



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko - neretvanski kanton  
**OPĆINA JABLANICA**

# **SLUŽBENI GLASNIK**

## **OPĆINE JABLANICA**

5/2012

GODINA  
XLIII

Jablanica, 20. septembar 2012.



**SLUŽBENI GLASNIK**  
OPĆINE JABLANICA

5/2012

Jablanica, 20. septembar 2012.



## S A D R Ź A J

1. Odluka o izmjenama dopunama Budžeta-Proračuna Općine Jablanica za 2012.godine – Rebalans II ....	3
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršenju Budžeta-Proračuna Općine Jablanica za 2012. godinu....	4
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Izvještaja o izvršenju Budžeta-Proračuna za period I-XII 2011. godine.....	4
4. Odluka o o odobravanju zaduženja .....	5
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspodjeli sredstava za rješavanje stambenih potreba boračkih populacija.....	6
6. Odluka o pristupanju prodaji dvosobnog stana u stambeno-poslovnoj zgradi u ul. Trg Oslobođenja u Jablanici .....	7
7. Odluka o formiranju Komisije za provođenje postupka prodaje dvosobnog stana u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici «Trg Oslobođenja» u Jablanici .....	9
8. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Halilhodžić Ahmeta.....	10
9. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Bevab Hasana.....	12
10. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Zahirović Salke .....	15
11. Zaključak o prodaji stana u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Trg Oslobođenja bb u Jablanici.....	17
12. Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izmještanje dijela DV 10(20)kV ‘TS Grad I-Dragan Selo’.....	18
13. Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju transformatorske stanice KBTS 1-up 10(20)/0,4 kVA 1x630 kVA u naselju Donja Jablanica .....	20
14. Odluka o odbijanju ponude Manigoda (Čedo) Arsena i Manigoda (Čedo) Aleksandre iz Višegrada za korištenje prava preče kupovine .....	21
15. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Čilić Salke .....	22
16. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u korist Hadžiomerović Šućrije.....	24
17. Zaključak o odbijanju ponude nekretnine Maslo Šefkije i ostalih .....	27
18. Zaključak o odbijanju ponude nekretnine Spahić Naze .....	28
19. Zaključak o odbijanju ponude nekretnine Imamović Vahide, Šišić Osmana i ostalih .....	29
20. Zaključak o odbijanju ponude nekretnine Ahmetović Fejze .....	30
21. Zaključak u cilju prevazilaženja stanja nastalog uslijed požara širih razmjera na području općine Jablanica .....	31
22. Zaključak o upućivanju apela za pomoć u gašenju požara na području općine Jablanica .....	32
23. Zaključak o neprihvatanju Izvještaja o izvršenju Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za period od I – VI 2012. godine.....	33
24. Zaključak o usvajanju Izvještaja o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku za period od 01.01. do 30.06.2012. godine Službi općine Jablanica.....	33
25. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu inspektora za period od 01.01.do 30.06.2012. godine.....	34
26. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU Dom zdravlja Jablanica i Izvještaja o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2012. godine.....	34
27. Zaključak o usvajaju Izvještaja o radu JP “RTV Jablanica” Jablanica i Izvještaja o radu Nadzornog odbora za period I-VI 2012. godine.....	35
28. Zaključak o neprihvatanju Izvještaja o radu JU “Dom za stara i iznemogla lica” Jablanica i Izvještaja o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2012. godine .....	35
29. Zaključak o neusvajanju Izvještaja o radu JU“Gradska apoteka” Jablanica za period od 01.01.do 30.06.2012. godine i o usvajanju Izvještaja o radu Upravnog odbora JU“Gradska apoteka“ Jablanica za period od 01.01.do 30.06.2012. godine .....	35
30. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu JU “Profesionalna vatrogasna jedinica” Jablanica i Izvještaja o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2012. godine .....	36
31. Zaključak o usvajaju Izvještaja o radu Općinskog javnog pravobranilaštva Jablanica za period I-VI 2012. godine .....	36
32. Odluka o proglašenju stanja prirodne nesreće na području Općine Jablanica .....	37
33. Odluka o prestanku stanja prirodne nesreće na području Općine Jablanica .....	38
34. Konkurs za imenovanje Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica .....	38



Na osnovu članova 23. i 24. Zakona o Budžetima- Proračunima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 19/06, 76/08, 5/09, 32/09, 51/09, 9/10, 36/10, 45/10 i 25/12), člana 17. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Sl. novine Federacije BiH" broj: 49/06) i člana 18. i 22. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica", broj: 2/09) Općinsko vijeće Općine Jablanica na XXXVI sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, **donosi**

## ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA BUDŽETA - PRORAČUNA OPĆINE JABLANICA ZA 2012. GODINU

### Član 1.

U Budžetu Općine Jablanica za 2012. godinu ( "Službeni glasnik općine Jablanica" broj 4/11 i 3/12) član 1. mijenja se i glasi:

“Član 1.

Budžet - Proračun Općine Jablanica za 2012. godinu sastoji se od:

#### I OPĆI DIO

	Bilans prihoda i rashoda	Funkc. klasif.	Budžet 2012	Rebalans 2012. god.	Ind. 5:4
1	2	3	4	5	6
PRIHODI: 1	Ukupni prihodi		<b>9.640.610,00</b>	<b>9.640.610,00</b>	<b>100</b>
2.	Primici od domaćih finansijskih institucija			<b>842.066,00</b>	-
UKUPNI PRIHODI			<b>9.640.610,00</b>	<b>10.482.676,00</b>	<b>109</b>
RASHODI:	Bilans rashoda		<b>9.640.610,00</b>	<b>9.640.610,00</b>	<b>100</b>
	Pokriće deficita 2011. g.			<b>842.066,00</b>	
UKUPNI RASHODI			<b>9.640.610,00</b>	<b>10.482.676,00</b>	<b>109</b>

### Član 2.

U Budžetu Općine Jablanica za 2012. godinu u članu 2 u okviru Prihodi i primici i Rashodi i izdaci. dodaju se nove stavke i mijenja ukupan iznos prihoda i rashoda, kako slijedi:

#### A - PRIHODI I PRIMICI

Konto	Prihodi I primici	Funkc. klasif.	Budžet 2012	Rebalans 2012. god.	Ind. 5:4
1	2	3	4	5	6
<b>814331</b>	Primici od domaćih finansijskih institucija			<b>842.066,00</b>	
	UKUPNI PRIHODI		<b>9.640.610,00</b>	<b>10.482.676,00</b>	109

#### B – RASHODI I IZDACI

Konto	Rashodi I izdaci	Funkc. klasif.	Budžet 2012	Rebalans 2012. god.	Ind. 5:4
1	2	3	4	5	6
	<b>UKUPNI IZDACI (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>		<b>9.640.610,00</b>	<b>10.482.676,00</b>	109
590000	VIII Pokriće deficita 2011. g.			<b>842.066,00</b>	

### Član 3.

Odluka o izmjenama i dopunama Budžeta - Proračuna Općine Jablanica za 2012. godinu objavit će se u "Službenim glasniku općine Jablanica"

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-1676-3/12. –XXXVI  
Jablanica, 28.06.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**



Na osnovu člana 5. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 19/06,76/08,51/09, 9/10, 36/10 i 45/10) i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj:49/06), i član 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“ broj: 2/09), Općinsko vijeće Jablanica, na XXXVI sjednici održanoj dana 28.06.2012.godine, donosi:

### **ODLUKU**

#### **o izmjeni i dopuni Odluke o izvršenju Budžeta-Proračuna Općine Jablanica za 2012. godinu**

##### **Član 1.**

U Odluci o izvršenju Budžeta-Proračuna općine Jablanica za 2012. godinu „Službeni glasnik općine Jablanica“ broj: 4/11), iza člana 26. dodaju se novi Odjeljak III i članovi 27 i 28 koji glase:

#### **“III– ZADUŽIVANJE I UPRAVLJANJE DUGOM**

##### **Član 27.**

Općina može stvoriti obaveze na osnovu zaduživanja ili izdavanja garancija i o visini zaduženja i garancijama odlučuje Općinsko vijeće.

Finansijske obaveze preuzete u ime i za račun Općine u skladu sa zakonom i drugim propisima čine dug Općine i obaveza su Općine

##### **Član 28.**

Općina Jablanica se može zadužiti u sljedeće svrhe:

- (1) za finansiranje kapitalnih investicija i posebnih programa odobrenih od Općinskog vijeća
- (2) za refinansiranje ukupnog ili dijela neizmirenog duga općine;
- (3) za plaćanje garancija Općine u potpunosti ili djelimično kad zajmoprimac ne isplati svoje obaveze
- (4) za finansiranje budžetskog deficita

##### **Član 2.**

Dosadašnji Odjelci III i IV postaju odjelci IV i V i dosadašnji članovi od 27 do 30 postaju članovi od 29. do 32.

##### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Jablanica“, a primjenjivat će se za fiskalnu 2012. godinu.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1676-4/12-XXXVI  
Jablanica, 28.06.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 70. i člana 74. Zakona o budžetima–proračunima u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 19/06, 76/08, 5/09, 32/09,51/09,9/10,36/10 i 45/10), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH i člana 18. i 22. Statuta općine Jablanica („Sl. glasnik općine Jablanica“, broj 2/09), Općinsko vijeće na XXXVI sjednici održanoj dana 28.06.2012.godine, *donijelo je*

### **ODLUKU**

#### **o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Izvještaja o izvršenju Budžeta-Proračuna za period I-XII 2011. godine**

**Član 1.**

U Odluci o usvajanju Izvještaja o izvršenju Budžeta- Proračuna Općine Jablanica za period I-XII 2011. godine član 3. koji glasi:

„Ostvareni višak rashoda sa izdacima iznad prihoda sa primicima (budžetski deficit) u iznosu od 842.066,00 KM pokrit će se iz viška prihoda i primitaka nad rashodima i izdacima narednih godina“, se mijenja i glasi:

„Ostvareni višak rashoda sa izdacima iznad prihoda sa primicima (budžetski deficit) u iznosu od 842.066,00 KM pokrit će se iz sredstava kredita“.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-1676-1/12 -XXXVI  
Jablanica, 28.06.2012. godine

PREDSJEDAVALAČI OV-a  
**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

\* \* \*

Na osnovu člana 40. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 19/06,76/08,51/09, 9/10, 36/10 i 45/10), člana 21. Zakona o dugu, zaduženju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 86/07, 24/09 i 45/10) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica», broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXXVI sjednici održanoj dana 28.06.2012. g. d o n o s i

**ODLUKU  
o odobravanju zaduženja****I**

Odobrava se dugoročno zaduživanje općine Jablanica u visini 842.066,00 KM, a u svrhu finansiranja budžetskog deficita 2011.g.

**II**

Maksimalan iznos glavnice duga za finansiranje budžetskog deficita iznosi 842.066,00 KM (osamstoč etrdesetdvijehiljadešezdesetšest konvertibilnih maraka) u formi novčanog kredita.

Rok povrata novčanog kredita će biti (3) tri godine (12 mjesečnih rata godišnje, ukupno tridesetšest rata) u koji nije uključen grace period od maksimalno 6 mjeseci (rok otplate od 01.01.2013. godine).

Godišnja kamatna stopa će iznositi oko – najviše 8% na godišnjem nivou.

Troškovi obrade kredita će iznositi oko – najviše 0,8% visine kredita.

Instrument osiguranja povrata sredstava: mjenice.

**III**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine Jablanica provede proceduru zaduženja Općine i odabir najpovoljnijeg kreditora na osnovu provedenog odgovarajućeg postupka javne nabavke

**IV**

Općina se dugoročno zadužuje za iznos 842.066,00 KM i godišnji iznos servisiranja duga neće preći 10% prihoda ostvarenih u prethodnoj fiskalnoj godini, kada su ostvareni prihodi od 6.665.327,00 KM.

**V**

Općinski načelnik je obavezan obavjestiti Općinsko vijeće o zaduženju Općine, u zakonskom roku i potpisati odgovarajući ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem i dostaviti mjenice kao instrument osiguranja povrata sredstava.



## VI

Općina se obavezuje da će obaveze po kreditu biti rangirane kao prioritete u odnosu na sve ostale obaveze iz budžeta u narednim godinama.

## VII

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Stručna služba za poslove Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, zajedničke poslove, finansije, lokalni ekonomski razvoj i investicije.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosna i Hercegovina  
 Hercegovačko-neretvanski kanton  
 OPĆINA JABLANICA  
 OPĆINSKO VIJEĆE  
 Broj: 02-02-1676-2/12-XXXVI  
 Jablanica, 28.06.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

\* \* \*

Na osnovu člana 30. Statuta općine Jablanica (Službeni glasnik općine Jablanica broj: 2/09), Općinsko vijeće Jablanica na XXXVI sjednici održanoj 28.06.2012. godine donijelo je

## ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o raspodjeli sredstava za rješavanje  
 stambenih potreba boračkih populacija**

## Član 1.

U Odluci o raspodjeli sredstava za rješavanje stambenih potreba boračkih populacija koju je donijelo Općinsko vijeće Jablanica na XXXV sjednici dana 14.06.2012. godine pod brojem : 02-02-1540-2/12-XXXV član 1. tačka 2. se mijenja i glasi:

2.Ratni vojni invalidi 29.000,00 KM od toga:

1 kredit od 4.000,00 KM  
 4 kredita od po 3.000,00 KM  
 6 kredita od po 2.000,00 KM  
 1 kredit od 1.000,00 KM

<b>R.broj</b>	<b>Prezime i ime</b>	<b>Namjena</b>	<b>Iznos</b>
1.	Mehić Bajro	Sanacija kuće	2.000,00 KM S.R.
2.	Škampo Safet	Sanacija kuće	2.000,00 KM
3.	Matić Mato	Sanacija kuće	2.000,00 KM
4.	Proho Husnija	Sanacija kuće	2.000,00 KM
5.	Hairić Emin	Kupovina stana	4.000,00 KM
6.	Husikić Ziba	Sanacija kuće	1.000,00 KM SR
7.	Jurić Stipan	Sanacija kuće	3.000,00 KM
8.	Kasim Bešić	Sanacija kuće	3.000,00 KM
9.	Hindić Nijaz	Sanacija stana	3.000,00 KM
10.	Čilić Emina	Sanacija kuće	3.000,00 KM
11.	Lulić Salih	Sanacija kuće	2.000,00 KM
12.	Japalak Safet	Sanacija kuće	2.000,00 KM



**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Sl. glasniku općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVALAČI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1676-5/12-XXXVI  
Jablanica, 28.06.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 19. Zakona o prometu nepokretnosti ( Službeni list SRBiH 38/78, 29/80, 4/89,22/91, Službeni list R BiH broj 21/92, 3/93, 13/94, 18/94), člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini ( Službeni list SRBIH broj 28/79), člana 18. tačka 6. Statuta općine Jablanica (Službeni glasnik općine Jablanica broj: 2/09), člana 3. Odluke o prodaji i davanju u zakup poslovnih prostorija ( “Sl. glasnik Općine Jablanica” broj: 2/06), člana 31. Odluke o dodjeli, prodaju i davanju u zakup stanova ( “Sl. glasnik općine Jablanica” broj 3/06), a u vezi sa članom 5. Odluke o izgradnji stambeno-poslovne zgrade na Trgu Oslobođenja – Jablanica ( “Sl. glasnik općine Jablanica” broj: 2/06), Općinsko vijeće Jablanica, na XXXVI sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, d o n o s i

**O D L U K U****o pristupanju prodaji dvosobnog stana u stambeno-poslovnoj zgradi  
u ul. Trg Oslobođenja u Jablanici****I**

Pristupa se javnoj prodaji dvosobnog stana izgrađenog u sklopu kolektivne stambeno-poslovne zgrade u ulici Trg Oslobođenja bb u Jablanici.

**II**

Predmet javne prodaje je:

- Dvosoban stan – stan broj: 35, upisan u ZK uložak broj: 14026 K.O.Jablanica, označen kao etažni dio 333/1 E-72, u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade na Trgu Oslobođenja, korisne površine 41 m<sup>2</sup>;  
Stan se prodaje u stanju «ključ u ruke».

**III**

Stan je vlasništvo općine Jablanica, izgrađen na katastarskoj parceli broj: 333/1 K.O. Jablanica, upisan u zemljišno-knjižni uložak broj: 14026 K.O.Jablanica.

**IV**

Javna prodaja vršit će se putem podnošenja pismenih prijava.

U slučaju neuspjele prve prodaje, druga javna prodaja takođe će se vršiti na način iz stava 1. ovog člana.

**V**

U slučaju neuspjele dvije javne prodaje, može se vršiti prodaja neposrednom pogodbom, pod uslovom da prodajna cijena 1m<sup>2</sup> korisne površine stana ne može biti niža od početne cijene iz člana VI ove Odluke.

**VI**

Početna prodajna cijena po 1m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora iznosi 1.100,00 KM.

Cijena iz prethodnog stava utvrđena je na bazi stvarnih troškova izgradnje predmetnog objekta, a obzirom na fazu završenosti objekta.



U cijeni su obuhvaćeni: troškovi naknade za zemljište (naknada za zemljište preuzeto ranijem vlasniku, naknada za pogodnosti lokacije – renta), naknada za uređenje građevinskog zemljišta, troškovi naknade za izgradnju skloništa, troškovi izvedenih radova, uključujući i srazmjerne troškove radova na uređenju partera, fasade i zajedničkih dijelova objekta, priključke na komunalne uređaje, troškove izrade projektne dokumentacije, troškovi revizije projektne dokumentacije, troškovi nadzora, kao i troškovi izdavanja potrebnih odobrenja zaključno sa upotrebom dozvolom.

## VII

Svi ponuđači dužni su na ime kaucije uplatiti iznos od 10% od ukupne početne prodajne cijene stambenog prostora utvrđene na osnovu korisne površine prostora pomnožene sa početnom prodajnom cijenom 1m<sup>2</sup>, a u iznosima kako je definisano tačkom VIII ove Odluke.

## VIII

Prodaja će se vršiti za stambenu jedinicu, kako slijedi:  
Dvosoban stan broj 35., ulica Trg Oslobođenja  
Korisna površina : 41 m<sup>2</sup>  
Namjena: stambeni prostor  
Iznos kaucije: 4.510,00 KM

## IX

Ponuda mora biti izražena u konvertibilnim markama /KM/, i to kao cijela novčana jedinica.  
Kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom po 1m<sup>2</sup> korisne površine prostora .

## X

Kaucija u iznosu utvrđenom članom VIII odluke uplaćuje se na transakcijski račun Budžeta Općine Jablanica.

Dokaz o uplaćenju kauciji dostavlja se uz pismenu ponudu i uslov je za njenu validnost.

Za ponuđače čija ponuda ne bude određena kao najpovoljnija, uplaćeni iznos kaucije vraća se u roku od 8 dana od okončanja postupka prodaje.

Ponuđaču koji u skladu sa odredbama prethodnog člana bude određen kao najpovoljniji, iznos kaucije uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko odabrani najpovoljniji ponuđač odustane od ponude ili iz bilo kog razloga ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat kaucije

## XI

Svi ponuđači dužni su pored kaucije nepovratno uplatiti iznos od 50,00 KM na ime troškova postupka javne prodaje ( troškovi oglašavanja, administriranja i troškovi komisije), što je takođe uslov za validnost ponude.

## XII

Kupoprodajna cijena utvrđuje se na osnovu utvrđene korisne površine stambenog prostora pomnožene sa cijenom 1m<sup>2</sup> naznačenom u najpovoljnijoj ponudi, a plaća se u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

## XIII

Predaja stana u posjed budućem kupcu izvršit će se u roku od 8 dana od izmirenja obaveza po ugovoru iz člana XII.

## XIV

U roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke Općinski načelnik svojom odlukom utvrdit će sadržaj javnog oglasa.

## XV

Postupak prodaje sprovede Komisija koju će Općinsko vijeće imenovati posebnom odlukom.

**XVI**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jablanica“, na Oglasnoj tabli i Web stranici Općine Jablanica.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1676-6/12-XXXVI  
Jablanica, 28.06.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 8. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini ( Službeni list SRBIH broj 28/79), člana 18. tačka 15. Statuta općine Jablanica (Službeni glasnik općine Jablanica broj: 2/09), člana 31. Odluke o dodjeli, prodaji i davanju u zakup stanova („Službeni glasnik Općine Jablanica“ broj:3/06) i člana 7. Odluke o prodaji i davanju u zakup poslovnih prostorija („Službeni glasnik Općine Jablanica“ broj:2/06), Općinsko vijeće Jablanica, na XXXVI sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine , d o n o s i

**O D L U K U****o formiranju Komisije za provođenje postupka prodaje dvosobnog stana u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici «Trg Oslobođenja» u Jablanici****I**

Formira se Komisija za provođenje postupka prodaje dvosobnog stana, odnosno stambene jedinice u ulici «Trg Oslobođenja» bb u Jablanici u sastavu:

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Begović Jasmina, dipl.ecc.,    | predsjednik    |
| 2. Nuhić Amira, dipl.pravnik,     | član           |
| 3. Macić Enisa, dipl.ing.građ.,   | član           |
| 4. Buturović Šaćir, dipl.pravnik, | zamjenik člana |
| 5. Nezirić Nedžad, geometar,      | zamjenik člana |

**II**

Zadatak Komisije iz prethodnog člana je da u skladu sa zakonom , podzakonskim propisima i općinskim odlukama sprovede postupak javne prodaje dvosobnog stana koji se nalazi u sklopu stambeno-poslovne zgrade u ulici «Trg Oslobođenja» bb, sagrađenoj na parceli označenoj kao k.č.broj:333/1 K.O.Jablanica.

**III**

Komisija je naročito dužna da vodi zapisnik o svom radu, te isti sa eventualnim prigovorima dostavi Općinskom vijeću.

**IV**

Komisija je za svoj rad odgovorna Općinskom vijeću Jablanica.

**V**

Naknada za rad Komisije utvrdit će se nakon provedenog postupka o čemu će Općinski načelnik donijeti poseban zaključak.

**VI**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1676-7/12-XXXVI  
Jablanica, 28.06.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), člana 37. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06, 3/10) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/09), rješavajući po zahtjevu Halilhodžić (Juso) Ahmeta iz Jablanice, zastupanog po punomoćniku Ravnjak (Bećira) Asimu iz Jablanice za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXXVI redovnoj sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, **donijelo je**

## RJEŠENJE

### I

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 568, zv."Došćice", ukupne površine 505 m<sup>2</sup>, u naravi stambena zgrada 1 površine 80 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 2 površine 61 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 3 površine 30 m<sup>2</sup>, dvorište površine 334 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak broj: 288, K.O. Jablanica, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **HALILHODŽIĆ (Juse) AHMETA** iz Jablanice, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.

### II

Halilhodžić (Juso) Ahmet dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:

1. naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od **5.767,74 KM (pethiljada sedamstotinašezdesetsedam i 74/100 KM)**, od čega je:

- naknada za zemljište u iznosu od	3.937,50 KM
- naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od	1.830,24 KM

2. naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od **915,12 KM**

### III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 5.767,74 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722431, sa naznakom "Naknada za dodjeljeno zemljište".

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 915,12 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom "Naknada za uređenje zemljišta", sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

### IV

Utvrđivanjem prava vlasništva na zemljištu iz člana I ovog rješenja, proveden je postupak raspravljanja uzurpacije državnog zemljišta, a koja je kao stvarni teret upisana u z.k. uložak broj: 288 K.O. Jablanica, te je priznato pravo svojine u korist nositelja trajnog prava korištenja na nekretnini. Nakon provedenog postupka utvrđeno je da teret predstavlja površina od ukupno 75 m<sup>2</sup>, a koji se ima brisati iz navedenog z.k. uložka zbog okončanog postupka.

### V

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u



korist Halilhodžić (Juse) Ahmeta iz Jablanice uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu, te brisanje tereta uzurpacije iz "C" lista zk uložka broj:288 K.O.Jablanica.

### O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-4-376/11 od 01.08.2011. godine, obratio se Halilhodžić (Juse) Ahmet iz Jablanice, sa zahtjevom za priznavanje prava svojine na uzurpiranom zemljištu, odnosno na zemljištu iz tačke I ovog rješenja. Uz zahtjev je priložen zemljišnoknjižni izvadak NAR I RZ BROJ: 3515/11 od 26.07.2011. godine, kopija katastarskog plana.

Naime, u postupku je uvidom u službenu evidenciju ovog organa utvrđeno da podnosilac zahtjeva ima podnesen zahtjev za legalizaciju pomoćnog objekta – garaže, te je pribavljena Stručna ocjena Komisije za legalizaciju broj:04-I-25-591/06 od 28.02.2011.godine.

U tom smislu imenovanom je poslana Obavijest broj:04-II-33-4-376/11 od 29.12.2011.godine kojom je isti obavješten da je potrebno da izmjeni svoj zahtjev na način da glasi kao zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, odnosno da se izjasni da li ostaje kod podnesenog zahtjeva. Dana 09.01.2012. godine punomoćnik podnosioca zahtjeva Ravnjak Asim dao je izjavu pred nadležnom službom kojom mjenja zahtjev od 01.08.2011.godine, tako da isti glasi kao zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Nadalje, u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- U stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju Općine Jablanica broj: 04-I-25-591/06 od 28.02.2011. godine konstatovano je da postoje uslovi za:

- legalizaciju garaže,
- na predmetnoj lokaciji se nalazi prizemni objekat (garaža) dimenzija 6,70m x 4,60 m, a zbog susjednog objekta koji se nalazi na k.č.broj: 566/5 K.O.Jablanica, ne postoje uslovi za nadziđivanje garaže,
- parcela broj:568 K.O.Jablanica je ukupne površine 505 m<sup>2</sup>,
- da je u ZK uložak broj: 288 K.O. Jablanica upisana parcela označena kao k.č.broj:568, zv. "Došćice", ukupne površine 505 m<sup>2</sup>, u naravi stambena zgrada 1 površine 80 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 2 površine 61 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 3 površine 30 m<sup>2</sup>, dvorište površine 334 m<sup>2</sup>, trajno pravo korištenja zemljišta Halilhodžić (Juse) Ahmet sa 1/1 dijela, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela, dok je u "C" – teretnom listu upisana teret koji se odnosi na djelimičnu uzurpaciju državnog zemljišta u površini od 75 m<sup>2</sup> ;

Na održanoj raspravi u ovoj stvari, održanoj dana 27.06.2012. godine, uz učešće stranke, općinskog javnog pravobranioca, geodetskog i građevinskog stručnjaka, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- da se predmetna građevina nalazi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 568 K.O. Jablanica, upisana u zk uložak broj: 288 K.O.Jablanica, trajno pravo korištenja zemljišta Halilhodžić (Juse) Ahmet sa 1/1 dijela, pravo raspolaganja općina Jablanica sa 1/1 dijela;

- da parcela označena kao k.č.broj:568 K.O.Jablanica (novog premjera), odgovara parceli označenoj kao k.č.broj:318 K.O.Jablanica (starog premjera) čija površina je bila 430 m<sup>2</sup>, tako da se razlika od 75 m<sup>2</sup>, koja je upisana kao uzurpacija državnog zemljišta odnosi na zemljište na kome je dijelom izgrađena predmetna garaža, a jednim dijelom prema ulici Komune Vejle;

- da se parceli k.č. broj 568 K.O. Jablanica nalazi izgrađeni pomoćni objekat – garaža, dimenzija 6,70 x 4,60 m, spratnost je prizemlje.

- da je ukupna korisna površina garaže 25,42 m<sup>2</sup>.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem je upisana uzurpacija državnog zemljišta, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, Općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj: M-44/12 od 27.06.2012. godine, u kome se navodi da je prijedlog rješenja, u vezi sa zahtjevom Halilhodžić Ahmeta za utvrđivanje vlasništva po osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05), članu 37. stav 1. i 2. i članu 38. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 7/03, 1/06). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:

□ naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta,



shodno odredbama člana 41. i 44. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 7/03, 1/06), te člana 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište, broj 02-02-144-7/12-XXXI od 31.01.2012. godine i ista iznosi 2.625,00 KM (75 m x 35 KM), uvećana za 50% u skladu sa članom 37.stav 2. Odluke, tako da ukupno iznosi 3.937,50 KM; Površina od 75 m<sup>2</sup> upisane uzurpacije (površina koja ulazi u sastav građevinske parcele) je priznata podnosiocu zahtjeva te je za istu površinu obračunata i naknada za zemljište,

□ naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja je za posljednji kvartal 2011. godine za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 800,00 KM/m<sup>2</sup>. U konkretnom slučaju ukupna korisna površina građevine određena je u stručnoj ocjeni broj: 04-I-25-591/06 od 28.02.2011.godine i iznosi 25,42 m<sup>2</sup>. Iznos rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je u iznosu od 48,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.220,16 KM, koji iznos je u skladu sa članom 37. stav 2. Odluke, uvećan za 50 %, tako da je renta utvrđena u ukupnom iznosu od 1.830,24 KM;

□ naknada za uređenje građevinskog zemljišta. Visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (25,42 m<sup>2</sup>) i zonu građevinskog zemljišta (I zona) shodno odredbama člana 14. 15. i 16. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 5/04), te odredbama člana 23. iste Odluke kojim je određeno da učešće investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje garaža kao posebnih objekata utvrđuje se na iznos koji je za 50 % veći od iznosa predviđenog za izgradnju stambenih objekata na tom području, i ista iznosi 915,12 KM.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1676-8/12-XXXVI  
Jablanica, 28.06.2012.godine

\* \* \*

Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05), člana 37. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 7/03, 1/06) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/09), rješavajući po zahtjevu Bevab (Selim) Hasana iz Jelačića, općina Jablanica za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXXVI redovnoj sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, **donijelo je**

#### **R J E Š E N J E**

##### **I**

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 2325/2 K.O. Jablanica, u površini od 15 m<sup>2</sup> K.O. Jablanica, upisane u z.k. uložak broj: 215, K.O. Jablanica, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **BEVAB (Selima) HASANA** iz Jelačića, općina Jablanica, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.



## II

Bevab (Selim) Hasan dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:

1. naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od **4.642,50 KM (sedamhiljada šeststotina devedesetdvije KM)**, od čega je:
 

- naknada za zemljište u iznosu od	562,50 KM
- naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od	4.080,00 KM
  
2. naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od **1.224,00 KM**

## III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 4.642,50 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnicu Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722431, sa naznakom "Naknada za dodjeljeno zemljište".

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.224,00 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnicu Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom "Naknada za uređenje zemljišta", sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

## IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Bevab (Selim) Hasana iz Jelačića, općina Jablanica, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

## O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-634/09 od 24.11.2009. godine, obratio se Bevab (Selim) Hasan iz Jelačića, općina Jablanica, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložena Stručna ocjena Komisije za legalizaciju Općine Jablanica broj 04-I-25-1199/06 od 09.01.2009. godine, kojom je konstatovano da postoje uslovi za legalizaciju stambenog objekta izgrađenog na zemljištu označenom katastarskim parcelama 1737/3, 1738 i 2325 K.O. Jablanica, općina Jablanica.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je:

- da se građevinska parcela formira od cijelih katastarskih parcela broj: 1737/3 i 1738 K.O. Jablanica ukupne površine 148 m<sup>2</sup> obje upisane u Z.K. uložak: 1407, svojina Bevab (Selim) Hasana sa 1/1 dijela, te dijela katastarske parcele broj 2325. K.O. Jablanica površine 14,50 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak: 207 K.O. Jablanica., dobro u opštoj upotrebi-putevi, Opština Jablanica sa 1/1 dijela, pa je ukupna površina građevinske parcele 162,50 m<sup>2</sup>;
- da je Stručnom ocjenom Komisije za legalizaciju Općine Jablanica broj: 04-I-25-1199/06 od 09.01.2009. godine na osnovu Odluke o postupku i uslovima za legalizaciju građevina izgrađenih bez pravosnažnog odobrenja za građenje, konstatovano da postoje uslovi za legalizaciju stambenog objekta izgrađenog na zemljištu označenom katastarskim parcelama broj 1737/3, 1738 i 2325 K.O. Jablanica

U postupku je takođe, na održanoj raspravi u ovoj stvari, uz učešće stranke, geodetskog i građevinskog stručnjaka, utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

- da se predmetna građevina nalazi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1737/3, 1738 upisane u Z.K. uložak: 1407, svojina Bevab (Selim) Hasana sa 1/1 dijela, te na dijelu zemljišta označenom kao k.č. 2325 K.O. Jablanica, upisana u ZK uložak: 207 K.O. Jablanica., dobro u opštoj upotrebi-putevi, te da je stručnom ocjenom predviđeno otcjepljenje u površini od 14,50 m<sup>2</sup>, koja će nositi oznaku k.č. broj: 2325/2 K.O. Jablanica, koja je Odlukom Općinskog vijeća broj: 02-02-2292-10/09-XI od 30.12.2009. godine izgubila status dobra u opštoj upotrebi;
- da se na predmetnim parcelama nalazi izgrađen stambeni objekat max. dimenzija 8,50x7,50m, spratnosti Pr+Pk, pokriven, te da je unutrašnjost objekta u prizemlju izgrađena, dok je potkrovlje dijelom izgrađeno. Objekat ima priključke na elektro, PTT, vodovodne i kanalizacione instalacije.



Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem raspolaganja ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, općinski javni pravobranilac je dostavio Pravno mišljenje broj: M-46 od 23.12.2009. godine, u kome stoji sljedeće: “mišljenja smo da zahtjev Bevab Hasana iz Jablanice i stručne ocjene Komisije za legalizaciju Općine Jablanica za utvrđivanje prava vlasništva na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu u skladu je sa pozitivnim zakonskim propisima”.

Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05), članu 37. stav 1. i 2. i članu 38. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 7/03, 1/06). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:

- naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 44. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 7/03, 1/06), te člana 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište, broj 02-02-144-7/12-XXXI od 31.01.2012. godine i ista iznosi 375,00 KM (15 m x 25 KM), uvećana za 50% u skladu sa članom 37. stav 2. Odluke, tako da ukupno iznosi 562,50 KM;
- naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja je za posljednji kvartal 2011. godine za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 800,00 KM/m<sup>2</sup>. U konkretnom slučaju ukupna korisna površina građevine određena je u stručnoj ocjeni broj: 04-I-25-1199/06 od 09.01.2009. godine i iznosi 102,00 m<sup>2</sup>. Iznos rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je u iznosu od 40,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 4.080,00 KM;
- naknada za uređenje građevinskog zemljišta. Visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (102,00 m<sup>2</sup>) i zonu građevinskog zemljišta (II zona) shodno odredbama člana 14. 15. i 16. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 5/04) i ista iznosi 1.224,00 KM.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj:02-02-1676-9/12-XXXVI  
Jablanica,28.06.2012 .godine





Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), člana 37. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06, 3/10) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/09), rješavajući po zahtjevu Zahirović (Adem) Salke iz Dobrinje, općina Jablanica za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXXVI redovnoj sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, **donijelo je**

## R J E Š E N J E

### I

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 2490/2 , zv. »Dobrinja», površine 120 m<sup>2</sup>, u naravi gradilište, upisana u z.k. uložak broj: 65 K.O. Dobrigošće, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **ZAHIROVIĆ (Adema) SALKE** iz Dobrinje, općina Jablanica, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.

### II

Zahirović (Adema) Salko dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:

- 1.naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od **13.350,40 KM (trinaest hiljada dvijestotine osamdeset KM)**, od čega je:
- |  |                  |
|--|------------------|
| - naknada za zemljište u iznosu od                       | 2.880, 00 KM     |
| - naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od     | 10.470, 40 KM    |
| 2.naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od | <b>419,50 KM</b> |

### III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 13.350,40 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod «Vakufska banka» d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722431, sa naznakom «Naknada za dodjeljeno zemljište».

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 419,50 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod «Vakufska banka» d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom «Naknada za uređenje zemljišta», sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

### IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Zahirović (Adema) Salke iz Dobrinje, općina Jablanica uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

## O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-110/12 od 09.03.2012. godine, obratio se Zahirović (Adema) Salko iz Dobrinje, općina Jablanica, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložena kopija ZK izvadka za parcele broj 2490 K.O. Dobrigošće, stručna ocjena Komisije za legalizaciju broj:04-I-25-670/06 od 07.04.2011.godine, kopija katastarskog plana broj: 04-II-32-4-546/2010 od 28.05.2010. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je:

- U stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju broj:04-I-25-670/06 od 07.04.2011.godine konstatovano je da postoje uslovi za legalizaciju poslovnog objekta izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č.broj: 2489 K.O.Dobrigošće i dijelu k.č.broj:2490 K.O.Dobrigošće;
- da se građevinska parcela formira od cijele katastarske parcele broj: 2489 K.O. Dobrigošće površine 603,00 m<sup>2</sup>, te dijela katastarske parcele 2490 K.O.Dobrigošće u površini od cca 120 m<sup>2</sup>,
- da je u ZK uložak: 401 K.O. Dobrigošće upisana parcela označena kao k.č.broj:2489, zv.«Luka», ukupne površine 603,00 m<sup>2</sup>,u naravi pomoćna zgrada površine 15 m<sup>2</sup>, livada 7.klase površine 588 m<sup>2</sup>,pravo vlasništva Zahirović (Adema) Salko sa 1/1 dijela;



- da je u ZK uložak broj: 65, K.O. Dobrigošće upisana parcela označena kao k.č.broj:2490, zv.“Dobrinja“, površine 673 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak 5.klase, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;

Na održanoj raspravi u ovoj stvari, održanoj dana 08.02.2011. godine, uz učešće stranke, općinskog javnog pravobranioca, geodetskog i građevinskog stručnjaka, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- da se predmetna građevina nalazi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2489 K.O. Jablanica, pravo svojine u korist Zahirović Salke sa 1/1 dijela, upisana u PL 401 K.O.Dobrigošće i na dijelu zemljišta označenog kao k.č. broj: 2490 K.O. Dobrigošće, upisana u ZK uložak broj:65 K.O.Dobrigošće;
- da se na parcelama k.č. broj: 2489 i dijelu parcele k.č. broj 2490K.O. Dobrigošće nalazi izgrađeni poslovni objekat dimenzija 28,00x 4,50 m u prizemlju, te 28,00x 5,80m na spratu, spratnost je Pr+1.
- da je ukupna korisna površina objekta 262,20 m<sup>2</sup> (spratnosti Pr+1).

Prijavnim listom broj: 2/12 K.O. Dobrigošće izvršeno je cijepanje katastarske parcele označene brojem 2490 K.O.Dobrigošće, na koji način je formirana parcela u površini od 120,00 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj 2490/2 K.O.Dobrigošće, zv.“Dobrinja“, površine 120 m<sup>2</sup>, u naravi gradilište, koja ulazi u sastav građevinske parcele predviđene za predmetni poslovni objekat.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o dijelu zemljišta na kojem pravo raspolaganja ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, Općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj:M-50/12 od 27.06.2012. godine, u kome se navodi da je prijedlog rješenja, u vezi sa zahtjevom Zahirović (Adema) Salke za utvrđivanje vlasništva po osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05), članu 37. stav 1. i 2. i članu 38. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 7/03, 1/06). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:

- naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 44. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 7/03, 1/06), te člana 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište, broj 02-02-144-7/12-XXXI od 31.01.2012. godine i ista iznosi 1.920,00 KM, uvećana za 50% u skladu sa članom 37.stav 2. Odluke, tako da ukupno iznosi 2.880,00 KM;

□ naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja je za posljednji kvartal 2011. godine za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 800,00 KM/m<sup>2</sup>. U konkretnom slučaju ukupna korisna površina građevine određena je u stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju broj:04-I-25-670/06 od 07.04.2011.godine i iznosi 262,20 m<sup>2</sup>. Iznos rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je na sljedeći način:

○ za dio objekta koji je izgrađen na zemljištu u vlasništvu Zahirović Salke, odnosno na k.č.broj:2489 K.O.Dobrigošće, čija korisna površina tog dijela iznosi 132,20 m<sup>2</sup>, renta je utvrđena u iznosu od 32,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 4.230,40 KM, koji iznos je utvrđen u skladu sa članom 68. Zakona o građevinskom zemljištu i članovima 45., 47. i 48. Odluke o uslovima i načinu dodjele zemljišta u državnom vlasništvu (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 7/03, 1/06, 3/10);

○ za dio objekta koji je izgrađen na zemljištu na kome pravo raspolaganja ima općina Jablanica, odnosno na k.č.broj: 2490 K.O.Dobrigošće, čija korisna površina tog dijela iznosi 130,00 m<sup>2</sup>, renta je utvrđena u iznosu od 32,00 KM/m<sup>2</sup>, što iznosi 4.160,00 KM, koji iznos je u skladu sa članom 37. stav 2. Odluke, uvećan za 50 %, tako da je renta za ovaj dio objekta utvrđena u ukupnom iznosu od 6.240,00 KM;

□ naknada za uređenje građevinskog zemljišta. Visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (262,20 m<sup>2</sup>) i zonu građevinskog zemljišta (III poslovna zona) shodno odredbama člana 14. 15. i 16. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta (“Službeni glasnik



općine Jablanica” broj: 5/04), te odredbama člana 24. iste Odluke kojim je određeno da za izgradnju gospodarskih objekata učešće investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta iznosi 20% od iznosa propisanog za izgradnju stambenih objekata na tom području, tako da u konkretnom slučaju ista iznosi 419,50 KM.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1676-10/12-XXXVI  
Jablanica, 28.06.2012.godine

\* \* \*

Na osnovu člana 5. Zakona o prometu nepokretnosti («Službeni list SR BiH» broj:38/78, 29/80, 4/89, 22/91, «Službeni list RBiH broj:21/92, 3/93, 13/94, 18/94) člana 8. stav 3. u vezi sa članom 12. Odluke o prodaji i davanju u zakup poslovnih prostorija ( Sl. glasnik općine Jablanica broj 3/06), člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:2/09), Općinsko vijeće Jablanica, na svojoj XXXVII sjednici, održanoj dana 30.08.2012. godine, donijelo je

#### **ZAKLJUČAK**

##### **o prodaji stana u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Trg Oslobođenja bb u Jablanici**

1. Prodaje se stan u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Trg Oslobođenja bb u Jablanici izgrađenoj na zemljištu označenom kao parcela broj:333/1 K.O. Jablanica , a po provedenom postupku Javnog oglašavanja putem podnošenja pismenih prijava, i to:

- **dvosoban stan broj: 35**, upisan u ZK ulošku broj: 14026 K.O. Jablanica, označen kao etažni dio 333/1 E-72, korisne površine 41 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade u ulici Trg oslobođenja u Jablanici.

2. Prodaja navedene stambene jedinice iz tačke 1.ovog zaključka vrši se prema rezultatima provedenog postupka javne prodaje kako slijedi:

- **Dvosoban stan broj: 35**, upisan u ZK ulošku broj: 14026 K.O. Jablanica, označen kao etažni dio 333/1 E-72, korisne površine 41 m<sup>2</sup>, u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade u ulici Trg oslobođenja u Jablanici, prodaje se **Delmo (Ismeta) Adisu** z Jablanice, uz prihvaćenu cijenu od 45.120,50 KM(četrdesetpethiljadastotinudvadeset i 50/100 konvertibilnih maraka).

2. Općinski načelnik će sa licem iz tačke 2. ovog Zaključka čija je ponuda prihvaćena, zaključiti notarski obrađen ugovor u roku od 20 dana od dana donošenja ovog Zaključka, a uz prethodno pribavljeno mišljenje Općinskog javnog pravobranilaštva.



3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će biti objavljen u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-5/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12) i člana 18. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica" broj 02/09), Općinsko vijeće na XXXVII redovnoj sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, *donijelo je*

#### ODLUKU

**UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA** izmještanje dijela DV 10(20)kV "TS Grad I-Dragan Selo", pa se u svrhu izmještanja istog može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji (ustanovljenju služnosti) na dijelu zemljišta označenom kao:

- k.č. broj: **821**, zv. «Modrava», ukupne površine 1397715 m<sup>2</sup>, u naravi šuma 6. klase površine 160667 m<sup>2</sup>, šuma 4. klase površine 389894 m<sup>2</sup>, šuma 3. klase površine 847154 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj 351 K.O. Glogošnica, pravo raspolaganja D.P. Šumarstvo Srednje Neretvansko sa 1/1 dijela;
- k.č. broj: **1742/1**, zv. «Grabovačko jezero», površine 189130 m<sup>2</sup>, u naravi vještačko jezero, upisana u ZK uložak 558 K.O. Glogošnica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela, trajno pravo korištenja J.P. Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo sa 1/1 dijela;
- k.č. broj: **115**, zv. «Put kroz Glogošnicu», površine 2001 m<sup>2</sup>, u naravi lokalni put, dobro u općoj upotrebi-putevi, upisana u ZK uložak broj 129 K.O. Glogošnica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- k.č. broj: **121**, zv. «Glavica», površine 1958 m<sup>2</sup>, u naravi livada 6. klase, upisana u ZK uložak broj 8 K.O. Glogošnica, svojina Azinović (Jure) Nikola sa 1/1 dijela;
- k.č. broj: **123**, zv. «Okučnica», površine 1903 m<sup>2</sup>, u naravi groblje, upisana u ZK uložak broj:213 K.O. Glogošnica, svojina Medžlis Islamske Zajednice sa 1/1 dijela;
- k.č. broj: **1749**, zv. «Jablanica», površine 13393 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, dobro u općoj upotrebi-putevi, upisana u ZK uložak broj 129 K.O. Glogošnica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- k.č. broj: **1449**, zv. «Mačkovac», ukupne površine 1353 m<sup>2</sup>, u naravi livada 4. klase površine 812 m<sup>2</sup>, šuma 6. klase površine 541 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj 483 K.O. Glogošnica, susvojina Imamović (Mušan) Ahmet i Imamović (Mušan) Derviš sa po 1/2 dijela;
- k.č. broj: **2035/1**, zv. «Šanica», ukupne površine 29504431 m<sup>2</sup>, u naravi šuma 2. klase površine 98966 m<sup>2</sup>, šuma 3. klase površine 1213488 m<sup>2</sup>, šuma 5. klase površine 15489635 m<sup>2</sup>, šuma 7. klase površine 85594 m<sup>2</sup>, šuma 4. klase površine 6270496 m<sup>2</sup>, šuma 6. klase površine 6346252 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj 351 K.O. Glogošnica, pravo raspolaganja Šumarstvo Srednje Neretvansko sa 1/1 dijela;
- k.č. broj: **1750**, zv. «Šumski put», površine 2340 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, dobro u općoj upotrebi-putevi, upisana u ZK uložak broj 129 K.O. Glogošnica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- k.č. broj: **1422**, zv. «Vrtače», ukupne površine 9903 m<sup>2</sup>, u naravi šuma 7. klase površine 5637 m<sup>2</sup>, šuma 5. klase površine 4266 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj 365 K.O. Glogošnica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela.

**II**

Utvrđuje se da je Javno preduzeće «ELEKTROPRIVREDA BIH» d.d. Sarajevo, Podružnica «Elektrodistribucija» Mostar korisnik nepotpune eksproprijacije u svrhu izmještanja dijela DV 10(20)kV «TS Grad I-Dragan Selo», na zemljištu iz tačke I ove odluke.

**III**

Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**IV**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Jablanica.

***Obrazloženje***

Podneskom br: 04-II-33-2-321/12 od 05.07.2012. godine, JP «ELEKTROPRIVREDA BIH» d.d. Sarajevo, Podružnica «Elektrodistribucija» Mostar, obratila Općinskom vijeću Jablanica putem Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne, geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Jablanica, sa zahtjevom za utvrđivanjem javnog interesa za izmještanje dijela DV 10(20)kV «TS Grad I-Dragan Selo» kako bi se moglo pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji (ustanovljavanjem prava služnosti), na zemljištu iz tačke I ove odluke.

Uz zahtjev je priloženo:

- kopija katastarskog plana (UR BROJ: 04-II-32-4-1131/09 od 15.10.2009.godine);
- Rješenje broj: 04-I-25-1-614/09 od 30.04.2012.godine kojim se daje urbanistička saglasnost za izmještanje dijela DV 10(20)kV «TS Grad I-Dragan Selo», na dijelu zemljišta označenog brojevima katastarskih parcela:821, 1742/1, 115, 123, 121, 1749, 1449, 2035/1, 1750 i 1422 sve K.O. Glogošnica, u području naselja Glogošnica, Općina Jablanica;
- zemljišnoknjižni izvatici za parcele navedene u zahtjevu.

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji definisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekata ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

U postupku je utvrđeno da su predmetni radovi predviđeni planskim dokumentima prostornog uređenja općine Jablanica, obzirom da je za iste izdato Rješenje broj: 04-I-25-1-614/09 od 30.04.2012.godine kojim se daje urbanistička saglasnost za izmještanje dijela DV 10(20)kV «TS Grad I-Dragan Selo», na dijelu zemljišta označenog brojevima katastarskih parcela:821, 1742/1, 115, 123, 121, 1749, 1449, 2035/1, 1750 i 1422 sve K.O. Glogošnica, u području naselja Glogošnica, Općina Jablanica.

U cilju provođenja postupka nepotpune eksproprijacije ustanovljenjem služnosti na zemljištu koje je obuhvaćeno naprijed navedenim postupkom, u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji Općinsko vijeće Jablanica riješilo je kao u dispozitivu ove odluke.

Odredba da se protiv ove odluke može pokrenuti upravni spor, temelji se na odredbi člana 16. stav 5. Zakona o eksproprijaciji («Službene novine F BiH», broj:70/07, 36/10).

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj:02-02-1944-4/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012.godine



Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12) i člana 18. Statuta Općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica" broj 02/09), Općinsko vijeće Jablanica na XXXVII redovnoj sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, *donijelo je*

## O D L U K U

### I

**UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA** izgradnja transformatorske stanice KBTS 1-up 10(20)/0,4 kVA 1x630 kVA u naselju Donja Jablanica, Općina Jablanica, pa se u svrhu izgradnje iste može pristupiti potpunoj eksproprijaciji zemljišta označenog kao parcela:

- k.č. broj: **951/2**, zv. «Pruga sa pružnim pojasom», površine 51 m<sup>2</sup>, u naravi gradilište, upisana u ZK uložak 137 K.O. Donja Jablanica, pravo raspolaganja Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine sa 1/1 dijela.

### II

Utvrđuje se da je Javno preduzeće «ELEKTROPRIVREDA BIH» d.d. Sarajevo, Podružnica «Elektrodistribucija» Mostar korisnik potpune eksproprijacije za izgradnju transformatorske stanice KBTS 1-up 10(20)/0,4 kVA 1X630 kVA, na zemljištu iz tačke I ove odluke.

### III

Protiv ove odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

### IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Jablanica.

## *O b r a z l o ž e n j e*

Podneskom br: 04-II-33-209/12 od 27.04.2012. godine, JP «ELEKTROPRIVREDA BIH» d.d. Sarajevo, Podružnica «Elektrodistribucija» Mostar, obratila Općinskom vijeću Jablanica putem Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne, geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Jablanica, sa zahtjevom za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju transformatorske stanice KBTS 1-up 10(20)/0,4 kVA 1x630 kVA, u naselju Donja Jablanica, Općina Jablanica, kako bi se u svrhu izgradnje iste, moglo pristupiti potpunoj eksproprijaciji, na dijelu zemljišta označenog kao k.č.broj:951 K.O.Jablanica.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Rješenje broj: 04-I-25-1-360/10 od 16.12.2011.godine, kojim se daje urbanistička saglasnost za izgradnju transformatorske stanice KBTS 1-up 10(20)/0,4 kVA 1x630 kVA, u naselju Donja Jablanica, na dijelu zemljišta označenog brojem katastarske parcele označene brojem 951 KO. Donja Jablanica.
- Saglasnost Javnog Preduzeća Željeznice Federacije Bosne i Hercegovine broj: 12186/2012 od 20.02.2012. godine kojim se daje saglasnost za izgradnju transformatorske stanice pored pruge Sarajevo- Čapljina u km 87+906,80.
- zemljišnoknjižni izvatkak NAR i RZ BROJ: 056-0-NAR-12-001-569 od 20.04.2012. godine.

Nadalje, u postupku je Prijavnim listom broj: 3/12 K.O.Donja Jablanica izvršeno cijepanje katastarske parcele označene brojem 951 K.O. Jablanica, na koji način je formirana parcela u površini od 51 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj: 951/2 K.O.Jablanica , zv."Pruga sa pružnim pojasom", površine 51 m<sup>2</sup>, u naravi gradilište koja predstavlja građevinsku parcelu predviđenu za predmetnu transformatorsku stanicu.

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji definisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekata ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

U postupku je utvrđeno da je predmetna transformatorska stanica predviđena planskim dokumentima prostornog uređenja općine Jablanica, obzirom da je za istu izdato Rješenje broj: 04-I-25-1-360/10 od 16.12.2011.godine za izgradnju transformatorske stanice KBTS 1-up 10(20)/0,4 kVA 1x630 kVA, u naselju Donja Jablanica, na dijelu zemljišta označenog brojem katastarske parcele označene brojem 951 KO. Donja Jablanica.



U cilju provođenja postupka potpune eksproprijacije na zemljištu koje je obuhvaćeno naprijed navedenim postupkom, u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji Općinsko vijeće Jablanica riješilo je kao u dispozitivu ove odluke.

Odredba da se protiv ove odluke može pokrenuti upravni spor, temelji se na odredbi člana 16. stav 5. Zakona o eksproprijaciji («Službene novine F BiH», broj:70/07, 36/10).

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj:02-02-1944-3/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012.godine

\* \* \*

Na osnovu člana 31. Zakona o prometu nepokretnosti ( Službeni list SRBiH 38/78, 29/80, 4/89,22/91, Službeni list RBiH broj 21/92, 3/93, 13/94, 18/94), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine F BiH», broj: 49/06) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:2/09) postupajući po zahtjevu Manigoda Arsen a i Manigoda Aleksandre iz Višegrada za ponudu nekretnina, Općinsko vijeće Jablanica na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, donijelo je

#### **O D L U K U**

#### **o odbijanju ponude Manigoda (Čedo) Arsen a i Manigoda (Čedo) Aleksandre iz Višegrada za korištenje prava preče kupovine**

1. **ODBIJA SE PONUDA Manigoda (Čedo) Arsen a i Manigoda (Čedo) Aleksandre iz Višegrada za otkup suvlasničkog dijela nekretnina, koju su podnijeli Općinskom vijeću Jablanica, podneskom broj: 04-II-33-5-333/12 od 11.07.2012. godine i kojom Općini Jablanica nude suvlasnički dio nekretnina označenih kao:**

- k.č.broj: **46** zv. "Aslamišće", površine 749 m<sup>2</sup>, u naravi voćnjak 4. klase, upisana u ZK uložak broj 282 K.O. Ostrožac, susvojina Manigoda (Čedo) Aleksandra sa 160/930 dijela, Manigoda (Čedo) Arsen sa 160/930 dijela, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 610/930 dijela;
- k.č.broj: **45** zv. "Aslamišće", ukupne površine 181 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište površine 80 m<sup>2</sup>, stambena zgrada 1 površine 88 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 2 površine 13 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj 282 K.O. Ostrožac, susvojina Manigoda (Čedo) Aleksandra sa 160/930 dijela, Manigoda (Čedo) Arsen sa 160/930 dijela, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 610/930 dijela, uz ponudenu ukupnu cijenu u iznosu od 45.000,00 KM (slovima:četrdesetpethiljada konvertibilnih maraka).

2. Ponuda imenovanih se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za otkup navedenih suvlasničkih dijelova nekretnina.

3. Ponuđačima nekretnina iz tačke 1. ovog Zaključka omogućava se prenos prava koja posjeduju na navedenim nekretninama na treća lica po istoj ili većoj cijeni od ponudene, shodno odredbama člana 34. Zakona o prometu nepokretnosti.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### ***Obrazloženje***

Podneskom broj: 04-II-33-5-333/12 od 11.07.2012. godine Manigoda (Čedo) Arsen i Manigoda (Čedo) Aleksandra iz Višegrada, obratili su se Općinskom vijeću Jablanica, kojim nude da ista otkupi nekretnine označene kao parcele broj 46 i 45 K.O. Ostrožac po ukupnoj cijeni od \_\_\_\_\_ KM.



Uz zahtjev je priložena kopija zemljišno-knjižnog izvadka (broj: 056-0-NAR-12-002 561 od 05.07.2012. godine), prijepis katastarsko-knjižnog uložka (broj: 04-II-32-3-717/12 od 11.07.2012. godine) i kopija katastarskog plana (UR BROJ:04-II-32-4-719/2012 od 11.07.2012. godine).

Uvidom u spis predmeta, najprije je utvrđeno da je shodno članu 33. Zakona o prometu nepokretnosti podnesak nepotpun, odnosno da ne sadrži cijenu zemljišta po kojoj se nudi otkup istog.

U tom smislu nadležna Služba je svojim aktom broj: 04-II-33-5-333/12 od 24.07.2012. godine uputila podnosiocima zahtjeva Obavjest o dopuni podneska.

Po upućenoj obavjesti, podnesak je dana 30.07.2012. godine dopunjen sa dopunom zahtjeva, na način da ukupna cijena zemljišta za obe parcele navedene u zahtjevu, po kojoj se Općini Jablanica nudi otkup iznosi ukupno 45.000,00 KM.

Članom 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine F BiH» broj: 49/06) određeno je Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Naime, članom 31. Zakona o prometu nepokretnosti definisano je da vlasnik ili pravno lice koje namjerava da proda stambenu zgradu ili stan kao poseban dio zgrade dužan je da tu zgradu ili stan predhodno ponudi na prodaju suvlasniku, odnosno nosiocu stanarskog prava, dok je članom 34. istog Zakona propisano da ako lice koje ima pravo preče kupovine ne obavijesti pismeno vlasnika nepokretnosti o prijehu ponude u roku od 30 dana od dana prijema ponude, vlasnik može prodati ponuđenu nepokretnost drugom licu, ali ne po nižoj cijeni, niti pod povoljnijim uslovima.

Uzimajući u obzir činjenicu da za otkup navedenih nekretnina, za sada trenutno ne postoji interes Općine, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ove Odluke.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 02-02-1944-8/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

\* \* \*

Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), člana 37. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06, 3/10) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/09), rješavajući po zahtjevu Čilić (Adem) Salke iz Jablanice za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXXVII redovnoj sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, **donijelo je**

## RJEŠENJE

### I

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 1919/19, zv.»Okruglica», površine 5 m<sup>2</sup>, u naravi gradilište, upisana u z.k. uložak broj: 215 K.O. Jablanica, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **ČILIĆ (Adem) SALKE** iz Jablanice, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.

### II

Čilić (Adem) Salko dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:

1.naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od **555,54 KM (petstotinapedesetpet i 54/100 KM)**, od čega je:

- naknada za zemljište u iznosu od	262,50 KM
- naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od	293,04 KM





2. naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od

**97,68 KM**

### III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 555,54 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722431, sa naznakom "Naknada za dodjeljeno zemljište".

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 97,68 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovnica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom "Naknada za uređenje zemljišta", sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

### IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Čilić (Adem) Salko iz Jablanice uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

### O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-214/12 od 30.04.2012. godine, obratio se Čilić (Adem) Salko iz Jablanice, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložena kopija ZK izvadka za parcele broj: 1919/1 i 1920 K.O. Jablanica, Stručna ocjena Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-1218/06 od 26.10.2011.godine, kopija katastarskog plana broj: 04-II-32-4-1128/2011 od 10.10.2011. godine.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- U stručnoj ocjeni Komisije za legalizaciju broj: 04-I-25-1218/06 od 26.10.2011.godine konstatovano je da postoje uslovi za:

- legalizaciju poslovnog objekta, spratnosti P,
- formiranje građevinske parcele, koja se formira na zemljištu označenom kao dio katastarske parcele 1919/1 K.O.Jablanica površine 5,0 m<sup>2</sup>,

- da je u ZK uložak broj: 215 K.O. Jablanica upisana parcela označena kao k.č.broj:1919/1, zv."Okruglica", ukupne površine 8244 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište stambeno-poslovne zgrade, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;

Na održanoj raspravi u ovoj stvari, održanoj dana 27.06.2012. godine, uz učešće stranke, općinskog javnog pravobranioca, geodetskog i građevinskog stručnjaka, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- da se predmetna građevina nalazi na zemljištu označenom kao dio k.č. broj: 1919/1 K.O. Jablanica, upisana u zk uložak broj: 215 K.O.Jablanica, pravo raspolaganja općina Jablanica sa 1/1 dijela;

- da se na dijelu parcele k.č. broj 1919/1 K.O. Jablanica nalazi izgrađeni poslovni objekat dimenzija 2,47x 1,85m, spratnost je prizemlje

- da je ukupna korisna površina poslovnog objekta 4,07 m<sup>2</sup>.

Prijavnom listom broj:9/12 K.O. Jablanica izvršeno je cijepanje katastarske parcele označene brojem 1919/1 K.O. Jablanica, na koji način je formirana parcela u površini od 5,00 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj: 1919/19 K.O.Jablanica, zv."Okruglica", površine 5 m<sup>2</sup>, u naravi gradilište koja predstavlja građevinsku parcelu predviđenu za predmetni poslovni objekat.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem pravo raspolaganja ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, Općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj: M-45/12 od 29.06.2012. godine, u kome se navodi da je prijedlog rješenja, u vezi sa zahtjevom Čilić Salke za utvrđivanje vlasništva po osnovu člana 61.Zakona o građevinskom zemljištu u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05), članu 37. stav 1. i 2. i članu 38. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 7/03, 1/06). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:

- naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog



zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 44. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 7/03, 1/06), te člana 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište, broj 02-02-144-7/12-XXXI od 31.01.2012. godine i ista iznosi 175,00 KM (5 m x 35 KM), uvećana za 50% u skladu sa članom 37.stav 2. Odluke, tako da ukupno iznosi 262,50 KM;

- naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja je za posljednji kvartal 2011. godine za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 800,00 KM/m<sup>2</sup>. U konkretnom slučaju ukupna korisna površina građevine određena je u stručnoj ocjeni broj: 04-I-25-1218/06 od 26.10.2011.godine i iznosi 4,07 m<sup>2</sup>. Iznos rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je u iznosu od 48,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 195,36 KM, koji iznos je u skladu sa članom 37. stav 2. Odluke, uvećan za 50 %, tako da je renta utvrđena u ukupnom iznosu od 293,04 KM;
- naknada za uređenje građevinskog zemljišta. Visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (4.07 m<sup>2</sup>) i zonu građevinskog zemljišta (I poslovna zona) shodno odredbama člana 14. 15. i 16. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 5/04) i ista iznosi 97,68 KM.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-6/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012.godine

\* \* \*

Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03, 67/05), člana 37. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 7/03, 1/06, 3/10) i člana 18. Statuta Općine Jablanica («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 2/09), rješavajući po zahtjevu Hadžiomerović (Hasan) Šućrije iz Jablanice za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, Općinsko vijeće Jablanica na XXXVII redovnoj sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, *donijelo je*

#### **R J E Š E N J E**

##### **I**

Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj: 402/5, zv."Rasadnik", površine 25 m<sup>2</sup>, u naravi gradilište, upisana u z.k. uložak broj: 215, K.O. Jablanica, utvrđuje se pravo vlasništva u korist **HADŽIOMEROVIĆ (Hasan) ŠUĆRIJE** iz Jablanice, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.



## II

Hadžiomerović (Hasana) Šućrija dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke I ovog rješenja i to:

1. naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od **4.390,50 KM (četrihiljade tristotinedeveset i 50/100 KM)**, od čega je:

- |  |             |
|--|-------------|
| - naknada za zemljište u iznosu od                   | 1.312,50 KM |
| - naknada za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od | 3.078,00 KM |

2. naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od **1.026,00 KM**

## III

Naknadu za dodjeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 4.390,50 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722431, sa naznakom "Naknada za dodjeljeno zemljište".

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.026,00 KM, imenovani je dužan uplatiti na žiro-račun općine Jablanica broj: 1604600146835195, otvoren kod "Vakufska banka" d.d. Sarajevo, poslovica Jablanica, šifra Općine 041, vrsta prihoda 722433, sa naznakom "Naknada za uređenje zemljišta", sve u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

## IV

Na zemljištu iz tačke I. ovog rješenja, nakon pravosnažnosti rješenja i regulisanja uplate naknade iz tačke II rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Konjicu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Hadžiomerović (Hasan) Šućrije iz Jablanice uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

## O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-234/12 od 14.05.2012. godine, obratio se Hadžiomerović (Hasan) Šućrija iz Jablanice, sa zahtjevom da se u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu iz tačke I ovog rješenja, na kome je izgradio zgradu bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložena kopija ZK izvadka za parcelu broj: 402/1 K.O. Jablanica, Stručna ocjena Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne, geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Jablanica broj:04-I-25-584/06 od 12.04.2012.godine, kopija katastarskog plana broj: 04-II-32-4-851/07 od 11.06.2007. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- U stručnoj ocjeni Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne, geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Jablanica broj:04-I-25-584/06 od 12.04.2012.godine konstatovano je da postoje uslovi za:
  - legalizaciju poslovnog objekta P +Pk uz kolektivni stambeni objekat,
  - formiranje građevinske parcele označene brojem 19.1 na Planu parcelacije UP "Rasadnik",
  - građevinska parcela prema Planu parcelacije UP "Rasadnik" označena brojem 19.1 formira se na zemljištu označenom kao dio katastarske parcele 402/1 K.O.Jablanica ukupne površine 25,0 m
- da je u ZK uložak broj: 215 K.O. Jablanica upisana parcela označena kao k.č.broj:402/1 , zv."Rasadnik", ukupne površine 9678 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište stambeno-poslovne zgrade, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela;

Na održanoj raspravi u ovoj stvari, održanoj dana 27.06.2012. godine, uz učešće stranke, općinskog javnog pravobranioca, geodetskog i građevinskog stručnjaka, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- da se predmetna građevina nalazi na zemljištu označenom kao dio k.č. broj: 402/1 K.O. Jablanica, upisana u zk uložak broj: 215 K.O.Jablanica, pravo raspolaganja općina Jablanica sa 1/1 dijela;
- da je UP "Rasadnik" na predmetnom lokalitetu predviđena izgradnja poslovnog objekta, te da je predviđeno i formiranje građevinske parcele označene brojem 19.1 na planu parcelacije UP "Rasadnik";
- da se na dijelu parcele k.č. broj 402/1 K.O. Jablanica nalazi izgrađeni poslovni objekat dimenzija 5,96x 4,27 m , spratnost je P+Pk.
- da je ukupna korisna površina poslovnog objekta 42,75 m<sup>2</sup>.

Prijavnim listom broj: 9/12 K.O. Jablanica izvršeno je cijepanje katastarske parcele označene brojem 402/1 K.O. Jablanica, na koji način je formirana parcela u površini od 25,00 m<sup>2</sup>, označena kao k.č. broj: 402/5



K.O.Jablanica, zv. „Rasadnik“, u naravi gradilište, koja predstavlja građevinsku parcelu predviđenu za predmetni poslovni objekat.

Nadalje, u postupku je traženo mišljenje Općinskog javnog pravobranioca, u pogledu utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom zemljištu, obzirom da se radi o zemljištu na kojem pravo raspolaganja ima Općina Jablanica sa 1/1 dijela, odnosno primjeni samog člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu. U vezi s tim, Općinski javni pravobranilac je dostavio svoje mišljenje broj: M-43/12 od 29.06.2012. godine, u kome se navodi da je prijedlog rješenja, u vezi sa zahtjevom Hadžiomerović Šućrije za utvrđivanje vlasništva po osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Odredba o naknadi za građevinsko zemljište temelji se na članu 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05), članu 37. stav 1. i 2. i članu 38. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06). Naknada iz tačke II ovog rješenja obuhvata:

- naknadu za preuzeto građevinsko zemljište, što predstavlja plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište, a u konkretnom slučaju njena visina određena je obzirom na zonu građevinskog zemljišta, shodno odredbama člana 41. i 44. Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 7/03, 1/06), te člana 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za preuzeto građevinsko zemljište, broj 02-02-144-7/12-XXXI od 31.01.2012. godine i ista iznosi 875,00 KM (25 m x 35 KM), uvećana za 50% u skladu sa članom 37. stav 2. Odluke, tako da ukupno iznosi 1.312,50 KM;
- naknadu za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture. Visina rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi utvrđuje se u procentu od navedene prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja je za posljednji kvartal 2011. godine za područje općine Jablanica utvrđena u iznosu od 800,00 KM/m<sup>2</sup>. U konkretnom slučaju ukupna korisna površina građevine određena je u stručnoj ocjeni broj: 04-I-25-584/06 od 12.04.2012. godine i iznosi 42,75 m<sup>2</sup>. Iznos rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine već izgrađenog objekta na zemljištu iz tačke I ovog rješenja, u konkretnom slučaju utvrđen je u iznosu od 48,00 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 2.052,00 KM, koji iznos je u skladu sa članom 37. stav 2. Odluke, uvećan za 50 %, tako da je renta utvrđena u ukupnom iznosu od 3.078,00 KM;
- naknada za uređenje građevinskog zemljišta. Visina naknade za uređenje određena je obzirom na korisnu površinu objekta (42,75 m<sup>2</sup>) i zonu građevinskog zemljišta (I poslovna zona) shodno odredbama člana 14. 15. i 16. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta («Službeni glasnik općine Jablanica» broj: 5/04) i ista iznosi 1.026,00 KM.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva, na navedenom zemljištu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 67/05) rješeno je kao u dispozitivu.

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Mostar, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu, u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-7/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012.godine



Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:2/09) postupajući po zahtjevu Maslo Šefkije i Maslo Admira (zastupani po punomoćniku Maslo Emiru) , Maslo Emira, Orle Azre, Tahirović Zijade, Knežević Alide(zastupana po punomoćniku Tahirović Zijadi), Čilić Aide, Isaković Jasminke, Mešak Almase (zastupana po punomoćniku Isaković Jasminki), Redžić Fahire, Mandarić Zdenka, Mandarić Srećka i Frisk Sonje (zastupana po punomoćniku Mandarić Zdenku), Općinsko vijeće Jablanica na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, donijelo je

## ZAKLJUČAK

1. **ODBIJA SE PONUDA** Maslo Šefkije i Maslo Admira (zastupani po punomoćniku Maslo Emiru) , Maslo Emira, Orle Azre, Tahirović Zijade, Knežević Alide (zastupana po punomoćniku Tahirović Zijadi), Čilić Aide, Isaković Jasminke, Mešak Almase (zastupana po punomoćniku Isaković Jasminki), Redžić Fahire, Mandarić Zdenka, Mandarić Srećka i Frisk Sonje (zastupana po punomoćniku Mandarić Zdenku) za otkup nekretnina, koju su podnijeli Općinskom vijeću Jablanica, podneskom broj: 04-II-33-5-352/12 od 27.07.2012. godine i kojom Općini Jablanica nude nekretninu označenu kao:

- k.č.broj: **807/1** zv. "Padina", ukupne površine 329 m<sup>2</sup>, u naravi pašnjak 4. klase površine 124 m<sup>2</sup>, dvorište površine 205 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj: 743 K.O. Jablanica, privremeno pravo korištenja zemljišta Tahirović (Adem) Rustem sa 1/8 dijela, Maslo (Hasan) Šefkija sa 1/24 dijela, Maslo (Šefkija) Admir sa 1/24 dijela, Maslo (Šefkija) Emir sa 1/24 dijela, Redžić (Muhamed) Fahira sa 1/6 dijela, Mešak (Šaćir) Almasa sa 1/12 dijela, Isaković (Mustafa) Jasminka sa 1/12 dijela, Tahirović (Hasan) Zijada sa 1/24 dijela, Čilić (Ilija) Aida sa 1/24 dijela, Knežević (Ilija) Alida sa 1/24 dijela, Orle (Alija) Azra sa 1/6 dijela, Mandarić (Pero) Zdenko sa 1/24 dijela, Frisk (Pero) Sonja sa 1/24 dijela i Mandarić (Pero) Srećko sa 1/24 dijela, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela, uz ponuđenu cijenu u iznosu od 35,00 KM/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetpet konvertibilnih maraka).

2. Ponuda imenovanih se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za preuzimanje navedenog zemljišta.

3. Ponuđačima nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka omogućava se prenos prava koja posjeduju na navedenoj nekretnini na treća lica po istoj ili većoj cijeni od ponuđene, shodno odredbama člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu.

## Obrazloženje

Podneskom broj: 04-II-33-5-352/12 od 27.07.2012. godine, Maslo Šefkija i Maslo Admir (zastupani po punomoćniku Maslo Emiru) , Maslo Emir, Orle Azra, Tahirović Zijada, Knežević Alida (zastupana po punomoćniku Tahirović Zijadi), Čilić Aida, Isaković Jasminka, Mešak Almasa (zastupana po punomoćniku Isaković Jasminki), Redžić Fahira, Mandarić Zdenko, Mandarić Srećko i Frisk Sonja (zastupana po punomoćniku Mandarić Zdenku) , obratili su se putem Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno-komunalne, geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina Općine Jablanica Općinskom vijeću Jablanica, a kojim nude Općini Jablanica da ista otkupi parcelu poblježe opisane u tački 1. dispozitiva, po cijeni od 35,00 KM/m<sup>2</sup>.

Uz zahtjev je priložena kopija katastarskog plana, zk izvadak za parcelu 807/1 K.O.Jablanica, punomoć broj:OPU-IP 321/11 izdata od notara Dubravka Opijača iz Jablanice, punomoć broj:OPU-IP 345/10 izdata od notara Dubravka Opijača iz Jablanice, punomoć broj:OPU-IP 77/2012 izdata od notara Nermine Suljević iz Zenice i punomoć od 21 oktobra 2010. godine izdata u Provinciji Britanska Kolumbija, Kanada potpisana u prisustvu Sijerčić Senade, Javnog Bilježnika.

Naime, prema Regulacionom planu ulice Pero Bilić na parceli označenoj kao k.č.broj:807/1 K.O.Jablanica nije predviđena gradnja, odnosno zadržava se postojeće stanje, dok je prema Sinteznom prikazu projekcije urbanog uređenja „Urbanističkog plana Jablanica“ na predmetnoj katastarskoj parceli predviđena zona zaštitnog zelenila, a na manjem dijelu stambena i stambeno-poslovna zona.

Uzimajući u obzir činjenicu da za otkup navedene nekretnine, za sada trenutno ne postoji interes Općine, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ove Odluke.

Shodno članu 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, omogućeno je ponuđaču da prava koja posjeduje na predmetnom zemljištu može prenijeti pravnim poslom na treća lica samo po istoj ili većoj cijeni od ponuđene.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Kantonalnim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-11/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj: 2/09) postupajući po zahtjevu Spahić (Hasana) Naze iz Jablanice, Općinsko vijeće Jablanica na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

1. **ODBIJA SE PONUDA** Spahić (Hasan) Naze iz Jablanice, za otkup neizgrađenog zemljišta, koju je podnijela Općinskom vijeću Jablanica podneskom broj: 04-II-33-5-381/12 od 28.08.2012. godine i kojom Općini Jablanica nudi neizgrađeno zemljište označeno kao:

- parcela broj: **1475**, zv. «Jarišća», ukupne površine 369 m<sup>2</sup>, u naravi livada 1. klase, površine 173 m<sup>2</sup>, livada 2. klase, površine 196 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: 652 K.O. Jablanica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela i privremeno pravo korištenja zemljišta Spahić Naza sa 1/1 dijela;

uz ponuđenu cijenu od 13,00 KM/m<sup>2</sup>.

2. Ponuda imenovane se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za preuzimanje navedenog zemljišta.

3. Ponuđaču nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka omogućava se prenos prava koja posjeduje na navedenoj nekretnini na treća lica po istoj ili većoj cijeni od ponuđene, shodno odredbama člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu.

**Obrazloženje**

Podneskom broj: 04-II-33-5-381/12 od 28.08.2012. godine, Spahić (Hasana) Naza iz Jablanice, obratila se Općinskom vijeću Jablanica, a kojim nudi Općini Jablanica da ista otkupi parcelu pobljez opisane u tački 1. dispozitiva, po cijeni od 13,00 KM/m<sup>2</sup>.

Naime, prema Urbanističkom planu Jablanica na parceli označenoj brojem 1475 K.O. Jablanica predviđena je stambena i stambeno-poslovna zona, dok je na manjem dijelu predviđena zona zaštitnog zelenila kao i saobraćajnica.

Uzimajući u obzir činjenicu da za otkup navedenih nekretnina, za sada trenutno ne postoji interes Općine, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ove Odluke.

Shodno članu 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, omogućeno je ponuđaču da prava koja posjeduje na predmetnom zemljištu može prenijeti pravnim poslom na treća lica samo po istoj ili većoj cijeni od ponuđene.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Kantonalnim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-12/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:2/09) postupajući po zahtjevu Imamović (Mumina) Vahide iz Prozora, Kovačić (Mumina) Fatime iz Jablanice, Lavić (Mumina) Šemse iz Jablanice, Šišić (Mumina) Osmana iz Jablanice, Šišić (Mumina) Salema iz Jablanice i Šišić (Mumina) Džemila iz Jablanice, Općinsko vijeće Jablanica na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. ODBIJA SE PONUDA Imamović (Mumina) Vahide iz Prozora, Kovačić (Mumina) Fatime iz Jablanice, Lavić (Mumina) Šemse iz Jablanice, Šišić (Mumina) Osmana iz Jablanice, Šišić (Mumina) Salema iz Jablanice i Šišić (Mumina) Džemila iz Jablanice, za otkup neizgrađenog zemljišta, koju su podnijeli Općinskom vijeću Jablanica podneskom broj: 04-II-33-5-346/12 od 03.08.2012. godine i kojom Općini Jablanica nude neizgrađeno zemljište označeno kao:

- parcela broj: **942**, zv. «Mala Bokulja», u naravi livada 3. klase, površine 107 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: 977 K.O. Jablanica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela i privremeno pravo korištenja zemljišta Imamović (Mumina) Vahida iz Prozora sa 3/27 dijela, Kovačić (Mumina) Fatima iz Jablanice sa 3/27 dijela, Lavić (Mumina) Šemse iz Jablanice sa 3/27 dijela, Šišić (Mumina) Osman iz Jablanice sa 4/27 dijela, Šišić (Mumina) Salem iz Jablanice sa 4/27 dijela i Šišić (Mumina) Džemil iz Jablanice sa 10 /27 dijela;
  - parcela broj: **1765**, zv. «Bašća Guvno», ukupne površine 231 m<sup>2</sup>, u naravi voćnjak 1. klase, površine 200 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 1. površine 31m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: 977 K.O. Jablanica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela i privremeno pravo korištenja zemljišta Imamović (Mumina) Vahida iz Prozora sa 3/27 dijela, Kovačić (Mumina) Fatima iz Jablanice sa 3/27 dijela, Lavić (Mumina) Šemse iz Jablanice sa 3/27 dijela, Šišić (Mumina) Osman iz Jablanice sa 4/27 dijela, Šišić (Mumina) Salem iz Jablanice sa 4/27 dijela i Šišić (Mumina) Džemil iz Jablanice sa 10 /27 dijela;
  - parcela broj: **1796/1**, zv. «Ispod groblja polje», u naravi njiva 1. klase, površine 333 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno-knjižni uložak broj: 977 K.O. Jablanica, pravo raspolaganja Općina Jablanica sa 1/1 dijela i privremeno pravo korištenja zemljišta Imamović (Mumina) Vahida iz Prozora sa 3/27 dijela, Kovačić (Mumina) Fatima iz Jablanice sa 3/27 dijela, Lavić (Mumina) Šemse iz Jablanice sa 3/27 dijela, Šišić (Mumina) Osman iz Jablanice sa 4/27 dijela, Šišić (Mumina) Salem iz Jablanice sa 4/27 dijela i Šišić (Mumina) Džemil iz Jablanice sa 10 /27 dijela;
- uz ponuđenu cijenu od 35,00 KM/m<sup>2</sup>.

2. Ponuda imenovanih se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za preuzimanje navedenog zemljišta.

3. Ponuđačima nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka omogućava se prenos prava koja posjeduju na navedenoj nekretnini na treća lica po istoj ili većoj cijeni od ponuđene, shodno odredbama člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu.



### O b r a z l o ž e n j e

Podneskom broj: 04-II-33-5-346/12 od 03.08.2012. godine, Imamović (Mumina) Vahida iz Prozora, Kovačić (Mumina) Fatima iz Jablanice, Lavić (Mumina) Šemsa iz Jablanice, Šišić (Mumina) Osman iz Jablanice, Šišić (Mumina) Salem iz Jablanice i Šišić (Mumina) Džemilaiz Jablanice, obratili su se Općinskom vijeću Jablanica, a kojim nude Općini Jablanica da ista otkupi parcele poblježe opisane u tački 1. dispozitiva, po cijeni od 35,00 KM/m<sup>2</sup>.

Naime, prema Urbanističkom planu Jablanica na parcelama označenim brojem 942 i 1765 K.O.Jablanica predviđena je stambena i stambeno-poslovna zona, dok je Urbanističkim projektom «Gornja Kolonija» (Službeni glasnik Općine Jablanica, broj 08/07) na katastarskoj parceli označenoj brojem: 1796/1 K.O. Jablanica predviđena izgradnja individualnih stambenih objekata, a jedan njen dio služiče za formiranje pristupne saobraćajnice u okviru naselja.

Uzimajući u obzir činjenicu da za otkup navedenih nekretnina, za sada trenutno ne postoji interes Općine, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ove Odluke.

Shodno članu 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, omogućeno je ponuđaču da prava koja posjeduje na predmetnom zemljištu može prenijeti pravnim poslom na treća lica samo po istoj ili većoj cijeni od ponuđene.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Kantonalnim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVALAČI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-10/12-XXXVII  
Jablanica,30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH» broj: 25/03) i člana 18. Statuta općine Jablanica («Službeni glasnik Općine Jablanica» broj:2/09) postupajući po zahtjevu Ahmetović (Šabana) Fejze iz Jablanice, Općinsko vijeće Jablanica na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, donijelo je

### Z A K L J U Č A K

1. ODBIJA SE PONUDA AHMETOVIĆ (Šabana) FEJZE iz Jablanice za otkup stambene zgrade, koju je podnio Općinskom vijeću Jablanica, podneskom broj: 04-II-33-5-341/12 od 17.07.2012. godine i kojom Općini Jablanica nudi **stambenu zgradu** izgrađenu na zemljištu označenom kao:

- parcela broj: 584, zvana «Bokulja», površine 58 m<sup>2</sup>, u naravi stambena zgrada površine 58 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišno-knjižni uložak broj: 21 K.O. Jablanica, sa pravom raspolaganja zemljištem u korist Općine Jablanica sa 1/1, pravo vlasništva na stambenoj zgradi u korist Ahmetović (Šaban) Fejzo sa 1/1 dijela, uz ponudenu cijenu u iznosu od 23.000,00 KM (slovima: dvadesettrih hiljade konvertibilnih maraka).

2. Ponuda imenovanog se odbija iz razloga što trenutno ne postoji interes Općine za otkup navedene stambene zgrade.

3. Ponuđaču nekretnine iz tačke 1. ovog Zaključka omogućava se prenos prava koja posjeduje na navedenoj nekretnini na treća lica po istoj ili većoj cijeni od ponuđene, shodno odredbama člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu.





### ***O b r a z l o ž e n j e***

Podneskom broj: 04-II-33-5-341/12 od 17.07.2012. godine Ahmetović (Šabana) Fejzo iz Jablanice se obratio Općinskom vijeću Jablanica, a kojim nudi Općinu Jablanica da ista otkupi stambenu zgradu izgrađenu na zemljištu označenom kao k.č. broj 584 K.O. Jablanica po cijeni od 23.000,00 KM. Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Rješenje Općinskog suda Konjic, Zemljišnoknjižno odjeljenje broj:056-0-DN-12 001 051 od 10.07.2012.godine kojim se uknjižava pravo vlasništva na stambenoj zgradi u korist Fejze Ahmetović sin Šabana sa 1/1 dijela;
- Zaključak Općinskog vijeća Jablanica broj:02-02-1800-5/11 od 25.08.2011.godine, kojim se odbija ponuda Ahmetović Fejze za otkup stambene zgrade.

Uzimajući u obzir činjenicu da je detaljnim planom prostornog uređenja, odnosno Regulacionim planom «Doljanka, Bokulja, Jarišća» predviđeno zadržavanje predmetnog objekta u postojećim gabaritima, odnosno da istim planom nije predviđeno formiranje nove građevinske parcele sa drugim sadržajima, koja bi eventualno mogla biti predmet konkursa za dodjelu zemljišta, to trenutno ne postoji interes Općine Jablanica za otkup iste.

Shodno naprijed navedenom, Općinsko vijeće Jablanica, na sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, odbilo je dostavljenu ponudu i rješilo kao u dispozitivu ovog zaključka.

Shodno članu 25. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, omogućeno je ponuđaču da prava koja posjeduje na predmetnom zemljištu može prenijeti pravnim poslom na treća lica samo po istoj ili većoj cijeni od ponuđene.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Kantonalnim sudom u Mostaru, u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-9/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“ br. 2/09), u cilju prevazilaženja stanja nastalog uslijed požara širih razmjera na području općine Jablanica Općinsko vijeće Jablanica na svojoj XXXVII sjednici, održanoj dana 30.08.2012. godine, ***d o n o s i***

### **Z A K L J U Č A K**

#### **I**

1. Općinsko vijeće Jablanica izražava veliku zahvalnost i daje bezrezervnu podršku aktivnostima Službe civilne zaštite, Štaba civilne zaštite, JU „Profesionalna vatrogasna jedinica Jablanica“ i građana MZ Glogošnica i svih drugih građanima općine Jablanica, te Kantonalnoj i Federalnoj upravi za civilnu zaštitu, Ministarstvu sigurnosti BiH, Oružanim snagama BiH na poduzetim mjerama i učešću u akcijama na gašenju požara na području Općine Jablanica.

2. Daje se preporuka Općinskom štabu civilne zaštite i Općinskom načelniku da u skladu sa stanjem požarišta na području općine Jablanica kontinuirano saggledava stanje požara na području Općine Jablanica, te naprave procjenu ispunjenja uslova za proglašenje stanja prirodne nesreće, te da isti postupe u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća.

3. Ovlašćuje se Općinski načelnik i Služba civilne zaštite općine Jablanica da u skladu sa raspoloživim budžetskim sredstvima, namjenskim i sredstvima budžetske rezerve, pruži podršku zahtjevima Štaba civilne zaštite, JU Profesionalne vatrogasne jedinice Jablanica, a u pogledu obezbjeđenja logističke pomoći na gašenju požara.



4. Traži se od Službe civilne zaštite i Štaba civilne zaštite općine Jablanica da kontinuirano u skladu sa potrebama, od Kantonalne i Federalne uprave za civilnu zaštitu, Ministarstva sigurnosti BiH, Oružanih snaga BiH traži pomoć u materijalno tehničkim sredstvima i opremi, te podršku za gašenje požara iz zraka.

5. Općinsko vijeće Jablanica traži od Uprave za šume HNK da od prihoda od naknade za zaštitu od požara pomogne Općini Jablanica i Općinskom štabu civilne zaštite u novčanim sredstvima za troškove gašenja požara na području općine Jablanica.

6. Od nadležnih istražnih organa se traži da poduzmu sve mjere na pronalaženju počinitelaca koji izazivaju požare i da se isti adekvatno kazne u skladu sa Zakonom.

7. Od Štaba civilne zaštite općine Jablanica se očekuje pravovremeno poduzimanje svih mjera u cilju zaštite imovine i lica od požara i pravovremeno obavješćavanje Općinskog vijeća Jablanica o poduzetim mjerama.

## II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a isti će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-1/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012.god.

\* \* \*

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik općine Jablanica“ br. 2/09), u cilju prevazilaženja stanja nastalog usljed požara širih razmjera na području općine Jablanica Općinsko vijeće Jablanica na svojoj XXXVII sjednici, održanoj dana 30.08.2012. godine, **donosi**

## ZAKLJUČAK

### I

Općinsko vijeće Jablanica upućuje apel stanovništvu općine Jablanica, nevladinim organizacijama, ustanovama, institucijama, privrednim subjektima i višim nivoima vlasti da svako u skladu sa mogućnostima pomogne u zaštiti od požara i akcijama gašenja požara na području Općine Jablanica.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a isti će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-2/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012.god.

\* \* \*



Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK

### I

Nije prihvaćen Izvještaj o izvršenju Budžeta – Proračuna Općine Jablanica za period od I – VI 2012. godine.

### II

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvještaj iz tačke I.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a isti će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Jablanica“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-12/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. g. d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK

### I

Usvajaju se Izvještaji o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku za period od 01.01. do 30.06.2012. godine Službi općine Jablanica i to:

- Službe za upravu za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline, stambeno – komunalne, geodetske, imovinsko - pravne poslove i katastar nekretnina
- Službe za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i socijalna pitanja
- Stručne službe za poslove Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, zajedničke poslove, finansije, lokalni ekonomski razvoj i investicije - za Općinskog načelnika
- Službe civilne zaštite

### II

Sastavni dio ovog zaključka su Izvještaji iz prethodne tačke.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-14/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*



Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012.g, d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK

### I

Usvajaju se Izvještaji o radu Inspektora za period od 01.01.do 30.06.2012. godine i to:

- Inspektora za tržište, turizam i ugostiteljstvo
- Komunalno-sanitarnog inspektora i inspektora zaštite okoliša
- Urbanističko-građevinskog inspektora i inspektora saobraćaja i puteva.

### II

Sastavni dio ovog zaključka su Izvještaji iz prethodne tačke.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-15/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. g. d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Izvještaj o radu JU Dom zdravlja Jablanica i Izvještaj o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2012. godine, zaprimljeni pod brojem 02-39-1873/12.

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-16/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*



Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. g. d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se Izvještaj o radu JP "RTV Jablanica" Jablanica i Izvještaj o radu Nadzornog odbora za period I-VI 2012. godine (zaprimljen pod brojem 02-29-3-1839/12).

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-17/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. g. d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK

### I

Nisu prihvaćeni Izvještaj o radu JU "Dom za stara i iznemogla lica" Jablanica i Izvještaj o radu Upravnog odbora (zaprimljeni pod brojem 02-37-3-1868/12) za period od 01.01.do 30.06.2012. godine.

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-18/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. godine, d o n i j e l o j e

## ZAKLJUČAK



## I

Nije usvojen Izvještaj o radu JU“Gradska apoteka” Jablanica za period od 01.01.do 30.06.2012. godine zaprimljen pod brojem: 02-39-1916/12.

Usvaja se Izvještaj o radu Upravnog odbora JU“Gradska apoteka“ Jablanica za period od 01.01.do 30.06.2012. godine zaprimljen pod brojem: 02-39-1916/12.

## II

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodne tačke.

## III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-19/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. g. d o n i j e l o j e

**ZAKLJUČAK**

## I

Usvaja se Izvještaj o radu JU “Profesionalna vatrogasna jedinica” Jablanica i Izvještaj o radu Upravnog odbora za period od 01.01.do 30.06.2012. godine zaprimljeni pod brojem 02-46-3-1864/12.

Sastavni dio ovog Zaključka su Izvještaji iz prethodnog stava.

## II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.».

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-20/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09), Općinsko vijeće Općine Jablanica, na XXXVII sjednici održanoj dana 30.08.2012. g. d o n i j e l o j e

**ZAKLJUČAK**

## I

Usvaja se Izvještaj o radu Općinskog javnog pravobranilaštva Jablanica za period I-VI 2012. godine.

Sastavni dio ovog zaključka je Izvještaj iz prethodnog stava br: JP-70/12 (zaprimljen pod brojem:02-10-1-1921/12).



## II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Jablanica.»

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj. s.r.**

Broj: 02-02-1944-21/12-XXXVII  
Jablanica, 30.08.2012. godine

\* \* \*

Na osnovu člana 29. tačka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 39/03 i 22/06 i 43/10) i člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“ broj: 2/09, Općinski načelnik na prijedlog Općinskog štaba civilne zaštite, donosi

**ODLUKU****o proglašenju stanja prirodne nesreće na području Općine Jablanica**

## I

Proglašava se stanje prirodne nesreće na području Općine Jablanica, izazvano velikim požarima na otvorenom prostoru, koji su zahvatili područje Općine Jablanica od 22.08.2012. godine, te pričinili veliku materijalnu štetu.

## II

Prirodnom nesrećom je obuhvaćeno područje cijele općine Jablanica.

## III

Određuje se Općinski štab civilne zaštite Općine Jablanica da rukovodi akcijama zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara.

## IV

Zadužuje se Služba civilne zaštite Općine Jablanica da kontinuirano prati stanje na terenu, te predlaže Općinskom štabu civilne zaštite, mjere i aktivnosti koje će se poduzimati u cilju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara.

## V

Naređuje se pravnim subjektima sa područja Općine Jablanica da stave na raspolaganje svu potrebnu mehanizaciju i opremu za gašenje požara u cilju normalizacije života građana na području Općine Jablanica.

## VI

Naređuje se građanima sa područja općine Jablanica da stave na raspolaganje Općinskom štabu civilne zaštite sva raspoloživa sredstva i opremu potrebnu za gašenje požara.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu odmah i objavit će se u sredstvima javnog informisanja (JP RTV Jablanica i u Službenom glasniku Općine Jablanica.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Broj: 01-46-2002/12  
Datum: 31.08.2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Salem Dedić, dipl.ecc.s.r.

\* \* \*



Na osnovu člana 29. tačke 7. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“ broj: 39/03, 22/06 i 43/10) i člana 33 Pravilnika o načinu rada i funkcionisanja štabova i povjerenika civilne zaštite („Službene novine Federacije BiH“ broj: 77/06 i 05/07), te člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“ broj: 2/09, na prijedlog Općinskog štaba civilne zaštite, Općinski načelnik donosi

## ODLUKU o prestanku stanja prirodne nesreće na području Općine Jablanica

### I

Ovom Odlukom proglašava se prestanak stanja prirodne nesreće na području Općine Jablanica, uzrokovano velikim šumskim požarima na otvorenom prostoru koje je proglašeno Odlukom Općinskog načelnika o proglašenju stanja prirodne nesreće na području Općine Jablanica, uzrokovane velikim šumskim požarima na otvorenom prostoru (br.01-46-2002/12).

### II

Proglašava se prestanak stanja prirodne nesreće sa danom 19.09.2012.godine.

### III

Zadužuje se Općinski štab civilne zaštite da i dalje prati stanje na ugroženom području i na bazi istog utvrđuje obim i potrebe za angažovanje snaga i sredstava civilne zaštite.

### IV

Zadužuje se Općinska komisija za procjenu štete da u roku od 30 (trideset) dana izvrši procjenu štete na području Općine, koja je nastala uslijed velikih požara na otvorenom prostoru (Odluka broj: 01-46-2002/12), u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za procjenu šteta od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“ br.75/04, 38/06, 52/09 i 56/09).

### V

Zadužuju se rukovodioci Općinskih službi za upravu, direktori Javnih ustanova čiji je osnivač Općina Jablanica, rukovodioci radnih jedinica Šumarstva „Srednjeneretvansko d.d.“ Podružnica Jablanica i Privrednog društva „Šume Herceg Bosne“ d.o.o. - pogon Doljani da u okviru svoje redovne djelatnosti obavljaju i dodatne poslove koje se odnose na otklanjanje posljedica koje su nastale djelovanjem prirodne nesreće. Poslove iz stava 1. ove tačke vršit će najkasnije do 30.11.2012.godine.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena u „Službenom glasniku Općine Jablanica“ i saopštena javnosti putem sredstava javnog informisanja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Broj: 01-46-2002-8/12  
Jablanica, 19.09.2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Salem Dedić, dipl.ecc.s.r.

\* \* \*

Na osnovu člana 8. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH (Sl. novine FBiH br. 34/03), člana 29. Zakona o javnom pravobranilaštvu HNK ( Sl. novine HNK broj 8/99 i 3/04), člana 41. Statuta Općine Jablanica („Službeni glasnik Općine Jablanica“, broj: 2/09), člana 18. Odluke o osnivanju Općinskog javnog pravobranilaštva (Službeni glasnik Općine Jablanica broj 1/98, 2/00, 3/03, 4/05 i 2/07) i Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju Konkursa za imenovanje Općinskog, javnog pravobranioca Općine Jablanica od 17.08.2012.g., **o b j a v l j u j e s e**

## KONKURS za imenovanje Općinskog javnog pravobranioca Općine Jablanica





OPIS UPRAŽNJENJE POZICIJE: Općinski javni pravobranilac Općine Jablanica obavlja poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine Jablanica, njenih organa i drugih tijela koja se finansiraju iz općinskog Budžeta, ili u odnosu na njih Općina obavlja osnivačka prava, daje pravna mišljenja u postupku donošenja opštih akata i drugih propisa kojim se uređuju imovinsko-pravni odnosi, zaštita vlasništva Općine Jablanica, upravlja radom Općinskog javnog pravobranilaštva, kao i druge poslove u skladu sa zakonom.

Kandidat mora ispunjavati sljedeće opće i posebne uslove:

I OPĆI USLOVI:

- 1.da je stariji od 18 godina,
- 2.da je državljanin Bosne i Hercegovine ,
- 3.da nije otpušten iz državne službe kao rezultat disciplinske mjere na bilo kom nivou u Bosni i Hercegovini, u periodu od tri godine prije dana objavljivanja upražnjene pozicije,
- 4.da nije pod optužnicom Međunarodnog suda za ratne zločine u bivšoj Jugoslaviji (član IX 1. Ustava Bosne i Hercegovine ),
- 5.da nije osuđen za krivično djelo odnosno da se protiv njega ne vodi krivični postupak za krivična djela koja ga čine nedostojnim dužnosti pravobranioaca.

II POSEBNI USLOVI:

- da je diplomirani pravnik i ima položen pravosudni ispit i iskustvo u radu na imovinsko-pravnim poslovima u pravobranilaštvu, pravosudnim tijelima ili pravnim poslovima u drugim državnim tijelima, preduzećima i drugim pravnim licima u trajanju od najmanje dvije godine, koji je radeći u tim tijelima i pravnim licima stekao ugled pravnog stručnjaka i koji posjeduje najviše moralne osobine za obavljanje službe pravobranioaca,
- da nije član političke stranke niti sudionik u aktivnostima političkih stranaka,
- da nema privatni interes koji utiče ili može uticati na zakonitost, otvorenost, objektivnost i nepristrasnost u obavljanju funkcije pravobranioaca, u smislu odredbi Zakona o sukobu interesa u institucijama vlasti Federacije Bosne i Hercegovine

Općinski javni pravobranilac imenuje se na period od 4 godine, sa mogućnošću ponovnog imenovanja.

Uz prijavu, kandidati su obavezni priložiti kraću biografiju sa adresom i kontakt-telefonom, i sljedeću dokumentaciju: uvjerenje o državljanstvu ( ne starije od 6 mjeseci), dokaze o stručnoj spremi, položenom pravosudnom ispitu i radnom iskustvu, izjavu da nema smetnji iz tačke 3. i 4. Općih uslova.

Napomena: Izabrani kandidat će biti dužan dostaviti uvjerenje o nekažnjavanju, odnosno nevedenju krivičnog postupka ( ne starije od tri mjeseca) i uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti prije stupanja na dužnost.

Ovaj konkurs objaviće se u "Službenim novinama FBiH", dnevnom listu "Oslobođenje", i «Službenom glasniku Općine Jablanica» i Web stranici Općine Jablanica (www.jablanica.ba).

Pozivamo zainteresovane kandidate da podnesu prijavu u roku od 15 dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Federacije BiH.

Podnosioci prijava sa kojima se ne stupa u kontakt u roku od deset (10) dana nakon isteka roka za podnošenja prijava neće biti uzeti u razmatranje u daljem procesu imenovanja.

Kovertirane prijave sa traženom dokumentacijom, sa naznakom «Konkurs za Općinskog javnog pravobranioaca» - ne otvaraj, podnose se lično putem Šalter sale ili šalju poštom preporučeno na adresu: Općina Jablanica, Općinski načelnik, ul. Pere Bilića 25, Jablanica.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko-neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKI NAČELNIK

Salem Dedić, dipl. ecc. s.r.

Broj : 01- 10-1927-1/12  
Jablanica, 31.08.2012. godine



Izdavač: Općina Jablanica  
Ulica: Pere Bilića 25  
88420 Jablanica  
tel: +387 36 752 651; 752 534  
e-mail: [jabl.o@bih.net.ba](mailto:jabl.o@bih.net.ba)  
[www.jablanica.ba](http://www.jablanica.ba)

Uređuje: STRUČNA SLUŽBA ZA POSLOVE OPĆINSKOG VIJEĆA  
I OPĆINSKOG NAČELNIKA, ZAJEDIČKE POSLOVE,  
FINANSIJE LOKALNI, EKONOMSKI RAZVOJ I INVESTICIJE

Za izdavača: Šemsa Šehić

Žiro račun: 1011510000002921  
ID broj: 4227265360008

Štampa: IC štamparija Mostar