

PRE IŠ ENI TEKST ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI – NEZVANI NO  
( Sl.glasnik Op ine Jablanica br. 2/05, 1/11, 1/13, 7/13, 2/14, 6/14, 7/15, 9/16, 2/18, 4/19)

Na osnovu lana 4. stav 2. i lana 18. stav 2. Zakona o komunalnoj djelatnosti Hercegova ko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj 4/04) i lana 30. Statuta op ine Jablanica („Službeni glasnik op ine Jablanica“, broj: 4/01, 3/02 i 7/04), Op insko vije e Jablanica, na sjednici održanoj dana 4.4. 2005. godine, *donijelo je*

## **ODLUKU o komunalnoj naknadi**

### **lan 1.**

Ovom Odlukom propisuje se obaveza pla anja komunalne naknade, odre uju osnovi i mjerila na osnovu kojih se utvr uje visina komunalne naknade, na in i rokovi pla anja i odre uju obveznici pla anja komunalne naknade, utvr uje na in korištenja sredstava naknade, te obaveze i odgovornosti u pogledu provo enja odredaba ove Odluke.

### **lan 2.**

Op ina Jablanica propisuje obavezu pla anja komunalne naknade.

### **lan 3.**

Obveznik pla anja komunalne naknade je vlasnik stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta i gra evinskog zemljišta, odnosno korisnik kada je vlasnik tu obavezu ugovorom prenio na korisnika.

### **lan 4.**

Visina komunalne naknade utvr uje se prema sljede im mjerilima :

- stepena opremljenosti gra evinskog zemljišta objektima i ure ajima komunalne infrastrukture,
- lokacije objekta ( zgrada ili gra evinsko zemljište) po zonama,
- namjeni objekta, odnosno prostora.

### **lan 5.**

Obzirom na stepen opremljenosti gra evinskog zemljišta objektima i ure ajima komunalne infrastrukture, visina komunalne naknade na podru ju op ine Jablanica odre uje se prema zonama gra evinskog zemljišta, kako slijedi:

- I zona - obuhvata podru je grada Jablanica , uklju uju i i naselje Jela i i
- II zona - obuhvata prigradska naselja i naseljena mjesta : Šljunkara, Mirci, Ba ina, Lug, te naselja Donja Jablanica i Djevor
- III zona – obuhvata naselja i naseljena mjesta Slatina, Doljani, Zlate, ehari, Glogošnica, Ostrožac, Donje Paprasko i Glodnica
- IV zona - ostala naselja i naseljena mjesta na podru ju Op ine

### **lan 6.**

Komunalna naknada za stambeni i poslovni prostor odre uje se pema jedinici mjere izgra ene korisne površine ( m<sup>2</sup>), a za objekte otvorenog tipa ( skladišta, stovarišta, tržnice, objekti linijskog i mrežnog karaktera i sl.) po jedinici mjere (m<sup>2</sup>) površine gra evinskog zemljišta koje služi za obavljanje djelatnosti.

### **lan 7.**

Mjese na naknada za 1 m<sup>2</sup> izgra ene korisne površine izraženo u KM iznosi:

#### **1. Za stambeni prostor:**

I zoni : .....0.02 KM  
 II zoni : .....0,015 KM  
 III zoni : .....0,010 KM

**2. Za poslovni prostor proizvodne namjene:**

	<b>Zatvoreni</b>	<b>otvoreni</b>
I zoni : .....	0,10 KM	0,08 KM
II zoni : .....	0,08 KM	0,06 KM
III zoni : .....	0,05 KM	0,04 KM
IV zoni : .....	0,03 KM	0,02 KM

**3. Za poslovni prostor neproizvodne namjene:**

	<b>Zatvoreni</b>	<b>otvoreni</b>
I zoni : .....	0.15 KM	0,10 KM
II zoni : .....	0,12 KM	0,08 KM
III zoni : .....	0,08 KM	0,06 KM
IV zoni : .....	0,05 KM	0,04 KM

**4. Za objekte linijskog, mrežnog i sli nog karaktera:**

I zoni : ..... 0,0005 KM  
 II zoni : ..... 0,0004 KM  
 III zoni : ..... 0,0003 KM  
 IV zoni : .....0,0002 KM

**lan 8.**

Komunalna naknada se ne pla a na :

- Zgrade i prostorije iji su korisnici organizacije socijalne zaštite, crvenog krsta, društvo i organizacije distrofi ara, invalida, slijepih i gluhih i drugih hendikepiranih lica,
- Zgrade i prostorije koje služe kao muzeji,
- Zgrade i prostorije koje služe za obavljanje vjerskih obreda, vatrogasnih jedinica, dobrovoljnog vatrogasnog društva,objekti i ure aji za pružanje komunalnih usluga,
- Zgrade i prostorije za potrebe odbrane i civilne zaštite,
- Zgrade i prostorije koje koriste ustanove iz oblasti predškolskog uzrasta, obrazovanja, nauke, kulture, zaštite kulturne i prirodne baštine, humanitarne i dobrotvorne organizacije u obavljanju svojih djelatnosti,
- Školske, sportske i zdravstvene prostore.

**lan 9.**

Od pla anja komunalne naknade za stambeni prostor oslobo eni su sljede i obveznici :

- ratni vojni invalidi
- civilne žrtve rata
- obveznici sa priznatim statusom lana porodice poginulog borca
- korisnici stalne socijalne pomo i,
- penzioneri – izdržavaoci porodice ija je mjese na penzija niža od prosje ne penzije u Federaciji Bosne i Hercegovine

Pod pojmom ratnog vojnog invalida, civilne žrtve rata i lana porodice poginulog borca podrazumijevaju se lica kojima je to svojstvo priznato rješenjem nadležnog organa.

**lan 10.**

Sredstva prikupljena po osnovu komunalne naknade prihod su budžeta Op ine Jablanica i koriste se namjenski i to:

1. za odvodnju atmosferskih voda,
2. održavanje isto e na javnim površinama,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nekategorisanih puteva,
5. održavanje grobalja ,
6. javnu rasvjetu,
7. izgradnju objekata i ure aja komunalne infrastrukture za :
  - snabdijevanje pitkom vodom,
  - odvodnju i pre iš avanje otpadnih voda,
  - snabdijevanje gasom,
  - snabdijevanje toplotnom energijom,
  - javne površine
  - nekategorisane puteve
  - groblja

#### **lan 11.**

Program održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti iz lana 10. ove Odluke, donosi Op insko vije e po prijedlogu službe nadležne za komunalne poslove , najkasnije do 31.12. teku e godine za narednu godinu.

Sastavni dio Programa iz prethonog stava ini i program utroška sredstava komunalne naknade, sa utvr enim mjerilima i na inom rasporeda.

#### **lan 12.**

Obaveza pla anja komunalne naknade, visina naknade i na in pla anja za svakog pojedinog obveznika, utvr uje se rješenjem koje, na osnovu mjerila i kriterija iz ove Odluke donosi op inska služba nadležna za komunalne poslove.

U slu aju iz lana 9. ove Odluke, za svakog pojedinog obveznika donosi se rješenje o osloba anju od obaveze pla anja komunalne naknade.

Obveznici iz lana 3. ove Odluke oslobo eni su obaveze pla anja naknade do sticanja uslova za cjelovitu i potpunu primjenu ove odluke, ali ne duže od roka iz lana 15a. Odluke.

#### **lan 13.**

Komunalna naknada pla a se najkasnije do 15- og teku eg za protekli mjesec.

#### **lan 14.**

Obaveza pla anja komunalne naknade za pravna lica u kojima udio vlasništva uma Federacija Bosna i Hercegovina po eti e se primjenjivati od 01.04.2014.godine, dok se za ostale obaveznike ista po inje primjenjivati nakon uspostave registra korisnika komunalnih usluga, a najkasnije od 01.01.2020.godine.

#### **lan 15.**

Ova Odluka objavit e se u „Službenom glasniku op ine Jablanica“, a stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja.

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Hercegovsko-neretvanski kanton  
 OP INA JABLANICA  
 OP INSKO VIJE E

PREDSJEDNIK OV-a  
 Mate Miji , ing. stroj.

Broj: 02-02-519-3/05 -V  
 Jablanica, 4.4.2005. godine

