



**SLUŽBENI GLASNIK**  
OPĆINE JABLANICA

broj 2/2010





## SADRŽAJ

Red.

br.

### N A Z I V A K T A

Strana

1. Odluka o izmjeni Urbanističkog plana općine Jablanica 1.
2. Izmijenjeni Urbanistički plan Općine Jablanica .....
3. Odluka o usvajanju Nacrta Regulacionog plana „Risovac“ .....
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Jablanica i Urbanističkog plana opštine Jablanica.....
5. Pravilnik o uslovima, načinu, postupku i kriterijima za pružanje pomoći u rješavanju stambenih pitanja porodica poginulih, umrlih i nestalih branilaca-branitelja i boračkih populacija .....
6. Odluka o imenovanju Komisije za rješavanje stambenih pitanja boračkih populacija u 2010.godini.....





Na osnovu člana 45. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj 4/04), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica (“Službeni glasnik općine Jablanica” broj: 2/09), na XIV sjednici održanoj dana 31.03. 2010. godine, Općinsko vijeće Jablanica, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjeni Urbanističkog plana općine Jablanica**

**I**

**Donosi se** izmjena Urbanističkog plana općine „Jablanica“ („Službeni glasnik opštine Jablanica“, 2/88), u dijelu koji se odnosi na prostor užeg urbanog područja općine Jablanica.

**II**

Izmjena Urbanističkog plana izrađena je od strane Urbanističkog zavoda Bosne i Hercegovine Sarajevo.

**III**

Izmjenjeni Urbanistički plan donosi se za period do 2029.

**IV**

Sastavni dio ove Odluke čini Urbanistički plan općine Jablanica ( grafički i tekstualni dio).

**V**

Izmjena Urbanističkog plana općine Jablanica izložiti će se na stalni javni uvid kod općinske službe nadležne za poslove prostornog uređenja.

**VI**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
Hercegovačko-Neretvanski kanton  
OPĆINA JABLANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a  
**Mate Mijić, ing.stroj.,s.r.**

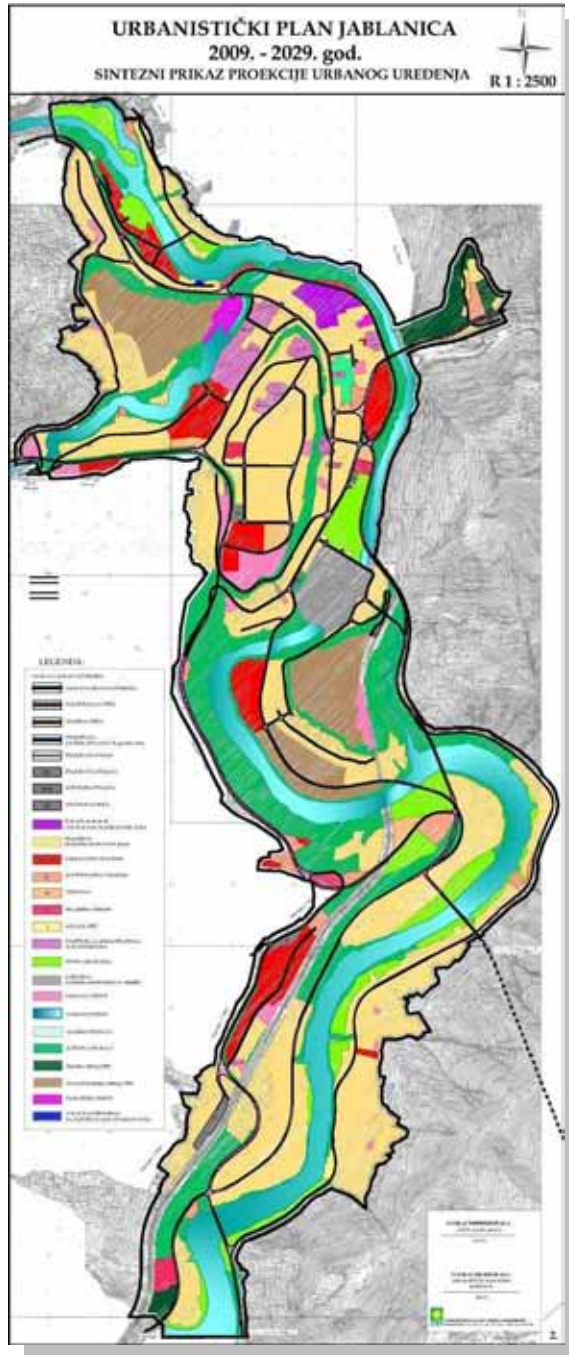
Broj: 02-02-600-1/10 – XIV  
Jablanica, 31.3.2010. godine



Nosilac pripreme Plana: OPĆINA JABLANICA  
Nosilac izrade Plana: URBANISTIČKI ZAVOD BIH, SARAJEVO

---

## URBANISTIČKI PLAN JABLANICA 2009 - 2029 god.



Sarajevo, mart/ožujak 2010. godine

Nosilac pripreme Plana: OPĆINA JABLANICA

---



---

Urbanistički plan grada Jablanice

Nosilac izrade Plana: **URBANISTIČKI ZAVOD BIH, SARAJEVO**

---

## **URBANISTIČKI PLAN JABLANICA 2009 - 2029 god**

Učesnici u izradi:

Zlatan Lazarevski, dipl.ing.građ.

Semedina Tatar, dipl.ing.arh.

VD Direktor:

-----  
Zlatan Lazarevski, dipl.ing.građ.

Sarajevo, mart/ožujak 2010.godine



---

Urbanistički plan grada Jablanice

S A D R Ž A J

UVOD

1.0 POLAZNA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Izvod iz korištene Prostorno planske dokumentacije
- 1.2 Smijernice za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana

2.0. PRIRODNA OBILJEŽJA

- 2.1. Opći podatci o prostoru
- 2.2. Geološko – morfološke i tektonske karakteristike
- 2.3. Hidrografske odlike
- 2.4. Klimatska obilježja
- 2.5. Seizmička obilježja
- 2.6. Prirodna bogatstva

3.0 DEMOGRAFSKA OBILJEŽJA

- 3.1. Struktura stanovništva
- 3.2. Broj veličina i karakteristike domaćinstva
- 3.3. Zaposlenost
- 3.4. Stanje stambene izgrađenosti

4.0. STANJE EKONOMSKE RAZVIJENOSTI PROSTORA

- 4.1. Obilježja privrednog razvoja

5.0. KARAKTERISTIKE RAZVOJA NASELJA

6.0. KORIŠTENJE PROSTORA PO NAMJENI

- 6.1. Individualno stanovanje
- 6.2. Kolektivno stanovanje
- 6.3. Radne zone
- 6.4. Zelene i uređene parkovske površine

7.0. STANJE URBANE OPREMLJENOSTI (Društvena infrastruktura)

- 7.1. Socijalna zaštita
- 7.2. Dječija zaštita
- 7.3. Zdravstvo
- 7.4. Obrazovanje
- 7.5. Kultura i sport
- 7.6. Upravno – administrativne službe





---

Urbanistički plan grada Jablanice

8.0 STANJE IZGRAĐENOSTI INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

- 8.1. željeznička infrastruktura
- 8.2. Geoprometni položaj grada
- 8.3. Saobraćaj u mirovanju
- 8.4. Vodosnabdjevanje
- 8.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- 8.6. Elektroenergetika
- 8.7. Telekomunikacije/PTT komunikacije

9.0. ZAŠTIĆENA I POSEBNO VRIJEDNA PODRUČJA

- 9.1. Zaštićena prirodna baština
- 9.2. Istorijski razvoj i značani ostaci materijalne kulture i graditeljstva

10.0. ANALIZA I OCJENA STANJA

11.0. MOGUĆI PRAVCI RAZVOJA (SWOT ANALIZA)

12.0. OPĆI I POSEBNI CILJEVI URBANOG UREĐENJA

II. PROJEKCIJA URBANOG UREĐENJA

1.0. STANOVNIŠTVO

2.0. RAZVOJNA VIZIJA

3.0. PROJEKCIJA KORIŠTENJA PROSTORA PO NAMJENI

4.0. PROJEKCIJA RAZVOJA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

- 4.1. Cestovni saobraćaj
- 4.2. Željeznički saobraćaj
- 4.3. Vodne akumulacije
- 4.2. Vodosnabdjevanje
- 4.3. Dispozicija i tretman otpadnih voda



---

**Urbanistički plan grada Jablanice****UVOD**

Na osnovu Ugovora za izradu Izmjena i dopune UP Jablanica, br.02-06-524/3-08 od 29.12.2008g. pristupilo se njenoj izradi. Predmetni Plan je danas neprimjenjiv u smislu nastalih promjena i potreba za građenje i razvoj grada, što je iniciralo i neophodnu izmjenu nekih postavki starog Plana. Urbanistički zavod BiH, Sarajevo (u daljem tekstu Nosioc izrade Plana) je za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana u suradnji sa Nosiocem plana, uspostavio veze sa relevantnim subjektima iz oblasti komunalnih djelatnosti, privrednih činilaca, predstavnicima lokalne zajednice i društvenih djelatnosti od kojih su prikupljene informacije o činjeničnom stanju na terenu.

Postupak izrade Urbanističkog plana kao strategije prostornog razvoja određenog područja (urbanog područja grada Jablanica) treba da bude prezentiran javnosti. Kroz uvid javnosti u ono što se Planom predlaže, treba težiti ka postizanju koncenzusa zainteresovanih subjekata (ne samo onih koje Zakon o prostornom uređenju na to obavezuje) kako bi se došlo do realnih odluka o planiranju i uređenju prostora na osnovu "očekivanja zajednice" i organa vlasti. Nosioc pripreme plana je preuzeo obavezu, da prema zakonskoj uredbi stvori uslove da sve zainteresovane strane budu pozvane i uzmu učešće u procesu izrade konceptualne strategije planiranja u prostoru obuhvata Urbanističkog plana Jablanice.

Sve predhodne faze izrade Plana treba da stvore uslove za izradu posljednje, treće faze Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Jablanica, u cilju usklađivanja Plana sa dostignutim stepenom urbanog razvoja i sa novim okolnostima i mogućnostima.



## Urbanistički plan grada Jablanice

**1.0. POLAZNA DOKUMENTACIJA**

Izrada Prostorne osnove za Urbanistički plan grada Jablanica, te Nacrta i Prijedloga Plana, utvrđen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Federacije BiH ("Sl. Novine Federacije BiH br.52/02), Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH ("Sl. Novine Federacije BiH br.2/06), Zakona o prostornom uređenju Hercegovačko – Neretvanskog kantona ("Sl. novine HNK br 4/04") i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Sl. novine br 63/04).

Zakon o prostornom planiranju Federacije BiH utvrdio je da se Urbanistički plan obavezno usklađuje sa planovima višeg reda kao što su Prostorni plan BiH, Prostorni plan Federacije BiH, Prostorni plan Hercegovačko - neretvanskog kantona i Prostorni plan općine Jablanica. Usljed nepostojanja novih Prostornih planova to su se za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Jablanica, koristili Prostorni plan BiH 1988-2000. godina prema Zakonskoj uredbi dok se ne donese Prostorni plan Federacije BiH i Prostorni plan HNK koji je u pripremljivoj fazi ( izrada studija ). U izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Jablanice, korišten je i raspoloživi dio važećeg Urbanističkog plana 1988 – 2010. godine za koji se rade ove izmjene i dopune Plana.

Pri izradi Nacrta plana na uvid su bili dostupni:

- Ranije rađeni Prostorni plan općine Jablanica
- Regulacioni planovi i Urbanistički projekti za stambena naselja unutar granice urbanog područja Jablanica.

Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Jablanica, korištena je i Strategija razvoja općine Jablanica iz 2006/2007. godine.

**1.1. Izvod iz korištene Prostorno planske dokumentacije**

Izvod iz Prostornog plana BiH 1988 -2000.

Prostorni plan Bosne i Hercegovine 1988 -2000. predstavlja Zakonski akt prostornog razvoja i uređenja teritorije BiH, prema kojem su svi drugi razvojni planovi nižeg reda (Prostorni planovi Kantona koji obuhvataju teritorij više općina ili Prostorni plan općine i Urbanistički plan grada) i moraju biti usklađeni sa ovim Planom.

Obzirom da je Dejtonskim sporazumom nastala nova situacija kojom se cjelovito područje Bosne i Hercegovine organizira u dva teritorijalna prostora (Entiteta) i da je nadležnost planiranja i prostornog razvoja data Entitetima, to se u ovom slučaju usklađenost sa Prostornim planom BiH odnosi samo na područje Federacije BiH koja još nije donijela svoj Prostorni plan koji bi bio Zakonski akt, odnosno, zamjenio zakonsku osnovu koju na teritoriji Federacije BiH zadržava Prostorni plan BiH iz 1988. godine.

Nivo Prostornog plana BiH ne daje i mikrolokacijski prikaz svih registriranih pojava, što je predmet razvojnih planova nižeg reda npr. Prostornog plana općine, odnosno u ovom slučaju izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Jablanica.

Jablanica kao jedan od općinskih centara u Kantonu, čije funkcije treba prioritetno jačati da bi se ostvario policentričan razvojni model prema klasifikaciji



---

## Urbanistički plan grada Jablanice

specifičnoj za Hercegovačko-Neretvanski kanton, svrstana je prema popisu iz 1991. godine u četvrti nivo općinskih centara.

Navedeno opredjeljenje bazirano je na sagledavanju postojećeg stanja i ocjeni mogućnosti koje bi u narednom periodu mogla ostvariti Jablanica, uz uslov da se poduzmu odgovarajuće mjere na osposobljavanju za predviđene funkcije, koje treba da ostvaruje u kantonalnoj policentričnoj mreži općinskih centara.

Pošto grad ima centralni položaj i veliko područje nerazvijenosti općine, neophodno je djelovati na ubrzanoj razvoju područja općine Jablanica i urbanih centara nižeg ranga.

Saobraćajno povezivanje ovog područja sa općinama Hercegovačko-Neretvanskog Kantona je uslov razvoja i korištenja resursnih potencijala ovog područja.

Programirana demografska i ekonomska obnova kako grada tako i općinskog područja Jablanice jedan je od bitnih ciljeva ove općine.

U ovom procesu, uloga organa vlasti Općine je od značaja za prilagođavanje razvoja spram tržišnih uslova, te je potrebno raditi na programima razvoja za potencijalne domaće i strane investitore.

Izvod iz dosad izrađene i dostupne planske dokumentacije  
u obuhvatu Urbanističkog plana grada Jablanica

Tokom izrade Nacrta plana, Nosilac izrade primjenio je više metoda rada:

Preko Službe za prostorno uređenje, katastar i imovinsko pravne poslove Općine (u daljem tekstu Nosilac pripreme) izvršen je uvid u trenutno dostupnu raspoloživu ranije izrađenu provedebenu dokumentaciju za prostor općine i općinskog centra Jablanica.

Prostorni plan općine je bio nedostupan, a dostupan je bio Urbanistički plan usvojen 1988. godine za koji se rade izmjene i dopune (novelacija Plana).

Od ostale provedbene dokumentacije na uvid i analizu dostavljeni su:

- Regulacioni plan Doljanka
- Regulacioni plan Podbrežje i Memorijalni kompleks
- Urbanistički projekat Harem – Jasen
- Urbanistički projekat Šljunkara
- Urbanistički projekat Park
- Urbanistički projekat Gradski stadion - Jablanica
- Urbanistički projekat Rasadnik
- Urbanistički projekat Gornja Kolonija
- Glavni projekat Dvorana- Jablanica

### **1.2. Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana**

Članom 14. Zakona o prostornom uređenju, predviđeno je da se za područje općine obavezno donosi Urbanistički plan, kojim se između ostalog utvrđuju osnovna načela i ciljevi prostornog uređenja, razvoja i zaštite prostora prema planiranoj namjeni.

Prema smjernicama za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Jablanice, potrebno je:



## Urbanistički plan grada Jablanice

- definisati granice obuhvata Plana sa utvrđivanjem šireg urbanog područja. Analiza bi se temeljila na potrebama redefinisavanja postojećih granica obuhvata Plana, definisanje trasa saobraćajnica u tranzitu magistralnog i regionalnog karaktera i mogućnosti korištenja budućeg koridora Vc i potrebe za širenje grada, preispitati postojeći saobraćajni koncept, definisati saobraćaj u mirovanju, uređena parkirališta i zatvorene garažne objekte,
- definisati mjere zaštite sakralnih objekata i kulturno-historijskog nasljeđa,
- koncept komunalne infrastrukture prilagoditi novonastalim potrebama uz primjenu savremenih tehnoloških rješenja, prilagođavajući je sa konceptom saobraćajne infrastrukture i planiranih namjena površina.
- izmještanje partizanskog groblja

### 2.0 PRIRODNA OBILJEŽJA

#### 2.1. Opći podaci o prostoru

Općina Jablanica nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Hercegovine i u današnjim granicama, nastalim prema Dejtonu sa još osam općina ulazi u sastav Hercegovačko-neretvanskog kantona i Federacije BiH.

Naselje (gradsko područje) Jablanica leži u području sjeverog dijela gornje, ili visoke Hercegovine, na prosječnoj nadmorskoj visini od 202 metra.

Površina općine Jablanica iznosi 301km<sup>2</sup> i sa svojih 13.000 stanovnika spada u red manjih općina u Federaciji Bosne i Hercegovine.

U reljefnom smislu, područje općine leži na rijeci Neretvi između planina Prenja i Čvrsnice.

#### 2.2. Geološko – morfološke i tektonske karakteristike

Laporci, glinci, pješčari i pjeskoviti krečnjaci, čine najniže slojeve donjeg trijesa. Ovi sedimenti se javljaju u tankim slojevima i karakteriše ih škrljjava, paralelno prugasta tekstura.

Od Jablanice prema Donjoj Jablanici nad laporcima preovladavaju laporoviti i pjeskoviti krečnjaci.

U neposrednoj blizini Jablanice i okvira jablaničkog proširenja, jurski sedimenti su predstavljeni slojevima dolomitnog krečnjaka i čine područje niskog ili podgorskog krasa.

U doba miocena, došlo je do pretaložavanja nekih deluvijalnih segmenata, koji su nastali erozivnim procesima na kontaktima laporovito-pjeskovitih škrljavih naslaga, koje su karakteristične za pojas kontaktne metamorfoze i za deluvijalno – aluvijalni materijal koji je ispunjavao dolinu Neretve u tom stadiju razvoja.

Procesom vertikalne i bočne erozije Neretve i njenih pritoka do koje je došlo nakon taloženja fluvio-glacijalnih naslaga, uslovalo je formiranje terasastih nivoa. Fluvio-glacijalne naslage su konglomeratisane i djelimično djeluju kao kompaktna stijena.

Uz sami riječni tok zastupljene su različite šljunkovito-pjeskovite naslage.



## Urbanistički plan grada Jablanice

Za razvoj privrednih resursa važno je pomenuti eruptivne izboje koji se očituju kroz stjensku masu urbanističko – građevinskog kamena gabra.

### 2.3. Hidrografske odlike

Na području općine Jablanica čiji je urbani prostor vezan za dolinu rijeke Neretve, razvijena je površinska i podzemna hidrografska mreža.

Najduža i vodom najbogatija rijeka u hidrografskoj mreži Općine, je Neretva. Njen tok je uslovljen geološkim sastavom i tektonikom. Dolina Neretve na potezu od izvorišta do Mostara, sastoji se od klisura i kotlina i kompozitnog je karaktera. Po izlasku iz klisure sjeverozapadno od Jablanice, rijeka ulazi u proširenje u koje je usjekla svoje korito u fluvio-glacijalnom nanosu, najčešće čvrsto sementiranom konglomeratu.

Do izgradnje sistema hidroelektrana, Neretva je imala sve karakteristike planinske rijeke sa velikim padom, jakom mehaničkom snagom i velikim kolebanjem proticaja. Prosječan pad na potezu od Jablanice do Mostara danas iznosi samo 2,38%.

Srednji višegodišnji protok Neretve na vodomjernoj stanici Jablanice je 98,4m<sup>3</sup>/s.

Na području općine Jablanica, Neretva prima tri pritoke: Doljanku, Dobrinju i Šanicu (Draganjka, Bijela i Šanica). U sušnim mjesecima ove pritoke su manji vodeni tokovi.

### 2.4. Klimatska obilježja

Općina Jablanica je pod uticajem izmijenjene jadranske klime, izuzevši visoke planine kojima odgovara planinski ili alpski tip klime.

Osnovne karakteristike su topla ljeta, ali i prilično hladne zime. Srednja temperatura najtoplijeg mjeseca (juli 21,8°C, avgust 21,5 °C) , a najhladnijeg mjeseca (januar 1,5 °C).

Godišnja količina padavina iznosi 125 do 1500mm.

Vlažnost vazduha ima sve osobine maritimnosti. Srednja godišnja relativna vlažnost je 75%, a najmanja srednja mjesečna relativna vlažnost je u julu 68%, a najveća je u decembru 84%.

Srednja godišnja oblačnost se kreće između 46% i 53%, tako da se ovo područje smatra dosta sunčanim. Insolacija iznosi više od 2000 sati godišnje.

Karakterističan vjetar ovog podneblja je jugo, duva sa južnog dijela kroz "Prenjska vrata" i jugozapada preko obronaka Plase, na mahove sa veoma jakim udarima. Vjetrovi iz ostalih pravaca su rjeđi i imaju manju brzinu.

### 2.5. Seizmička obilježja

Na području općine Jablanica, stepen seizmičkog inteziteta je 7° MSC skale.



## Urbanistički plan grada Jablanice

## 2.6. Prirodna bogatstva

Općina Jablanica obiluje značajnim prirodnim resursima kao što su: vode, minerali i šume koje nisu u dovoljnoj mjeri iskorišteni. Kao potencijalni resurs na području Općine su i vode. Rijeka Šanica i izvorište Komadinovo vrelo obiluju vodom.

Voda kao hidropotencijal je iskorištena samo na rijeci Neretvi, a ostali su neiskorišteni potencijali na rijeci Doljanki i pritokama.

Od mineralnih sirovina najznačajnije mjesto zauzima gabra, čija eksploatacija u Jablanici ima stogodišnju tradiciju (od 1920.godine), te nalazišta gipsa. Geološka ispitivanja nalazišta magnetita, gipsa i anhidrita na području općine Jablanica počela su krajem predprošlog stoljeća, a nastavljena su posljednjih nekoliko godina.

Od ostalih ruda u manjim količinama nalaze se nalazišta magnetita, mangana i barita.

### Šumsko zemljište

Površina pokrivena šumama u općini Jablanica iznosi 20 343ha, odnosno 68% ukupne teritorije, od čega je u državnom vlasništvu 17 221ha ili 84,65%, u privatnom vlasništvu 13,92% i u susvojini 1,43% površine. Urbano područje Jablanice pripada ekosistemu termofilnih šuma i šikara. Na manjem području oko grada, sa blažim nagibima i razvijenijim zemljištima, konstatovana je hercegovačka šuma hrasta sladunca.

Na analiziranom području su izdvojene tri kategorije šumskog zemljišta (VI-VIII). Šumske površine se nalaze na najslabijim kategorijama zemljišta pa stoga, njihovu površinu nebi trebalo smanjivati.

VI kategorija šumskog zemljišta - nalazi se uz tok Neretve, između Mirca i Bačine i sjeverno od Donje Jablanice, uz magistralni put. Ovdje se kao ograničavajući faktor pojavljuje nagib, erodibilnost i skeletnost.

Najzastupljeniji tipovi zemljišta su: kalkomelanosol na jedrim i dolomitiziranim krečnjacima i rendzine na dodlomitnoj površini.

VII kategorija šumskog zemljišta – je zastupljena sa lijeve strane Neretve, na potezu od Jablanice do Donje Jablanice.

Od prirodnih resursa tu su još :Jablaničko i Grabovačko jezero, planine Prenj i Čvrstica, rijeke Neretva i Šanica. Nagib, erodibilnost i skeletnost su još izraženiji nego u VI kategoriji i ove prostor bi trebalo tretirati kao zaštićene.

VIII kategorija šumskog zemljišta se javlja u nekoliko manjih lokaliteta unutar zemljišta VII kategorije. Glavni ograničavajući faktor je kamenitost. Zastupljeni tipovi zemljišta su sirozeni i kalkokabisoli.

### Poljoprivredno zemljište

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta na analiziranom području podjeljena je u šest kategorija.



## Urbanistički plan grada Jablanice

III kategorija – zemljišta pogodna za uzgoj svih vrtalarskih i ratarskih kultura ovog klimatskog područja nalazi se na lokalitetima : Baćina, Jeličići i Lug.

IVb kategorija – ograničavajući faktor kod ove kategorije je nagib terena ( do 12% ), što utiče na upotrebu mehanizacije. Usljed male površine kvalitetnog zemljišta na području Jablanice, površine pod ovom kategorijom trebalo bi sačuvati od nenemjenske upotrebe.

V kategorija - ograničavajući faktor kod ove kategorije je nagib terena do 20% ,usljed čega je njena obrada jako otežana i nije preporučljiva zbog izraženih erozivnih procesa. Tla ove kategorije mogu se koristiti za buduće pašnjake.

VI kategorija - ograničavajući faktor kod ove kategorije je nagib terena i plitkoća tla. Ovo su uglavnom površine pod pašnjacima i livadama slabijeg travnog sastava. Ova kategorija zemljišta nalazi se na lokalitetima Donje Jablanice, Poda i uz magistralni put Jablanica – Prozor.

VII kategorija - ograničavajući faktor kod ove kategorije je nagib terena (preko 30%) i plitkoća, stjenovitost i skeletnost tla. Tla ove kategorije nemaju značajnu vrijednost za poljoprivredu i treba ih pošumiti, ako za to postoji mogućnost.

VIII kategorija – u ovu kategoriju spada zemljište nepovoljno za poljoprivredu ( urbane cjeline, neplodne površine, kamenjari i sl.)

### 3.0 DEMOGRAFSKA OBILJEŽJA

#### 3.1. Struktura stanovništva

U prostornom obuhvatu Urbanističkog plana Jablanica nalaze se : naselje Jablanica, Baćina, Jeličići, Lug, Donja Jablanica i dio naselja Mirci. Navedena naselja svojom funkcionalnom i teritorijalnom povezanošću, čine urbanu cjelinu.

U narednoj tabeli dati su podaci o broju stanovništva pi popisu iz 1991g i projekcija stanovništva za 2008g. Po naseljenim mjestima koje čine urbano područje grada

Naseljeno mjesto	St.1991.g.	Procjena 2008g.
Baćina	247	270
Jelačići	237	350
Lug	442	500
Donja Jablanica	491	512
Mirke	320	325
Jablanica	4457	5381
<b>Ukupno stanovnika:</b>	<b>6194</b>	<b>7338</b>

Prema statističkim podacima dobivenim popisom iz 1991. godine općina Jablanica brojala je 12 691 stanovnika od čega je u centru živjelo 4.457 stanovnika ili





## Urbanistički plan grada Jablanice

34,3% stanovnika općine, a broj stanovnika prema dosta vjerovatnoj procjeni općinskih službi koncem 2002. godine iznosio je 13.306 lica, što čini porast od 4,8% u odnosu na 1991. godinu.

Ovaj porast od 4,8% ni približno ne može kompenzirati izgubljeni prirodni priraštaj u Jablanici za proteklu deceniju. Da je i u Jablanici bilo u protekloj deceniji, a posebno u ratnim godinama, izrazitijih demografskih gubitaka i pomjeranja stanovništva indirektno govore promjene etničke strukture stanovništva, što se vidi iz naredne tabele:

Godina	Bošnjaci	Hrvati	Srbi	Ostali
1991	71,7%	18,1%	4,0%	6,2%
2002	88,0%	10,0%	1,0%	1,0%

U narednim tabelama dati su podaci o starosti i spolu stanovništva po:

Popisu iz 1991g.

	Ukupno	0-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-49	50-64	65 i više	Nepoznato
Svega	12691	2270	1082	958	1068	2336	2192	1780	830	175

Pređočena tabela prikazuje uravnotežen odnos po spolnoj strukturi stanovništva, te da 58% stanovništva spada u kategoriju radno sposobnog stanovništva, a da oko 34% pripada kategoriji predškolskog, osnovnoobrazovnog i srednjoškolskog uzrasta.

Podaci iz 2004g.

Općina	UKUPNO	Starosna struktura			Nacionalnost (%)			
		0-14	15-64	65 i više	Bošnjaci	Hrvati	Srbi	Ostali
Jablanica	13 065	1978	9180	1907	97,5	1,5	0,9	0,2
%		15,1	70,3	14,6				
UKUPNO F BiH	2 493 440	45346	175266	28731	179659	56114	11157	24128
%		7	3	0	4	6	2	
		18,2	70,3	11,5	72,1	22,5	4,5	1,0

Upoređujući podatke o strukturi stanovništva 1991 i 2004, vidljivo je da je došlo do smanjenja broja stanovnika populacije do 14 godina starosti, a da je povećan broj stanovnika koji pripadaju starosnoj populaciji od 15 – 64 godine. To



## Urbanistički plan grada Jablanice

dovodi do zaključka da je u periodu 1991- 2004 godine došlo do povećanja prosječne starosti stanovništva.

U narednoj tabeli dati su podaci o kretanju stanovništva u periodu 1999-2005.g.

Godina	Rođeno			Umrlo			Razlika Rođeno- umrlo Ukupno	Razlika Rođeno- umrlo Muških	Razlika Rođeno- umrlo ženskih
	Ukupno	Muških	Ženskih	Ukupno	Muških	Ženskih			
1999	73	35	38	54	27	27	19	8	11
2000	92	50	40	74	37	37	18	13	3
2001	103	41	62	95	52	43	8	-11	19
2002	102	54	46	93	48	45	9	6	1
2003	107	55	52	81	49	32	26	6	20
2004	96	48	48	91	49	42	5	-1	6
2005	67	31	36	99	57	42	-32	-26	-6

Ova tabela predstavlja podatke o prirodnom kretanju stanovništva u periodu od 1999 – 2005. godine. U navedenom periodu uočen je blagi prirodni porast stanovništva.

Negativan prirodni porast stanovništva zabilježen je u 2005. godini, kada je rođeno 67 a umrlo 99 osoba.

Općina Jablanica ima relativno zadovoljavajuću koncentraciju stanovništva u svom centru i prelazi poželjni procenat koncentracije od 25%, ali u apsolutnom broju stanovnika od 4.457 nije zadovoljavajuća.

Prema pokazateljima svjetskih organizacija koje govore o urbanizaciji prostora, efikasnim gradovima, mogu se smatrati tek naselja sa preko 20.000 stanovnika.

### 3.2. Broj veličina i karakteristike domaćinstva

Tabelarni prikaz veličine i karakteristike domaćinstava po popisnim godinama za općinu Jablanica

Godina	Općina		Naselje	
	Broj domaćinstava	Veličina domaćinstava	Broj domaćinstava	Veličina domaćinstava
1961.	1906	5,1	531	4,0
1971.	2214	4,9	719	3,8
1981.	2569	4,6	901	3,7

Struktura domaćinstava se mijenjala uporedo sa promjenama u ukupnom kao i promjenama u u privrednom i industrijskom razvoju. Tako se broj domaćinstava u gradu permanentno povećavao, dok je veličina domaćinstava opadala.



## Urbanistički plan grada Jablanice

U periodu do 1992. godine u strukturi domaćinstva je došlo do kontinuiranog smanjenja broja članova domaćinstava, što je proizišlo iz već navedene pojave smanjenja broja stalnog stanovništva i depopulaciono-migracionog procesa.

### 3.3. Zaposlenost

Broj i struktura zaposlenih za 2003., 2004., 2005. i 2006. godinu na području općine Jablanica

	Prosječan broj zaposlenih				Prosječna neto plaća u KM			
	2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006
HNK	41.868	41.628	41.712	41.799	613,94	622,06	637,01	659,22
Općina Jablanica	2141	1904	1808	1874	574,89	525,54	545,3	603,50

U okviru raspoloživih podataka moguće je dati osvrt na stanje zaposlenosti u periodu prije 2003-2006. godine koju karakteriše trend smanjenja broja zaposlenih što je dobrim dijelom posljedica privatizacije, pri čemu je višak radne snage u pojedinim privrednim subjektima evidentiran kod Zavoda za zapošljavanje, a postojeća privreda nije iskazala potrebe za istim. U 2006. godini u općini Jablanica je došlo do blagog rasta broja zaposlenih, kao i visine prosječne plaće.

Prema podacima o zaposlenim na području općine Jablanica, vidi se da najveći procenat zaposlenih čini populacija od 35 do 54 godine starosti (68%), zatim populacija starosti od 25 do 34 godine starosti (18%), dok je u ukupnoj masi zaposlenih samo 3% zaposlenih starosti do 24 godine.

### 3.4. Stanje stambene izgrađenosti

Veličina, struktura i kvalitet stambenog fonda prema popisu iz 1981. god

	Odnos broja stanova		Odnos stambenih površina		Prosjek lica na 1 stan	Površina po korisniku m <sup>2</sup>
	Privatno	Društveno	Privatno	Društveno		
Jablanica općina	73,5	26,5	74,0	26,0	4,6	10,47
Urbano područje grada	46,8	53,8	46,8	53,3	4,3	11,5



## Urbanistički plan grada Jablanice

## Stambeni fond prema vlasništvu

## Uže urbano područje

Nastanjeni stanovi	Broj stanova		Stambena površina(m <sup>2</sup> )		Prosječna površina stana(m <sup>2</sup> )	
	1981	1988	1981	1988	1981	1988
Individualna gradnja	273	299	13.237	15.424	48,5	52,1
Društvena izgradnja	592	845	30.056	44.703	50,7	52,9
UKUPNO	865	1.144	43.293	60.127	50,0	52,9

% učešće društvenih stanova 68,4 73,5

## Urbano područje

Nastanjeni stanovi	Broj stanova		Stambena površina(m <sup>2</sup> )		Prosječna površina stana(m <sup>2</sup> )	
	1981	1988	1981	1988	1981	1988
Individualna gradnja	537	347	27.014	36.761	50,3	56,0
Društvena izgradnja	609	862	30.656	45.303	50,3	52,5
UKUPNO	1.146	1.509	57.670	82.064	50,3	54,4

% učešće društvenih stanova 53,2 57,1

Po tabelarnim pokazateljima procenat učešća društvenih stanova je visok i ima trend stalnog rasta.

Nastanjeni stanovi	Stanovnika po stanu		Površina po stanovniku(m <sup>2</sup> )	
	1981	1988	1981	1988
Uže urbano područje	4,0	3,7	12,4	14,3
Urbano područje	4,3	4,0	11,5	13,6

Analizirajući period 1981 – 1988.god.očito je da se broj stanovnika po jednom stanu permanentno smanjuje, a prosječna površina po stanovniku povećava. Prosječna površina po stanovniku na užem urbanom području je 14,3m<sup>2</sup>, a urbanom području 13,5m<sup>2</sup>.

U periodu 1981 – 1988.god. broj stanova je imao veći indeks rasta od rasta broja domaćinstava, što znači da se broj domaćinstava po stanu smanjuje.Takođe je evidentiran pad prosječne veličine domaćinstava.



## Urbanistički plan grada Jablanice

	Broj domaćinstava		Veličina domaćinstava		Broj domaćinstava po stanu	
	1981	1988	1981	1988	1981	1988
Uže urbano područje	901	1165	3,9	3,7	1,04	1,00
Urbano područje	1.193	1543	4,2	4,0	1,04	1,01

Analiza svojinske strukture stambenog fonda ukazuje na promjene vlasništva nad stanovima i novih kretanja i pristupa rješavanju stambenih problema, posebno u gradskom području Jablanice.

Rješavanje stambenih problema daju se naslutiti i neki uticajni faktori općeg stanja uređenja prostora.

Analiza služi za tipologiju i planiranje stambene izgradnje po vrsti objekata (individualni-kolektivni), a može poslužiti i kao provjera pretpostavke da i vlasnički (individualni) stan može biti u kolektivnom ili zajedničkom objektu, a ne samo u individualnom stambenom objektu.

#### 4.0. STANJE EKONOMSKE RAZVIJENOSTI PROSTORA

##### 4.1. Obilježja privrednog razvoja

U razvoju privrede općine Jablanica glavna uloga pripada gradu Jablanica, obzirom da je većina privrednih kapaciteta locirana na njenom području.

Većina privrednih kapaciteta općine Jablanica, locirana je na području grada.

Struktura privrede i njen razvoj bazirani su na:

- povoljnom geoprometnom položaju
- bogatstvu prirodnih resursa
- povoljnim klimatskim uvjetima
- izgrađenim objektima iz oblasti elektroprivrede
- mogućnošću razvoja turizma

Poslije 1995. godine razvoj privrede temelji se na ranije uspostavljenoj privrednoj strukturi, s tim što su izražene nastale promjene značajno usporile njeno dostizanje predratnog nivoa proizvodnje. Nastale promjene su izraz neujadnačenih uslova i mogućnosti pokretanja ekonomskih aktivnosti po pojedinim oblastima i granama privrede, ali i po pojedinim privrednim kapacitetima.

Prvo su se pokretale one privredne djelatnosti koje zahtjevaju manja ulaganja kapitala a omogućuju brze efekte. To je slučaj sa trgovinom koja preuzima vodeće mjesto u strukturi privrednog razvoja

##### Industrija granita

Struktura privrede bazirana je najvećim dijelom na eksploataciji i preradi granita. Eksploatacije se u nekoliko majdana, a svaki od njih ima svoj karakterističan tip. Eksploatacijske zalihe su velike i pružaju velike mogućnosti. Izgrađena jablanička brana u neposrednoj blizini nalazišta kao i magistralni put M-16, predstavljaju smetnju za njihovo korištenje.

##### Rudarstvo



## Urbanistički plan grada Jablanice

Nalazište gipsa u Sovićima izaziva interesovanje stranih ulagača, a samim tim i izgradnju prerađivačkih kapaciteta, što bi moglo dovesti do tog da prerada gipsa bude značajan segment razvoja Općine.

### Poljoprivreda

Područje Jablanice nije jednolično poljoprivredno područje. Raznolikost se ogleda u klimi, nadmorskoj visini, reljefu terena, sastavu tla i upotrebnoj vrijednosti zemljišta, te se može reći da se poljoprivreda razvija u apsolutnoj heterogenosti. Gubitak ekološke funkcije zemljišta nastao intenziviranjem tehničkih funkcija u posljednjih 50-tak godina, odnosno intenziviranjem ekonomskog rasta kao posljedicu je imao stagnaciju razvoja poljoprivrede. Na području Općine je mali broj registrovanih poljoprivrednih proizvođača. Većina se ovom granom privrede bavi samo za zadovoljenje svojih potreba, a veoma mali broj proizvodi za tržište. Osnovni problemi u poljoprivrednoj proizvodnji su u nedostatku potrebne mehanizacije, prerađivačkih kapaciteta, nedostatku otkupa i tržišnog pristupa u ovoj oblasti, te nekontrolisanom uvozu.

Kvalitetan razvoj porodičnih gazdinstava može ići samo njihovim prilagođavanjem novom tržišnom sistemu, praćenjem novih tehnologija i usvajanjem novog znanja.

Razvojnou politikou neophodno je sačuvati poljoprivredno zemljište i ulagati u poticanje proizvodnje, posebno zdrave hrane, jer za to postoje predispozicije.

### Šumarstvo

Šume su ogromno prirodno bogatstvo općine Jablanica i pokrivaju 68,65% ukupne teritorije. Državne šume su 84,65%, privatne 13,92%, a u susvojini je 1,43% površine. Državnom šumou gazduju dva javna preduzeća. Činjenica da šira društvena zajednica nije ulagala dovoljna sredstva za unapređenje i zaštitu šuma u općini Jablanica, a da se samofinansiranjem nemože osigurati unapređenje šumarstva, neophodno je da općina svojim budžetou planira sredstva za njihovo pošumljavanje.

### Snabdijevanje i uslužne djelatnosti

U prijeratnou periodu u oblasti trgovine primat su imala državna-društvena preduzeća. U tom periodu Jablanica je imala razvijenu trgovačku mrežu. Poslovanje u trgovačkoj djelatnosti na području Općine imalo je pozitivno kretanje iako je usljed ratnih prilika došlo do djelimičnog prekida robnih tokova i onemogućavanja nabave dotadašnjih asortimana roba.

U poslijeratnou periodu u društvenim poduzećima (glavni nosioci razvoja trgovine), došlo je do privatizacije, nakon čije su provedbe nastavila rad sa malim brojem zaposlenih, obustavivši poslovanje u oblasti trgovine. Takvo stanje još više je pogodovalo privatnim poduzetnicima, da razviju poslovanje u trgovačkoj djelatnosti.

Na području Općine egzistira određeni broj poduzeća i samostalnih radnji. Po podacima iz 2009. godine, broj privrednih subjekata iznosio je nešto oko 300, od kojih je oko 80 pravnih.



---

## Urbanistički plan grada Jablanice

### Turizam i ugostiteljstvo

Općina Jablanica ima sve preduslove za intenzivan razvoj turizma. Prirodni resursi su jedan od tih preduslova, a neki od najznačajnijih su: Jablaničko i Grabovačko jezero, planine Prenj i Čvrstica, rijeke Neretva, Doljanka i Šanica.

Jablaničko jezero pruža mogućnost bavljenja sportovima na mirnim vodama i to: plivanjem, vožnjom kajaka, kanua, ronjenjem, sportskim ribolovom. Grabovačko jezero i rijeka Neretva su pogodni za bavljenjem sportskim ribolovom.

Kulturno – historijski spomenici koji takođe predstavljaju važan preduslov za razvoj turizma, a time i ugostiteljstva su:

- muzej i kompleks Bitka za ranjenike na Neretvi, proglašen nacionalnim spomenikom kulture BiH
- 42 lokaliteta sa nekropolama stećaka (od kojih su četiri proglašena nacionalnim spomenicima kulture)

Tradicionalni gastro turizam, daje obilježje ovom gradu. Ovaj vid ugostiteljske ponude potrebno je njegovati i razvijati. Značajni postojeći kapaciteti locirani su uz magistralnu cestu M-17, pa tu činjenicu treba uzeti u obzir pri trasiranju novih, ili rekonstrukciji postojećih cesta. I dalje treba računati, da su najvećim dijelom, konzumenti u tranzitu.

### **5.0. KARAKTERISTIKE RAZVOJA NASELJA**

Jablanica ima ulogu općinskog centra sa zadatkom razvoja funkcija gradskog centra i zadatak da poveća urbane procese identifikacije i integracije stanovništva sa svojim gradom.

Procesi industrijalizacije, deagrarizacije i urbanizacije u općini Jablanica odvijao se sve do 1992. godine i bio je izražen masovnim kretanjem stanovništva iz ruralnih područja prema gradu. To se odrazilo na smanjenje broja stanovnika na području Općine i ubrzanim rastom stanovništva u gradskom centru.

Općinski centar prema popisu iz 1991. godine sa 4457 stanovnika spada u grupu općinskih centara sa veličinom do 5000 hiljada stanovnika. Povećanje broja stanovnika općinskog centra značilo bi u budućnosti značajno pražnjenje prostora Općine koje je znatno nenaseljeno sa nasebinskim strukturama ruralnog karaktera. Ovakav sistem naseljavanja je ekonomski neefikasan.

U odnosu na druge urbane centre, Jablanica značajno zaostaje i po urbanim funkcijama i po broju stanovnika, i ako u odnosu koncentracije stanovnika u centru i općini Jablanica prednjači (30% u centru).

U dosadašnjim istraživanjima provedenim kroz urbanističko-planske dokumente na prostoru Općine trebaju se utvrditi uloge ostalih naselja u policentričnom razvojnom modelu. Stoga bi neophodno bilo razvijati i sekundarne centre ( Ostrožac, Glogošnica, Doljani sa Sovićima i Slatina).







## Urbanistički plan grada Jablanice

**6.0.KORIŠTENJE PROSTORA PO NAMJENI****6.1. Individualno stanovanje**

Iz prikaza datog bilansa površina uočljivo je da se pod individualnom stambenom izgradnjom na vlasničkim parcelama nalazi 37,19 ha što je preko 34% angažovane izgrađene površine. Ovaj podatak govori o ekspanziji navedene vrste gradnje. Sem što se izgradnja vrši disperzno i parcijalno u cijelom urbanom prostoru, to se njen obim izgradnje kao problem posebno javlja u užem urbanom području, odnosno samom gradu Jablanica.

**6.2. Kolektivno i mješovito stanovanje**

Ova vrsta gradnje je u novonastaloj društvenoj i ekonomskoj situaciji na ovom prostoru stagnirala i ranije je locirana samo u užem centru grada.

**6.3. Radne zone**

Radne zone u urbanom području Jablanice su slično raspoređene kao i zone individualnog stanovanja disperzno po cijelom prostoru u obuhvatu Plana. One se nalaze i u samoj užoj urbanoj zoni. Međutim, i novoplanirani proizvodni pogoni u privatnom vlasništvu uglavnom se nastoje locirati što bliže centru grada, ako ne već i u samom užem urbanom području. Poseban problem za razvoj grada predstavlja prisutnost radne zone Industrije granita i razvodno postrojenje 220kv na Bokulji.

**6.4. Zelene i uređene parkovske površine**

Jedina uređena parkovska površina je centralni gradski park, dok ostalo gradsko zelenilo čine manje uređene zelene površine ispred objekata kolektivnog stanovanja i nekih od objekata društvene infrastrukture i zaštitno gradsko zelenilo uz riječne obale i na zemljištu urbanog područja na kome, zbog većeg nagiba, nije moguća gradnja.

**7.0. STANJE URBANE OPREMLJENOSTI (Društvena infrastruktura)****7.1. Socijalna zaštita**

Kao posljedica rata i ukupnog društveno ekonomskog i socijalnog stanja, javljaju se i određeni socijalni problemi vezani za smještaj i izdržavanje izbjeglica, djece bez roditeljskog staranja, starih osoba bez porodičnog staranja, stambeni problemi, osobe ometene u razvoju i slično. Na području općine Jablanica prema



## Urbanistički plan grada Jablanice

podacima za 2009.g. egzistira kolektivni centar sa oko 46 raseljenih lica, a ukupno je na području Općine registrovano 438 raseljenih lica i oko 1300 povratnika. Raseljena lica ostvaruju isti nivo socijalne zaštite kao i domicilno stanovništvo.

Ovi problemi zahtjevaju dobro organizovanu i kadrovski osposobljenu ustanovu socijalne zaštite u gradu Jablanica. Nosilac socijalne zaštite je kantonalni Centar za socijalni rad Jablanica.

Centar na staranju ima:

- 180 neratnih invalida
- 55 korisnika stalne socijalne pomoći
- 15 korisnika smještena u ustanove socijalne zaštite
- 5 korisnika smještenih u druge porodice
- 11 lica osposobljenih za rad po specijalnom programu
- 29 lica pod starateljstvom
- 39 civilnih žrtava rata

Broj korisnika jednokratne pomoći u stalnom je porastu.

Veoma bitan segment u oblasti socijalnih pitanja je i briga o starim i iznemoglim licima. „Dom za stara i iznemogla lica“ sa radom je počeo 2005.godine. Smještajni kapaciteti doma su 12 soba sa ukupno 30 kreveta. Zabilježen je trend pojačanog interesa građana za ovim vidom usluga.

Po pitanju radnog prostora, zbog specifičnosti posla, socijalni radnici trebaju imati zasebnu kancelariju, tako da je trenutni prostor skučen. U skladu sa propisima Centar bi trebao imati pristup za stara i invalidna lica. Jedno od rješenja za ove probleme je iznalaženje novih, pristupačnijih prostorija, ili dodatna adaptacija i opremanje postojećih.

### 7.2. Dječija zaštita

Funkcija vaspitanja i obrazovanja predškolske djece je vid dječije zaštite i stvaranja uslova za povećanje produktivnosti rada njihovih roditelja. U gradskom centru Jablanica, predškolsko obrazovanje se odvija u jednom dječijem vrtiću koji djeluje u sastavu Osnovne škole „Suljo Čilić“ i koji trenutno pruža usluge boravka za 45-toro djece.

Rad sa djecom odvija se u dvije uzrasne grupe sa kojim rade dvije stalno i jedna privremeno zaposlena odgajateljica. Osim stručnog kadra uposlenici vrtića su i direktor, kuharica i čistačica.

Objekat dječijeg obdaništa namjenski je građen i u građevinskom smislu zadovoljava predviđene standarde. Obzirom na dotrajalost infrastrukture objekta i potrebe usklađivanja sa pedagoškim standardima i normativima, neohodno je realizirati zahvate na uređenju podova, elektroinstalacija, mokrih čvorova, uređenju dvorišta te proširenju kuhinje.



## Urbanistički plan grada Jablanice

### 7.3. Zdravstvo

Nosilac razvoja funkcije zdravstva u gradu Jablanica je Kantonalno Ministarstvo zdravstva. Primarna zdravstvena zaštita za stanovništvo Općine obezbjeđena u lokalnom Domu zdravlja koji je osnovan 1957 godine.

Doma zdravlja raspolaže sa sljedećim specijalističkim službama:

- ginekologija
- interna medicina
- oftamologija
- ortopedija
- opšta hirurgija
- urologija
- otorinolaringologija
- neuropsihijatrija

U ratnom periodu dolazi do reorganizacije Doma zdravlja u ratnu bolnicu, koja igra značajnu ulogu u pružanju pomoći građanima, ranjenicima, raseljenim licima i izbjeglicama.

Danas u Domu zdravlja Jablanica su zaposleni:

- 3 Doktora medicine
- 4 Specijalista
- 1 Stomatolog
- 1 Stomatolog specijalist
- 1 Magistar farmacije
- 27 Zdravstvenih tehničara
- 5 Viših zdravstvenih tehničara
- 4 Zaposlenika u upravi Doma
- 17 Zaposlenika tehničke službe

Ukupan broj zaposlenih u Domu zdravlja Jablanica je 63.

Pored Doma zdravlja, na teritoriji općine su postojale dvije ambulante u selima Ostrošcu i Doljanima, koje je potrebno sanirati u cilju obezbjeđivanja primarne zdravstvene zaštite stanovništva iz tih sela kao i potreba sve prisutnije prakse pružanja sluga projekta porodične medicine, obzirom da je Jablanica u demografskom smislu sve više grad starijih lica, sa izraženom potrebom za kvalitetnim medicinskim uslugama.

Uskoro se očekuje adaptacija i opremanje tri nove ambulante u centralnoj zgradi uz dvije već postojeće.

Zdravstvena i socijalna zaštita na području Općine Jablanica je u odnosu na ukupnu BiH situaciju na zadovoljavajućem nivou. Najznačajnije aktivnosti na poboljšanjima u ovim oblastima na području Općine, odnose se na potrebu rekonstrukcije prostornih kapaciteta i infrastrukture objekta Doma zdravlja Jablanica.



## Urbanistički plan grada Jablanice

#### 7.4. Obrazovanje

##### Osnovno obrazovanje

U općini Jablanica postoji jedna centralna osnovna škola. Ona je organizovana kao Javna ustanova Osnovna škola "Suljo Čilić" sa područnim školama i to u:

- Ostrošcu i četverogodišnjim područnim odjeljenjima u Slatini, Glogošnici, Ravni, Krstacu i Doljanima.

U školskoj 2009 - 2010 godini upisano je ukupno 960 učenika, a u školskoj 2008 – 2009. godini, nastavu je pohađalo 1013 učenika.

U školskoj 2008 – 2009. godini u O.Š. Suljo Čilić zaposleno je:

- 68 nastavnika
- 15 radnika kao pomoćno – tehničko osoblje
- 6 zaposlenika u rukovodstvu škole

Ukupan proces reformi u oblasti osnovnog obrazovanja nezamisliv je bez planskog uređenja školskih objekata i njihovog opremanja do stepena predviđenog pedagoškim standardima i normativima.

Prema sadašnjem stanju školskog objekata centralne Osnovne škole u Jablanici u narednom periodu neophodno je:

- sanirati mokre čvorove
- rekonstruisati sistem centralnog grijanja

##### Srednje usmjereno obrazovanje

Srednja škola u Jablanici osnovana je 1974. godine.

U periodu od (1974 – 1975 š.g. ) do (2005 – 2006 š.g.) učenici su se obrazovali za sljedeća zanimanja:

- Opća gimnazija; IV stepen
- ŠPO: kamenorezac, zidar, keramičar; III stepen
- Građevinski tehničar za visokogradnju; IV stepen
- Moler – farbar; III stepen
- Zidar – fasader – izolater; III stepen
- Elektrotehničar za elektroenergetska postrojenja; IV stepen
- Elektrotehničar za elektroenergetska postrojenja; III stepen
- Elektrotehničar za električnu mrežu; III stepen
- Elektrotehničar za elektroenergetsku mrežu; III stepen
- Elektrotehničar elektroenergetike; IV stepen
- Tehničar elektroenergetike; IV stepen
- Elektroenergetičar; III stepen
- Mašinski tehničar; IV stepen
- Mašinbravar; III stepen
- Metalostrugar; III stepen
- Bravar; III stepen
- Mehaničar mašina alatjika; III stepen
- Automehaničar; III stepen
- Turistički tehničar; IV stepen



## Urbanistički plan grada Jablanice

- Hotelsko – turistički tehničar; IV stepen
- Kuhar; III stepen
- Konobar; III stepen
- Prodavač; III stepen

Od osnivanja Srednje škole u Jablanici do danas, zabilježeno je ukupno 3210 završenih srednjoškolaca.

U školskoj 2009/2010. godini jablanički srednjoškolci pohađaju sljedeća zanimanja:

- Opća gimnazija ; IV stepen
- Hotelsko – turistički tehničar ; IV stepen
- Konobar ; III stepen
- Prodavač ; III stepen

## Broj i struktura učenika i odjeljenja

Razred	Broj odjeljenja	Broj učenika po odjeljenju	Broj učenika
I	4	25	102
II	4	21	86
III	5	20	100
IV	3	27	81
Ukupno	16	25	369

U Srednjoj školi Jablanica zaposleno je:

- 25 profesora
- 4 nastavnika spoljnih saradnika
- 2 vjeroučitelja
- 1 pedagog
- 1 psiholog
- 1 direktor
- 1 bibliotekar
- 1 sekretar
- 1 računovođa – stenograf
- 1 domar
- 3 higijeničara

Ukupan broj zaposlenih iznosi 41.

U školskoj 2009 /2010. godini zabilježen je pad broja upisanih učenika u Srednju školu, što je direktna posljedica kontinuiranog smanjenja broja upisanih đaka u osnovnu školu.



## Urbanistički plan grada Jablanice

## Prostorni kapaciteti Srednje škole u Jablanici

Vrsta prostora	Broj prostornih jedinica	Površina prostora (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )
Učionice	10	76	760
Kabineti	4	16	64
Fiskulturna sala	1	124	124
Biblioteka	1	76	76
Ostali zatvoreni Prostor	-	365	365
UKUPNO	16	657	1389

Škola raspolaže sljedećim kabinetima:

- kabinet informatike
- kabinet biologije i hemije
- kabinet fizike
- kabinet za praktičnu nastavu ugostiteljsko – turističke škole

Škola nema posebnih kabineta za matematiku, fiziku, strane jezike, historiju, geografiju, a kabineti u kojima se izučavaju ovi predmeti su veoma slabo opremljeni nastavnim učilima.

Školska biblioteka raspolaže sa 7500 knjiga, što je zadovoljavajući broj, ali je u skladu sa nastavnim planovima i programima neophodno kontinuirano obnavljanje fonda knjiga za potrebe učeničkih lektira.

U narednom periodu neophodno je analizirati potrebe za otvaranjem novih zanimanja koja bi bila usklađena sa potrebama lokalne privrede. S tim u vezi nameće se potreba uvođenja rudarsko - geološke škole, obzirom na potencijale koje ova Općina ima kada su u pitanju ležišta gipsa i granita.

## 7.5. Kultura i Sport

Sportske aktivnosti datiraju iz perioda prije Drugog svjetskog rata, kada je osnovan FK Turbina Jablanica.

Najznačajniji sportski tereni i objekti koje koriste sportski klubovi na području općine Jablanica su:

- gradski fudbalski stadion sa pomoćnim igralištem, kapaciteta 2000 mjesta
- sala OŠ "Suljo Čilić" kapaciteta 500 gledalaca, koja je višenamjenskog tipa
- otvoreni stadion malih sportova kapaciteta oko 3000 gledalaca
- otvoreni stadion i mala sportska dvorana Srednje škole Jablanica
- teren za tenis kod OŠ "Suljo Čilić"
- niz sportskih terena raspoređenih po gradskim kvartovima

U izgradnji je sportska dvorana koja bi pružala kvalitetne uslove za rad sportskih kolektiva na području općine Jablanica.



## Urbanistički plan grada Jablanice

## Kultura

Tragovi kulturnog života na području općine Jablanica datiraju još od 1920.godine kada je sa radom počela "Jugoslovenska muslimanska čitaonica", koja je imala veliki značaj u opismenjavanju stanovništva i širenju njegovih kulturnih i obrazovnih navika.U to vrijeme je sa radom počela i narodna čitaonica.

Kulturnom životu grada doprinjele su i aktivnosti "Radničkog univerziteta"Jablanica, koji je djelovao u kontinuitetu sve do 1992.godine.On je ujedno i pravni nasljednik Kina "Neretva".Tek za vrijeme posljednjeg rata prostorije su promijenile svoju namjenu i za to vrijeme u njima su uglavnom boravile izbjeglice.Dvije hiljade šeste godine ponovo započinje prezentacija filmova u "Radničkom univerzitetu".

U prostorijama koje pripadaju Kinu, trenutno svoje aktivnosti provodi Omladinski klub "Pod istim suncem" i to:

- različite kurseve
- radionica za djecu i mlade
- pružanje internet usluga

Kada se govori o kulturnom životu Jablanice neophodno je spomenuti JU Muzej "Bitka na Neretvi" u sklopu koga su sljedeći sadržaji:

- Spomen park
- Spomen obilježje "Bitka na Neretvi"
- Prtizansko groblje
- postavke koje egzistiraju u muzeju
- eksponati
- biblioteka

Tokom rata, Muzej je pretrpio velika oštećenja i gubitak većeg dijela muzejske građe i eksponata.U prostorima koji se trenutno koriste egzistiraju tri različite postavke i to:

- postavka "Bitka na Neretvi"
- postavka 4. Korpusa AR BiH
- etnografska zbirka jablaničkog kraja

U sklopu muzeja egzistira i "Etno kuća" koja na svojevrsan način oslikava našu kulturu i tradiciju, i "Gradska biblioteka" sa fondom od oko 7000 knjiga, koja je djelimično u funkciji, obzirom da nema uposlenog bibliotekara.Biblioteka sadrži nedovoljan broj naslova, posebno iz stručnih oblasti, a nedostaju i namještaj,računarska oprema i softver.

Na vanjskom dijelu se nalazi i najznačajniji eksponat,porušeni željeznički most,koji je u izuzetno lošem stanju.

Uz spomenute kulturne subjekte, važno mjesto zauzimaju BZK "Preporod" i Vijeće mladih Jablanaca, koji svojim kulturnim aktivnostima nastoje održeti nivo kulturnih dešavanja Općine.

Obzirom na veoma bogatu kulturnu tradiciju i raspoložive resurse Jablanica posjeduje sve preduslove za značajan kulturni centar.



---

## Urbanistički plan grada Jablanice

### 7.6. Upravno administrativne službe

Poslovni i finansijski kao i upravni objekti i sadržaji locirani su u samom centru Jablanice, a to su banke, pošta i PTT, Općina sa općinskim Službama, Osiguravajuća društva, filijale banaka, poslovna jedinica PIO/MIO, Vatrogasni dom i udruženja RVI i Udruženja građana. Objekat policije smješten je na lokaciji užeg urbanog područja.

### 8.0 STANJE IZGRAĐENOSTI INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

Pod saobraćajnom infrastrukturom na tretiranom području, podrazumjeva se:

- željeznička
- cestovna i
- telekomunikacijska mreža

#### 8.1 Željeznička infrastruktura

Željezničku infrastrukturu općine Jablanica čini jednokolosječna željeznička elektrificirana pruga i željeznička stanica integrisana u mrežu željezničkih pruga BiH. Dužina željezničke pruge na teritoriji urbanog područja Jablanice iznosi 15,40km, željezničke pruge normalnog kolosjeka Sarajevo – Mostar – Ploče.

Položaj željezničke stanice predstavlja poteškoću, obzirom da se nalazi u Donjoj Jablanici koja je 5,5km udaljena od grada. Sa jednim polaznim kolosjekom i 3 manevarska i staničnim objektima zauzima površinu od cca 2,0 ha. Pruga i stanica su u dobrom stanju i u funkciji su odvijanja željezničkog saobraćaja u BiH. Osim navedene u željezničkoj infrastrukturi općine Jablanica postoji još i željeznička stanica Ostrožac i željezničko stajalište Jablanica – Grad.

#### 8.2. Geoprometni položaj grada

Magistralni i regionalni putevi čine cestovnu infrastrukturu grada, koja povezuje Općinu sa drugim lokalnim zajednicama u regiji i šire

M-17 (Sarajevo – Mostar) i M-16 (Banja Luka-Jablanica) čija dužina na urbanom području iznosi 6,4km i R-419 (Jablanica – Posušje) povezuju Općinu sa drugim lokalnim zajednicama regije.

Regionalni put R-419 jednim svojim dijelom (na dionici Jablanica – Doljani), zbog čestih i opasnih odrona, te dotrajalog asfalta i nerješene odvodnje sa puta, nije u zadovoljavajućem stanju. Postoje takođe dionice puta koje su makadamske i saobraćajno neuređene.

Ulice sa trotoarima, kao i ostale javne prometne površine u gradu, su u lošem stanju i zahtjevaju obnovu.

Posebno izraženi problemi na putnoj i uličnoj mreži su sljedeći:

- Magistralnih pravci M-16 i M-17, svojim položajem uvlače u grad sve negativnosti koje ovaj vid saobraćaja donosi, a koji se odnose na zagušenost





## Urbanistički plan grada Jablanice

saobraćaja, bezbjednost, buku, pa i aerozagađenje što narušava ugodan ambijent užeg urbanog područja. Da bi se ovi negativni uticaji smanjili, bilo bi potrebno, izgradnjom obilaznih puteva, izmjestiti ovaj vid saobraćaja.

- Jasnoća i preglednost ulične mreže ne olakšava snalaženje i nema jasne diferencijacije mreže po hijerarhijskim rangovima

### 8.3. Saobraćaj u mirovanju

Saobraćaj u mirovanju, prisutan je uglavnom u centralnom dijelu grada gdje se parkiranje motornih vozila obavlja na nekoliko javnih uređenih parking prostora, dok se na širem prostoru grada parkiranje vozila vrši uz kolovoze i to uglavnom na pješačkim i zelenim javnim gradskim površinama. Uz sve ovo u centru grada je i autobusni terminal.

Na urbanom području grada egzistiraju dvije benzinske stanice locirane na magistralnoj cesti Mostar-Sarajevo, koje snabdijevaju stanovništvo sa svim vrstama naftnih derivata i svojim položajem ne ugrožavaju odvijanje motornog saobraćaja na cestama niti imaju veći ekološki uticaj na okolinu.

Ostalu mrežu ulica čine ulice sekundarnog značaja koje većinom nemaju izvedene pješačke staze čime je pješački saobraćaj kako u centralnom tako i u pojedinim dijelovima grada vrlo ugrožen.

### 8.4. Vodosnabdijevanje

Značajan dio općine Jablanica trenutno se snabdijeva crpljenjem vode iz izvora Praporac ili Komadinovo Vrelo sa kote 163.00 m.n.m. Kota radne vode u rezervoaru Donja Jablanica je 223,10 m.n.m. , a u centralnom rezervoaru Jablanica 270.00 m.n. m. Zapremina rezervoara Donja Jablanica je 75 m<sup>3</sup>, a zapremina centralnog rezervoara je 1500 m<sup>3</sup>. Dnevno se u prosjeku crpi i potiskuje 7920 m<sup>3</sup> vode na pomenute kote rezervoara.

Kapacitet vrela je 4000m<sup>3</sup>/h prosječno u toku godine. Pošto je visinski položaj vrela u odnosu na grad i okolna naselja nepovoljan, snabdijevanje vodom vrši se metodom pumpanja (3 vodne pumpe kapaciteta 300m<sup>3</sup>/h). Transport vode vrši se potisnim cjevovodom od čeličnih cijevi  $\varnothing$ 400mm, dužine 7 km, do gradskog rezervoara ukupne zapremine 1500m<sup>3</sup>, koji je smješten na koti višoj od kote vrela za 117m.

Trenutni problemi u vodosnabdjevanju su neredovno snabdjevanje vodom potrošača iz rezervoara Donja Jablanica zbog toga što se rad crpki prilagođava režimu rada centralnog rezervoara. Zbog prevelikog opterećenje pumpi koje rade i po 20 sati dnevno, često dolazi do kvarova i remonta istih što uzrokuje zastoje u vodosnabdjevanju. Nedostatak sistema zaštite od vodnog udara često uzrokuje pucanje potisnog cjevovoda.

Iz tih razloga pristupilo se iznalaženju novog rješenja sistema za vodosnabdijevanje sa zahvatom na vrelu Šanica. Ovim bi se skoro u cjelovitom obimu omogućio gravitacioni sistem vodosnabdijevanja.

Vrelo Šanica je tipično ulazno vrelo gdje se na lokalitetu „Jezero“ podzemna voda iz kavernožno-pukotinskih kolektora uzlazno preljeva na kotu 337 m.n.m.



---

## Urbanistički plan grada Jablanice

Na pomenutom lokalitetu postoje niz kavernozonih završetaka povezanih sa kolektorima podzemnih voda koji čine bočne manje izvore. Ovi izvori zajedno sa prelijevanjem iz „Jezera“ nizvodno formiraju tok rijeke Šanice. Izdašnost izvorišta Šanice je oko 300 l/s pri malim vodama u hidrološki nepovoljnim periodima.

Prikupljeni podaci o ranijim hidrometrijskim mjerenjima daju realne pokazatelje da se može sa preliva na lokalitetu „Jezero“ ili cjelokupnog izvorišta sa već formiranog toka kontrinuirano zahvatiti 100 l/s i to bez opasnosti da se nizvodno ugrozi život u vodotoku rijeke Šanice.

Na slivnom području vrela nema značajnijih zagađivača, pa u cilju zaštite kvaliteta vode sa ovog vrela u narednom periodu treba definisati slivno područje vrela „Šanica“ i uvesti sanitarno-higijensku kontrolu sliva i zaštitu kvaliteta vode.

Zahvat vode sa izvorišta predviđen je sa dva vodozahvata . Prvi je predviđen jda radi stalno, a drugi samo za slučaj sniženja vode na lokalitetu „Jezero“ ispod kote 336,4 m.n.m. pa do porasta iste na kotu 337 m.n m.

Spoj na postojeći potisni cjevovod Č.C.406,4/6 mm sistema “Komadinovo vrelo” izvršit će se u Donjoj Jablanica. Ovim se postojeći potisni cjevovod mijenja u gravitacioni i time omogućava stabilniji rad postojećeg sistema za vodosnabdijevanje.

### **8.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

Bez odgovarajućih kolektora i prečistača otpadnih voda, separatnog sistema za odvodnju oborinskih i površinskih voda i uređene kanalizacione mreže po sistemu odvojenih kanalizacija (posebno za fekalije, a posebno za oborinske vode), u gradskom području ne može se dati zadovoljavajuća ocjena postojećeg stanja kanalizacione infrastrukture u gradu.

U toku je izvedba rekonstrukcije kanalizacionog sistema grada kojim će gradsko područje dobiti moderan kanalizacioni sistem sa više manjih uređaja za prečišćavanje fekalnih otpadnih voda i odvojenu kanalizaciju za fekalne otpadne i oborinske vode.

Kod razrade tehničkog rješenja kanalizacionog sistema Jablanice vodilo se računa da je usvojen separatan sistem kanalizacije, pa da se iz postojećeg sistema pojedini odovi koriste ili samo za fekalnu ili samo za oborinsku kanalizaciju, a izuzetno i to na kraćim dijelovima kao mješoviti. Oborinske vode se što kraćim putem odvede do recipijenta (rijeka Doljanka i staro korito Neretve) .



---

**Urbanistički plan grada Jablanice****8.6. Elektroenergetika**

Za opskrbu i distribuciju električne energije na teritoriji Općine postoji i u radno funkcionalnom stanju je odgovarajuća mreža dalekovoda i trafostanica.

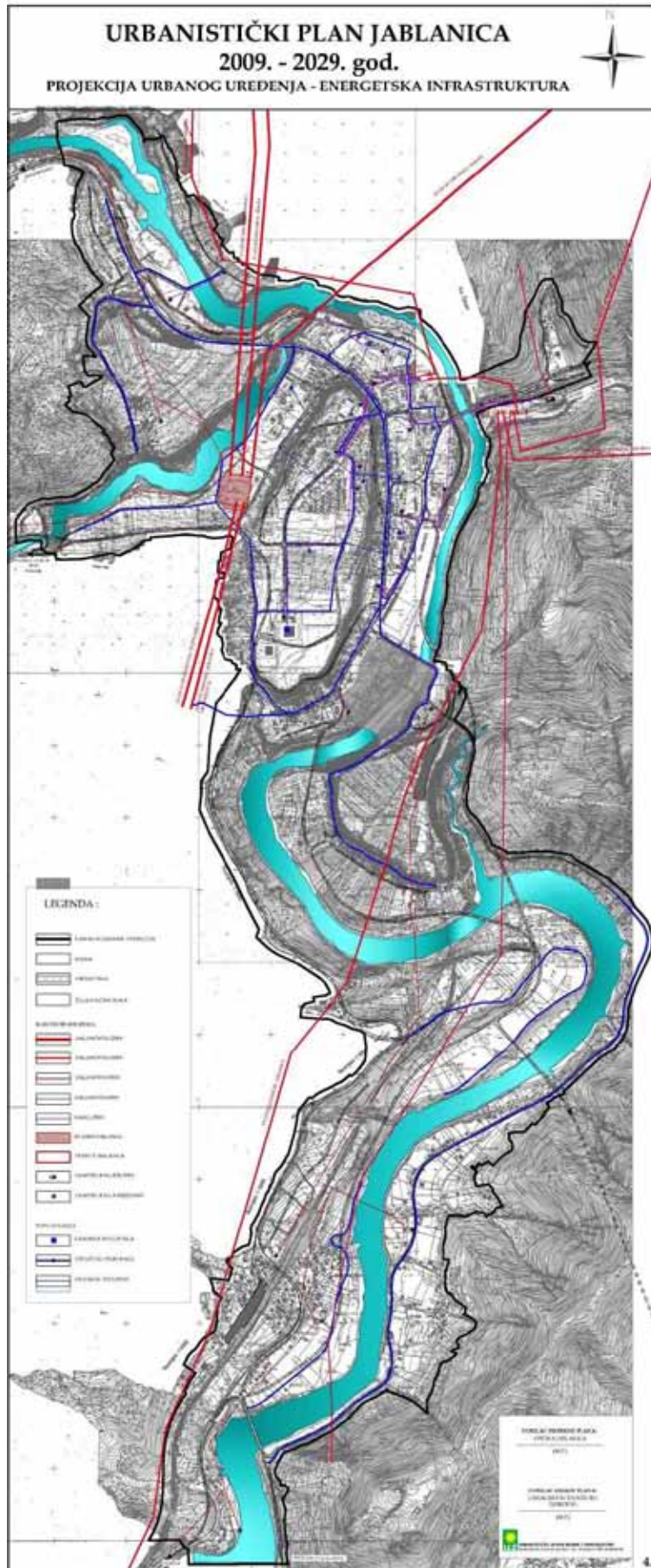
U visokonaponskom dijelu 35KV na teritoriji Općine elektroenergetska mreža se sastoji od VN 35KV dalekovoda dužine 5200m , koji povezuje naselje Ostrožac sa TS 110/35KV u Jablanici, sa četiri trafostanice TS 35/10KV ukupne dužine 86 000m, od čega je dio u dužini od 71 500m izveden zračno, a dio u dužini od 14 500 podzemnim kabliranjem.

U niskonaponskom dijelu 0,4KV na teritoriji općine elektroenergetska mreža, tzv. korisnička elektromreža se sastoji od NN 0,4KV mreže ukupne dužine 161 500m u koju ulaze i dužine priključaka korisnika od čega je dio u dužini 145 00m izveden zračno, a dio u dužini od 16 000m podzemnim kabliranjem, i 84 trafostanice TS 10/0,4KV.

Sadašnje stanje u postojećoj infrastrukturi za snabdijevanje i distribuciju električne energije na teritoriji Općine u potpunosti ne zadovoljava stvarne potrebe stanovništva i privrede sa stanovišta sigurnosti kontinuiranog napajanja i kvaliteta isporučene električne enrgije.



Urbanistički plan grada Jablanice





---

**Urbanistički plan grada Jablanice****8.7. Telekomunikacije/ PTT komunikacije**

Na teritoriji Općine instalirani su zadovoljavajući kapaciteti stabilne telefonsko – telegrafске mreže u obliku pretplatničkih bakarnih mreža i optičkih mreža sa telefonskim centralama BH Telekoma u gradu i prigradskim naseljima.

U organizaciji poštanskih komunikacija u gradu Jablanici egzistira jedna poštanska jedinica locirana u centru grada u višenamjenskom objektu.

Ova PTT jedinica vrši prijem i otpremu svih vrsta poštanskih pošiljaka. Distribucija poštanskih pošiljaka na nivou grada vrši se svakodnevno putem dostavljača, tako da gradsko područje čini jednom dostavnom zonom.

**9.0. ZAŠTIĆENA I POSEBNO VRIJEDNA PODRUČJA****9.1. Zaštićena prirodna baština**

Općina Jablanica obiluje velikim bogatstvom prirodnog i kulturno – historijskog nasljeđa. Rješenjem zemaljskog zavoda za zaštitu spomenika kulture SR BiH, kao prirodne rijetkosti na području općine Jablanica proglašeni su:

- klisura Prenja – dolina neretve između planina Prenja i Čvrsnice
- Hajdučka vrata – na planini Čvrsnici
- Komadinovo vrelo – 7km južno od Jablanice

**9.2. Historijski razvoj i značajni ostaci materijalne kulture i graditeljstva**

Iz oskudnih historijskih podataka za Jablanicu, može se zaključiti da su najstariji do sada poznati žitelji ovog kraja bili nosioci neolitske kulture mediteranskog porijekla. Na osnovu građevinskih ostataka kuće nedaleko od ušća Doljanke u Neretvu i novčića cara Septimija Severe nađenog prilikom izgradnje vojne kasarne u austrougarsko doba, može se tvrditi da je područje Jablanice bilo naseljeno i u rimsko doba.

Prema evidenciji Zavoda za zaštitu kulturno - historijskog i prirodnog nasljeđa BiH na urbanom području Jablanice registrovani su:

Nalazišta iz srednjeg vijeka

- lokalitet Lokve, Donja Jablanica, srednjovjekovno groblje

Nalazišta iz austrougarskog perioda

- vojna kasarna
- česma Mlaka
- zgrada željezničke stanice



## Urbanistički plan grada Jablanice

- Mala Župna crkva

Vojna kasarna je zbog dotrajalosti i oštećenosti objekta, predviđena za rušenje. Česmu Mlaku je potrebno sačuvati i rekonstruisati zajedno sa trgom ispred nje u cilju stvaranja prijatnog ambijenta za predah i odmor. Tu su još i stara kuća Damjanović, Hamza, Miškić i policijska stanica.

## Ostali periodi

- Skelet porušenog mosta na rijeci Neretvi

Na popisu Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika nalaze se:

## NACIONALNI SPOMENICI

**Istorijsko područje – memorijalni kompleks Bitka za ranjenike na Neretvi u Jablanici** proglašava se nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: nacionalni spomenik).

Nacionalni spomenik se sastoji od prostora i objekata koji obilježavaju Bitku na Neretvi, i to: zgrada Muzeja, manifestacioni prostor sa otvorenom scenom i zborište na desnoj obali Neretve, ostaci mosta sa prilaznim pješačkim stazama na obje obale, stara lokomotiva „serija 73“ na desnoj obali i zgrada Bunkera na lijevoj obali Neretve.

Nacionalni spomenik se nalazi na prostoru označenom kao k.č. br. 1968/1 i 1968/3 (novi premjer), katastarsko-knjižni uložak broj 550, K.O. Jablanica, k.č. 11/1, 12, 13, 14 i 15 (novi premjer), katastarsko-knjižni uložak broj 190, K.O. Lug, i dio rijeke Neretve, k.č. 2311 (novi premjer) sa porušenim željezničkim mostom, od novog saobraćajnog mosta na sjeveroistoku prema donjem toku Neretve u dužini od 330 m, opština Jablanica, Federacija Bosne i Hercegovine, Bosna i Hercegovina.

Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite utvrđene Zakonom o sprovođenju odluka Komisije za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene shodno Aneksu 8 Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije BiH“ br. 2/02, 27/02, 6/04 i 51/07).

## II

Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Vlada Federacije) dužna je da obezbijedi pravne, naučne, tehničke, administrativne i finansijske mjere za zaštitu, konzervaciju, restauraciju, rehabilitaciju i prezentaciju nacionalnog spomenika.

Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika (u daljem tekstu: Komisija) će utvrditi tehničke uslove i obezbijediti finansijska sredstva za izradu i postavljanje informacione table sa osnovnim podacima o spomeniku i odluci o proglašenju dobra nacionalnim spomenikom.

## III

Radi trajne zaštite nacionalnog spomenika, utvrđuju se sljedeće **mjere zaštite** za prostor definisan u tački I stav 3 ove odluke:



## Urbanistički plan grada Jablanice

- dozvoljeni su konzervatorsko-restauratorski radovi, uključujući i one radove čiji je cilj prezentacija nacionalnog spomenika, uz odobrenje federalnog ministarstva nadležnog za prostorno uređenje (u daljem tekstu: nadležno ministarstvo) i stručno nadziranje nadležne službe zaštite nasljeđa na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: nadležna služba zaštite);
- dozvoljeno je korišćenje i prezentacija nacionalnog spomenika u kulturne i obrazovne svrhe;
- dozvoljeno je korišćenje objekta bunkera u ugostiteljske svrhe (kafe slastičarna, restoran), ali samo u službi muzeja (za ostvarivanje prihoda za održavanje muzeja);
- izvršiti uklanjanje nadstrešnice uz objekat bunkera i ostalih neadekvatnih intervencija u enterijeru, koji narušavaju izvorni izgled nacionalnog spomenika;
- dozvoljeni su radovi na redovnom održavanju koji će obezbijediti održivu upotrebu nacionalnog spomenika, uz odobrenje nadležnog ministarstva i stručno nadziranje nadležne službe zaštite;
- nije dozvoljeno izvođenje radova koji bi mogli ugroziti nacionalni spomenik, kao ni postavljanje privremenih objekata ili stalnih struktura čija svrha nije isključivo zaštita i prezentacija nacionalnog spomenika.

Utvrđuju se sljedeće **mjere zaštite za pokretno nasljeđe** u sastavu nacionalnog spomenika (u daljem tekstu: pokretno nasljeđe):

- Vlada Federacije obezbijediće odgovarajuće fizičke i tehničke uslove za čuvanje pokretnog nasljeđa;
- izlaganje i ostali vidovi prezentacije pokretnog nasljeđa na području Bosne i Hercegovine vršiće se na osnovu uslova koje utvrdi federalno ministarstvo nadležno za kulturu;
- nadzor nad sprovođenjem mjera zaštite pokretnog nasljeđa vrši federalno ministarstvo nadležno za kulturu.

## IV

Stavljaju se van snage svi sprovedbeni i razvojni prostorno-planski akti koji su u suprotnosti sa odredbama ove odluke.

## V

Svako a posebno nadležni organi Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradske i opštinske službe suzdržaće se od preduzimanja bilo kakvih radnji koje mogu oštetiti nacionalni spomenik ili dovesti u pitanje njegovu zaštitu.

## VI

Iznošenje pokretnog nasljeđa iz Bosne i Hercegovine nije dozvoljeno.



## Urbanistički plan grada Jablanice

Izuzetno od odredbe stava 1 ove tačke, dozvoljeno je privremeno iznošenje pokretnog nasljeđa iz Bosne i Hercegovine radi prezentacije ili konzervacije, ukoliko se utvrdi da konzervatorske radove nije moguće izvršiti u Bosni i Hercegovini.

Odobrenje u smislu prethodnog stava daje Komisija, ukoliko bude nedvosmisleno utvrđeno da to neće ni na koji način ugroziti nacionalni spomenik.

Komisija u svom o odobrenju za privremeno iznošenje pokretnog nasljeđa iz Bosne i Hercegovine utvrđuje sve uslove pod kojima se to iznošenje može izvesti, rok za vraćanje dobra u zemlju, kao i zaduženja pojedinih organa i institucija za obezbjeđenje tih uslova, te o tome obavještava Vladu Federacije BiH, nadležnu službu bezbjednosti, carinsku službu Bosne i Hercegovine i javnost.

Listi peticija za proglašenje dobara nacionalnim spomenicima

- Gradska džamija, Jablanica

### **10.0. ANALIZA I OCJENA STANJA**

Izradom Nacrta plana bilo je neophodno definisati neke postavljene smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Jablanica, a prije svega definisati granicu obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana.

Usaglašene izmjene nisu mnogo različite u odnosu na granice koje su prihvaćene i važile za prethodni Urbanistički plan, ali su date korekcije u skladu sa zahtjevom proširenja, definisanjem trasa saobraćajnica, tranzitnog, magistralnog i regionalnog karaktera.

Obuhvaćena površina u datim granicama iznosi 445ha, a određena granica užeg urbanog područja obuhvata površinu od 99ha.

#### Prirodni uslovi i resursi

Karakteristike prirodnih uslova urbanog područja Jablanica mogu se diferencirati na razvojne i ograničavajuće faktore. Geofizičke, hidrografske i klimatske karakteristike su takve da se mogu svrstati u razvojne faktore budućeg urbanog i prostornog uređenja.

Ograničavajući faktor u okviru prirodnih uslova je morfologija terena, koja onemogućava povezivanje urbanog područja u jedinstvenu cjelinu.

Prirodne resurse odlikuje kvalitetno i izgradnjom relativno neugroženo zemljište, posebno u prigradskim područjima. Trend očuvanja uz potrebno unapređenje poljoprivrednih površina, trebalo bi nastaviti i u planskom periodu. Samo opravdani razlozi razvoja osnovnih gradskih funkcija mogu se pojaviti kao zahtjev promjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište (posebno na lokalitetima III i IV bonitetne kategorije).

#### Namjena površina građevinskog zemljišta

Analizom postojeće namjene površina građevinskog zemljišta unutar urbanog područja, uočena je koncentracija stambenih, radnih i kapaciteta društvene





## Urbanistički plan grada Jablanice

infrastrukture na užem urbanom području, dok je na građevinskom zemljištu prigradskog područja uglavnom smješteno stanovanje bez pratećih sadržaja.

Procenat izgrađenosti na užem urbanom području je dosta visok, posebno na donjem platou. Površine potrebne za daljnji razvoj gradskih funkcija su veoma oskudne kako zbog stepena postojeće izgrađenosti, tako i zbog morfoloških karakteristika terena, fizičke ograničenosti prostora užeg urbanog područja (okruženog vodotocima i strmim padinama i nemogućnosti ostvarenja kontinuirane sadržajne povezanosti užeg urbanog područja sa prigradskim okruženjem.)

U okviru užeg urbanog područja smještaj planiranih sadržaja moguće je ostveriti na neizgrađenom dijelu Gornje kolonije i interpolacijom novih objekata u postojeće, djelimično i gradsko tkivo.

Obzirom na prirodne i stvorene karakteristike užeg urbanog područja, u prigradskom području potrebno je obezbijediti površine za smještaj novih radnih kapaciteta ( industrije, servisi, skladišta) i sukcesivno premještanje postojećih radnih kapaciteta koji su u koliziji sa osnovnim postavkama uređenja i opremanja gradskih centara, kao što su npr. skladišta, a prvenstveno radna zona "Granita" i RP 220KV Bokulja, sa okolnim skladištima i proizvodnim pogonima.

Analizom postojećeg stanja namjene površina uočeno je nedovoljno poštivanje osnovne karakteristike užeg urbanog područja – veoma izraženog deficita površina povoljnih za gradnju, tako da je na veoma dragocjenom prostoru Gornje Kolonije, koja posjeduje sve pogodnosti za formiranje stambenog naselja sa svim pratećim sadržajima, smještena velika radna zona (7,8 ha) i montažnoizbjegličko naselje (1,6 ha).

### 11.0. MOGUĆI PRAVCI RAZVOJA

Za opću ocjenu stanja, kao i mogućnosti razvoja, poslužićemo se SWOT analizom. SWOT analiza je snažno sredstvo za određivanje komparativnih i kompetativnih prednosti područja koja upućuju na razvojne ciljeve, i istovremeno upozorava na ograničenja, odnosno prepreke razvoju. Elementi SWOT analize su: snage i slabosti unutrašnjih faktora i mogućnosti i prijetnje vanjskih faktora. Cilj ovakve analize je da vodi jačanju snaga, eliminaciji slabosti, korištenju mogućnosti u profiliranju strategije razvoja i ciljeva za njenu realizaciju.

Polazne osnove za izradu SWOT analize su nalazi Strategije razvitka utemeljene na poštivanju ljudskih prava općine Jablanica, kao i analize stanja . Pri tome su pažljivo razlučeni eksterni i interni faktori prema modelu analize. Naravno, ovaj model ostaje otvoren za cjelovito sagledavanje svih faktora i privrednog i prostornog razvoja i treba ga shvatiti kao izazov za dalju doradu svih učesnika u pripremi Urbanističkog plana.

Zadaća aktera razvoja je da jačaju snage i mogućnosti profiliraju kroz planove i programe razvoja, a eliminišu ili minimiziraju ograničenja i prijetnje.

### SWOT ANALIZA



## Urbanistički plan grada Jablanice

## SWOT ANALIZA

OPPORTUNITIES – MOGUĆNOSTI	THRETS - PRIJETNJE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Razvijanje imidža perspektivne, privlačne i za život atraktivne općine</li> <li>• Komparativne prednosti i mogućnosti korištenja budućeg koridora Vc, postojećih magistralnih i regionalnih pravaca, te željeznice</li> <li>• Razvoj poslovno - industrijskih, poduzetničkih zona</li> <li>• Kreiranje efektivnih podsticajnih razvojnih mjera u svim oblastima</li> <li>• Mogućnost gradnje malih hidrocentrala</li> <li>• Izgradnja kvalitetnijeg partnerstva između javnog i privatnog sektora</li> <li>• Razvoj ljetnog, zimskog, planinarskog, kongresnog, lovnoribolovnog, omladinskog i seoskog turizma</li> <li>• Jablanica kao poslovno, kulturno - sportsko i rekreacijsko središte (muzej, sportski i rekreacijski tereni, prirodni potencijali)</li> <li>• Uvođenje novih tehnologija i novih proizvoda konkurentnih na domaćem i stranom tržištu uz veću finalizaciju domaćih sirovina (Granit, AG kamen, drvo, šljunak)</li> <li>• Optimalno iskorištavanje prirodnih resursa i sirovina u funkciji održivog razvoja (Granit, hidropotencijal, pitka voda, gips, AG kamen, šljunak, drvo)</li> <li>• Razvijati intelektualni kapital i menadžersko obrazovanje za sve grane poduzetništva</li> <li>• Aktiviranje neaktivnih privrednih kapaciteta</li> <li>• Učešće u regionalnim projektima od zajedničkog interesa</li> <li>• Privlačenje stranih i domaćih investitora i uključivanje u različite fondove, programe i inicijative</li> <li>• Programi i potpore državnih, entitetskih i kantonalnih institucija</li> <li>• Međunarodni programi i inicijative</li> <li>• Povoljni krediti</li> <li>• Uspostava kvalitetnog općinskog servisa za koordinaciju i podršku lokalnog ekonomskog razvoja</li> <li>• Uključivanje jablaničana iz dijaspore u razvojne projekte</li> <li>• Proizvodnja ekološki zdrave hrane i ljekovitog bilja</li> <li>• Razvoj plasteničke proizvodnje i voćarstva</li> <li>• Razvoj stočarstva i gospodarstva u ruralnim područjima</li> <li>• Organiziran otkup prehrambenih proizvoda i proizvodnja za poznatog kupca</li> <li>• Razvoj novih zanimanja u sklopu srednjoškolskog obrazovanja</li> <li>• Unapređenje saradnje lokalne zajednice na međunarodnom planu</li> <li>• Prihvatanje standarda EU prvenstveno u oblasti upravljanja kvalitetom i okolišom</li> <li>• Uspostavljanje sistema toplifikacije grada</li> <li>• Regionalno povezivanje na infrastrukturnim i projektima zaštite okoliša</li> <li>• Dostupnost zemljišta za gradnju (industrijsko-poslovne zone, stambena gradnja)</li> <li>• Dosljedna implementacija: Strategija razvoja poljoprivrede, Strategija razvoja turizma, Lokalni ekološki akcioni plan (LEAP)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Politička nestabilnost u zemlji i regiji (ustavno uređenje zemlje, nesinhronizirani zakoni, nepovoljan politički ambijent, otvorena pitanja BiH i susjednih država)</li> <li>➤ Nepovoljan imidž države u svijetu</li> <li>➤ Sporo prilagođavanje standardima EU</li> <li>➤ .Preusmjerenje sredstava za ekonomski oporavak u druge regije jugoistočne Evrope</li> <li>➤ .Neefikasan i kompliciran državni aparat, barijere i isprepletenost nadležnosti različitih nivoa vlasti u BiH,</li> <li>➤ Sporost reformi u svim sferama života,</li> <li>➤ Pravna nesigurnost potencijalnih investitora</li> <li>➤ Neadekvatna zastupljenost općine u projektima strateškog razvoja Kantona, Regije i Federacije</li> <li>➤ Prirodni resursi u nadležnosti viših nivoa vlasti</li> <li>➤ Nedovoljna i nesistemska institucionalna potpora razvoju poduzetništva na višim nivoima vlasti</li> <li>➤ Nepostojanje strateških investicija (investitora)</li> <li>➤ Nedostatak velikih investicionih projekata koji će generisati ukupan razvoj</li> <li>➤ Tržišno jačanje regionalne konkurencije</li> <li>➤ Nedovoljni i nesistemske državni poticaji za razvoj poljoprivrede</li> <li>➤ Nepostojanje strategije razvoja turizma u BiH</li> <li>➤ Nedovoljna pomoć Općini u stvaranju uslova za obnovu i održivi povratak stanovništva</li> <li>➤ Nastavak procesa razvlašćivanja</li> <li>➤ Općine stvaka jedinice lokalne samouprave</li> <li>➤ Postojanje minskih polja na području općine</li> <li>➤ Porast socijalnog nezadovoljstva</li> </ul>



## Urbanistički plan grada Jablanice

STRENGTHS – SNAGE	WEAKNESSES - SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Povoljan geoprometni položaj               <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ raskrsnica magistralnih cestovnih puteva prema sjeveru, zapadu i jugu (tzv. jablanički Y)</li> <li>✓ blizina priključka na budući koridor na Vc,</li> <li>✓ dostupnost željezničkog saobraćaja i aerodroma Mostar i Sarajevo,</li> <li>✓ blizina turističkih destinacija u regionu,</li> <li>✓ blizina univerzitetskih centara Sarajevo, Mostar,</li> </ul> </li> <li>• Izgrađen imidž općine Jablanica kroz:               <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Kulturno historijsko naslijeđe - Muzej „Bitka na Neretvi”,</li> <li>✓ Granit, HE na Neretvi,</li> <li>✓ Tradicionalno jelo- „jablanička jagnjetina s ražnja”</li> <li>✓ Tradicionalna gostoljubivost</li> <li>✓ Dostupni prirodni resursi (granit-gabro, gips, AG kamen, šljunak, hidropotencijal, šume, pašnjaci, ljekovito bilje, sunce, pitka voda, nezagađeno tlo)</li> </ul> </li> <li>• Očuvan okoliš i povoljni klimatski uslovi</li> <li>• Postojeća PTT i putna infrastruktura</li> <li>• Izgrađeni strateški važni objekti iz oblasti elektroprivrede</li> <li>• Postojanje iskustava u oblasti eksploatacije i obrade kamena, građevinarstva, tranzitnog turizma, lovno-ribolovnog i planinskog turizma</li> <li>• Potencijali za razvoj ljetnog, zimskog, lovno i planinarskog turizma</li> <li>• Kontinuirana podrška općine Jablanica razvoju malog i srednjeg biznisa putem kredita</li> <li>• Potencijali građana općine Jablanica u dijaspori</li> <li>• .. Mlada i obrazovana radna snaga</li> <li>• Lokalna uprava usklađena prema ISO 9001:2000</li> <li>• Uspostavljen općinski centar za pružanje usluga građanima (šalter sala)</li> <li>• Značajan nivo općinskog budžeta u odnosu na broj stanovnika</li> <li>• Izgrađeni kapaciteti za sport i rekreaciju: školska dvorana, stadioni, tenisko igralište, trim staza, plaže, skijališta</li> <li>• Tradicionalno velika zainteresiranost za sport</li> <li>• Izvanredna saradnja sa komunom Vejle, regijom Danske - članicom EU</li> <li>• Razvijen nevladin sektor</li> <li>• Kvalitetno predškolsko, osnovno i srednje obrazovanje i značajna podrška Općine u stipendiranju đaka i studenata</li> <li>• Zadovoljavajući nivo urbanizacije užeg gradskog područja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepovoljni demografski trendovi</li> <li>• Visoka stopa nezaposlenosti, rad na crno, siva ekonomija</li> <li>• Fluktucija stručnog kadra i mladih</li> <li>• Neefikasno i nefunkcionalno razvijena infrastruktura:               <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ magistralni putevi prolaze kroz grad,</li> <li>✓ nesigurno snabdijevanje vodom za piće,</li> <li>✓ nerazvijena kanalizaciona mreža fekalnih i oborinskih voda,</li> <li>✓ nema prečištača otpadnih voda,</li> <li>✓ neriješen problem toplifikacije grada,</li> <li>✓ nestabilno snadbjevanje električnom energijom,</li> </ul> </li> <li>• Nedovoljan nivo javnog i privatnog partnerstva:               <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ nepostojanje kvalitetnih poduzetničkih inicijativa,</li> <li>✓ nema uređenih poslovnih: zona, inkubatora, centara,</li> <li>✓ nema uspostavljenih poduzetničkih klastera,</li> </ul> </li> <li>• Loša provedba, slabi efekti i nedovršen proces privatizacije</li> <li>• Nepostojanje promocije i marketinga za investicije u turizmu, ruralni razvoj, poduzetništvo,</li> <li>• Orijenacija privrednika na neproizvodne djelatnosti</li> <li>• Mala sposobnost privrede da apsorbira novu radnu snagu</li> <li>• Administrativne barijere za privlačenje investicija</li> <li>• Sporo prihvatanje promjena zbog mentaliteta i navika</li> <li>• Nedovoljno razvijena svijest građana prema privatnom poduzetništvu.</li> <li>• Nedovoljna organiziranost poduzetnika</li> <li>• Neiskorištenost turističkih potencijala</li> <li>• Usitnjenost poljoprivrednih posjeda i mali stočni fond</li> <li>• Nerazvijena seoska gospodarstva, smanjenje žitelja na selu</li> <li>• Neusklađeno srednje obrazovanje s tržištem rada</li> <li>• Prisustvo maloljetničke delikvencije, kriminala droge</li> <li>• Nepostojanje sportske dvorane</li> <li>• Nedovoljna zainteresiranost građana za realizaciju projekata od zajedničkog interesa:               <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ nerazvijen sistem integralnog upravljanja otpadom i svijest građana o potrebi očuvanja i zaštite okoliša: nema sanitarne deponije, nema selektiranja i reciklaže otpada, brojne divlje deponije, nedovoljna edukacija građana</li> <li>• Neriješeno pitanje pijace i održavanja zajedničkih prostorija</li> <li>• Nepostojanje katastra podzemnih instalacija</li> </ul> </li> </ul>



## Urbanistički plan grada Jablanice

**11.0. OPĆI I POSEBNI CILJEVI URBANOG UREĐENJA***/ Uzimaju se iz usvojene prostorne osnove/***Opći ciljevi**

Opći ciljevi urbanog uređenja proizilaze iz Prostornog plana BiH i Prostornih planova Kantona i Općine gdje je utvrđen status naselja Jablanica kao centra Općine.

Naselje Jablanica kao općinski centar ima višestrukcijske funkcije u sistemu naselja Općine i to:

- funkciju općinskog centra za sva naselja na prostoru Općine,
- Prostornim planom BiH usvojena je strategija razvoja policentričnog sistema naselja. Logično je da ova funkcija kao obrazac bude primjenjena i na planskom usmjeravanju razvoja sistema naselja na području Općine,
- Racionalnim korištenjem i zatitom prostora treba stvoriti uslove za što skladniji i dinamičniji društveni razvoj grada Jablanica. U tom smislu potrebno je uskladiti odnose između potreba i mogućnosti koje daju raspoloživi prirodni izvori, što će se postići adekvatnom organizacijom prostora u skladu sa prirodnim uslovima, društvenim prioritetima i dugoročnim interesima.
- Urbano uređenje je stalni proces uređivanja i izgradnje materijalnog okvira u kome treba ne samo sadašnjim nego i budućim generacijama, omogućiti boljih uslova za život i razvoj u skladu sa razvojem proizvodnih snaga,
- U svim dijelovima prostora ljudi trebaju u jednakoj mjeri da uživaju sve koristi od rezultata urbanog uređenja,
- Potrebno je stalno uvećavati ukupne podobnosti prostora za život ljudi što će poboljšati efekt na sveukupni kvalitet življenja i zadovoljenja ljudskih potreba na nivou naselja, općine i šire.
- Vršiti kvalitativnu transformaciju naselja zaustavljanjem rasta procesa degradacije životne sredine razvijanjem neophodnih sadržaja društvenih, komunalnih i uslužnih djelatnosti.
- Polazna osnova za utvrđivanje ciljeva urbanog razvoja Jablanice su opći ciljevi privrednog i društvenog razvoja tako da Urbanistički plan predstavlja sredstvo kojim se obezbjeđuje realizacija tih ciljeva.
- Opći ciljevi koji su postavljeni za saobraćajni sistem Jablanice, sastoji se u tome da on treba da prati i usklađuje namjenu površina, da se uklapa u prostorni razvoj svih urbanih struktura, da obezbijedi visok nivo transportne usluge privredi i stanovništvu, da omogući funkcionalno povezivanje postojećih i budućih saobraćajnih podsistema i da obezbijedi zadovoljavajući nivo sigurnosti i zaštite.



---

## Urbanistički plan grada Jablanice

### Posebni ciljevi

- Prostornim planom općine i kantona utvrđen je status grada Jablanice kao centra općine.
- Kroz namjenu površina obezbijediti pravilnu organizaciju grada kroz odnos zona stanovanja prema zonama rada i rekreacije, sa dobrom povezanošću sve tri osnovne funkcije.
- Obezbijediti dovoljno rezervnih površina za kontinuirani razvoj osnovnih funkcija; rad, stanovanje, rekreacija.
- Kroz mjere zaštite sredine obezbijediti pitanje uslova za život.
- Opremiti grad potrebnom komunalnom infrastrukturom.
- Rezervisati prostor za planirane sadržaje društvene infrastrukture.
- Rezervirati prostor i urediti gradsku pijacu
- Obezbijediti veći nivo organizacije stambenih zona u okviru gradskog područja, prožimanjem sa odgovarajućim pratećim sadržajima i adekvatnom opremanju i održavanju slobodnih javnih površina.
- Racionalnim korištenjem raspoloživog prostora namjenjenog za stanogradnju stvarati zone stanovanja obodno od centralnog gradskog područja sa srednjim gustinama stanovanja do 120 st/ha.
- U zonama stanovanja unutar užeg urbanog područja gustinu stanovanja planirati do 250 st/ha.
- Sanirati prema zakonskoj regulativi bespravnu gradnju.
- Obezbijediti gradnju objekata stanovanja za stalno stanovništvo prema njihovim potrebama, odnosno društveno-certifikovanim standardima stanovanja.
- Osnovni kriterij koji se mora ispoštavati je jedan stan, jedno domaćinstvo.
- Planirati prosječnu korisnu površinu novoplaniranog stana do 30 m<sup>2</sup> po stanovniku.
- Daleko više poštivati kriterija shodno zakonskoj regulativi, po pitanju nivoa funkcionalne organizacije, materijalizacije i arhitektonskog oblikovanja stambenih objekata.
- Cijelu teritoriju urbanog područja gdje je planirana intenzivna stambena gradnja, pokriti detalno planskom dokumentacijom sa preciznim urbanističko-tehničkim uslovima za gradnju i sprovođenje takvih planova.
- Stvoriti materijalne mogućnosti za bolje održavanje postojećeg stambenog fonda.
- Izgradnja grada kao administrativnog, kulturnog, turističkog i obrazovnog centra općine.
- Unapređenje razvoja trgovine (izgradnja trgovačkog centra) i ugostiteljstva (modernizacija izgradnje savremenih ugostiteljskih objekata) u funkciji razvoja turizma.
- Unaprijediti i izgraditi politiku ekološke zaštite u kojoj je ključni cilj zaštita postojećih veoma vrijednih prirodnih vrijednosti i vrijednosti prostora.
- Podizati nivo urbanog standarda u funkciji poboljšanja urbanog življenja i privređivanja. To znači da se u samom gradu postojeći prostori ulica potpuno ili djelimično pretvore u pješačka šetališta, a neophodno je da se parkovi, stari



## Urbanistički plan grada Jablanice

objekti, avlije i bašte adekvatno održavaju i štite, a neke dokompletiraju modernim urbanim sadržajima.

- Posebni ciljevi saobraćaja podrazumijevaju jedinstven saobraćajni sistem gradske ulične mreže i saobraćaja za tranzitni saobraćaj.
- Izmijeniti tranzitni saobraćaj izmještanjem na rub urbanog tkiva grada, planirati potrebne nove saobraćajne gabarite.
- Mirujućem saobraćaju kroz urbanističko rješenje obezbjediti površine saglasno normativima i standardima.
- Planirati mjere za normalan saobraćaj na već izgrađenim saobraćajnicama za lica sa posebnim potrebama..
- Posebni ciljevi komunalne infrastrukture podrazumijevaju obaveznu izgradnju glavnog kolektora sa uređajem za prečišćavanje otpadnih voda. Sva gradska kanalizacija mora biti priključena na glavni kolektor. Po pitanju demografskog razvoja posebni ciljevi su povratak raseljenog stanovništva naselja Jablanica u svoje domove. Stvoriti uslove za zadržavanje stanovništva na područjima općine koja su danas emigraciona, a koja imaju prirodne uslove za održivi razvoj .
- Ostvarivanje optimalne zaposlenosti radno-sposobnog stanovništva.

## II. PROJEKCIJA URBANOG UREĐENJA

### 1.0. STANOVNIŠTVO

Kretanje broja stanovnika do 1991. godine, upućuje na tendenciju stalnog rasta i to znatno brži rast stanovništva centra općine u odnosu na stanovništvo naselja u općini. U periodu od 1999 do 2005.g.postoji blagi prirodni porast stanovništva, a negativni prirodni porast zabilježen je 2005.g.U periodu 1991-2004.g.došlo je do povećanja prosječne starosti stanovništva.

Prema analizi prezentiranoj u studiji " Demografska kretanja i sustav naselja Hercegovačko - Neretvanske Županije/Kantona", općina Jablanica imat će intenzivno smanjenje broja stanovnika i po osnovu prirodnog priraštaja i lokalnih migracija,uz srazmjerno slab priliv po osnovu razvojnih očekivanja.Broj stanovnika će sa procijenjenih 12,5 hiljada krajem 2007.g biti smanjen na 11,6 hiljada  $\pm$  10% stanovnika.

### 2.0. RAZVOJNA VIZIJA

Sušтина razvojne vizije općine i grada Jablanica, bila bi orjentisana na podizanje sadašnjeg nivoa kvaliteta privređivanja, standarda života, kvaliteta prostornih funkcija, stepena prostorne profilacije i prostorne integracije grada u nasebinskom sistemu općine i općine u sistemu Kantona.

Vizija će se graditi paralelno sa procesima privatizacije koji u temelju mijenjaju sadašnji ekonomski ambijent grada Jablanice, a time i uslove privređivanja.

Urbanistički plan treba da doprinese efikasnost procesa obnove devastirane privrede , a koncept Urbanističkog plana treba da bude takav da može prihvatiti nove zahtjeve ekonomije u prostoru, kako urbani prostor ne bi bio ograničenje u razvoju gradske ekonomije i ekonomije na nivou općine.



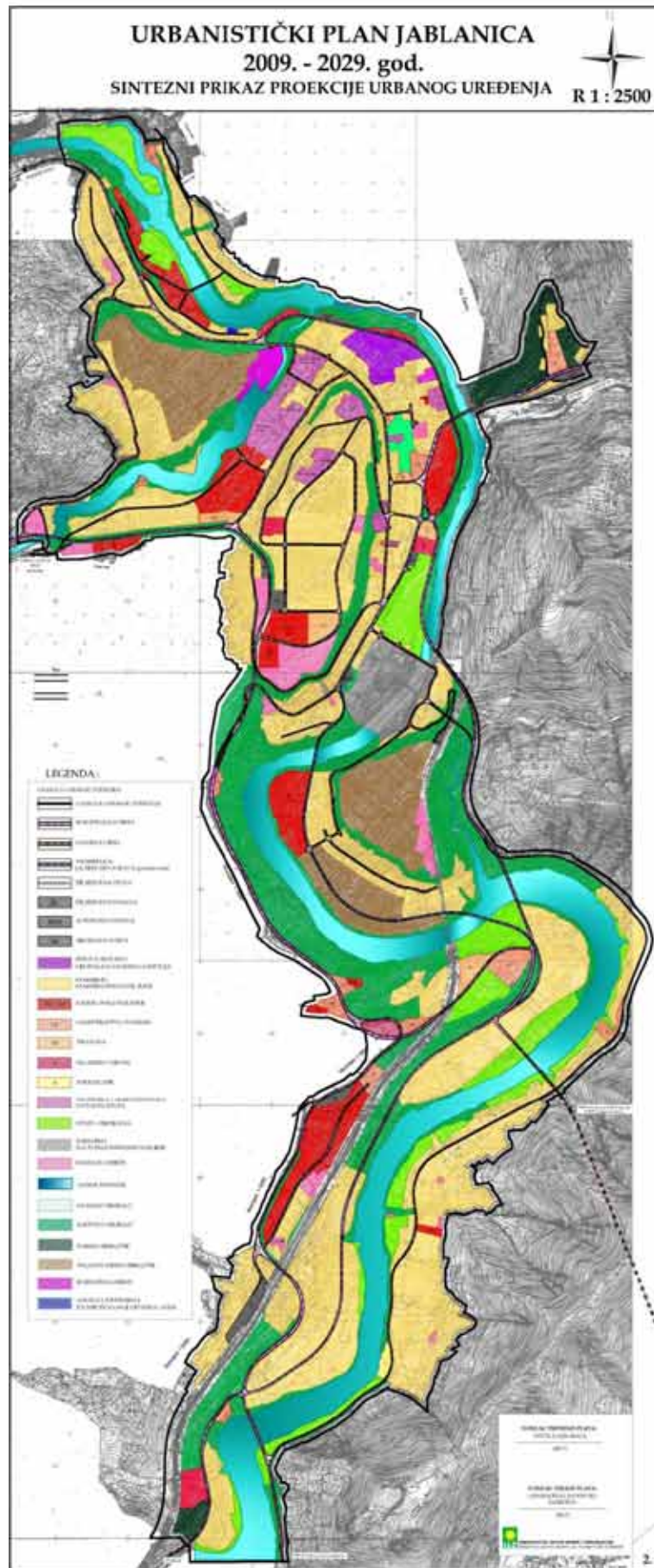
---

Urbanistički plan grada Jablanice

U realizaciji vizije razvoja neophodno je kroz proces realizacije uključivati



Urbanistički plan grada Jablanice







## Urbanistički plan grada Jablanice

različite sektore civilnog društva u proces planiranja, kako bi se identificirali slijedeći razvojni ciljevi:

- Zadržati zdravu i čistu životnu sredinu,
- Povećati proizvodnju kroz širenje i povećanje raznolikosti privrednih djelatnosti,
- Svu privrednu proizvodnju podrediti zaštiti okoline prema važećim zakonskim uredbama iz te oblasti,
- Mjerama općinske politike omogućiti razvoj privatnog poduzetništva i civilnog društva

### 3.0. PROJEKCIJA KORIŠTENJA PROSTORA PO NAMJENI

Grad Jablanica kao centar općine, pri kraju planskog perioda 2029 godine planiran je kao grad sa komplementarnim gradskim sadržajima. Površina užeg urbanog područja iznosi 99,00 ha, a urbano područje površine cca 445,00 ha obuhvata rezervisane površine za širenje radnih zona i površine za razvoj grada.

Predloženi koncept urbanog uređenja grada Jablanice, kako je opisano u ovom planskom dokumentu, proistekao je iz analize postojećeg stanja, usvojenih ciljeva projekcije demografskog i privrednog razvoja i planskih parametara. Osnovne postavke predloženog koncepta urbanog uređenja grada mogu se prikazati u sljedećim načelnim opredjeljenjima:

- Na prostorima koji su u neposrednoj blizini centra planirane su zone interpolacije individualnih objekata mješovitog tipa stanovanja čime bi se povećala postojeća gustina nastanjenosti.
- Za sve planirane sadržaje društvene infrastrukture obezbjeđen je odgovarajući prostor.

Prema namjeni površina Urbanističkog plana grada Jablanica 2029. godine prostor na urbanom području možemo zonirati u tri osnovne zone:

- Zona centra (planirani centralni gradski sadržaji, trgovina, turizam, društvena i administrativna infrastruktura, kolektivno stanovanje sa poslovnim sadržajima)
- Zona individualnog stanovanja, i
- Radna i Poslovna zona.

Projekcijom namjena površina utvrđena je granica centra koja iznosi 99,00 ha.

Gradski sadržaji sa poslovnim i stambeno poslovnim objektima skoncentrisali bi se uz ulice: Bokulja, Proleterskih brigada, Sulje Čilića, Pere Bilića, Željeznička, Jaroslava Černija, MP416 Prozor - Jablanica i neke od planiranih saobraćajnica (kako je dato u grafičkom prilogu).

Struktura stambene izgradnje - Sa stanovišta angažovanja građevinskog zemljišta, odnosno koeficijenta izgrađenosti koji se direktno odražava i na gustine stanovanja, stambena izgradnja se dijeli na:

- kolektivno stanovanje (višespratna stambena izgradnja)
- mješovito stanovanje (objekti u nizu, spratnosti do tri etaže)
- individualno stanovanje (slobodnostojeći privatni objekti max. spratnosti P+3)



## Urbanistički plan grada Jablanice

Iako je problem individualne stambene izgradnje obzirom na veliki broj zahtjeva za ovaj vid izgradnje u Jablanici i danas vrlo prisutan, novi lokaliteti za individualno stanovanje Urbanističkim planom nisu predviđeni. Obzirom da je jako izražen deficit raspoloživog građevinskog zemljišta u užem urbanom području, za daljnji uspješan razvoj gradskih funkcija, individualna stambena izgradnja koja sa aspekta angažovanja zemljišta predstavlja najneracionalnije rješenje stambene izgradnje, je planirana u okviru postojećih zona (interpolacija). Kako bi se postigla racionalnija iskorištenost građevinskog zemljišta u užem urbanom području, predviđa se izgradnja objekata kolektivnog stanovanja maksimalne spratnosti P+8 ili više u koliko to urbanističko tehnički uvjeti dozvoljavaju, što će ocijeniti nadležna Općinska komisija u svakom pojedinačnom slučaju. Namjena prizemnog dijela objekata je za poslovne sadržaje, garaže, podstanice centralnog grijanja i sl.

Mješovito stanovanje podrazumjeva kuće u nizu. Ovaj način gradnje podrazumjeva veću stambenu površinu (svaki stan ima svoju parcelu) u odnosu na kolektivnu izgradnju i njene prednosti u pogledu racionalnije stanogradnje i opremanja građevinskog zemljišta.

Posebni vid mješovitog stanovanja tzv. "terasasti" predviđen je na padinskim dijelovima i predstavlja objekte u obliku smaknutih terasa koji prate liniju terena, tako da visina objekta ovisi o nagibu i dužini kosine terena..

Maksimalna spratnost objekata mješovitog stanovanja je četiri etaže (P+3). Površina pojedinačnih stambenih parcela je do 210m<sup>2</sup>.

Individualno stanovanje podrazumjeva izgradnju slobodnostojećih (može i dvojnih i trojnih) stambenih objekata max. spratnosti P+3 sa građevinskom parcelom do 450 m<sup>2</sup> u užem urbanom području i 700 m<sup>2</sup> u prigradskom području.

Zona planiranih centralnih gradskih sadržaja locirana je na lokalitetu bivše "Industrije granita".

Radne i poslovne zone disperzno su raspoređene na cijeloj teritoriji obuhvata Plana, pri čemu se vodilo računa da su dobro saobraćajno povezane. Veći dio novonastalih radnih zona su proširenje već postojećih, dok je nova veća radna zona planirana na poljoprivrednom zemljištu (lokalitet Lug) uz željezničku prugu. Planirani utovarni terminal na gornjem platou, daje transportne pogodnosti ovoj planiranoj radnoj zoni, a povoljan visinski položaj u odnosu na stambenu zonu, bili su dobri preduslovi za odabir lokacije ove namjene.

Pored toga, na lokalitetu Ilace koji se nalazi između M-17 i željezničke pruge, planirana je radna zona koja bi se formirala nasipanjem morfološke depresije na ovom lokalitetu, materijalom iz iskopa radova na rekonstrukciji magistralnog pravca.

Objekti društvene infrastrukture zadržavaju postojeće lokacije, a za neke od njih predviđa se dopuna namjene.

Partizansko groblje se izmješta na prostor Memorijalnog kompleksa Bitke na Neretvi.

Značajne površine za razvoj sporta i rekreacije planirane su uz postojeću vodnu akumulaciju HE Grabovica, te planirane vodne akumulacije u sklopu projekta hidroenergetskog korištenja vodotoka Doljanaka.



## Urbanistički plan grada Jablanice

### 3.1. Površina urbanog područja sa bilansom namjene površina

Projekcijom date namjene površina definisano je urbano područje prema kriteriju racionalnosti. U urbanom području neophodno je dati preporuke u pogledu vrste i tipa objekata koji će se graditi u režimu izgradnje, spratnosti i veličini objekata što će biti regulisano Odlukom o sprovođenju Urbanističkog plana.

U cilju provođenja principa racionalnijeg korištenja prostora nužno je opredjeliti se na:

- Povećanje gustine naseljenosti u cilju formiranja kompaktnog urbanog jezgra,
- Povećanja spratnosti individualnih stambenih objekata sa P+1 na P+3,
- Proklamovati i realizovati uvođenje, gdje je to moguće, racionalnijeg oblika gradnje porodičnih stambenih objekata i grupisanje istih u cilju smanjenja građevinske parcele i troškova građenja,
- Paralelno sa tretmanom urbanog područja, nužno je punu pažnju posvetiti građevinskom zemljištu, pošto se pored građevinskog u urbanom području nalaze zemljišta druge namjene.

### 4.0. PROJEKCIJA RAZVOJA INFRASTRUKTURNIH SISTEMA

#### 4.1 Cestovni saobraćaj

Realizacija planirane autoceste koridora-Vc uzrokovat će promjene pravaca i intenziteta tranzitnih tokova u širem okruženju Jablanice. Postavlja se pitanje dali je moguće na nivou Urbanističkog plana analizirati ove promjene i dati korektnu projekciju cestovnog saobraćaja u okvirima ovog plana. Bez šire analize na nivou prostornog plana FBiH i prihvaćanja konceptualnih rješenja na nivou Prostornog plana Općine Jablanica nije bilo moguće dati preciznu matricu razvoja cestovnog saobraćaja urbanističkog plana Jablanice.

Iz tih razloga primjenjen je fleksibilniji pristup baziran na rezervacij prostora za planiranje magistralnih cesta i njihovih alternativnih rješenja. Ranija rješenja izmješanja magistralnih pravaca M-17 i M-16 su zadržana uz alternativna rješenja koja će se zajedno analizirati i kroz izradu Prostornog plana Općine Jablanica. Ovim planom predlaže se priključak na autocestu koridora Vc tunelskom trasom koju možemo tretirati kao trasu planirane magistralne ceste Jablanica - Risovac - Tomislavgrad - granični prelaz R Hrvatske (pravac za Split), ili kao trasu magistralne ceste M-16 Jablanica -Prozor.

Izlaskom iz tunelske trase dužine cca 1200m i mostovskim prelazom preko Grabovičkog jezera ova planirana trasa se ukršta sa planiranim izmješanjem trase M-17 Sarajevo - Jablanica - Mostar. Uvažavajući činjenicu da će intenzitet saobraćaja na ovom magistralnom pravcu znatno opasti izgradnjom autoceste, postavlja se pitanje opravdanosti značajnih ulaganja u izmješanje M-17 prema ranijem rješenju. Iz tih razloga predlažemo alternativu, sa znatno manjim ulaganjima, koja ujedno povezuje i aktivira desnu i lijevu obalu Grabovičkog jezera, stvarajući kohorentnim urbano područje Jablanice. Ova alternativna trasa se u krajnjem slučaju može tretirati kao primarna gradska cesta longitudinalnog pravca pružanja ovim planom planirana



---

## Urbanistički plan grada Jablanice

je trasa regionalne ceste Jablanica - Posušje, koja je u perspektivi prerasta u magistralnu cestu Jablanica - Risovac - Tomislavgrad - Split.

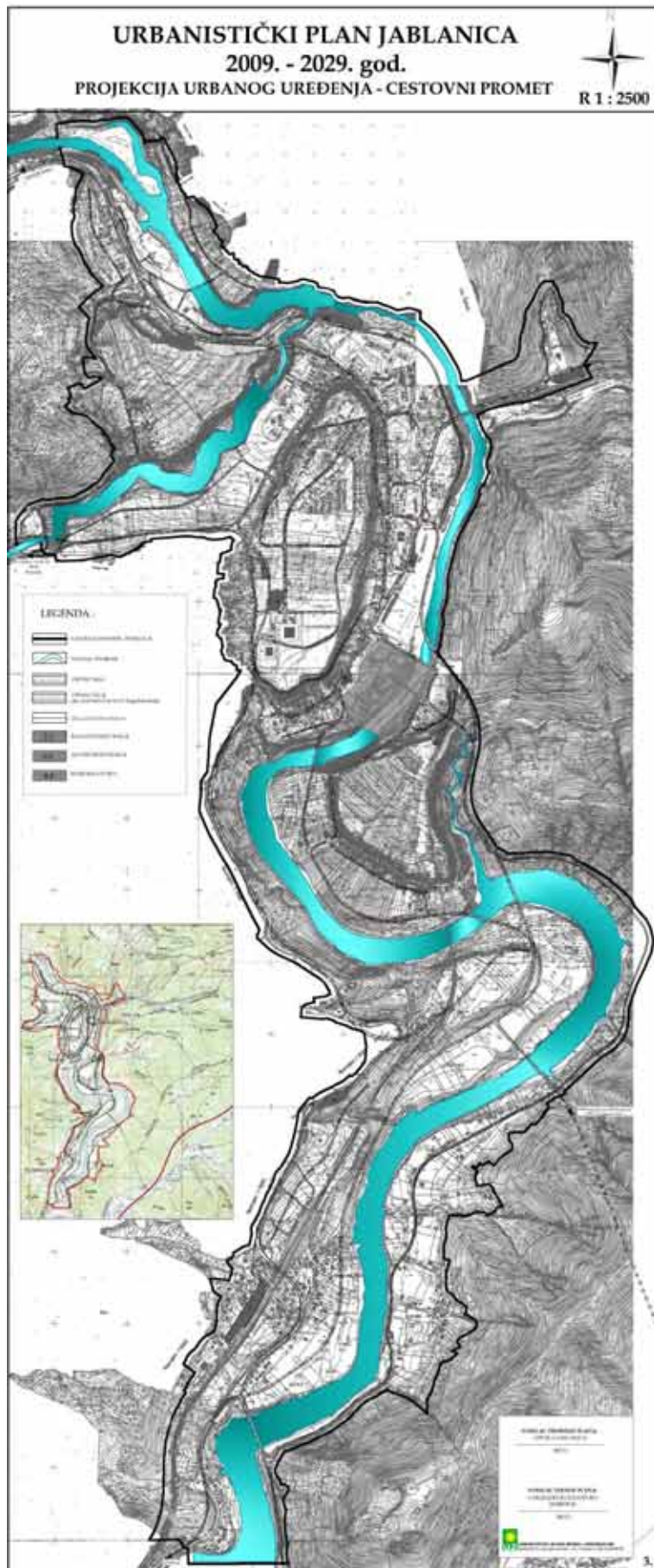
Većim djelom koristi korigovanu trasu postojeće ceste M-17 sa spojem na planirano čvorište ukršanja sa planiranom trasom M-17 čime se ostvaruje veza i na autocestu koridora Vc . Kao što je već konstatovano konačno rješenje prolaska magistralnih cesta kroz urbano područje Jablanice biće usvojeno prostornim planom Općine Jablanica nakon čega bi uslijedila korekcija Urbanističkog plana.

### **4.2. Željeznički saobraćaj**

Zbog velike udaljenosti i nepovoljnog položaja postojeće željezničke stanice, planirana je nova (na lokalitetu Lug), povoljnije locirana u odnosu na položaj i konfiguraciju grada. Uz nju planirana je i nova radna zona, te saobraćajnica kojom se povezuje sa magistralnim pravcem M-17. Da bi se realizovala ova saobraćajnica, predviđena je i izgradnja novog mosta preko Neretve.



Urbanistički plan grada Jablanice





---

## Urbanistički plan grada Jablanice

### 4.3. Vodne akomulacije

Unutar urbanog područja Jablanica formirana je vodna akumulacija HE Grabovica koja pored energetskeg ima značaj za razvoj turizma i rekreacije te uzgoj ribe.

Pored ovog hidroenergetskog objekta, na prostorno uređenje urbanog područja, ima uticaj i to izrazito negativan, režim rada HE Jablanica .

Korito rijeke Neretve između brane i strojare ovog derivacionog hidroenergetskog objekta većim dijelom godine je bez potrebnog proticaja zbog poteškoća u obezbjeđenju biološkog minimuma.

Tkz. „suh korito“ rijeke Neretve je u ovakvim uvjetima neupotrebljivo, a u vizuelnom smislu neatraktivno.

Postoje informacije da su rađene preliminarne analize mogućnosti izgradnje manjih hidroenergetskih objekata na rijeci Doljanki, koja se ulijeva u „suh korito“ rijeke Neretve unutar urbanog područja Jablanica.

Pošto uvid ove dokumentacije još nije moguć, Nosilac izrade ovog Urbanističkog plana daje određene mogućnosti koje se tiču ovog Plana.

Prva mogućnost je izgradnja hidroelektrane sa pregradnim profilom prije samog ušća u „suh korito“, u profilu mosta bivše uskotračne pruge. Ovim bi se formirala vodna akumulacija sa maksimalnom kotom uspora na cca 190 m.n.m. , unutar uskog i duboko usječenog korita ovog vodotoka, bez potapanja vrijednog zemljišta.

Zbog mogućnosti izravnjanja proticaja rijeke Doljanke i time povoljnog uticaja na mogućnost rješavanja problema „suhog korita“ rijeke Neretve, moguće je realizaciju ovog projekta vezati za neophodnost izgradnje pregrade preljevnog tipa. U „suhom koritu“ neposredno nizvodno od ušća Doljanke kojom bi se vršio uspor voda na izlazu iz strojare planirane HE Doljanka i time formirala vodna površina pogodna za višenamjensko korištenje. Ako bi se kota ovog preljeva uspostavila na višoj koti, čime bi se formirala značajnija vodna površina, pregradni profil planirane HE Doljanke bi se pomjerio uzvodno, u profil planiranog prelaza preko Doljanke izmještene trase magistralne ceste Jablanica – Prozor. U tom slučaju kota maksimalnog uspora akumulacije bi mogla biti cca 207 m.n.m.

Ovim planom izvršena je rezervacija prostora za realizaciju obje varijante, a prostor tretiran kao vodana površina.

### 4.4. Vodosnabdijevanje

Snabdijevanje pitkom vodom grada Jablanice i okolnih naselja vrši se gradskim vodovodom „Komadinovo vrelo“. Zahvat ovog vrela nalazi se cca 7 km južno od grada uz magistralnu cestu M 17. Prosječna godišnja izdašnost ovog jakog karstnog vrela iznosi preko 1 m<sup>3</sup>/sec, što daje garanciju dugoročne orijentacije vodosnabdijevačkog sistema na ovo vrelo. Za razliku od povoljnosti kapaciteta, visinski odnos zone zahvata u odnosu na zonu snabdijevanja je prilično nepovoljan. Visinska razlika lokacije gradskog rezervoara u odnosu na zahvatnu građevinu iznosi 117 m, što znatno utiče na troškove eksploatacije ovog vodovodnog sistema. Iz tih razloga potrebno je razmotriti ideju preorijentacije vodovodnog sistema na vrelo Šanica koje ima povoljniji visinski odnos spram područja vodosnabdijevanja (većim dijelom bi se mogao ostvariti gavitacioni sistem vodosnabdijevanja). I sa aspekta kvaliteta voda, treba imati u vidu da je hidrogeološki sliv Komadinovog vrela ogromni prostorni areal u kojem se u posljednje vrijeme dešavaju intenzivne



---

## Urbanistički plan grada Jablanice

graditeljske aktivnosti u cilju razvoja turizma i rekreacije. Procesi kontaminacije, u karstnim uvjetima podzemnog oticanja često su nepredvidivi, a sanacija dugotrajna. Možda i sa tog aspekta bi trebalo analizirati preorijentaciju vodosnabdijevačkog sistema na vrelo Šanica, u čijem hidrogeološkom slivu nema takvih aktivnosti koje mogu uticati na kvalitet vode. Pri daljnjem razvoju vodovodnog sistema, koji će pratiti razvoj grada, potrebno je planirati diferencijaciju distributivne mreže i rezervoarskog kapaciteta u dvije zasebne cjeline. Postojeći rezervoar bi opsluživao Gornju Jablanicu gdje je u visinskom smislu veća prisutnost viših zona snabdijevanja. Drugu zonu, sa planiranim rezervoarom, bi predstavljala zona Donje Jablanice. Visinski, ovaj rezervoar bi bio na nižoj koti od postojećeg, čime bi se postigla racionalizacija eksploatacionih troškova tj. bili bi manji troškovi prepumpavanja iz zahvatne građevine. U slučaju preorijentacije vodovodnog sistema na vrelo Šanica, gravitacijski bi se iz zahvata doprimila voda do planiranog rezervoara, a manjim potiskom i do postojećeg.

### **4.5. Dispozicija i tretman otpadnih voda**

U toku je realizacija projekta rekonstrukcije kanalizacionog sistema sa izgradnjom manjih uređaja za prečišćavanje fekalnih otpadnih voda. Projektom je predviđena rekonstrukcija postojeće mješovite mreže u separadni kanalizacioni sistem. Oborinske vode će se najkraćim putem uvoditi u recipijente, uz neophodni taložni predtretman, ako se odvođe sa površina koje su onečišćene nepoželjnim tvarima. Fekalne otpadne vode se odvojenim sistemom, dovode do manjih uređaja za prečišćavanje, koji su disperzno razmješteni shodno konfiguraciji terena.







---

Urbanistički plan grada Jablanice

URBANISTIČKI ZAVOD BIH  
SARAJEVO



Na osnovu člana 41., u vezi sa članom 45. stav 3. Zakona o prostornom uređenju ( Službene novine HNK broj 4/2004), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica", broj: 2/09), a u skladu Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana "Risovac", broj: 02-02-1855-1/05-X od 19.10.2005.g. ("Službeni glasnik općine Jablanica" broj 6/05) i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Risovac" ("Službeni glasnik općine Jablanica", broj 2/06), Općinsko vijeće općine Jablanica na XIV sjednici održanoj dana 31.03.2010. godine, **d o n i j e l o j e**

## O D L U K U

### o usvajanju Nacrta Regulacionog plana „Risovac“

#### I

Usvaja se Nacrt Regulacionog plana „Risovac“, izrađen od strane Urbanističkog zavoda Bosne i Hercegovine Sarajevo.

#### II

O Nacrtu Regulacionog plana „Risovac“ sprovedeće se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

#### III

Sastavni dio ove Odluke je Nacrt Regulacionog plana „Risovac“ (grafički prikaz).

#### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom glasniku Općine Jablanica".

#### **Bosna i Hercegovina**

#### **Federacija Bosne i Hercegovine**

Hercegovačko-Neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.**

Broj: 02-02-600-2 /10-XIV  
Jablanica, 31.03.2010. godine

Na osnovu člana 44. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj 4/04), te na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica („Sl. glasnik općine Jablanica“, broj 2/09,) na XIV sjednici održanoj dana 31.03.2010. godine, Općinsko vijeće Jablanica, **d o n i j e l o j e**

## O D L U K U

### O izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Prostornog plana opštine Jablanica i Urbanističkog plana opštine Jablanica

#### Član 1.

U Odluci o provođenju Prostornog plana opštine Jablanica i Urbanističkog plana opštine Jablanica ("Službeni glasnik Opštine Jablanica", broj 2/88), član 3. mijenja se i glasi:

„Provođenje Prostornog i Urbanističkog plana, odnosno principi opredjeljenja, zadataka i dr. koji su utvrđeni ovim planovima, obavezno je za sve društvene subjekte općine Jablanica, mjesne zajednice, građane i njihova udruženja“.

#### Član 2.

Član 4. mijenja se i glasi:

„Provođenje Prostornog i Urbanističkog plana u svemu treba da je u skladu sa mjerama zaštite stanovništva i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih dejstava“.

#### Član 3.

Član. 7. mijenja se i glasi:

„Na području općine Jablanica Prostornim planom je utvrđeno urbano područje Jablanice i ostala područja kao prostorne cjeline na koja se usmjerava izgradnja objekata i obavljanja drugih radova u skladu sa Prostornim planom i odredbama ove Odluke i to:



1. Urbano područje Jablanice obuhvata prostor utvrđen u grafičkom prilogu Prostornog plana, a uključuje uže urbano područje Jablanica, Mirke, Baćinu, Jelačiće, Lug, Poda, Lendavu i Donju Jablanicu.

Unutar urbanog područja Jablanice utvrđeno je uže urbano područje u granicama utvrđenim na grafičkom prilogu urbanističkog plana Jablanice, a obuhvata područje nacionalizovanog zemljišta.

Unutar užeg urbanog područja Jablanica utvrđeno je gradsko jezgro koje obuhvata:

- U okviru granica naseljenog mjesta Jablanica, to jest: područje gornjeg i donjeg platoa od mosta na Doljanci do početka Mostarske ulice.

2. Za ostale prostorne cjeline općine Jablanica, a u svrhu urbanizacije seoskih područja Prostornim planom utvrđena su urbana područja – prigradska naselja, sekundarni opštinski centri i samostalna urbana područja.

a) Samostalna prigradska naselja:

- Djevor, Čehari, Donje Paprasko i Zlate.

b) Sekundarni opštinski centri:

- Ostrožac, Doljani, Glogošnica i Slatina

#### Član 4.

Član 8. mijenja se i glasi:

„Granice građevinskog zemljišta obilježene su grafičkim prilogima Prostornog plana, a za urbano područje Jablanice građevinsko zemljište je utvrđeno u grafičkim prilogima urbanističkog plana.

Gradsko građevinsko zemljište određeno je i Odlukom o određivanju gradskog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj 5/07)“, koja će uskladiti sa grafičkim prikazom Urbanističkog plana Jablanica“.

#### Član 5.

Član 13. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom i ovom Odlukom su utvrđeni vodovodni sistemi:

§ vodovod za grad Jablanica – Komadinovo vrelo Jablanica i vodovod Šanica

Sva naseljena mjesta imaju svoje lokalne vodovodne sisteme“.

#### Član 6.

Član 21. mijenja se i glasi:

„U urbanim područjima zaštitni pojas se određuje urbanističkim planom, regulacionim planom, urbanističkim projektom i urbanističkom saglasnošću“.

#### Član 7.

Član 22. mijenja se i glasi:

„Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu graditi i otvarati rudnici i kamenolomi, graditi i podizati željezare, tvornice cementa ili vapna, krečane, podizati industrijske zgrade i postrojenja kao i slični objekti koji zagađuju okolinu iznosi za:

§ magistralnu cestu najmanje 60 metara,

§ regionalnu cestu najmanje 40 metara,

§ lokalnu cestu najmanje 30 metara od spoljne ivice putnog pojasa.

Širina zaštitnog pojasa u kojem se ne smiju graditi, podizati ili postavljati poslovni, pomoćni, stambeni i slični objekti i industrijski objekti koji ne zagađuju zrak i okoliš (čista industrija) i slični objekti, iznosi za autocestu najmanje 40 m.

Širina zaštitnog pojasa za objekte iz stava 2. ovog člana kao i dalekovode iznosi za:

§ magistralnu cestu najmanje 20 m

§ regionalnu cestu najmanje 15 m

§ lokalnu cestu najmanje 10 m

U već izgrađenom naseljenom mjestu ili gradu može se dozvoliti građenje objekata iz člana 64. stav 2. ove Odluke na građevinskoj liniji javne ceste, osim autoceste ukoliko je to predviđeno usvojenom prostorno-planskom dokumentacijom.

Širina zaštitnog pojasa za autocestu u kojem se ne smiju graditi, podizati ili postavljati nikakvi objekti, postrojenja ili uređaji, dalekovodi, podzemni kablovi, cjevovodi niti drugi objekti, postrojenja i uređaji iznosi 20 m.

Širina zaštitnog pojasa računa se od cestovnog pojasa s obje strane ceste“.

**Član 8.**

Član 24. mijenja se i glasi:

„Širina zaštitnog pojasa vodovodnih sistema određena je u skladu sa Zakonom o vodama i podzakonskim aktima“.

**Član 9.**

Član 25. mijenja se i glasi:

„Trase elektro-energetskih vodova data su u grafičkim priložima Prostornog i Urbanističkog plana i štite se u skladu sa zapisima“.

**Član 10.**

Član 27. mijenja se i glasi:

„Urbanističkim planom općine Jablanice utvrđena je lokacija gradskih groblja na Jarištu i Jasenu. Posebnom odlukom će se regulisati način korištenja groblja. Za ostala urbana područja lokacije groblja utvrdit će se donošenjem odgovarajućih provedbenih planova“.

**Član 11.**

Članu 28. mijenja se i glasi:

„Urbanističkim i Prostornim planom kao i ovom Odlukom utvrđeni su prostori i površine za sljedeće komunalne objekte:

- prostor za željezničku stanicu na platou Luškog polja
- prostor za odlaganje smeća i otpadaka u Jablanici – Bukova
- prostor za izgradnju prečištača gradske kanalizacije
- ugrožena zemljišta (klizišta, plavna, erozivna i bujičasta zemljišta“.

**Član 12.**

Član 29. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom i ovom Odlukom utvrđeni su tereni podložni klizanju i to na području Crnaja zv. „Kukovi“ uz magistralni put M-17 na parcelama označenim kao k.č. broj: 1188, 1205,1206,1207, 1210, 1195, 1194/1, 1194/2, 1187/1, 1186 1218, 1203, 1200, 1201, 1202, 1185, dio 1605 i 1188 sve upisane u K.O. Ostrožac. Mjere za sprečavanje opasnosti od klizanja zemljišta na teritoriji Općine regulišu se razvojnim i provedbenim planovima i projektima, te kroz tehničke i druge mjere kojima se otklanja i smanjuje dejstvo klizanja zemljišta.

Ukoliko nisu doneseni planovi za određena područja, odobrenje za izgradnju objekata može se izdati nakon dobijanja nalaza od ovlaštene organizacije“.

**Član 13.**

Član 34. mijenja se i glasi:

„Izgradnja objekata i vršenje drugih radova može se vršiti samo na građevinskom zemljištu. Građevinskim zemljištem upravlja Općina Jablanica, koja uređuje odnose i preduzima mjere u svrhu pribavljanja, uređivanja i korištenja građevinskog zemljišta.

Izuzetno od odredaba iz stava 1. ovog člana na zemljištima koja nisu utvrđena kao građevinska zemljišta može se vršiti izgradnja objekata i izvođenje drugih radova u skladu sa Prostornim planom i to:

- hidrotehničkih, rudarskih, saobraćajnih i drugih infrastrukturnih objekata i uređaja,
- energetskih, PTT i telekomunikacijskih objekata i uređaja za prenos (dalekovodi, PTT i sl.),
- moteli, stajališta, benzinske stanice i parking prostori,
- građevine i odbrani i društvenoj samozaštiti,
- gospodarski objekti,
- planinarski, lovački i sportsko rekreacioni objekti“.

**Član 14.**

Član 35. mijenja se i glasi:

„Planiranje prostora i naselja na području opštine Jablanica vrši se na osnovu Prostornog plana općine, Urbanističkog plana općine Jablanice, Regulacionih planova: „ Ulica Pero Bilić“, „Podbrežje i Memorijalni kompleks“, „Doljanka,Bokulja i Jarišća“, Urbanističkih projekata: „Gradski park“, „ Ostrožac-Stara trasa M-17“, „ Šljunkara“, „ Rasadnik-Trg Oslobođenja“, „Stadion“, „Gornja Kolonija“.



### 1. Režim zabrane građenja

Na područjima koja su prostornim i Urbanističkim planom i ovom Odlukom utvrđeni kao područja prirodnih vrijednosti, istorijska područja i područja graditeljskog naslijeđa, te na površinama koje su predviđene kao zaštitni pojasevi: hidroakumulacija, infrastrukturnih sistema, uređaja, građevina i površina specijalnih namjena važi režim zabrane građenja u skladu sa Zakonom.

Zaštita se odnosi kako na postojeće objekte tako i na planirane.

Na ovim područjima ne može se vršiti izgradnja novih objekata i vršenje drugih radova, izuzimajući radove redovnog održavanja postojećih objekata i sanaciju oštećene građevine u svrhu obezbjeđenja sanitarnog minimuma.

Radovi koji se mogu smatrati radovima tekućeg održavanja, podrazumjevaju radove koji ne utiču na konstrukciju građevine, zaštitu okoline, namjenu, promjenu dimenzija i vanjskog izgleda (manji popravci, malterisanje, bojenje fasada i njihovo dovođenje u prvobitno stanje, zamjena i opravka oštećenih instalacija, zidanje porušenih dimnjaka i sl.) odnosno kojima se ne mijenjaju uvjeti utvrđeni urbanističkom saglasnosti i odobrenjem za građenje.

### 2. Režim građenja prvog stepena

Građenje se vrši na osnovu Regulacionog plana, u zoni užeg urbanog područja Jablanice i na širem području grada gdje predstoji intenzivna izgradnja.

Izgradnja na turističko-rekreacionom području Risovca, Čivelja i Glogošnice (stara stanica Prenj) vršit će se na osnovu regulacionog plana.

### 3. Režim građenja drugog stepena

Za građenje zgrada unutar šireg urbanog područja za koje nije urađen regulacioni plan ili nema obaveze za donošenje istog urbanistička saglasnost se izdaje na osnovu Prostornog i Urbanističkog plana Jablanica.

Ovaj režim će se primjenjivati i na urbanim područjima Ostrošca, Slatine, Glogošnice, Doljana i Djevora.

Do donošenja odgovarajućih planova, a najkasnije do 2015. godine, za naselje Ostrožac, Slatina, Glogošnica, Doljani i Djevor primjenjivat će se odredbe prostornog plana i ove Odluke.

### 4. Režim građenja trećeg stepena

Za ostala urbana područja urbanistička saglasnost se izdaje na osnovu Prostornog plana opštine i odredaba ove Odluke“.

## Član 15.

Član 38. mijenja se i glasi:

„Maksimalna visina objekata na urbanom području općine Jablanice utvrđena je Urbanističkim planom i to:

1. Stambeni i drugi objekti sa prizemljem i osam spratova (P+8) u kolektivnoj stambenoj izgradnji stambene ili mješovite namjene,
2. Stambeni i drugi objekti niske izgradnje – individualno stanovanje sa dva sprata i potkrovljem (P+3), zavisno od posebnih uslova (konfiguracija terena i drugih uslova)“.

## Član 16.

Član 44. mijenja se i glasi:

„Izgradnja objekata i izvođenja drugih radova može se vršiti samo na osnovu izvedbenog projekta izgrađenog u skladu sa odredbama člana 25. Zakona o građenju („Službene novine HNK“, broj 5/04).

Na užem urbanom području Jablanica, na intenzivno izgrađenim područjima gdje se izgradnja vrši na osnovu Regulacionog plana, prije izdavanja odobrenja za građenje, potrebno je dostaviti na uvid i saglasnost idejni arhitektonski projekat objekta nadležnom organu uprave.

Na ostalom dijelu urbanog područja Jablanice, mogu se primjenjivati odgovarajući tipski projekti objekta, pod uslovom da je projekat prilagođen terenu i drugim uslovima iz urbanističkog plana odnosno urbanističke saglasnosti.

Urbanističko-tehničkim uslovima obavezno je dati kotu pada prizemlja i kotu sljemena, odnosno visinu objekta u metrima“.

## Član 17.

Član 47. mijenja se i glasi:

„Dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija i promjena namjene prostora vrši se u skladu sa odredbama 50. člana Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj 4/04)“.

**Član 18.**

Član 48. mijenja se i glasi:

„Regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele.

Građevinskom linijom utvrđuje se granična linija građevine u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevine i parcele od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.

Građevinska linija označava liniju po kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, ili liniju koju građevina, odnosno njen najjistureniji dio ne smije preći.

Građevinska linija utvrđuje se detaljnim planom uređenja. Na područjima za koja nije donesen detaljni plan uređenja, građevinska linija utvrđuje se urbanističkom saglasnošću“.

**Član 19.**

Član 55. mijenja se i glasi:

„Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti sadrži:

§ Podatke o parceli

§ Vrstu i opis građenja

§ Idejni projekat koji sadrži:

1. Tehnički opis

2. Situaciono rješenje

3. Sve osnove građevine

4. Minimalno jedan presjek

5. fasade

§ propisane saglasnosti, odnosno uslove za građenje nadležnih organa

§ obrazloženje zahtjeva sa podacima potrebnim za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uslova.

Služba za upravu nadležna za izdavanje urbanističke saglasnosti mogu zahtjevati i druge priloge u zavisnosti o složenosti građenja“.

**Član 20.**

Član 59. mijenja se i glasi:

„Urbanistička saglasnost sadrži urbanističko-tehničke uslove izgradnje koji se utvrđuju na osnovu:

- regulacionog plana,
- urbanističkog projekta
- urbanističkog plana,
- prostornog plana“.

**Član 21.**

Član 68. mijenja se i glasi:

„Nadzor nad provođenjem ove Odluke provodi nadležna inspekcija“.

**PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Član 22.**

Do donošenja planova predviđenih ovom Odlukom ostaju na snazi i ukoliko nisu u suprotnosti sa Urbanističkim planom primjenjivat će se postojeći provedbeni planovi.

**Član 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Jablanica.

**Bosna i Hercegovina**

**Federacija Bosne i Hercegovine**

Hercegovačko-Neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVALAČI OV-a

**Mate Mijić, ing.stroj.,s.r.**



Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik Općine Jablanica" broj:2/09,), Općinsko vijeće Jablanica, na XIV sjednici održanoj dana 31.03.2010. godine, *donijelo je*

**P R A V I L N I K**  
**O USLOVIMA, NAČINU, POSTUPKU I KRITERIJIMA ZA PRUŽANJE POMOĆIU**  
**RJEŠAVANJU STAMBENIH PITANJA PORODICA POGINULIH, UMRILIH I**  
**NESTALIH BRANILACA-BRANITELJA I BORAČKIH POPULACIJA**

## **I OPĆE ODREDBE**

### **Član 1.**

(1) Ovim Pravilnikom utvrđuju se uslovi, način, postupak i kriteriji za pružanje pomoći u rješavanju stambenih pitanja članova porodica šehida, članova porodica poginulih, umrlih i nestalih branilaca-branitelja (u daljem tekstu: porodice poginulih, umrlih i nestalih branilaca-branitelja), ratnih vojnih invalida i njihovih porodica i demobiliziranih branilaca-branitelja i članova njihovih porodica (u daljem tekstu: boračke populacije) koji nemaju riješeno stambeno pitanje.

(2) Pojam šehid ili pojam poginuli branilac-branitelj, u smislu ovog Pravilnika, koristi se po slobodnom izboru korisnika prava.

### **Član 2.**

(1) Finansijska sredstva (u daljem tekstu sredstva) odobravaju se u svrhu:

- (a) izgradnje stambene jedinice,
- (b) kupovine stambene jedinice,
- (c) dogradnje stambene jedinice,
- (d) nadogradnje (nadziđivanja) stambene jedinice,
- (e) sanacije i rekonstrukcije stambene jedinice.

(2) Sredstva iz predhodnog stava obezbjeđuju se iz Budžeta općine Jablanica, a njihova visina se određuje za svaku budžetsku godinu posebno.

### **Član 3.**

(1) Smatrat će se da, u skladu sa ovim Pravilnikom, nemaju riješeno stambeno pitanje aplikant koji ispunjavaju uslove iz člana 6. ovog pravilnika i koji do dana podnošenja zahtjeva:

- a) nema u svojini (vlasništvu) stambenu jedinicu na području BiH ili ako ista ne ispunjava uslove iz člana 10. Pravilnika,
- b) posjeduje građevinsku parcelu sa pravnovaljanim odobrenjem za građenje,
- c) vlasnik je stambene jedinice koju je potrebno sanirati, a ista je u ruševnom stanju i kao takav nije uslovna za stanovanje i
- d) nije dovršio započetu izgradnju stambene jedinice zbog nedostatka sredstava, u skladu sa standardima iz člana 9. ovog Pravilnika.

## **II KORISNICI PRAVA I USLOVI ZA DODJELU SREDSTAVA**

### **Član 4.**

(1) Pravo na dodjelu sredstava po ovom pravilniku, imaju lica ( u daljem tekstu: aplikanti) iz člana 1. Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica ("Službene novine HNK broj:8/06, u daljem tekstu: Zakon) koji nemaju riješeno stambeno pitanje na području BiH, i to:

- RVI, demobilisani borac
- bračni partner, djeca rođena u braku i van braka poginulog, nestalog umrlog branioca, RVI-da i demobilisanog branioca,
- usvojena djeca kao i pastorčad koja su sa poginulim, umrlim, nestalim braniocem, odnosno umrlim ratnim vojnim invalidom živjela u zajedničkom domaćinstvu posljednju godinu prije njegove smrti odnosno nestanka, odnosno stupanja u Oružane snage, te usvojena djeca i pastorčad koja sa demobilisanim braniocem žive u zajedničkom domaćinstvu,
- roditelji i usvojlac,
- očuh i maćeha koji su sa poginulim, umrlim, nestalim braniocem, odnosno umrlim ratnim vojnim invalidom živjeli u zajedničkom domaćinstvu posljednju godinu prije njegove smrti odnosno



nestanka odnosno stupanja u Oružane snage, te očuh i maćeha koji žive sa demobilisanim braniocem u zajedničkom domaćinstvu,

- dedo i nana – po ocu i majci, koji su se starali o podizanju i odgoju lica od koga izvode pravo i sa kojim su živjeli u zajedničkom domaćinstvu najmanje tri godine neposredno prije njegovog stupanja u Oružane snage, pod uvjetima da nema lica iz tač. 2., 3., 4. i 5. ovog stava, odnosno, dedo i nana koji žive sa demobilisanim braniocem.
- maloljetna braća i sestre, kao i braća i sestre nesposobni za privređivanje, a čija nesposobnost je nastupila prije 15. godine života, ako su sa njim živjeli u zajedničkom domaćinstvu do njegove smrti, odnosno do stupanja u Oružane snage i ukoliko nemaju roditelje, odnosno članove uže porodice,
- vanbračni partner neoženjenog poginulog, umrlog, nestalog branioca sa kojim je imao dijete i sa kojim je živio u zajedničkom domaćinstvu najmanje godinu dana prije njegove smrti, odnosno stupanja u Oružane snage, ako je taj status dokazao u roku od 12 mjeseci od dana smrti tog lica, odnosno, vanbračni partner demobilisanog branioca sa kojim živi u zajedničkom domaćinstvu najmanje 3 godine ili kraće, ako imaju zajedničko dijete.»

(2) Član uže porodice u smislu ovog pravilnika, je bračni partner, vanbračni partner, u skladu sa članom 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine ( «Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 35/05), djeca rođena u braku i van braka, usvojena djeca i pastorčad.

(3) Članovima porodičnog domaćinstva, smatraju se članovi porodičnog domaćinstva koji su definisani Zakonom o pravima branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 33/04, 56/06 i 70/07), po članu 3. Zakona o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj:61/06).

#### Član 5.

(1) Sredstva se raspoređuju po kategorijama, a ukoliko ista ne budu raspoređena u okviru jedne kategorije, mogu se preusmjeriti za stambeno rješavanje preostale dvije kategorije, prema redoslijedu utvrđenom na sačinjenim rang listama, na način kako slijedi:

a) u slučaju ostatka sredstava na kategoriji porodica šehida – poginulih boraca ista se preusmjeravaju na kategoriju ratnih vojnih invalida do utroška istih, a u slučaju ne utroška istih u cijelosti, preostali dio na kategoriju demobilisanih boraca ,

b) u slučaju ostatka sredstava na kategoriji reatnih vojnih invalida ista se preusmjeravaju na kategoriju porodice šehida-poginulih branilaca do utroška istih, a u slučaju neutroška istih u cijelosti, preostali dio na kategoriju demobilisanih branilaca,

c) u slučaju ostatka sredstava na kategoriji demobilisanih branilaca, ista se preusmjeravaju na kategoriju porodica šehida-poginulih branilaca do utroška istih, a u slučaju neutroška istih u cijelosti, preostali dio na kategoriju ratnih vojnih invalida.

#### Član 6.

(1) Pravo na sredstva pripadaju aplikantima, pod uslovom da:

- a) nemaju riješeno stambeno pitanje na području Bosne i Hercegovine ( u daljem tekstu: BiH) i da iste rješavaju na području općine Jablanica, u skladu sa članom 2. ovog Pravilnika
- b) imaju stalno mjesto prebivališta na području općine Jablanica,
- c) da su lica iz člana 4. Pravilnika.

#### Član 7.

(1) Novčana sredstva iz člana 2. će se dodjeljivati korisniku sredstava kao kreditna i bespovratna u omjeru 70%:30% iznosa pojedinačno dodijeljenih sredstava.

(2) Sredstva dodijeljena u vidu kredita, 70% dodijeljenih sredstava, vraćaju se uz godišnju kamatu od 3% i troškove bankarskih usluga sa rokom otplate:

- od 3 godine za iznose do 5.000,00 KM,
- od 5 godina za iznose od 5.000,00 KM do 10.000,00 KM,
- od 10 godina za iznose od 10.000,00KM do 20.000,00 KM.

(4) Maksimalan iznos ukupno dodijeljenih sredstava jednom licu za izgradnju stambene jedinice iznosi 20.000,00 KM, a za kupovinu stambene jedinice maksimalno 15.000,00 KM, a Komisija će prilikom svakog konkursa cijeliti situaciju i predložiti odgovarajući iznos sredstava za kupovinu stana odnosno kuće.





(5) Maksimalan iznos ukupno dodijeljenih sredstava jednom licu za dogradnju, nadogradnju, nadziđivanje, sanaciju i rekonstrukciju stambene jedinice može iznositi 5.000,00 KM.

(6) Maksimalan iznos bespovratno dodijeljenih sredstava jednom licu, može iznositi 10.000,00 KM.

(7) Maksimalan iznos dodijeljenih novčanih sredstava u smislu stavova 3. 4. i 5. pored sredstava dodijeljenih po ovom Pravilniku podrazumijeva i sredstva dodijeljena iz svih vidova pomoći bez obzira sa kog nivoa su sredstva dodijeljena korisniku na ime rješavanja stambenog pitanja.

(8) Licima koja dva puta uzastopno dobiju kreditna sredstva za stambeno zbrinjavanje boračkih populacija neće se razmatrati zahtjev za dodjelu navedenih sredstava u naredne dvije godine osim u slučaju ako će se tom raspodjelom trajno riješiti njihovo stambeno pitanje u skladu sa Pravilnikom, a što se utvrđuje od strane Komisije.

### Član 8.

(1) Izuzetno, od odredbi stava 5. prethodnog člana, novčana sredstva se mogu dodijeliti u cjelosti kao bespovratna do iznosa od 15.000,00 KM u sljedećim slučajevima:

- djeci bez oba roditelja dok se nalaze na redovnom školovanju,
- ratnom vojnom invalidu I grupe i I stepena tuđe njege i pomoći,
- nezaposlenim suprugama poginulog, umrlog, nestalog branioca-branitelja sa djecom koja se nalaze na redovnom školovanju i koji nisu uživaoci penzije po propisima PIO,
- roditeljima šehida-poginulog, umrlog, nestalog branioca-branitelja koji osim novčanih primanja po važećim propisima iz oblasti boračko-invalidske zaštite, nemaju drugih redovnih primanja niti imaju druge punoljetne djece,
- demobilisanim borcima bez redovnih mjesečnih primanja kod kojih je utvrđena nesposobnost za rad i privređivanje.

(2) Sredstva dodijeljena licima iz prethodnog stava, koja pređu iznos od 15.000,00 KM, dodjeljuju se u vidu kredita.

(3) U slučaju istog broja bodova prednost imaju djeca bez oba roditelja, i redom podnosioci zahtjeva nabrojani u ostalim alinejama ovog člana.

### Član 9.

(1) Pravo na dodjelu sredstava po ovom Pravilniku nemaju aplikanti koji su:

- a) vlasnici stambene jedinice koja je zadovoljavala uslove iz člana 10. ovog Pravilnika, a pravo vlasništva su svojevóljno izgubili, u periodu od 30.04.1991. godine do datuma podnošenja zahtjeva, bilo teretnim ili dobroćinim pravnim poslom (sa ili bez naknade) ili su ih bilo kojim drugim pravnim poslom otuđili (uključujući i stambene jedinice u prijeratnom prebivalištu korisnika),
- b) bili korisnici nepovratnih sredstava federalnog, kantonalnog ili općinskog budžeta dodijeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosima predviđenim ovim pravilnikom,

### Član 10.

(1) Smatra se stambeno riješenim i nema pravo na dodjelu sredstava po ovom Pravilniku:

- a) aplikant samac – koji ima stan, površine do 35 m<sup>2</sup>,
- b) porodica od 2 člana - koja ima maksimalno jednosoban stan, površine do 45 m<sup>2</sup>,
- c) porodica od 3 člana – koja ima maksimalno dvosoban stan, ukoliko su djeca različitog pola, površine do 60 m<sup>2</sup>,
- d) porodica od 4 člana – koja ima maksimalno dvoiposoban stan, ukoliko su djeca različitog pola, površine do 70 m<sup>2</sup>,
- e) porodica od 5 članova – koja ima maksimalno troiposoban, ukoliko su djeca različitog pola, površine do 80 m<sup>2</sup>,
- f) za svakog sljedećeg člana porodice dodatnih 10 m<sup>2</sup>.

(2) U smislu ovog pravilnika smatra se stambeno riješenim aplikant koji je vlasnik stambene jedinice iz stava (1) ovog člana sa minimalnim uslovima stanovanja.

### Član 11.

(1) Pomoć u stambenom zbrinjavanju, prema ovom pravilniku, ostvaruje se dodjelom novčanih sredstava u svrhu:

- (a) izgradnje stambene jedinice,
- (b) kupovine stambene jedinice,



- (c) dogradnje stambene jedinice,
- (d) nadogradnje (nadziđivanja) stambene jedinice,
- (e) sanacije i rekonstrukcije stambene jedinice.

(2) Objekat koji nije pokriven (pod pločom) podrazumjeva objekat sa urađenim grubim radovima, bez krovne konstrukcije.

(3) Objekat u ruševnom stanju, podrazumjeva stambenu jedinicu koja se ne može koristiti za stanovanje bez sanacije i rekonstrukcije iste.

(4) Dovršetak izgradnje, podrazumjeva izvođenje radova kojima se neuseljivi dio stambenog prostora dovodi u funkciju stanovanja (objekat koji je pokriven, ali bez ostalih unutrašnjih završnih i instalaterskih radova).

### III POSTUPAK I KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE RANG LISTI

#### Član 12.

##### (Utvrdjivanje apsolutnih prioriteta)

(1) Djeca poginulih, umrlih, nestalih boraca bez oba roditelja, koja se nalaze na redovnom školovanju do navršene 25. godine života; ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma 100% I grupe; porodice sa dva i više poginulih, umrlih, nestalih boraca imaju apsolutni prioritet za pomoć u rješavanju stambenih potreba, s tim da ispunjavaju uslove iz ovog pravilnika.

(2) Ukoliko sredstva izdvojena za pomoć u rješavanju stambenih potreba porodica šehida-poginulih branilaca i ratnih vojnih invalida nisu dovoljna za pomoć u rješavanju stambenih potreba svih aplikanata, rješavat će se stambene potrebe onih aplikanata koji zauzimaju prioriternije mjesto po objavljenom javnom oglasu, iz stava (1) ovoga člana.

#### Član 13.

##### (Rang liste)

Rang liste, po zahtjevima za odobravanje sredstava, po ovom Pravilniku, utvrđuje se prema broju bodova koji aplikantu, pripadaju prema slijedećim kriterijima:

- a) stambena situacija,
- b) broj članova porodičnog domaćinstva aplikanta,
- c) učešće u Oružanim snagama Bosne i Hercegovine ( u daljem tekstu: OS BiH),
- d) branilački status aplikanta,
- e) priznanja u OS BiH,
- f) datum stupanja u OS BiH,
- g) zdravstveno stanje aplikanta i članova njegovog porodičnog domaćinstva,
- h) imovinski status aplikanta i članova njegovog porodičnog domaćinstva i
- i) međunarodna sportska takmičenja.

#### Član 14.

##### (Bodovi po osnovu stambene situacije)

(1) Aplikantu koji nema riješeno stambeno pitanje, pripadaju bodovi po osnovu stambene situacije, kako slijedi:

- a) lice koje stanuje u vlastitom ruševnom objektu ..... 10 bodova,
- b) lice koje je otpočelo izgradnju kuće, a posjeduje valjanu dokumentaciju  
i lice koje kupuje stan i posjeduje valjan ugovor o kupoprodaji stana ..... 8 bodova
- c) podstanar na osnovu ugovora o podstanarskom odnosu ovjeren od strane  
nadležne porezne uprave ..... 6 bodova,
- d) lice koje stanuje kod drugog lica bez plaćanja naknade, bez ugovora o  
podstanarstvu, lice koje stanuje kod roditelja ..... 5 bodova
- e) lice koje stanuje u stanu/kući, a ima namjensko komercijalno dugoročno  
kreditno zaduženje sa poslovnom bankom, iz perioda kupovine stana/kuće,  
odnosno izgradnje kuće, do visine preostalog duga, ali ne preko  
iznosa 10.000,00 KM ..... 3 boda,
- f) lice koje stanuje u neuslovnom objektu za stanovanje (vlaga, bez  
osnovnih sanitarnih uslova podrumске prostorije, pomoćna zgrad ..... 2 boda



(2) Činjenice iz stava (1) ovoga člana, prije utvrđivanja broja bodova, ustanovljavaju se na osnovu dokumentacije propisane članom 27. Pravilnika i uvidom na licu mjesta, od strane Komisije za rješavanje stambenih potreba.

#### **Član 15.**

##### **(Bodovi po osnovu broja članova porodičnog domaćinstva)**

(1) Za svakog člana porodičnog domaćinstva, koji se kao takav ima smatrati, u skladu sa odredbama ovog pravilnika, pripadaju po 4 boda.

(2) Podnosiocu zahtjeva za svako treće i sledeće malodobno dijete ili dijete koje se nalazi na redovnom školovanju do navršene 25. godine, pripada po dodatnih 2 boda, za svako dijete ponaosob.

(3) Dokaz o činjenici da je neko lice član porodičnog domaćinstva, u skladu sa ovim pravilnikom, predstavlja kućna lista, CIPS prebivalište za sve punoljetne članove domaćinstva, kao i neposredni uvid u činjenično stanje, te provjera istog od strane komisije, u evidenciji prijavljenog prebivališta.

#### **Član 16.**

##### **(Bodovi po osnovu učešća u OS BiH)**

(1) Po osnovu učešća u OS BiH, aplikantu, pripada po 0,5 bodova, za svaki mjesec učešća u OS BiH.

(2) Ukoliko aplikant, po ovom pravilniku, ima člana porodičnog domaćinstva koji je takođe bio pripadnik OS BiH i koji živi sa njim u porodičnom domaćinstvu, a nije ni na koji način riješio svoje stambeno pitanje, onda se njemu dodaju i bodovi tog lica i na taj način smatraju se zajednički stambeno riješenim, a što podrazumjeva dostavu kompletne dokumentacije po oglasu i potpisivanje izjave prije realizacije odobrenih sredstava.

(3) Bodovi se računaju na pune mjesece na period duži od 15 dana, pri čemu se neće bodovati period od 14 dana i kraće.

#### **Član 17.**

Za učešće u OS BiH, kao osnov za ostvarivanje bodova, u smislu člana 16. ovog pravilnika, uzima se period koji je upisan u uvjerenje o plaćama pripadnicima OS BiH ili uvjerenjem koje izdaje nadležan organ .

#### **Član 18.**

##### **(Bodovi po osnovu branilačkog statusa aplikanta )**

(1) Aplikantima, u statusu ratnog vojnog invalida, na osnovu utvrđenog procenta invalidnosti po posljednjem prvostepenom rješenju, odnosno po rješenju izdatom u postupku revizije, pripadaju bodovi kako slijedi:

- a) RVI 100%, I grupa invaliditeta ..... 12 bodova,
- b) RVI 100%, II grupa invaliditeta ..... 10 bodova,
- c) RVI 90%, III grupa invaliditeta ..... 9 bodova,
- d) RVI 80%, IV grupa invaliditeta ..... 8 bodova,
- e) RVI 70%, V grupa invaliditeta ..... 7 bodova,
- f) RVI 60%, VI grupa invaliditeta ..... 6 bodova,
- g) RVI 50%, VII grupa invaliditeta ..... 5 bodova,
- h) RVI 40%, VIII grupa invaliditeta ..... 4 boda,
- i) RVI 30%, IX grupa invaliditeta ..... 3 boda i
- j) RVI 20%, X grupa invaliditeta ..... 2 boda.

#### **Član 19.**

(1) Aplikantu, u statusu djece poginulih, umrlih, nestalih boraca bez oba roditelja koja se nalaze na redovnom školovanju do navršene 25. godine života, pripadaju bodovi utvrđeni za ratni vojni invalid 100% I grupa invaliditeta.

(2) Aplikantu, u statusu supruge sa malodobnom djecom, odnosno djecom koja se nalaze na redovnom školovanju do navršenih 25. godina života, kao člana porodice šehida – poginulog, umrlog i nestalog borca, pripadaju bodovi utvrđeni za ratnog vojnog invalida 100% II grupa invaliditeta.

(3) Aplikantu, u statusu roditelja, kao člana porodice šehida – poginulog, umrlog i nestalog borca, djece ratnog vojnog invalida bez oba roditelja koja su malodobna ili se nalaze na redovnom školovanju i djece demobilisanih branilaca bez oba roditelja koja su malodobna ili se nalaze na redovnom školovanju, pripadaju bodovi utvrđeni kao za ratnog vojnog invalida 100% II grupa invaliditeta.



(4) Aplikantu, u statusu supruge umrlog ratnog vojnog invalida, koja ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu ili supruge umrlog demobilisanog branioca, sa malodobnom djecom, odnosno djecom koja se nalaze na redovnom školovanju do navršenih 25. godina života, pripadaju bodovi utvrđeni kao za ratnog vojnog invalida 90% III grupa invaliditeta.

(5) Aplikantu, u statusu supruge poginulog, umrlog, nestalog borca koja ne ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu, supruge umrlog ratnog vojnog invalida, supruge umrlog demobilisanog branioca, pripadaju bodovi utvrđeni kao za ratnog vojnog invalida 80% IV grupa invaliditeta.

(6) Aplikantu u statusu djeteta šehida, poginulog, umrlog i nestalog borca, umrlog ratnog vojnog invalida, odnosno poginulog, umrlog ili nestalog dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja, koje je izgubilo pravo na porodičnu invalidninu, odnosno mjesečni novčani dodatak, zbog punoljetnosti i/ili prestanka redovnog školovanja, a koje nije napunilo 25. godina života i pod uslovom da je nezaposlen, pripadaju bodovi utvrđeni kao za ratnog vojnog invalida 100% II grupa invaliditeta.

(7) Ukoliko se aplikant nalazi u statusu ratnog vojnog invalida i člana porodice šehida-poginulog branioca, pripadaju mu bodovi kumulativno, po osnovu statusa u OS BiH, uz relevantne dokaze za takav status – dobijanje bodova.

(8) Ako je roditelj član porodice sa više šehida – poginulih boraca, za svakog od njih mu pripadaju bodovi utvrđeni za ratnog vojnog invaliditeta ratnog vojnog invalida 100% II invaliditeta.

### Član 20.

#### (Bodovi po osnovu dobijenih priznanja u OS BiH )

Po osnovu priznanja u OS BiH, aplikantu pripadaju bodovi, shodno članu 5. Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i članova njihovih porodica, kako slijedi:

- a) Značka «Zlatni ljiljan», Red hrvatskog trolista, Orden slobode, Red bana Jelačića, Orden heroja oslobodilačkog rata, Red Nikole Šubića Zrinjskog, Orden oslobođenja, Red kneza Domagoja s ogrlicom, Orden zlatnog grba s mačevima, Orden zlatnog ljiljana sa zlatnim vijencem, Orden zlatnog ljiljana sa srebrnim vijencem, Medalja za hrabrost, Medalja pobjeda, Medalja otpora, Medalja za vojne zasluge, Policijska medalja za hrabrost, Zlatna policijska značka-zvijezda .....5 bodova,
- b) Srebrna policijska zvijezda i Srebrni štit .....4 boda,
- c) Red hrvatskog pletera .....3 boda,

### Član 21.

#### (Bodovi po osnovu datuma stupanja u OS BiH)

Prilikom utvrđivanja broja bodova po osnovu datuma stupanja u OS BiH, aplikantu, isključivo, pripadaju bodovi samo po osnovu koji je povoljniji za aplikanta, kako slijedi:

- a) Dobrovoljac i organizator otpora je lice koje je stupilo u oružane snage u periodu od 18.09.1991 – do 19.06.1992. godine i ostao neprekidno u jedinicama do 23.12.1995.godine ..... 10 bodova,
- b) Veteran je lice koje je stupilo u jedinice u periodu od 18.09.1991 do 31.12.1992. godine i ostao neprekidno u jedinicama do 23.12.1995.godine..... 5 bodova i
- c) Učesnik rata je lice koje je u sastavu oružanih snaga proveo najmanje jednu godinu dana neprekidno u periodu od 20.06.1992. godine do 23.12.1995.godine.....2 boda .

### Član 22.

#### (Bodovi po osnovu zdravstvenog stanja)

(1) Po osnovu zdravstvenog stanja, dokazanog nalazom zdravstvene ustanove od strane stručnog tima – konzilija i vjerodostojne medicinske dokumentacije (koja ne može biti starija od šest mjeseci, računajući prije dana objavljivanja oglasa), aplikantu i/ili članu njegovog porodičnog domaćinstva, za tešku i trajnu bolest pripada po 5 bodova, ponaosob.

(2) Pod teškom i trajnom bolešću, iz stava (1) ovoga člana, se podrazumijeva: akutna tuberkuloza, maligna oboljenja, endemska nefropatija, stanje poslije hirurškog zahvata srce, sva degenerativna oboljenja centralnog nervnog sistema, infarkt ( srčani ili moždani), oboljenje mišićnog sistema i paralize.

**Član 23.****(Bodovi po osnovu imovinskog statusa)**

(1) Imovinski status aplikanta i članova njegovog porodičnog domaćinstva, obuhvata sva primanja, izuzev novčanih naknada po osnovu boračko – invalidske zaštite i socijalne zaštite.

(2) Imovinski status se dokazuje odgovarajućim dokumentima nadležnih organa: po osnovu radnog odnosa (plata), lična primanja po osnovu samostalnog privređivanja ili privredne djelatnosti i lična ili porodična primanja po osnovu penzijsko – invalidskog osiguranja.

(3) Kriterij za utvrđivanje bodova, po osnovu imovinskog statusa, se određuju na osnovu prosječne neto plate ostvarene u predhodnoj godini u Federaciji Bosne i Hercegovine, prema zvanično objavljenom podatku Zavoda za statistiku F BiH.

(4) Prilikom utvrđivanja bodova po osnovu imovinskog statusa, aplikantu pripadaju bodovi, kako slijedi:

- a) aplikant i članovi porodičnog domaćinstva bez prihoda ..... 5 bodova,
- b) aplikant i članovi porodičnog domaćinstva koji ostvaruju ukupna mjesečna novčana primanja manje od 15% prosječne neto plate po članu domaćinstva ..... 3 boda,
- c) aplikant i članovi porodičnog domaćinstva koji ostvaruju ukupna mjesečna novčana primanja iznad 15% prosječne neto plaće po članu domaćinstva, a maksimalno do prosječne neto plaće ..... 1 bod.

**Član 24.****(Bodovi po osnovu međunarodnih sportskih takmičenja)**

(1) Po osnovu postizanja vrhunskih rezultata na međunarodnim sportskim takmičenjima, aplikantu pripadaju sljedeći bodovi:

- a) za učešće na evropskim, svjetskim, olimpijskim i paraolimpijskim takmičenjima ..... 1 bod
- b) za osvojene medalje na takmičenjima iz tačke a) ovoga stava ..... 3 boda.

(2) Bodovi iz stava (1) ovoga člana se ne mogu ostvarivati kumulativno, već se za bodovanje uzimaju oni bodovi koji su za aplikanta povoljniji.

**Član 25.**

(1) U slučaju da više podnosioca zahtjeva ima isti broj bodova na jednoj rang listi, prednost ima podnosilac zahtjeva sa većim brojem bodova po osnovu stambenog statusa, a potom po osnovu broja članova porodičnog domaćinstva, te ranije stupanje u OS.

(2) U slučaju istog broja bodova primjenom kriterija iz prethodnog stava, prednost imaju invalidi sa većim procentom invalidnosti.

(3) Kod istog broja bodova u okviru iste kategorije lica iz člana 1. ovog Pravilnika prednost u pružanju pomoći u rješavanju stambenih pitanja imaju lica koja nisu koristila nikakav vid pomoći od strane državnih organa i institucija.

(4) Dokaz da navedena lica nisu koristila nikakav vid pomoći od strane državnih organa i institucija izdaje nadležni organ općine za pitanja boračkih populacija u saradnji sa udruženjima – udrugama i drugim organizacijama.

**Član 26.**

(1) Odobravanje pomoći za rješavanje stambenih pitanja porodica šehida-poginulih branilaca, umrlih, nestalih, ratnih vojnih invalida i članova njihovih porodica, demobilisanih branilaca i članova njihovih porodica vrši se na osnovu javnog oglasa koji se objavljuje u sredstvima javnog informisanja dostupnim boračkim populacijama i na oglasnim pločama Općine Jablanica i oglasnim pločama u prostorijama udruženja boračkih populacija.

(2) Javni oglas se objavljuje u pravilu u aprilu i ostaje otvoren 30 dana.

(3) Oglas mora sadržavati naznaku sredstava koja su predmet dodjele i uslove i kriterije za dodjelu utvrdjene ovim Pravilnikom.

(4) Prijave se podnose na propisanom obrascu sačinjenom od strane Komisije iz člana 31. ovog Pravilnika (u daljem tekstu Pravilnik) putem pošte ili na protokol Općine.

**Član 27.**

(1) Uz prijavu na oglas, zavisno od načina rješavanja stambenog pitanja, podnosilac prijave je dužan priložiti original ili ovjerenu kopiju dokumenata kojima se dokazuje ispunjavanje uslova i kriterija predviđenih ovim pravilnikom a posebno:



- Uvjerenje o pripadnosti Oružanim snagama izdato od Federalnog Ministarstva odbrane, odnosno od Federalnog Ministarstva unutrašnjih poslova, odnosno Odjeljenja odbrane Općine Jablanica,
- Uvjerenje o priznatom svojstvu ratnog vojnog invalida ili člana porodice šehida, poginulog, umrlog, nestalog branioca-branitelja,
- Prijavu stalnog prebivališta ili privremenog boravka izdatog od nadležnog MUP-a, sa adresama prebivališta od 1991.godine do dana prijave na oglas,
- CIPS prebivalište za sve punoljetne članove domaćinstva,
- Pismene dokaze, originalne ili ovjerene od nadležnog organa, i to: o kupoprodaji kuće ili stana (kupoprodajni ugovor); urbanističku saglasnost, građevinsku dozvolu za gradnju kuće ili stana; o vlasništvu ili korištenju nekretnina,
- Izjavu da on niti član njegove uže porodice nema u vlasništvu drugu kuću ili stan na području BiH ukoliko dokazuje navedenu činjenicu,
- Ukoliko je vlasnik stambene jedinice član domaćinstva aplikanta potrebna je njegova saglasnost za dogradnju ili sanaciju,
- Izjavu o zajedničkom domaćinstvu,
- Dokaze o mjesečnim novčanim primanjima za zaposlene članove porodičnog domaćinstva, odnosno, dokaz o nezaposlenosti,
- Dokaz o teškom oboljenju/invaliditetu aplikanta ili člana njegovog porodičnog domaćinstva (neratni invaliditet),
- Uvjerenje o dobivenim ratnim priznanjima izdatim od nadležnog vojnog organa ili MUP-a,
- Dokaz o ostvarenim sportskim rezultatima na međunarodnim takmičenjima,
- Dokaz o podstanarstvu-uvjerenje poreske uprave,
- Uvjerenje da se podnosilac zahtjeva i bračni drug ne bavi samostalnom privrednom djelatnošću ukoliko nije u radnom odnosu,
- Aplikant u čijoj je firmi pokrenut stečajni postupak ovjerenu izjavu,
- Uvjerenje o redovnom školovanju za djecu.

#### Član 28.

(1) Podnosilac prijave na oglas dužan je naznačiti koju vrstu pomoći traži, odnosno, njenu namjenu i uz istu priložiti dokaze o ispunjavanju uslova iz oglasa.

(2) Neblagovremeno dostavljena dokumentacija ne može se uvažavati niti je dozvoljeno dopunjavanje iste poslije isteka roka za oglas.

#### Član 29

(1) Komisija za stambeno zbrinjavanje boračkih populacija na osnovu priložene dokumentacije i uvidom na licu mjesta utvrđuje stvarnu stambenu situaciju podnosioca zahtjeva.

(2) O utvrđenom stanju na licu mjesta Komisija za rješavanje stambenih pitanja boračkih populacija je dužna sačiniti zapisnik koji potpisuju prisutni članovi Komisije i aplikant.

#### Član 30.

(1) Po isteku roka iz javnog oglasa, a nakon izvršene provjere dostavljenih dokumenata, Komisija za rješavanje stambenih pitanja boračkih populacija će u roku od 30 dana, sačiniti prijedlog rang listi na način i po postupku predviđenim ovim Pravilnikom .

(2) Prijedloge rang listi se objavljuju na oglasnim pločama Udruženja i oglasnoj ploči Općine Jablanica uz obaveznu napomenu o stepenu rješenosti aplikanta.

(3) Prigovor na rang listu može se uputiti Žalbenoj komisiji Općinskog vijeća Općine Jablanica, u roku od osam (8). dana od dana objavljivanja iste

#### Član 31.

(1) Komisiju za rješavanje stambenih pitanja boračkih populacija čine:

- predstavnici Udruženja porodica šehida i poginulih  
branilaca-branitelja, RVI i JOB-a .....2 člana
  - predstavnik Udruge roditelja i udovica i HVIDR-e .....1 član
  - predstavnik Općinskog organa za pitanje branilaca- branitelja 1 član
  - državni službenik Općine Jablanica po prijedlogu Načelnika .....1 član
- Komisija ima predsjednika i zamjenika predsjednika.

(2) Predsjednika i članove Komisije imenuje Općinsko vijeće Jablanica za svaku godinu u kojoj se vrši raspodjela, a na prijedlog udruženja i Općinskog načelnika.



(3) Članovi Komisije iz stava 1. alineje 1. i 2. ovog člana to jest predstavnici Udruženja porodica šehida i poginulih branilaca-branitelja, RVI i JOB-a (2 člana komisije) kao i predstavnici Udruge roditelja i udovica i HVIDR-e (1 član komisije) imenuju se za svaku narednu raspodjelu po principu rotacije.

### Član 32.

(1) Sačinjavanje rang listi i raspodjela novčanih sredstava vrši se prema statusu korisnika (porodice šehida - poginulih, umrlih, nestalih branioca-branitelja, ratni vojni invalidi i demobilisani branioca-branitelja).

(2) Raspodjelu novčanih sredstava za rješavanje stambenih potreba boračkih populacija vršiti na način kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri mogao zadovoljiti slijedeći omjer:

- Porodice šehida -poginulih, umrlih i nestalih branilaca-branitelja ..... 35%
- Ratni vojni invalidi ..... 35%
- Demobilisani borci ..... 30%

### Član 33.

(1) Žalbena komisija Općinskog vijeća razmatra prigovore i odlučuje o osnovanosti istih, te odluku sa zapisnikom dostavlja Komisiji za rješavanje stambenih pitanja boračkih populacija koja sastavlja konačne rang liste koje sa prigovorima i odlukama po prigovorima dostavlja na potvrdu Općinskom vijeću.

(2) Komisija za rješavanje stambenih pitanja boračkih populacija takođe Vijeću dostavlja prijedlog odluke o raspodjeli sredstava na potvrdu.

(3) (Općinsko vijeće donosi konačnu odluku o raspodjeli sredstava, kao akt raspolaganja, koja se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Jablanica.

### Član 34.

Član Komisije ne može podnijeti zahtjev za dodjelu sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju.

### Član 35.

(1) Na osnovu odluke Općinskog vijeća o dodjeli sredstava, Općinski načelnik zaključuje ugovor sa korisnikom sredstava kojim se utvrđuju međusobna prava i obaveze o uslovima i načinu korištenja dodijeljenih novčanih sredstava (naročito obezbjeđenje garancija za vraćanje kredita, namjenskom trošenju sredstava, gotovinskom iznosu odnosno bezgotovinskom iznosu i dr.).

(2) U slučaju smrti podnosioca zahtjeva kompletan ostatak dugovanja se automatski otpisuje.

### Član 36.

Komisija iz člana 31. Pravilnika će uz pomoć stručnih lica iz Službe nadležne za boračko-invalidsku zaštitu Općine Jablanica vršiti uvid u namjensko trošenje odobrenih sredstava, te ukoliko se utvrdi da sredstva nisu utrošena namjenski aplikant će se smatrati stambeno riješenim.

### Član 37.

Komisija OV-a za rješavanje stambenih pitanja boračkih populacija dužna je u saradnji sa nadležnim općinskim službama općine uspostaviti interni Registar korisnika prava branilaca i članova njihovih porodica, kao jedinstvenu bazu svih podataka o aplikantima i visini odobrenih finansijskih sredstava, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika

### Član 38.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje da važi Pravilnik o uslovima, načinu i kriterijima za dodjelu sredstava za pružanje pomoći u rješavanju stambenih pitanja i dodjeli stanova pripadnicima boračkih populacija broj: 02-02-481-10/07-XXVI od 28.02.2007. god. („Službeni glasnik Općine Jablanica“ broj:1/07).

### Član 39.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Jablanica”.



Na osnovu člana 18. Statuta općine Jablanica ("Službeni glasnik općine Jablanica", broj: 2/09), a u skladu sa članovima 30. i 31. Pravilnika o uslovima, načinu i kriterijima za pružanje pomoći u rješavanju stambenih pitanja članova porodica šehida, članova porodica poginulih, umrlih i nestalih branilaca – branitelja, ratnih vojnih invalida i članova njihovih porodica i demobiliziranih branilaca – branitelja i članova njihovih porodica („Službeni glasnik općine Jablanica“, broj: 2/10), Općinsko vijeće na XIV sjednici održanoj dana 31.3.2010. godine, *donijelo je*

## O D L U K U

o imenovanju Komisije za rješavanje stambenih pitanja  
boračkih populacija u 2010. godini

### I

Za raspodjelu sredstava za pružanje pomoći u rješavanju stambenih pitanja branilaca – branitelja i članova njihovih porodica u 2010. godini imenuje se Komisija za rješavanje stambenih pitanja boračkih populacija u sastavu:

1. Mešić Zijo               predsjednik – predstavnik JOB
2. Božić Zora               zamjenik predsjednika – predstavnik Udruge roditelja i udovica poginulih branitelja i HVIDRA
3. Hindić Fadil             član – predstavnik RVI
4. Džafić Zineta           član – predstavnik općinske službe za pitanje branilaca – branitelja
5. Buturović Šaćir        član – državni službenik Općine Jablanica po prijedlogu Općinskog načelnika

### II

Komisija iz tačke I ove Odluke u cilju raspodjele sredstava planiranih u 2010.g. raspisuje oglas, zaprima prijave, provjerava prijave na oglas i dokumentaciju, sačinjava rang liste, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o uslovima, načinu i kriterijima za pružanje pomoći u rješavanju stambenih pitanja članova porodica šehida, članova porodica poginulih, umrlih i nestalih branilaca – branitelja, ratnih vojnih invalida i članova njihovih porodica i demobiliziranih branilaca – branitelja i članova njihovih porodica.

Komisija za rješavanje stambenih pitanja boračkih populacija sastavlja konačne rang liste i prijedlog odluke o raspodjeli sredstava i dostavlja ih Općinskom vijeću na potvrdu.

### III

Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavljaće Odjeljenje za boračko-invalidsku zaštitu i socijalna pitanja -Služba za opću upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i socijalna pitanja.

### IV

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o imenovanju Komisije za rješavanje stambenih pitanja boračkih populacija broj: 02-02-530-6/09 – V od 27.3.2009. godine.

### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Jablanica".

#### **Bosna i Hercegovina**

#### **Federacija Bosne i Hercegovine**

Hercegovačko-Neretvanski kanton

OPĆINA JABLANICA

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

**Mate Mijić,ing.stroj.,s.r.**

Broj: 02-02-600-5/10 – XIV  
Jablanica, 31.3.2010. godine