

Javno komunalno preduze e  
**“J a b l a n i c a” DD u ste aju**  
Jablanica

## **INFORMACIJA O RADU I POSLOVANJU**

**za period 01.01. do 31.12.2018. godine**

Jablanica, januar 2019. godine

JKP "Jablanica" d.d. – u ste aju Jablanica je u ovom izvještajnom periodu vrlo kvalitetno, uspješno i kontinuirano pružalo svim svojim korisnicima na području općine Jablanica sve vrste komunalnih usluga pojedinačne i zajedničke komunalne potrošnje, redovno obavljalo sve potrebne poslove na održavanju objekata zajedničke komunalne potrošnje iz Programa održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje, koji su bitan faktor u unapređenju i zaštiti zdravlja stanovništva i nezaobilazan uslov za život i rad u urbanoj sredini.

U ovom izvještajnom periodu uplaćeno je ukupno 12 (dvanaest) rata po usvojenom stečajnom planu u iznosu od 218.701,56 KM. Na mjesečnom nivou preduzeće je u obavezi, mimo svih ostalih redovnih tekućih obaveza, po stečajnom planu uplaćivati iznos od cca 18.225,00 KM.

U cijelom izvještajnom periodu rad preduzeća je bio posebno značajno usmjeren na blagovremenu naplatu izvršenih fakturiranih komunalnih usluga i ostalih poslova, što je rezultiralo značajnim smanjenjem postojećih dugova, posebno kod stanovništva. Naplata postojećih dugova obezbjeđivala se u inkovito na više načina: redovnim opominjanjem dužnika, ugovorenim plaćanjem duga na više rata uz plaćanje redovnih mjesečnih rata za izvršene komunalne usluge, uskraćivanjem komunalne usluge, kao i podnošenjem tužbe kod nadležnog suda. U izvještajnom periodu podnesene su ukupno 83 tužbe sa ukupno utuženim iznosom od 22.274,60 KM.

Pokretanjem navedenih tužbi značajan broj utuženih korisnika komunalnih usluga je tokom izvještajnog perioda kroz vansudsko poravnanje sa preduzećem pošlo uz redovno plaćanje ispostavljenih mjesečnih faktura za izvršene komunalne usluge otplaćivati i utuženi dug. U izvještajnom periodu potpisano je ukupno 34 sporazuma o plaćanju duga na rate sa ukupnim iznosom dugovanja u visini od 23.633,40 KM.

Uvođenjem stalnog praćenja stanja naplativosti izvršenih komunalnih fakturiranih usluga i primjenom zakonom dozvoljenih mjera naplate, naplativost fakturiranih komunalnih usluga koje se obračunavaju i fakturišu mjesečno u ovom izvještajnom periodu dovela se na razinu od 102,15 %, a ukupna naplativost komunalnih i vankomunalnih usluga u izvještajnom periodu iznosi 101,41 % (detaljnije u prilogu).

Napominjemo da prihvatljivu razinu naplativosti komunalnih usluga očekujemo i u narednom periodu, pogotovo iz razloga što je Općinsko vijeće Jablanica na XVIII sjednici održanoj dana 10.05.2018. godine donijelo Odluku o komunalnim djelatnostima, kojom se između ostalog definiše da će Općinsko vijeće Jablanica najkasnije u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke uspostaviti Registar korisnika komunalnih usluga i zajedničke i individualne komunalne potrošnje radi uslovljavanja prenosa vlasništva nad nekretninama i registracije vozila prethodnim izmirenjem duga po osnovu komunalnih usluga. S tim u vezi, nadamo se da će isto biti uspostavljeno u predviđenom roku, pogotovo uzimajući u obzir da su pokrenute određene aktivnosti u tom pravcu.

I dalje je značajno izražen problem naplate izvršenih komunalnih usluga u naselju Glogošnica od doma instva jer negiraju snabdijevanje pitkom vodom iz regionalnog vodovoda "Komadinovo vrelo" i gravitacionog vodovoda "Šanica", iako se voda iz mjesnog vodovoda "Dibek" miješa sa vodom iz javnog vodovoda. JKP „Jablanica“ d.d. se još 1999. godine obračunalo MZ Glogošnica sa zahtjevom za rješavanje problematike plaćanja izvršenih komunalnih usluga, međutim izostao je odgovor, odnosno reakcija mještana i mjesne zajednice, sve do unazad nekoliko godina kada su se počeli utuživati poraživanja prema istima, i kada je izvršenje pokrenuto preko novih primanja korisnika, odnosno dužnika. O ovom problemu je, također, tokom niza godina kroz izvještaje o poslovanju konstantno upoznavano i Općinsko vijeće Jablanica. Zbog svega, ovim putem ponovo ističemo da je krajnje vrijeme da se sa nivoa Općinskog vijeća Jablanica, a u saradnji sa MZ Glogošnica i komunalnim preduzećem riješi navedeni problem.

Izražen je i problem fakturisanja, a time i naplata izvršenih redovnih komunalnih usluga od individualnih potrošača u prigradskim naseljima (Doljani, Sovi i, Slatina, Glogošnica, Ostrožac i dr.) uglavnom iz razloga odbijanja većine korisnika da prihvate plaćanje usluge odvoza otpada. Mjere naplate u ovim slučajevima putem nadležnog Općinskog suda u Konjicu ne daju zadovoljavajuće rezultate, dok su takse suda evidentan trošak preduzeća. Napominjemo da je u ovom izvještajnom periodu na ime troškova sudskog postupka plaćeno ukupno 8.776,50 KM (takse, vještačenja i dr.). Iako je ukupan stepen naplativosti zadovoljavajući, naznačeni problemi tekuće naplate od individualnih potrošača ne smiju se zanemariti, niti zaobilaziti u traženju optimalnog efikasnog rješenja.

Također, od određenog broja korisnika je nemoguće naplatiti dugovanja za izvršene komunalne usluge zbog lošeg materijalnog – finansijskog stanja istih, bez obzira na poduzimanje niza zakonom predviđenih mjera. Obzirom na navedeno smatramo da je potrebno da se riješi plaćanje računa naših korisnika koji su u stanju socijalne potrebe, odnosno da se obezbijedi sufinansiranje za ovu kategoriju stanovnika.

Ostaje problem naplate dugovanja za izvršene i fakturisane vankomunalne usluge, koja su uglavnom nastala prije pokretanja stečajnog postupka, od kojih su značajniji:

J	VELIKI ŠIBEN d.o.o. Jablanica.....	17.483,94 KM
J	EUROINVEST d.o.o. Jablanica.....	17.049,41 KM
J	VILAMONT d.o.o. Jablanica .....	13.643,31 KM
J	JABLANICA-BUS d.o.o. Jablanica .....	8.838,30 KM
J	Restoran "ŠUK" .....	8.697,78 KM
J	GMK MONTAŽA d.o.o. Jablanica .....	6.498,76 KM

Naplata dugovanja od pomenutih subjekata tražena je putem nadležnih sudova, za što uglavnom postoje i sudske presude, međutim uspješna naplata je neizvjesna zbog nelikvidnosti istih.

U odnosu na izvještaj za 2017. godinu vidljivo je da nisu navedena potraživanja od firme TEHNODIESEL d.o.o. Živinice u iznosu od 11.000,00 KM, a iz razloga jer su ista u 2018. godini naplaćena u cijelosti zajedno sa troškovima sudskog postupka i zakonskim zateznim kamatama.

Za radnike koji su redovno zaposleni u preduzeću u izvještajnom periodu je uplaćeno ukupno 287.526,03 KM na ime doprinosa.

Po stanju zaposlenosti na dan 31.12.2018. godine preduze e je imalo 53 redovno zaposlenih radnika. (1 radnik po Javnom pozivu Op ine Jablanica za prijavu potreba za osposobljavanjem za samostalan rad i zapošljavanje lica sa visokom i višom školskom spremom)

Redovno se izmiruju pla e, druge naknade (topli obrok, prevoz i sl.), kao i drugi dužni doprinosi i porezi. U ovom izvještajnom periodu na ime PDV-a upla eno je ukupno 179.659,00 KM.

Predstavnik JKP “Jablanica” d.d. – u ste aju je prisustvovao XVII sjednici Op inskog vije a Jablanica, na kojoj je kao informacija razmatrano poslovanje JKP “Jablanica” d.d. – u ste aju za period 01.01.-31.12.2017. godine, kao i XXI sjednici na kojoj je kao informacija razmatrano poslovanje JKP “Jablanica” d.d. – u ste aju za period 01.01.-30.06.2018. godine

U ovom izvještajnom periodu Odbor povjericilaca koji se sastoji od 5 lanova i to od predstavnika Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Mostar, kao razlu nog povjerica, predstavnika malih povjericilaca, predstavnika radnika, predstavnika ste ajnog dužnika i predstavnika Op ine Jablanica je održao dvije sjednice s ciljem upoznavanja sa izvještajem ste ajnog upravnika o vo enju ste ajnog postupka, izvještaju o radu i poslovanju ste ajnog dužnika za period 01.01.-31.12.2017. godine, informaciji o radu i poslovanju ste ajnog dužnika za period 01.01.-30.06.2018. godine, kao i o drugim bitnim pitanjima.

Ste ajni upravnik redovno posje uje prostorije ste ajnog dužnika, te održava sastanke sa predstavnicima istog na kojima se obavljaju aktivnosti vezano za svakodnevno poslovanje.

Na kraju moramo izraziti zadovoljstvo i saradnjom sa Op inom Jablanica, posebno sa op inskim na elnikom, te se nadamo da e se takva saradnja nastaviti i u budu nosti.

Tokom cijelog izvještajnog perioda u preduze u se kontinuirano vršila blagovremena nabavka potrebnih rezervnih dijelova za vozila i radne mašine, te nedostaju a sredstva za rad. Za ove namjene izdvojeno je ukupno 27.282,00 KM.

Posebno treba ista i da je JKP “Jablanica” d.d. – u ste aju Jablanica u izvještajnom periodu polu ilo u pružanju redovnih komunalnih usluga i u obavljanju ostalih poslova evidentno dobre rezultate koji se ogledaju u sljede em:

- snabdijevanje pitkom i sa stanovišta kontrole kvaliteta vode istom i zdravom vodom iz izvorišta “Šanica” svih dijelova grada i odre enih prigradskih naselja bilo je bez redukcija i nestašica izuzev u periodu kvarova na vodovodnoj mreži koji su u kratkom roku otklanjani, i suša kada dotok vode nije bio dovoljan za uredno snabdijevanje pitkom vodom, te se prelazilo na snabdijevanje sa izvorišta “Komadinovo vrelo”,
- pumpna stanica na izvorištu “Komadinovo vrelo” je bila stalno u ispravnom pogonskom stanju i pored poznatih injenica o tehni koj zastarjelosti opreme u njoj, redovno se vršila revizija stanja ispravnosti pumpi, upravlja kih ormara, trafostanice, ure aja za hlorisanje vode i kaptaže izvorišta,

- gradska kanalizaciona mreža je uvijek bila u funkciji, slivnici za prihvat oborinskih voda su se redovno istili i održavali u funkcionalnom stanju, uz estu upotrebu specijalnog vozila „VOMA“ angažovanog iz JKP “Vodovod“ Konjic za otklanjanje težih za epljenja uzrokovanih ve inom nemarom u korištenju ku nih kanalizacija. Ure aji za pre iš avanje otpadnih voda na lokaciji Šljunkara za prihvat fekalne kanalizacije iz sjevernog dijela grada i na lokaciji uz Podru nu osnovnu školu u naselju Glogošnica za prihvat fekalne kanalizacije iz ve eg dijela naselja, kao i pre ista i u naselju Ostrožac održavaju se i kontrolišu u radu prema postoje im uputstvima o radu tih ure aja od strane stru nih radnika preduze a. Procesni problemi u radu tih ure aja su veoma esti, kao i esti zastoji u radu posebno ure aja na lokaciji Šljunkara. Taj ure aj godinama nije u funkciji,
- zbrinjavanje komunalnog otpada koje se sastoji od sakupljanja, odvoza i deponovanja na deponiju „Bukovo“ bilo je redovno tokom cijelog izvještajnog perioda, bez obzira na vremenske prilike. Od 2015. godine u stalnoj upotrebi je i novo specijalno vozilo za odvoz otpada IVECO dobijeno posredstvom Op ine Jablanica od švedske razvojne agencije SIDA-e. Odvoz otpada na deponiju „Bukovo“ sa stanovišta pogodnosti dionice makadamskog puta za prevoz autosme arima MAN i IVECO i u ovom izvještajnom periodu je bio bez problema i zastoja. Kompletna makadamska dionica puta za deponiju „Bukovo“ se redovno i kvalitetno održavala. Ovdje moramo naglasiti da se ve dugi niz godina preduze e, kao i stanovništvo op ine Jablanica susre e sa problemom estog paljenja deponije komunalnog otpada „Bukovo“, od strane nepoznatih lica, a esto i poznatih koji, nažalost pro u nekažnjeno zbog ovih aktivnosti. Tako er moramo naglasiti da je u 2017. godini izvršen inspeksijski pregled deponije otpada „Bukovo“ od strane kantonalnog komunalnog inspektora kojom prilikom je konstatovano da je ista u katastrofalnom stanju, te je naložena sanacija u roku od 15 dana, što iziskuje znatna materijalna sredstva, koja preduze e ne može samostalno osigurati. O izvršenom inspeksijskom nadzoru su blagovremeno obavještene nadležne op inske službe,
- ugovoreni poslovi iz Programa održavanja objekata zajedni ke komunalne potrošnje tzv. “javna higijena” su se redovno izvršavali: pometanje ulica i odvoz sme a obavljali su se svakodnevno, te je isto a grada bila na zadovoljavaju em nivou: iste ulice, trotoari, šetališta, stepeništa itd.
- održavanje javne gradske i prigradske rasvjete se sprovodilo kontinuirano, tako da nije bilo u zoni odgovornosti ovog preduze a zna ajnije neosvjetljenih dijelova op ine, tj. uo eni kvarovi su se, u zavisnosti od vremenskih prilika, odmah otklanjali,
- održavanje lokalnih puteva se sprovodilo kontinuirano, tako da nije bilo u zoni odgovornosti ovog preduze a zna ajnijih primjedbi. Angažovani radnici su svakodnevno bili na dionicama puteva, mehanizacija preduze a je bila uvijek na raspolaganju u otklanjanju iskrskih smetnji za odvijanje saobra aja, a u zimskim periodima je mehanizacija preduze a sa postoje om opremom za zimsko održavanje puteva veoma brzo i efikasno dovodila sve puteve na podru ju op ine u prohodno stanje,
- ostali zadaci i poslovi iz drugih djelatnosti preduze a obavljani su na zadovoljavaju i na in i u obimu koji je u skladu sa potrebama op ine i korisnika usluga ovog preduze a.

## B – IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POSLOVANJU PREDUZE A

U izvještajnom periodu 01.01.- 31.12.2018. godine preduze e je u finansijskom poslovanju ostvarilo dobit u iznosu 163.590,51 KM. U priloženim tabelama prikazani su elementi i pokazatelji finansijskog poslovanja preduze a u izvještajnom periodu.

Ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.759.360,82 KM i ve i su za 4,59% u odnosu na prihode za isti izvještajni period iz 2017. godine, te ukupni rashodi u iznosu od 1.595.770,31 KM i ve i su za 8,61% u odnosu na rashode za isti izvještajni period iz 2017. godine.

Iz priloženog Pregleda poslovanja – PRIHODI za izvještajni period vidljivo je sljede e da u strukturi ukupno ostvarenih prihoda u izvještajnom periodu ostvareni prihodi:

- od redovnih komunalnih usluga u estvuju sa 49,96% od ega je:

✓ prihod od prodate vode .....	21,67%
✓ prihod od usluga kanalizacije.....	5,03%
✓ prihod od usluga odvoza sme a .....	18,88%
✓ prihod od održavanja vodomjera.....	4,38%

- od ostalih komunalnih usluga u estvuju sa 50,04% od ega je:

✓ prihod od taksi za priklju ke .....	0,43%
✓ prihod od održavanja javne rasvjete.....	1,99%
✓ prihodi od javne higijene.....	11,65%
✓ prihodi od pogrebnih usluga .....	0,00%
✓ održavanja nekategorisanih lokalnih puteva (redovno) .....	3,78%
✓ prihodi od radova .....	26,62%
✓ prihodi od upraviteljstva .....	2,54%
✓ prihodi od reciklaže.....	0,38%
✓ ostali prihodi .....	2,65%

Iz priloženog Pregleda poslovanja – RASHODI za izvještajni period vidljivo je sljede e da u strukturi ukupno ostvarenih rashoda u izvještajnom periodu ostvareni pojedina ni rashodi su:

✓ rashodi od utrošenog materijala .....	12,92%
✓ rashodi od utrošenog goriva i energije .....	6,19%
✓ rashodi od plata, naknada zaposlenika i ostalih ugovora.....	61,31%
✓ rashodi od ostalih usluga i troškova.....	8,37%
✓ rashodi od otpisa zastarjelih potraživanja .....	0,09%
✓ ostali rashodi .....	11,12%

**PRILOG UZ INFORMACIJU O RADU I POSLOVANJU**  
JKP“JABLANICA“D.D. u ste ajnu za period 01.01. – 31.12.2018. godine  
**(TABELE):**

1. Pregled poslovanja za period 01.01.-31.12.2018. godine (Prihodi i rashodi) – stranica 8. i 9.
2. Pregled naplativosti komunalnih i vankomunalnih usluga za period januar - decembar 2018. godine – stranica 10.

Broj: 127 /19

Datum: 31.01.2019. godine

Ste ajni upravnik

.....  
Sunulahpaši Asim, dipl.ecc.

**PREGLED POSLOVANJA****ZA PERIOD OD 01.01. - 31.12.2018.GODINE****PRIHODI**

Red. br.	Vrsta prihoda	Ostvareno
		2018.godina
1	2	3

**I Prihodi od redovnih komunalnih usluga**

1	Prihodi od vode	381.240,10
2	Prihodi od kanalizacije	88.529,00
3	Prihodi od odvoza smeća	332.102,30
4	Prihodi od naknada za održavanje vodomjera	77.051,95
<b>UKUPNO ( I ):</b>		<b>878.923,35</b>

**II Prihodi od ostalih komunalnih usluga**

5	Prihodi od taksi za priključak	7.535,55
6	Prihodi od održavanje javne rasvjete	34.999,92
7	Prihodi od javne higijene	205.000,08
8	Prihodi od pogrebnih usluga	0,00
9	Održavanje nekategorisanih lokalnih puteva, redovno održavanje	66.500,04
<b>UKUPNO ( II ):</b>		<b>314.035,59</b>

**III Prihodi od ostalih usluga**

10	Prihodi od radova	468.338,00
<b>UKUPNO ( III ):</b>		<b>468.338,00</b>

**IV Ostali prihodi**

11	Prihodi od upraviteljstva	44.745,33
12	Prihodi - reciklaža	6.734,00
13	Ostali prihodi	46.584,55
<b>UKUPNO ( IV ):</b>		<b>98.063,88</b>

**UKUPNO PRIHODI :** 1.759.360,82



**RASHODI**

Red. br.	Vrsta rashoda	Ostvareno
		2018. godina
1	2	1
1	Ugradbeni materijal	198.822,97
2	Ostali materijal	7.362,33
3	Električna energija	23.344,59
4	Gorivo, mazivo i plin	75.417,20
5	Rezervni dijelovi	21.524,67
6	Amortizacija stalnih sredstava	60.532,64
7	Otpisi i rashodi iz ranijih godina	26.846,84
8	Plate i naknade zaposlenih	918.832,98
9	Naknade po ugovorima	59.580,29
10	Reprezentacija	9.844,86
11	Osiguranje	5.467,50
12	Dnevnice i troškovi putovanja	3.223,00
13	PTT troškovi	15.183,25
14	Zdravstvene usluge	2.501,00
15	Advokatske usluge	7.800,00
16	Reklama i propaganda	250,00
17	Donacije i pomoć	500,00
18	Ostale usluge	59.590,86
19	Ostali troškovi	74.052,80
20	Troškovi zajedničkih službi	4.066,74
21	Troškovi usavršavanja	3.262,05
22	Ostali porezi, naknade, takse i članarine	10.354,62
23	Administrativne i druge takse	6.018,50
24	Otpis zastarjelih potraživanja	1.390,62
<b>UKUPNO RASHODI:</b>		<b>1.595.770,31</b>
<b>VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA</b>		<b>163.590,51</b>

PREGLED NAPLATIVOSTI KOMUNALNIH I VANKOMUNALNIH USLUGA ZA PERIOD JANUAR - DECEMBAR 2018 GODINE

R. br.	Korisnik	Komunalne usluge			Vankomunalne usluge			Rekapitulacija usluga		
		Fakturisano	Naplaćeno	Procenat naplate	Fakturisano	Naplaćeno	Procenat naplate	Ukupna realizacija (3+6)	Ukupno naplaćeno (4+7)	Ukupna naplativost
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Individualni korisnici	609.455,39	626.899,39	102,86%	19.025,21	15.565,11	81,81%	628.480,60	642.464,50	102,23%
2	Javne ustanove, državna i društvena preduzeća	58.314,48	61.128,37	104,83%	249.608,94	237.849,50	95,29%	307.923,42	298.977,87	97,09%
3	Privatna preduzeća i radnje	383.158,28	385.498,25	100,61%	375.129,52	391.700,38	104,42%	758.287,80	777.198,63	102,49%
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.050.928,15</b>	<b>1.073.526,01</b>	<b>102,15%</b>	<b>643.763,67</b>	<b>645.114,99</b>	<b>100,21%</b>	<b>1.694.691,82</b>	<b>1.718.641,00</b>	<b>101,41%</b>