preuzima opremu na privremeno korištenje od Općine Jablanica na period do 31.12.2028. godine.

OK „Pod istim suncem“ Jablanica je dužno opremu iz člana I ove Odluke vratiti u posjed Općine Jablanica u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja pismenog zahtjeva.

**Član 3.**

OK „Pod istim suncem“ Jablanica, sa opremom iz člana I ove Odluke, dužno je postupati u skladu sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno koristiti je u skladu sa opštim i tehničkim pravilima koja se primjenjuju na takvu vrstu opreme, a posebno će o svom trošku vršiti redovno i investiciono održavanje predmetne opreme.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Jablanica zaključi ugovor o korištenju opreme iz tačke I ove Odluke kojim će se bliže odrediti prava i obaveze između Općine Jablanica i OK „Pod istim suncem“ Jablanica.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-5023-6/25-13
Jablanica, 27.12.2025.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i članova 17. i 62. Pravila Javne ustanove dječije obdanište „Pčelica“ Jablanica broj: 341-1/24 od 16.09.2024. godine i broj: 352-1/24 od 18.09.2024. godine, Općinsko vijeće Općine Jablanica, donosi

ODLUKU
o davanju saglasnosti

Član 1.

Daje se saglasnost na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i načinu rada Javne ustanove dječije obdanište „Pčelica“ Jablanica broj: 413-1/25 od 20.11.2025. godine.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-5023-7/25-13
Jablanica, 27.12.2025.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 9. Zakona o upravljanju otpadom HNK („Službene novine HNK“, broj: 6/06), člana 18. Statuta općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) i Plana upravljanja otpadom općine Jablanica (period 2022.-2027. godina) („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 8/21), Općinsko vijeće Općine Jablanica na 13. sjednici održanoj dana 27.11.2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Plana implementacije Plana upravljanja otpadom za 2026. godinu



Član 1.

Donosi se Plan implementacije Plana upravljanja otpadom za 2026. godinu.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je Plan implementacije Plana upravljanja otpadom za 2026. godinu.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Jablanica".

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-5023-9/25-13
Jablanica, 27.12.2025.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.



PLAN IMPLEMENTACIJE PLANA UPRAVLJANJA OTPADOM OPĆINE JABLANICA

ZA 2026. GODINU

Jablanica, novembar 2025.g



Smjernice za razvoj sistema upravljanja otpadom

- Sanacija ilegalnih deponija
- Uključenje većeg broja korisnika u sistem upravljanja otpadom
- Regulisanje odlaganja opasnog i nekomunalnog otpada
- Sanacija komunalne deponije Bukovo
- Jačanje kapaciteta Reciklažnog dvorišta
- Uključenje Općine Jablanica u regionalni sistem upravljanja otpadom.

Ciljevi upravljanja otpadom za planski period

Nakon provedene analize i utvrđivanja trenutnog stanja po pitanju upravljanja otpadom na teritoriji Općine Jablanica, stekli su se uslovi za određivanje adekvatnih ciljeva i mjera koji će dovesti do poboljšanja u odnosu na trenutnu situaciju. Ograničenja za šire djelovanje su postavljena nadležnostima Općine u ovoj oblasti. Ipak, Općina može biti nositelj niza aktivnosti na poboljšanju trenutnog načina prikupljanja komunalnog otpada, uvođenju sistema odvojenog prikupljanja otpada, uklanjanja divljih odlagališta, te edukaciji građana i privrednika.

Sve ove aktivnosti se moraju provoditi u uskoj saradnji sa JKP „Jablanica“ d.d. kao nosiocem aktivnosti na upravljanju otpadom na području općine Jablanica. Paralelno sa aktivnostima za koje je Općina nadležna potrebno je jačati saradnju sa nadležnim organima na višim nivoima vlasti, definisati uočene probleme i tražiti zajednička rješenja. Stoga se ovim dokumentom postavljaju sljedeći strateški ciljevi za planski period:

Cilj 1: Proširenje sistema pokrivenosti odvozom otpada na području Općine Jablanica;

Cilj 2: Postupno uvođenje selektivnog prikupljanja i reciklaža otpada;

Cilj 3: Uklanjanje i sanacija divljih deponija na području Općine i sanacija postojeće deponije;

Cilj 4: Podizanje javne svijesti zvaničnika, institucija, privrednika, građana;



a. Program mjera za unaprjeđenje sistema za prikupljanje i odvoz otpada

Br.	Opis mjere	Rok izvršenja	Odgovornost za izvršenje	Potrebna sredstva za period 2022.-2027. god.	Izvor sredstava	Indikator	Plan za 2026. godinu
1.	- Izmjena i donošenje propisa (uz konsultantsku podršku) * Odluka o zbrinjavanju opasnog otpada iz domaćinstava * Odluka o zbrinjavanju automobilske guma * Odluka o zbrinjavanju električnog otpada i ostalih propisa	Januar Decembar	Općina Jablanica Nadležne službe	15.000,00	Budžet Općine	Odluke usvojene	Donošenje odluka u skladu sa zakonskim okvirima: Zakon o upravljanju otpadom Federacije BiH i devetnaest provedbenih propisa donesenih na osnovu ovog zakona. Pravilnik o upravljanju otpadnim gumama ("Službene novine Federacije BiH", broj: 94/21) Pravilnik o upravljanju otpadnom elektronskom i električnom opremom ("Službene novine Federacije BiH", broj: 87/12, 107/14, 79/16, 8/16 i 12/18).
2.	- Proširenje usluga na područja i sklapanje ugovora sa novim korisnicima : - Omogućiti pokrivenost i manje dostupnim dijelovima	Januar Decembar	JKP Jablanica	Nisu potrebna sredstva	Nisu potrebna sredstva	Broj ugovora sklopljenih sa korisnicima	kontrola/monitoring ukupne implementacije navedene mjere Napomena: dijelom zavisi od stavke nabavka manjeg vozila za odvoz otpada.
3.	- Nabavka opreme, potrebno je nabaviti: - malo vozilo za odvoz otpada u ruralnim područjima - male posude za vozilo 100 kom (ili kontejnera) kao i kesa za kante za otpad	Januar Decembar	JKP Jablanica JKP Jablanica	300.000,00 15.000,00	Budžet Općine, FBiH (FFZO)	Nabavljena oprema	iznalaženje eksternih izvora finansiranja i apliciranje kod viših nivoa vlasti ili fondova za nabavku: malog vozila za odvoz otpada sa mogućnošću odvajanja otpada po vrstama,
4.	- Usvajanje godišnjeg plana implementacije	januar	Općina Jablanica			Usvojen plan	
UKUPNO SREDSTVA				330.000,00			



b. Program mjera za unaprjeđenje sistema za konačno odlaganje otpada

Br.	Opis mjere	Rok izvršenja	Odgovornost za izvršenje	Potrebna sredstva za period 2022.-2027. god.	Izvor sredstava	Indikator	Plan za 2026. godinu
1.	- Sanacija postojeće deponije Bukovo (postepena sanacija)	Januar Decembar	JKP Jablanica	500.000,00	Budžet Općine, Kredit, FBIH (FFZO)	Sanirana deponija	Implementacija zavisi od izrade projektne dokumentacije i ishođenja potrebnih odobrenja.
2.	Usvajanje: - efikasnog plana uklanjanja divljih deponija - mehanizma prijave divljih deponija, - monitoringa područja gdje se javljaju divlje deponije - kaznene politike.	Januar Decembar	Općina Jablanica	15.000,00	Budžet Općine	- Plan uklanjanja divljih deponija - Broj kaznenih prijava	izraditi i usvojiti navedene dokumente u predviđenom roku. određena vrsta video nadzora na lokacijama na kojima se konstantno pojavljuju divlje deponije. kontrola/monitoring ukupne implementacije navedene mjere
4.	- Uklanjanje otpada i sanacija „divljih deponija“. - Obavješćavanje javnosti i mjesnog stanovništva o aktivnostima uklanjanja divljih	Januar Decembar	JKP Jablanica	60.000,00	Budžet Općine	- Mapirano i sanirano 5 „divljih deponija“ - Broj informacija javnosti putem RTV web site i fb stranice - nabavljena oprema (znakovi zabrane odlaganja smeća)	aktivnosti na uklanjanju min. 5 divljih deponija izrada ili nabavka i postavljanje znakova i upozorenja. medijsko obavješćavanje i osvješćavanje građana o bitnosti očuvanja životne okoline i



deponija i zabrani ponovljenog odlaganja smeća na divlje deponije. - Postavljanje znakova zabrane odlaganja otpada.									575.000,00	moгуćnostima prijave inspeksijskim organima. kontrola/monitoring ukupne implementacije navedene mjere
UKUPNO SREDSTVA										

b. Program mjera za podizanje javne svijesti u upravljanju otpadom

Br.	Opis mjere	Rok izvršenja	Odgovornost za izvršenje	Potrebna sredstva za period 2022.-2027. god.	Izvor sredstava	Indikator	Plan za 2026. godinu
1.	- Podizanje javne svijesti kroz godišnji poziv za akcije/projekte Udruženja građana	Januar Decembar	Općina Jablanica	36.000,00	Budžet Općine	Broj realiziranih projekata	javni poziv za projekte NVO-a putem LOD metodologije kontrola/monitoring ukupne implementacije navedene mjere
2.	- Učešće u akciji Dan planete zemlje, april mjesec čistoće i sličnim akcijama i inicijativama	Januar Decembar	Općina Jablanica	30.000,00	Budžet Općine	Broj organiziranih događaja	kontrola/monitoring ukupne implementacije navedene mjere
3.	- Kontinuirano informiranje/obavješćavanje /upozoravanje javnosti	Januar Decembar	Općina Jablanica	20.000,00	Budžet Općine	Broj obavješćenja, letaka, upozorenja,	kontrola/monitoring ukupne implementacije navedene mjere



	putem RTV-a i elektronskih medija	Januar Decembar	JKP Jablanica Nevladine org., škole	5.000,00	Budžet Općine	Broj časova	kontrola/monitoring ukupne implementacije navedene mjere
4.	- Edukativni časovi u školama						
	UKUPNO SREDSTVA			91.000,00			
	SVEUKUPNO SREDSTVA		996.000,00				

Praćenje Plana implementacije "Plana upravljanja otpadom" za 2026. godinu vršiće Monitoring tim u skladu sa zadacima i obavezama iz "Plana upravljanja otpadom" i ovlaštenjima datim u rješenju o formiranju monitoring grupe.



Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na 13. sjednici održanoj dana 27.11.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Nacrt Budžeta - Proračuna Općine Jablanica za 2026. godinu.
Sastavni dio ovog Zaključka čini Nacrt Budžeta-Proračuna Općine Jablanica za 2026. godinu.

II

O Nacrtu Budžeta - Proračuna Općine Jablanica za 2026. godinu sprovest će se javna rasprava u roku od 15 dana.

Javnu raspravu sprovesti po Mjesnim zajednicama i održavanjem centralne javne rasprave.
Javnu raspravu će sprovesti Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-5023-1/25-13
Jablanica, 27.12.2025.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na 13. sjednici održanoj dana 27.11.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Nacrt Odluke o izvršenju Budžeta-Proračuna Općine Jablanica za 2026. godinu.
Sastavni dio ovog Zaključka čini Nacrt Odluke o izvršenju Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za 2026. godinu.

II

O Nacrtu Odluke o izvršenju Budžeta-Proračuna Općine Jablanica za 2026. godinu sprovest će se javna rasprava u roku od 15 dana.

Javnu raspravu sprovesti po Mjesnim zajednicama i održavanjem centralne javne rasprave.
Javnu raspravu će sprovesti Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 02-02-5023-2/25-13
Jablanica, 27.12.2025.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.



Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na 13. sjednici održanoj dana 27.11.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Nacrt Operativnog plana implementacije Strategije razvoja općine Jablanica za 2026. godinu sa programom realizacije kapitalnih investicija.

Sastavni dio ovog Zaključka čini Nacrt Operativnog plana implementacije Strategije razvoja općine Jablanica za 2026. godinu sa programom realizacije kapitalnih investicija.

II

O Nacrt Operativnog plana implementacije Strategije razvoja općine Jablanica za 2026. godinu sa programom realizacije kapitalnih investicija sprovest će se javna rasprava u roku od 15 dana.

Javnu raspravu sprovesti po Mjesnim zajednicama i održavanjem centralne javne rasprave.

Javnu raspravu će sprovesti Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-5023-3/25-13
Jablanica, 27.12.2025.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica", broj: 2/09, 8/16 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na 13. sjednici održanoj dana 27.11.2025. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o implementaciji Strategije prema mladima Općine Jablanica (2024. – 2027.) za period 2025. godine.

Član 2.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj o implementaciji Strategije prema mladima Općine Jablanica (2024. – 2027.) za period 2025. godine.

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-5023-8/25-13
Jablanica, 27.12.2025.g.

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a
mr.sc.Edin Idrizović s.r.



Na osnovu člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20) te članova 4. i 5. Ugovora o uslovima saradnje u svrhu pružanja usluge putem Registracijskih tijela/ureda u Općini Jablanica za izdavanje kvalificiranih potvrda za udaljeni elektronski potpis ovjeritelja IDDEEA, Općinski načelnik donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju osoba za koordinaciju aktivnosti i rad u RA uredu Općine Jablanica

Član 1.

Ovim rješenjem određuju se osobe u Registracijskom tijelu (RA – Registration Authority) Općine Jablanica koje su zadužene za proces identifikacije korisnika i validaciju podataka potrebnih za izdavanje certifikata, a koji u saradnji s ovjeriteljem IDDEEA omogućavaju fizičku registraciju korisnika.

Član 2.

Zaduženi zaposlenik za koordinaciju aktivnosti u RA uredima:

- Murvat Zanin, Stručni savjetnik za registracije i dozvole samostalnih djelatnosti, obrta i privrednih subjekata, rođen: 03.04.1977. godine, zanin_jabl@hotmail.com.

Zaduženi zaposlenici ovlašteni za rad u RA uredima

- Hamzić Azra, Viši referent – Matičar; rođena: 25.03.1990.godine, azrazahirovic631@hotmail.com;_
- Balavac Mirna, Viši referent Matičar u mjesnim uredima, rođena: 10.06.1978. godine, mirna2021jab@gmail.com;
- Memić Seid, Viši referent-Matičar u mjesnim uredima, rođen: 13.03.1982.godine. memic441@gmail.com;
- Groznica Marko, Viši referent-Matičar u mjesnim uredima, rođen: 22.07.1988.godine, markogroznica@gmail.com.

Član 3.

Zaposlenici iz člana 2. ovog rješenja zaduženi su za obavljanje sljedećih poslova:

- Osiguranje dostupnosti infrastrukture (prostora, opreme, mrežnih resursa) za provedbu postupaka identifikacije korisnika.
- Redovno ažuriranje informacija o aktivnim ovlaštenim službenicima RA i njihovim pravima pristupa.
- Provođenje mjera sigurnosti i zaštite ličnih podataka korisnika tokom procesa registracije.
- Primanje obrazaca zahtjeva za izdavanje i opoziv certifikata.
- Izdavanje neophodne dokumentacije za korisnike iz aplikacije IDDEEA RA (Obrazac zahtjeva, jedan primjerak ugovora o pružanju usluga certificiranja, obrazac O_KP-1 – pristupni parametri i Opći uslovi korištenja kvalifikovanih digitalnih potvrda Ovjerioca IDDEEA)
- Provođenje identifikacije korisnika u skladu s propisanim zahtjevima.
- Provjera identiteta fizičkih lica i ostalih relevantnih podataka za upravljanje certifikatima.
- Provjera važenja i autentičnosti ličnih dokumenata korisnika.
- Unos podataka korisnika u aplikaciju IDDEEA RA i iniciranje zahtjeva za izdavanje certifikata.
- Verifikacija unesenih podataka prije finalne obrade zahtjeva.
- Dokumentovanje i arhiviranje postupka identifikacije.
- Informisanje korisnika da će Uputstvo o načinu aktivacije certifikata biti dostavljeno elektronskim putem na email adresu koju je korisnik registrovao prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje certifikata.
- Prenos obrazaca zahtjeva, drugih obrazaca i ostalih informacija na siguran način ovjeriocu IDDEEA.
- Saradnja s ovjeriteljem IDDEEA u slučajevima incidenata, nepravilnosti ili revizija.

Član 5.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-45-4294-1/25

Jablanica, 17.11.2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Emir Muratović s.r.

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2025. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/24), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik

donosi

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2025. godinu u iznosu od 1.000,00 KM.

Sredstva se odobravaju Sportskom udruženju „Klub borilačkih sportova RESPEKT“ Jablanica na ime finansijske pomoći u odlasku člana kluba na Svjetsko prvenstvo Kickboxinga koje se održava u Abu Dhabiju od 21.11. do 30.11.2025. godine.

II

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614320 – Ostali tekući transferi neprofitnim organizacijama.

III

Sportsko udruženju „Klub borilačkih sportova RESPEKT“ Jablanica je dužano dostaviti izvještaj o utrošku sredstava po završetku aktivnosti.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-4518-1/25

Jablanica, 17.11.2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Emir Muratović s.r.



Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2025. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/24), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik

donosi

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2025. godinu u iznosu od 2.000,00 KM.

Sredstva se odobravaju Udruženju LINK Poduzetnički centar Mostar na ime sponzorstva u projektu objavljivanja Global Entrepreneurship Monitor (GEM) izvještaja za 2025. godinu, kontinuitet istraživanja za 2026. godinu i promociju poduzetničke kulture.

II

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 615117 – Tekući transferi za sufinansiranje EU projekata, projekata viših nivoa vlasti i NVO.

III

Udruženje LINK Poduzetnički centar Mostar je dužno dostaviti izvještaj o utrošku sredstava, najkasnije do kraja kalendarske godine.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-4854-1/25

Jablanica, 05.11.2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Emir Muratović s.r.

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2025. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/24), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik

donosi

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2025. godinu u iznosu od 1.000,00 KM.



Sredstva se odobravaju JU Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica na ime sufinansiranja prevoza zaposlenika škole na sistematski pregled u JZU Dom zdravlja Konjic.

II

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614311 – Tekući transferi neprofitnim organizacijama.

III

JU Osnovna škola „Suljo Čilić“ Jablanica je dužna dostaviti izvještaj o utrošku sredstava, najkasnije do kraja kalendarske godine.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 01-11-4784-1/25
Jablanica, 05.11.2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Emir Muratović s.r.

Na osnovu člana 60. Zakona o budžetima u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), člana 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09, 8/16 i 2/20), i člana 17. Odluke o izvršenju Budžeta općine Jablanica za 2025. godinu („Službeni glasnik općine Jablanica broj: 13/24), a po prijedlogu nadležne službe, Općinski načelnik
d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se izdvajanje sredstava iz Tekuće rezerve Budžeta Općine Jablanica za 2025. godinu u iznosu od 1.000,00 KM.

Sredstva se odobravaju Odredu izviđača „Jablan“ Jablanica na ime pomoći za realizaciju akcije pošumljavanja opžarenih područja.

II

Sredstva iz stava I ovog Zaključka izdvajaju se sa konta 999999 – Tekuća rezerva i alociraju na konto 614320 – Ostali tekući transferi neprofitnim organizacijama.

III

Odred izviđača „Jablan“ Jablanica je dužano dostaviti izvještaj o utrošku sredstava po završetku aktivnosti.

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Služba za lokalni ekonomski razvoj i investicije, finansije i trezor.



V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanski kanton
OPĆINA JABLANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-11-5058-1/25
Jablanica, 26.11.2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Emir Muratović s.r.

JAVNA OPOMENA

Utvrđuje se da je vijećnik Memsud Ramić odgovoran za povredu načela Kodeksa ponašanja izabranih zvaničnika Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica”, broj: 6/04), tačka 15. odeljka IV, postupajući suprotno posebnim obavezama tako što nije usmjerio svoje ponašanje u skladu sa javnim interesom da izbjegava konflikte i snaži povjerenje javnosti prema državnim institucijama.

Imenovanom se izriče sljedeća mjera:

Javna opomena uz javno objavljivanje na sjednici Općinskog vijeća i u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

