

Javno komunalno preduzeće  
**“J a b l a n i c a” DD u stečaju**  
Jablanica

## **INFORMACIJA O RADU I POSLOVANJU**

**za period 01.01. do 31.12.2017. godine**

Jablanica, februar 2018. godine

## A – INFORMACIJA O RADU PREDUZEĆA ZA PERIOD 01.01. – 31.12.2017. GODINE

JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju Jablanica je u ovom izvještajnom periodu vrlo kvalitetno, uspješno i kontinuirano pružalo svim svojim korisnicima na području općine Jablanica sve vrste komunalnih usluga pojedinačne i zajedničke komunalne potrošnje, redovno obavljalo sve potrebne poslove na održavanju objekata zajedničke komunalne potrošnje iz Programa održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje, koji su bitan faktor u unapređenju i zaštiti zdravlja stanovništva i nezaobilazan uslov za život i rad u urbanoj sredini.

U ovom izvještajnom periodu uplaćeno je ukupno 12 (dvanaest) rata po usvojenom stečajnom planu u iznosu od 218.640,00 KM. Na mjesečnom nivou preduzeće je u obavezi, mimo svih ostalih redovnih tekućih obaveza, po stečajnom planu uplaćivati iznos od cca 18.220,00 KM.

U cijelom izvještajnom periodu rad preduzeća je bio posebno značajno usmjeren na blagovremenu naplatu izvršenih fakturisanih komunalnih usluga i ostalih poslova, što je rezultiralo značajnim smanjenjem postojećih dugova, posebno kod stanovništva. Naplata postojećih dugova obezbjeđivala se učinkovito na više načina: redovnim opominjanjem dužnika, ugovorenim plaćanjem duga na više rata uz plaćanje redovnih mjesečnih računa za izvršene komunalne usluge, uskraćivanjem komunalne usluge, kao i podnošenjem tužbe kod nadležnog suda. U izvještajnom periodu podnesene su ukupno 122 tužbe sa ukupno utuženim iznosom od 39.749,26 KM.

Pokretanjem navedenih tužbi značajan broj utuženih korisnika komunalnih usluga je tokom izvještajnog perioda kroz vansudsko poravnanje sa preduzećem počeo uz redovno plaćanje ispostavljenih mjesečnih faktura za izvršene komunalne usluge otplaćivati i utuženi dug. U izvještajnom periodu potpisano je ukupno 88 sporazuma o plaćanju duga na rate sa ukupnim iznosom dugovanja u visini od 68.343,12 KM.

Uvođenjem stalnog praćenja stanja naplativosti izvršenih komunalnih fakturisanih usluga i primjenom zakonom dozvoljenih mjera naplate, naplativost fakturisanih komunalnih usluga koje se obračunavaju i fakturišu mjesečno u ovom izvještajnom periodu dovela se na razinu od 105,07 %, a ukupna naplativost komunalnih i vankomunalnih usluga u izvještajnom periodu iznosi 101,41 % (detaljnije u prilogu).

Napominjemo da prihvatljivu razinu naplativosti komunalnih usluga očekujemo i u narednom periodu, pogotovo iz razloga što je u Službenim novinama HNK-a broj 4/16 od 16.05.2016. godine objavljen novi Zakon o komunalnoj djelatnosti HNK-a, kojim je između ostalog definisano da se kupovina nekretnine, odnosno prijenos vlasništva nekretnine, ne može ostvariti bez prethodno izmirenih obaveza komunalnih usluga koje je napravio vlasnik nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, odnosno vlasništva, kao i to da su policijske uprave MUP HNK-a dužne registraciju svih vrsta vozila usloviti prethodnim izmirenjem komunalnih usluga. Preduslov za naprijed navedeno je da jedinica lokalne samouprave najkasnije u roku od jedne godine od stupanja na snagu ovog zakona uspostavi registar korisnika komunalnih usluga. Iako je zakonski rok za uspostavu registra komunalnih usluga istekao, nadamo se da će isto biti uspostavljeno u što kraćem periodu, pogotovo uzimajući u obzir da su pokrenute određene aktivnosti u tom pravcu.

Također u smislu novog Zakona o komunalnoj djelatnosti HNK-a moramo naglasiti da je na 7. sjednici Općinskog vijeća Jablanica održanoj dana 27.04.2017. godine donesena Odluka o vodovodu i kanalizaciji Općine Jablanica kojom se bliže uredila oblast vodovoda i kanalizacije što je svakako u interesu, kako komunalnom preduzeću, tako i korisnicima komunalnih usluga, kao i u interesu lokalne zajednice jer se na ovaj način uredila oblast vodovoda i kanalizacije.

I dalje je značajno izražen problem naplate izvršenih komunalnih usluga u naselju Glogošnica od domaćinstva jer negiraju snabdijevanje pitkom vodom iz regionalnog vodovoda "Komadinovo vrelo" i gravitacionog vodovoda "Šanica", iako se voda iz mjesnog vodovoda "Dibek" miješa sa vodom iz javnog vodovoda. JKP „Jablanica“ d.d. se još 1999. godine obraćalo MZ Glogošnica sa zahtjevom za rješavanje problematike plaćanja izvršenih komunalnih usluga, međutim izostao je odgovor, odnosno reakcija mještana i mjesne zajednice, sve do unazad nekoliko godina kada su se počela utuživati poraživanja prema istima, i kada je izvršenje pokrenuto preko novčanih primanja korisnika, odnosno dužnika. O ovom problemu je, također, tokom niza godina kroz izvještaje o poslovanju konstantno upoznavano i Općinsko vijeće Jablanica. Zbog svega, ovim putem ponovo ističemo da je krajnje vrijeme da se sa nivoa Općinskog vijeća Jablanica, a u saradnji sa MZ Glogošnica i komunalnim preduzećem riješi navedeni problem.

Izražen je i problem fakturisanja, a time i naplata izvršenih redovnih komunalnih usluga od individualnih potrošača u prigradskim naseljima (Doljani, Sovići, Slatina, Glogošnica, Ostrožac i dr.) uglavnom iz razloga odbijanja većine korisnika da prihvate plaćanje usluge odvoza otpada. Mjere naplate u ovim slučajevima putem nadležnog Općinskog suda u Konjicu ne daju zadovoljavajuće rezultate, dok su takse suda evidentan trošak preduzeću. Napominjemo da je u ovom izvještajnom periodu na podnesene tužbe plaćeno ukupno 15.810,00 KM na ime sudskih taksi. Iako je ukupan stepen naplativosti zadovoljavajući, naznačeni problemi tekuće naplate od individualnih potrošača ne smiju se zanemariti, niti zaobilaziti u traženju optimalnog efikasnog rješenja.

Također, od određenog broja korisnika je nemoguće naplatiti dugovanja za izvršene komunalne usluge zbog lošeg materijalnog – finansijskog stanja istih, bez obzira na poduzimanje niza zakonom predviđenih mjera. Obzirom na navedeno smatramo da je potrebno da se riješi plaćanje računa naših korisnika koji su u stanju socijalne potrebe, odnosno da se obezbijedi sufinansiranje za ovu kategoriju stanovnika.

Ostaje problem naplate dugovanja za izvršene i fakturisane vankomunalne usluge, koja su uglavnom nastala prije pokretanja stečajnog postupka, od kojih su značajniji:

- VELIKI ŠIBEN d.o.o. Jablanica ..... 17.483,94 KM
- EUROINVEST d.o.o. Jablanica..... 17.049,41 KM
- VILAMONT d.o.o. Jablanica ..... 13.643,31 KM
- TEHNODIESEL d.o.o. Živinice ..... 11.000,00 KM
- JABLANICA-BUS d.o.o. Jablanica ..... 8.838,30 KM
- Šćuk Enes - Restoran "ŠĆUK" ..... 8.697,78 KM
- GMK MONTAŽA d.o.o. Jablanica ..... 6.498,76 KM

Naplata dugovanja od pomenutih subjekata tražena je putem nadležnih sudova, za što uglavnom postoje i sudske presude, međutim uspješna naplata je neizvjesna zbog nelikvidnosti istih.

U ovom izvještajnom periodu za radnike sa kojima je prekinut radni odnos po otvaranju stečajnog postupka radi ispunjavanja određenih uslova za penzionisanje, uplaćeno je ukupno 12.063,46 KM na ime doprinosa, za koji iznos su praktično umanjene obaveze predviđene stečajnim planom. Veći broj radnika je već ostvario pravo na penziju i istu je počelo primati. Za radnike koji su redovno zaposleni u preduzeću u izvještajnom periodu je uplaćeno ukupno 265.620,84 KM na ime doprinosa.

Po stanju zaposlenosti na dan 31.12.2017. godine preduzeće je imalo 51 redovno zaposlenih radnika.

Redovno se izmiruju plaće, druge naknade (topli obrok, prevoz i sl.), kao i drugi dužni doprinosi i porezi. U ovom izvještajnom periodu na ime PDV-a uplaćeno je ukupno 173.917,00 KM.

Obzirom da je stečajni upravnik dobio poziv da prisustvuje 6. sjednici Općinskog vijeća Jablanica na kojoj se, između ostalog, razmatrao i izvještaj o radu JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju Jablanica za period 01.01.-31.12.2016. godine, isti je prisustvovao sjednici vijeća, te upoznao vijećnike o toku stečajnog postupka i zatražio aktivno učesće i pomoć nadležnih ispred Općine Jablanica. Predstavnici JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju su prisustvovali i sjednici Općinskog vijeća Jablanica, gdje je kao informacija razmatrano poslovanje JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju za period 01.01.-30.06.2017. godine.

U ovom izvještajnom periodu Odbor povjerenika koji se sastoji od 5 članova i to od predstavnika Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Mostar, kao razlučnog povjerenika, predstavnika malih povjerenika, predstavnika radnika, predstavnika stečajnog dužnika i predstavnika Općine Jablanica je održao dvije sjednice s ciljem upoznavanja sa izvještajem stečajnog upravnika o vođenju stečajnog postupka, izvještaju o radu i poslovanju stečajnog dužnika za period 01.01.-31.12.2016. godine, informaciji o radu i poslovanju stečajnog dužnika za period 01.01.-30.06.2017. godine, kao i o drugim bitnim pitanjima.

Stečajni upravnik redovno posjećuje prostorije stečajnog dužnika, te održava sastanke sa predstavnicima istog na kojima se obavljaju aktivnosti vezano za svakodnevno poslovanje.

Na kraju moramo izraziti zadovoljstvo i saradnjom sa Općinom Jablanica, posebno sa općinskim načelnikom koja se ogleda u dodjeljivanju raznih poslova iz djelatnosti kojim se bavi preduzeće, kao i svim drugim vidovima podrške i pomoći, te se nadamo da će se takva saradnja nastaviti i u budućnosti.

Tokom cijelog izvještajnog perioda u preduzeću se kontinuirano vršila blagovremena nabavka potrebnih rezervnih dijelova za vozila i radne mašine, te nedostajuća sredstva za rad. Za ove namjene izdvojeno je ukupno 21.406,54 KM.

Posebno treba istaći da je JKP "Jablanica" d.d. – u stečaju Jablanica u izvještajnom periodu polučilo u pružanju redovnih komunalnih usluga i u obavljanju ostalih poslova evidentno dobre rezultate koji se ogledaju u sljedećem:

- snabdijevanje pitkom i sa stanovišta kontrole kvaliteta vode čistom i zdravom vodom iz izvorišta "Šanica" svih dijelova grada i određenih prigradskih naselja bilo je bez redukcija i nestašica izuzev u periodu kvarova na vodovodnoj mreži koji su u kratkom roku otklanjani, i suša kada dotok vode nije bio dovoljan za uredno snabdijevanje pitkom vodom, te se prelazilo na snabdijevanje sa izvorišta "Komadinovo vrelo",

- pumpna stanica na izvorištu “Komadinovo vrelo” je bila stalno u ispravnom pogonskom stanju i pored poznatih činjenica o tehničkoj zastarjelosti opreme u njoj, redovno se vršila revizija stanja ispravnosti pumpi, upravljačkih ormara, trafostanice, uređaja za hlorisanje vode i kaptaze izvorišta. **Obzirom da su pumpe na granici tehničke ispravnosti iz razloga dugog eksploatacionog perioda, te da remont istih više ne daje zadovoljavajuće rezultate, potrebno je pristupiti nabavci potpuno novih pumpi. U narednom periodu bi za naprijed navedeno u budžetu Općine Jablanica bilo potrebno predviditi određena finansijska sredstva, jer jedinična cijena vode, po kojoj korisnici plaćaju isporučenu vodu, nije dovoljna da ovo preduzeće samostalno osigura nabavku novih pumpi, odnosno pumpnih agregata,**
  
- gradska kanalizaciona mreža je uvijek bila u funkciji, slivnici za prihvat oborinskih voda su se redovno čistili i održavali u funkcionalnom stanju, uz čestu upotrebu specijalnog vozila „VOMA“ angažovanog iz JKP “Vodovod“ Konjic za otklanjanje težih začepjenja uzrokovanih većinom neparom u korištenju kućnih kanalizacija. Uređaji za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji Šljunkara za prihvat fekalne kanalizacije iz sjevernog dijela grada i na lokaciji uz Područnu osnovnu školu u naselju Glogošnica za prihvat fekalne kanalizacije iz većeg dijela naselja, iako nisu zvanično predati na upravljanje i održavanje preduzeću, kao i prečištači u naselju Ostrožac održavaju se i kontrolišu u radu prema postojećim uputstvima o radu tih uređaja od strane stručnih radnika preduzeća. Procesni problemi u radu tih uređaja su veoma česti, kao i česti zastoji u radu posebno uređaja na lokaciji Šljunkara. Taj uređaj godinama nije u funkciji,
  
- zbrinjavanje komunalnog otpada koje se sastoji od sakupljanja, odvoza i deponovanja na deponiju „Bukovo“ bilo je redovno tokom cijelog izvještajnog perioda, bez obzira na vremenske prilike. Od 2015. godine u stalnoj upotrebi je i novo specijalno vozilo za odvoz otpada IVECO dobijeno posredstvom Općine Jablanica od švedske razvojne agencije SIDA-e. Odvoz otpada na deponiju „Bukovo“ sa stanovišta pogodnosti dionice makadamskog puta za prevoz autosmećarima MAN i IVECO i u ovom izvještajnom periodu je bio bez problema i zastoja. Kompletna makadamska dionica puta za deponiju „Bukovo“ se redovno i kvalitetno održavala. Ovdje moramo naglasiti da se već dugi niz godina preduzeće, kao i stanovništvo općine Jablanica susreće sa problemom čestog paljenja deponije komunalnog otpada „Bukovo“, od strane nepoznatih lica, a često i poznatih koji, nažalost prođu nekažnjeno zbog ovih aktivnosti. **Također moramo naglasiti da je u 11. mjesecu 2017. godine izvršen inspekcijski pregled deponije otpada „Bukovo“ od strane kantonalnog komunalnog inspektora kojom prilikom je konstatovano da je ista u katastrofalnom stanju, te je naložena sanacija u roku od 15 dana. Obzirom da JKP „Jablanica“ d.d. – u stečaju nije u mogućnosti finansirati sanaciju iste smatramo da bi za navedeno u budžetu Općine Jablanica bilo potrebno predviditi određena finansijska sredstva kako bi se obezbjedili minimalno potrebni uslovi propisani odgovarajućim Pravilnikom o prilagođavanju deponija komunalnog otpada svojoj namjeni. O izvršenom inspekcijskom nadzoru su blagovremeno obavještene nadležne općinske službe,**

- ugovoreni poslovi iz Programa održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje tzv. “javna higijena” su se redovno izvršavali: pometanje ulica i odvoz smeća obavljali su se svakodnevno, te je čistoća grada bila na zadovoljavajućem nivou: čiste ulice, trotoari, šetališta, stepeništa itd.
- održavanje javne gradske i prigradske rasvjete se sprovodilo kontinuirano, tako da nije bilo u zoni odgovornosti ovog preduzeća značajnije neosvjetljenih dijelova općine, tj. uočeni kvarovi su se, u zavisnosti od vremenskih prilika, odmah otklanjali,
- održavanje lokalnih puteva se sprovodilo kontinuirano, tako da nije bilo u zoni odgovornosti ovog preduzeća značajnijih primjedbi. Angažovani radnici su svakodnevno bili na dionicama puteva, mehanizacija preduzeća je bila uvijek na raspolaganju u otklanjanju iskrsljih smetnji za odvijanje saobraćaja, a u zimskim periodima je mehanizacija preduzeća sa postojećom opremom za zimsko održavanje puteva veoma brzo i efikasno dovodila sve puteve na području općine u prohodno stanje,
- ostali zadaci i poslovi iz drugih djelatnosti preduzeća obavljani su na zadovoljavajući način i u obimu koji je u skladu sa potrebama općine i korisnika usluga ovog preduzeća.

## B – IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU PREDUZEĆA

U izvještajnom periodu 01.01.- 31.12.2017. godine preduzeće je u finansijskom poslovanju ostvarilo dobit u iznosu 212.859,55 KM. U priloženim tabelama prikazani su elementi i pokazatelji finansijskog poslovanja preduzeća u izvještajnom periodu.

Ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.682.091,71 KM i veći su za 11,95% u odnosu na prihode za isti izvještajni period iz 2016. godine, te ukupni rashodi u iznosu od 1.469.232,16 KM i veći su za 7,41% u odnosu na rashode za isti izvještajni period iz 2016. godine.

Iz priloženog Pregleda poslovanja – PRIHODI za izvještajni period vidljivo je sljedeće da u strukturi ukupno ostvarenih prihoda u izvještajnom periodu ostvareni prihodi:

- od redovnih komunalnih usluga učestvuju sa 52,14% od čega je:

✓ prihod od prodane vode .....	23,10%
✓ prihod od usluga kanalizacije.....	5,40%
✓ prihod od usluga odvoza smeća .....	19,18%
✓ prihod od održavanja vodomjera.....	4,46%

- od ostalih komunalnih usluga učestvuju sa 47,86% od čega je:

✓ prihod od taksi za priključke .....	0,41%
✓ prihod od održavanja javne rasvjete.....	2,23%
✓ prihodi od javne higijene.....	13,20%
✓ prihodi od pogrebnih usluga .....	0,00%
✓ održavanja nekategorisanih lokalnih puteva (redovno) .....	4,44%
✓ prihodi od radova .....	22,55%
✓ prihodi od upraviteljstva .....	3,14%
✓ prihodi od reciklaže.....	0,71%
✓ ostali prihodi .....	1,18%

Iz priloženog Pregleda poslovanja – RASHODI za izvještajni period vidljivo je sljedeće da u strukturi ukupno ostvarenih rashoda u izvještajnom periodu ostvareni pojedinačni rashodi su:

✓ rashodi od utrošenog materijala .....	11,82%
✓ rashodi od utrošenog goriva i energije .....	6,03%
✓ rashodi od plata, naknada zaposlenika i ostalih ugovora.....	60,56%
✓ rashodi od ostalih usluga i troškova.....	10,24%
✓ rashodi od otpisa zastarjelih potraživanja .....	0,28%
✓ ostali rashodi .....	11,07%

**PRILOG UZ IZVJEŠTAJ O RADU I POSLOVANJU**  
JKP“JABLANICA“D.D. u stečaju za period 01.01. – 31.12.2017. godine  
**(TABELE):**

1. Pregled poslovanja za period 01.01.-31.12.2017. godine (Prihodi i rashodi) – stranica 9. i 10..
2. Pregled naplativnosti komunalnih i vankomunalnih usluga za period januar - decembar 2017. Godine – stranica 11.

Broj: 225 /18

Datum: 13.02.2018. godine

Stečajni upravnik

.....  
Sunulahpašić Asim, dipl.ecc.



**P R E G L E D   P O S L O V A N J A****ZA PERIOD OD 01.01. - 31.12.2017.GODINE****P R I H O D I**

Red. br.	Vrsta prihoda	Ostvareno
		2017.godina
1	2	3

**I Prihodi od redovnih komunalnih usluga**

1	Prihodi od vode	388.600,50
2	Prihodi od kanalizacije	90.858,15
3	Prihodi od odvoza smeća	322.561,20
4	Prihodi od naknada za održavanje vodomjera	75.031,98
<b>UKUPNO ( I ):</b>		<b>877.051,83</b>

**II Prihodi od ostalih komunalnih usluga**

5	Prihodi od taksi za priključak	6.935,50
6	Prihodi od održavanje javne rasvjete	37.499,92
7	Prihodi od javne higijene	222.083,42
8	Prihodi od pogrebnih usluga	0,00
9	Održavanje nekategorisanih lokalnih puteva, redovno održavanje	74.666,71
<b>UKUPNO ( II ):</b>		<b>341.185,55</b>

**III Prihodi od ostalih usluga**

10	Prihodi od radova	379.289,80
<b>UKUPNO ( III ):</b>		<b>379.289,80</b>

**IV Ostali prihodi**

11	Prihodi od upraviteljstva	52.829,58
12	Prihodi - reciklaža	11.948,84
13	Ostali prihodi	19.786,11
<b>UKUPNO ( IV ):</b>		<b>84.564,53</b>

**UKUPNO PRIHODI : 1.682.091,71**

**RASHODI**

Red. br.	Vrsta rashoda	Ostvareno
		2017.godina
1	2	3
1	Ugradbeni materijal	166.061,54
2	Ostali materijal	7.576,81
3	Električna energija	31.305,58
4	Gorivo, mazivo i plin	57.347,92
5	Rezervni dijelovi	10.406,15
6	Amortizacija stalnih sredstava	65.923,32
7	Otpisi i rashodi iz ranijih godina	15.056,68
8	Plate i naknade zaposlenih	852.094,11
9	Naknade po ugovorima	37.672,54
10	Reprezentacija	6.705,37
11	Osiguranje	3.286,47
12	Dnevnice i troškovi putovanja	3.866,00
13	PTT troškovi	14.480,02
14	Zdravstvene usluge	1.968,00
15	Advokatske usluge	6.880,80
16	Reklama i propaganda	0,00
17	Donacije i pomoć	300,00
18	Ostale usluge	73.208,24
19	Ostali troškovi	77.267,37
20	Troškovi zajedničkih službi	6.355,72
21	Troškovi usavršavanja	1.702,55
22	Ostali porezi, naknade, takse i članarine	9.772,90
23	Administrativne i druge takse	15.810,00
24	Otpis zastarjelih potraživanja	4.184,07
<b>UKUPNO RASHODI:</b>		<b>1.469.232,16</b>
<b>VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA</b>		<b>212.859,55</b>

PREGLED NAPLATIVOSTI KOMUNALNIH I VANKOMUNALNIH USLUGA ZA PERIOD JANUAR - DECEMBAR 2017 GODINE

R. br.	Korisnik	Komunalne usluge			Vankomunalne usluge			Rekapitulacija usluga		
		Fakturisano	Naplaćeno	Procenat naplate	Fakturisano	Naplaćeno	Procenat naplate	Ukupna realizacija (3+6)	Ukupno naplaćeno (4+7)	Ukupna naplativos t
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Individualni korisnici	626.390,22	685.024,08	109,36%	17.741,87	17.326,26	97,66%	644.132,09	702.350,34	109,04%
2	Javne ustanove, državna i društvena preduzeća	59.930,60	59.118,70	98,65%	152.393,71	152.403,08	100,01%	212.324,31	211.521,78	99,62%
3	Privatna preduzeća i radnje	362.929,05	358.294,68	98,72%	351.670,06	320.977,94	91,27%	714.599,11	679.272,62	95,06%
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.049.249,87</b>	<b>1.102.437,46</b>	<b>105,07%</b>	<b>521.805,64</b>	<b>490.707,28</b>	<b>94,04%</b>	<b>1.571.055,51</b>	<b>1.593.144,74</b>	<b>101,41%</b>